

ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

Днес, между:

1. **ОБЩИНА ИХТИМАН**, с адрес: гр. Ихтиман, област София, ул. „Цар Освободител“ № 123, БУЛСТАТ : 000776299, представлявана от Калоян Ангелов Илиев - кмет на община Ихтиман и- главен счетоводител в община Ихтиман, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна
2. с ЕИК, със седалище и адрес на управление:, представлявано от в качеството му на, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“);

на основание чл. 112 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и Решение №на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: **“Закриване и рекултивация на общинско сметище за битови отпадъци на Община Ихтиман“**, се сключи този договор („Договора/Договорът“) за възлагане на обществената поръчка при следните условия:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни обществена поръчка за строителство с предмет: **„Закриване и рекултивация на общинско сметище за битови отпадъци на Община Ихтиман“**. Дейностите, предмет на поръчката, трябва да бъдат извършени в обхват и съгласно изискванията на утвърдения проект, Техническите спецификации на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложенията към него, и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, представляващи неразделна част от този договор, както и в съответствие с нормативните и техническите изисквания за този вид работи, с грижата на добър стопанин.

СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. (1) Срокът за изпълнение е, както следва:

1. Срок за изпълнение на техническа рекултивация (словом:) календарни дни, съгласно Предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приложенията към него - Приложение №2 към настоящия договор. Срокът за изпълнение на техническата рекултивация започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложение № 2 към чл. 7, ал.3, т. 2 от Наредба № от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) до подписване на Акт обр. № 15 от същата наредба.

2.Срокът за изпълнение на биологичната рекултивация е 36 (тридесет и шест) календарни месеца и започва да тече след приключване изпълнението на техническата рекултивация и осигурено финансиране от Общин Ихтиман, вкл. от отчисленията по чл.64 от ЗУО, съгласно чл.4 от Наредба №26 от 2.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт и приключва с подписване на констативен протокол - Акт образец 16 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) „Срокът за изпълнение на договора“е период от време, считан от датата на откриване на строителната площадка до изпълнението на всички задължения по него.Срокът за изпълнение започва да тече от датата на подписване на Протокол 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежа (Приложение № 2а към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), след подписване на договор за финансиране между Община Ихтиман и финансиращия орган ПУДООС (или между общината и друг финансиращ орган), и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Приложение №15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

/1/ За стартиране на дейностите по проекта ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с възлагателно писмо.

/2/ При възникване и/или настъпването на непредвидени обстоятелства (съгласно разпоредбите на ЗОП), изпълнението на строежа може да бъде временно преустановено е акт обр. 10 по ЗУТ до отпадане на същите. За времето от акт обр.10 до акт обр. 11 времетраенето на срока по ал. 1 не тече.

/4/ Мястото на изпълнение на поръчката е действащото депо/сметище на гр. Ихтиман, което се намира в местност „Садината“, област София.

ЦЕНА, РЕД И УСЛОВИЯ ЗА РАЗПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) Общата стойност, съгласно ценово предложение, неразделна част от настоящия договор е лв. /словом: / без ДДС и лв./словом:/ с ДДС , съгласно Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като включва:

1. Цена за техническа рекултивация: (словом:) лева без ДДС;
2. Цена за техническа рекултивация по Част „Мониторинг“: (словом:) лева без ДДС;
3. Цена за биологична рекултивация: (словом:), разпределена по години както следва:
 - 3.1. Първа година: (словом:) лева без ДДС;
 - 3.2. Втора година: (словом:) лева без ДДС;
 - 3.3. Трета година: (словом:) лева без ДДС;

Цената по ал. включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реализацията на предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, подготовка на строителството, работната ръка, депонирането на строителни отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СМР, печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и всички други присъщи разходи, неупоменати по-горе.

(2) Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване, оферирани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- Часова ставка за възнаграждение на общи работници..... лв./час
- Часова ставка за възнаграждение на специализирани работници..... лв./час
- Допълнителни разходи върху труд %
- Допълнителни разходи върху механизация %
- Доставно -складови разходи %
- Печалба %

Чл.4(1) За извършените работи по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

За Техническата рекултивация:

а) текущи плащания до 80% (осемдесет процента) от предложената цена за техническата рекултивация, след реално извършени и отчетени дейности, реализирани на поне 20 % (двадесет процента) от стойността на техническата рекултивация, удостоверени в протоколи за приемане на извършените дейности без забележки, документи по Наредба № 3 и представяне на фактура.

б) междинно плащане в размер до 15% (петнадесет процента) от предложената цена за техническата рекултивация се извършва след представяне на фактура и:

- Заповед на основание на чл. 23, ал. 1, т. 1, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

- Одобрен от кмета на общината протокол на комисия за приемане на техническата рекултивация съгласно Раздел V от Наредба № 26 от 2.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

- подписан Акт обр. 15 от Наредба № 3.

в) окончателно плащане в размер до 5% (пет процента) от предложената цена за техническата рекултивация се извършва след представяне на фактура и:

- Заповед на основание на чл. 23, ал. 1, т. 1, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

- Одобрен от кмета на общината протокол на комисия за приемане на техническата рекултивация съгласно Раздел V от Наредба № 26 от 2.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

- подписан Акт обр. 16 от Наредба № 3.

За Биологичната рекултивация:

а) текущи плащания до 90% (осемдесет процента) от предложената цена за биологичната рекултивация, след реално извършени и отчетени дейности, удостоверени в протоколи за приемане на извършените дейности без забележки по биологичната рекултивация и представяне на фактура.

б) окончателно плащане на биологичната рекултивация в размер на остатъка до пълната стойност на предложената цена за биологичната рекултивация се извършва след представяне на фактура и:

- Заповед на основание на чл. 23, ал. 1, т. 1, ал. 2 и ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

- Одобрен от кмета на общината протокол на комисия за приемане на техническата рекултивация съгласно Раздел V от Наредба № 26 от 2.10.1996г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт;

- Протокол обр. 16 за въвеждане на обекта в експлоатация.

Изпълнителят по договора за обществена поръчка следва да посочва във фактурите номера и дата на договора за обществена поръчка, по който е извършено плащане, а когато плащането е за техническа рекултивация – и номерът и датата на Договора за финансиране между ПУДООС и общината.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по ал. 1, в срок до 5 /пет/ работни дни след получаване на средствата по сметката на Община Ихтиман от ПУДООС или друг финансиращ орган.

(2) Плащането се извършва от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: БАНКА:.....; IBAN:.....; BIC:

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ по изключение може да се позове на разпоредбата на чл.303а, ал.2 от ТЗ и да договори срок за изпълнение на парично задължение по-дълъг от 30 дни, но не повече от 60 дни, когато това се налага от естеството на стоката или услугата или по друга важна причина.

(4) При частично осигуряване на средствата от ПУДООС или друг финансиращ орган, договора ще се изпълнява до размера на осигурените средства.

Чл.5. Във всички случаи разплащането при изпълнението на договора се осъществява до размера на осигурените средства, макар това да води до промяна на схемата на плащане. За целите на прилагането на това условие ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема като предварително обявено условие, че правилата на установения източник на финансиране се превръщат и в правила на изпълнението на поръчката, включително и по отношение на схемата на плащане, като за целта страните по договора подписват допълнително споразумение на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

РЕД НА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА ПО ДОГОВОРА

Чл.6. Предаването и приемането на извършените строително-ремонтни работи предмет на договора, ще се удостоверява с протокол за установяване на действително извършени работи, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените в договора правоспособни лица. Всеки протокол се придружава от необходимите сертификати за качество на вложените материали, протоколи съставени по реда Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали със съществените изисквания към строителните продукти. Гореизброените документи, се изготвят в три еднообразни екземпляра и преди да се представят за одобряване се проверяват и подписват от Консултанта, упражняващ строителният надзор на строежа. Работата се приема и по нормативно определения ред.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на изпълнените работи и влаганите материали, по начин, не затрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на

некачествени или нестандартни материали или отклонения от проекта, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на нестандартните или некачествени материали и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Да откаже заплащането на СМР до представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на изисканите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателствени документи за доказване на количеството и качеството им.

(3) Да оказва текущ контрол по изпълнението на работата. Контролът ще се осъществява от определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации, актове и протоколи съгласно Наредба № 3.

(4) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни выложената работа в срок и без отклонения от поръчката.

(5) При възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, да изиска дефектите да бъдат отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без допълнително заплащане.

(6) Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да склочи и да му представи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на выложената му работа, в това число и да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изпълнение на обекта - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора

(2) Да участва със свой представител при приемане на извършените работи на обекта.

(3) Да изплаща извършените и прием количества работи при условията на настоящия договор.

(4) Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа, които са от неговата компетенция, както и да проведе своевременно всички административни процедури, предшестващи и обезпечаващи строителството по настоящия договор;

(5) Да приеме в срок изпълнените работи;

(6) Да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, чрез Уведомително писмо, при установяване на появили се в гаранционния срок дефекти;

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат, на които възникват:

1. Смърт или злополука на което и да било физическо лице.

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имуществено, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на работата.

(2) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на работата, в случай че е изпълнена точно.

(3) Да получи уговореното по-горе възнаграждение за изпълнената и приета работа.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълни договорените СМР качествено и в сроковете по чл.2, като организира и координира цялостния процес на строителство и рекултивация, в съответствие е:

- Одобрения технически проект;

- Предложението за изпълнение на поръчката и предложената от него Строителна програма, Линеен календарен план и Спецификация на използваните материали, които са неразделна част от настоящия договор;

- Условията и техническите изисквания на документацията и обявлението за обществената поръчка;

- Закон за устройство на територията, Закона за опазване на околната среда, Закона за опазване на земеделски ЗеМИ, Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделски земи Наредба № 26 от 2.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни ЗеМИ, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт, Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, както и всяка друга нормативна уредба уреждаща безопасни и здравословни условия на труд, противопожарна и аварийна безопасност и безопасност на движението, както и всички други действащи нормативни документи.

(2) Да осигурява свои представители за съставяне и подписване на констативни протоколи.

(3) Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на действащите стандарти и проекта. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход, доказващи съответствието на доставяните материали е направеното в офертата предложение в процедурата по сключването на настоящия договор и отразени и посочени в Предложението за изпълнение на поръчката, неразделна част от настоящия договор. Подмяната на посочен и одобрен в офертата материал (доставчик и марка) става само с писмено одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта и изпълнява техните разпоредения в съответствие с действащото законодателство.

(5) Да поддържа валидна застраховка „Професионална отговорност“ съгласно ЗУТ за целия период на изпълнение на договора, като представя доказателства за това на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(6) Да отстранява за своя сметка всички появили се скрити недостатъци и дефекти по негова вина в рамките на гаранционните срокове, като започне ефективното им отстраняване на място в срок от 5 календарни дни уведомяването за това от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на обекта и приемателната комисия.

(7) Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр. 12, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съвместно със строителния надзор на обекта ще даде писмено разрешение за закриването им.

(8) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за заплащане, отчитащи и доказващи количеството и качеството на извършените СМР и вложените материали, количествени сметки, протоколи за извършени СМР, актове по Наредба 3, сертификати за материали и др./. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска допълнителни документи по негова преценка за нуждите на доказване на количеството и качеството на изпълнените СМР и вложените материали.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира срочно и безопасно изпълнение на строителните и монтажни работи и предвижда конкретна организация на изпълнение на строителството по частите на строежа и всички основни въпроси, касаещи необходимата технологична последователност, гарантираща завършването му в срок.

- (10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява за своя сметка вода за строителни нужди и временното захранване с електроенергия, и съответната консумация при необходимост.
- (11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за всички действия и/или бездействия на своите подизпълнители.
- (12) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда на и извън строителната площадка, както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване и др. вредни последици от работите по предмета на договора.
- (13) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да ограничи действията на своя персонал и механизация до границите на строителната площадка и до другите допълнителни площи, които могат да му бъдат предоставени временно, след предварително съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- (14) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши всички работи по строежа в съответствие с одобрения и съгласуван технически проект и при точно спазване на указаното в договора и приложенията към него, а също така и при спазване изискванията на всички действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.
- (15) За извършването на отделните строително-монтажни работи по обекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да осигури персонал с необходимата професионална квалификация и правоспособност.
- (16) След завършване на всички включени в обхвата на договора работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмено искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне на Констативен акт обр. 15.
- (17) Към съставяне и подписване на Констативен акт обр. 15. се пристъпва при спазване изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовата нормативна уредба. Констативният акт обр. 15 да се изготви от Изпълнителя.
- (18) След подписване на Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (Констативен акт обр. 15) без забележки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да окаже пълно съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за организиране и изпитание на необходимите съгласувателни процедури на дейностите, необходими за приемане на строежа с Протокол обр. 16 и за получаване на Разрешение за ползване на обекта съгласно чл. 175 -ъ чл. 179 от ЗУТ и Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.
- (19) Да изпълнява мерките за информация и публичност, изисквани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и финансиращия орган.
- (18) Да посочва във фактурите наименованието на програмата, номера на договора между ПУДООС и МОСВ, номера на Договора между ПУДООС и Община Ихтиман, както и номера и дата на договора за обществена поръчка, по който е извършено плащането, финансирано от ПУДООС, или изисканите реквизити от друг финансиращ орган по проекта.
- (19) Да спазва изискванията за съхранение на документацията, свързана с изпълнението на договора за обществена поръчка.
- (20) Да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити.
- (21) Да докладва за възникнали нередности.
- (22) Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприети мерки за тяхното разрешаване.
- (23) Да изпълнява мерките и препоръките, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- (24) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социално го и трудово право, приложими колективни споразумения и/иш разпоредби на

международно екологично, социално и трудово право съгласно приложение 10 на ЗОП. (26) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да склочи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 (пет) дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие на договора, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл.бб, ал.2 и ал. 11 от ЗОП на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по Наредба №2 от 3 1.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № 26 от 2.10.1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

(2) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 5 календарни дни, от получаването на уведомление, същият е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите.

(3) Към съставяне и подписване на Констативен акт обр. 15. се пристъпва при спазване изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовата нормативна уредба. Констативният акт обр. 15 да се изготви от Изпълнителя.

(4) След подписване на Констативен акт за установяване на годността за приемане на строежа (Констативен акт обр. 15) без забележки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да окаже пълно съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за организиране и изпълнение на необходимите съгласувателни процедури на дейностите, необходими за приемане на строежа с Протокол обр. 16 и за получаване на Разрешение за ползване на обекта съгласно чл. 175 - чл. 179 от ЗУТ и Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Да изпълнява мерките за информация и публичност, ако такива са изисквани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и финансиращия орган.

(3) Да спазва изискванията за съхранение на документацията, свързана с изпълнението на договора за обществена поръчка.

(4) Да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити.

(5) Да докладва за възникнали нередности.

(6) Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на договора и за предприети мерки за тяхното разрешаване.

(7) Да изпълнява мерките и препоръките, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.13. (1) При подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да представи Гаранция за добро изпълнение в размер на лв. (словом:), представляваща 1% (един процент) от стойността на договора, изчислена на база Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сам избира една от следните форми:

- парична сума внесена по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ; или

- банкова гаранция; или

- застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

(2) При избрана форма на гаранция паричен депозит, същата се выстановява на участника, ако не са възникнали обстоятелства по нейното усвояване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:

- 80% от стойността на гаранцията до 1 (един) месец след приемане на окончателното изпълнение на техническата рекултивация, след представянето на съответните протоколи и актове за изпълнените СМР съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, приемане на изпълнената работа по техническата рекултивация съгласно изискванията на Раздел У. „Приемане на рекултивирани или подобрени площи” от Наредба №26 от 02.10.1996 год. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт на обекта съобразно техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 20 % от стойността на гаранцията до 1 (един) месец, след приемане на изпълнената работа по биологичната рекултивация съгласно изискванията на Раздел У. „Приемане на рекултивирани или подобрени площи” от Наредба №26 от 02.10.1996 год. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт и представяне на протокол от комисия, назначена от Кмета на общината по реда на чл.23, ал. 1, т. 1, ал.2 и ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

Банкова гаранция със срок на валидност както следва:

- 80 % от стойността на гаранцията до 1 (един) месец след приемане на окончателното изпълнение на техническата рекултивация, след представянето на съответните протоколи и актове за изпълнените СМР съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, приемане на изпълнената работа по техническата рекултивация съгласно изискванията на Раздел V. „Приемане на рекултивирани или подобрени площи” от Наредба №26 от 02.10.1996 год. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт на обекта съобразно техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 20 % от стойността на гаранцията до 1 (един) месец, след приемане на изпълнената работа по биологичната рекултивация съгласно изискванията на Раздел У. „Приемане на рекултивирани или подобрени площи” от Наредба №26 от 02.10.1996 год. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт и представяне на протокол от комисия, назначена от Кмета на общината по реда на чл.23, ал. 1, т. 1, ал.2 и ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

Застраховка, която обезпечават изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, като застраховката следва да отговаря на следните изисквания:

- 80 % от стойността на гаранцията до 1 (един) месец след приемане на окончателното изпълнение на техническата рекултивация, след представянето на съответните протоколи и актове за изпълнените СМР съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, приемане на изпълнената работа по техническата рекултивация съгласно изискванията на Раздел У. „Приемане на рекултивирани или подобрени площи” от Наредба №26 от 02.10.1996 год. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт на обекта съобразно техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 20 % от стойността на гаранцията до 1 (един) месец, след приемане на изпълнената работа по биологичната рекултивация съгласно изискванията на Раздел V. „Приемане на рекултивирани или подобрени площи” от Наредба №26 от 02.10.1996 год. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт и представяне на протокол от комисия, назначена от Кмета на общината

по реда на чл.23, ал. 1, т. 1, ал.2 и ал.3 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи.

(4) Разходите по откриването на депозита, банковата гаранция или застраховката са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а разходите по евентуалното им усвояване са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) Гаранцията за изпълнение се освобождава съобразно приключване изпълнението на задълженията по договора за съответните етапи, освен, ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е усвоил същата, преди приключване на договора, по причина на неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от задълженията му, в съответствие с определеното в него.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията за изпълнение при условията на чл. 18 и чл. 19, като при дюжими неустойки и/или удържки по отношение на плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да се удовлетвори от така предоставената гаранция за изпълнение.

(7) Освобождаването на гаранцията за изпълнение не отменя задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по отстраняване на констатирани дефекти в гаранционните срокове, вследствие на некачествено изпълнени СМР и вложени некачествени материали.

(8) При обстоятелства по чл. 2, ал.3 от договора за временно преустановяване на работата на строежа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да удължи срока на валидност на банковата гаранция за добро изпълнение, или на застраховката, ако е избрал такава, до 1 месец след новата крайна дата за изпълнение.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не задържа част от гаранцията за изпълнение за обезпечаването на задължението за гаранционна поддръжка.

ОТГОВОРНОСТ ЗА НЕИЗПЪЛНЕНИЕ, САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл. 15. Всички щети и пропуснати ползи, понесени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, вследствие на грешки, недостатъци и пропуски, некачествено строителство и материали, и неспазване на сроковете от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са за негова сметка.

Чл. 16 (1) При неспазване на сроковете по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1 % от общата стойност за всеки просрочен ден, но не повече от 20% от стойността на договора.

(2) Налагането на неустойки не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от други отговорности съгласно нормативната уредба и настоящия договор.

(3) При частично неизпълнение на выложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените работи ведно е 10 % от общата стойност на договора.

(4) В останалите случаи на неизпълнение на задълженията по настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% от стойността на договора.

(5) Сумата по неустойките се удържа от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от плащанията по договора.

(6) Неустойки по този договор се дължат при виновно неизпълнение на неизправната страна.

Чл. 17. (1) Наложениите глоби от държавните институции за установени нарушения по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на договора са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато причината за глобите е по негова вина.

(2) Всички вреди, нанесени на други участници в строителния процес или на трети лица при изпълнение на строителството по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се заплащат от него.

Чл. 18. При не отстраняване на появилите се дефекти ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи за отстраняването им, както и претърпените щети, ако такива са настъпили.

чл. 19. при пълно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение.

Чл. 20. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за вреди и пропуснати ползи по общия ред, ако тяхната стойност е по - голяма от изплатените неустойки по реда на този договор.

НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 21. (1) Страните по договора не дължат обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи, ако те са причинени в резултат на непредвидени обстоятелства. Ако длъжникът е бил в забава, той не може да се позовава на непредвидени обстоятелства.

(2) Непредвидено обстоятелство по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно. Не представлява непредвидено обстоятелство събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на някоя от страните или техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непредвидени обстоятелства, е длъжна в тридневен срок от настъпването ѝ да уведоми другата страна, в какво се състоят непредвидените обстоятелства и какви са възможните последици от тях. При не уведомяване в срок съответната страна дължи обезщетение за вреди.

(4) При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради непредвидени обстоятелства или други фактори, които биха довели до некачествено изпълнение на СМР се съставя акт обр. 10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи и обекта се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съхранение, като срокът по ал. 1 спира да тече до съставяне на акт обр.11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи.

(5) Не са налице непредвидени обстоятелства, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 22. (1) Действието на настоящия договор се прекратява при наличие на някоя от следните хипотези:

1. С изтичане срока на изпълнение и изтичане на гаранционните срокове
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.
3. При невъзможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури финансирането на поръчката, като същият дължи неустойки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и стойността на изпълнените до момента СМР.
4. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на вложената поръчка.
5. С 10 (десет) дневно писмено предизвестие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при системно неизпълнение или лошо изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
6. В други случаи предвидени в закон.
7. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ започне производство по ликвидация или бъде започнато производство по обявяването му в несъстоятелност.

(3) При прекратяване на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички заплатени от него материали и всички съставени до момента на прекратяването протоколи, актове, сертификати и др.
2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща изпълнените до прекратяването на договора работи, при условията на договора.

СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ДОГОВОРА НА ОСНОВАНИЕ

Чл.23 (1) Настоящият договор може да се измени на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 ЗОП по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма, поради промяна на инвестиционните намерения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която не води до промяна на предмета на обществената поръчка при наличието на следните специфични условия:

1. При промяна на инвестиционните намерения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, водещи до съществени допустими промени по смисъла на чл. 154, ал. 2 и ал. 4 ЗУТ, срокът за изпълнение на договора спира да тече за времето, необходимо за провеждане на процедурата по чл. 154, ал. 5 от ЗУТ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнително възнаграждение за времето на спирането.

2. Промяната в инвестиционните намерения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да води до промяна в обема на СМР, промяна във вида на СМР, промяна в обема на влаганите материали, промяна във вида на влаганите материали. Посочените четири промени могат да водят до съкращаване на срока и поевтиняване на строителството, съкращаване на срока и оскъпяване на строителството, удължаване на срока и поевтиняване на строителството, удължаване на срока и оскъпяване на строителството, но без промяна на предмета на обществената поръчка.

3. Страните приемат, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да променя инвестиционните си намерения, водещи до оскъпяване или поевтиняване на строителството до 10%, както и до удължаване или съкращаване в сроковете до 30 дни. В срока не се включва спирането, предвидено в т. 2.

4. При промени, налагащи изпълнението на допълнителен обем или вид СМР, срокът на договора се удължава при необходимост с времето, необходимо за технологичното изпълнение на операциите, като се предвиди и отпадането на времето, необходимо за изпълнението на отпадналите операции за заменените СМР. Промяната в срока на договора е в границите по т. 4.

5. За извършването на промените в Договора, дължащи се на промени на инвестиционните намерения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той изпраща незабавно писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в което посочва изчерпателно промените, които желае да бъдат извършени.

6. Не по-късно от три работни дни след уведомлението по т. 5 страните по договора, техническият ръководител на обета, консултантът, осъществяващ строителен надзор, главният проектант на обекта и доставчикът на машини и съоръжения провеждат среща, на която конкретизират промените и определят характера им по смисъла на чл. 154, ал. 2 ЗУТ. За срещата се съставя Протокол, подписан от участниците. При констатирана технологична необходимост от спиране на строителството до приключване на процедурата по чл. 154, ал. 5 ЗУТ, страните по договора подписват Акт, обр. 10 и спират строителството.

7. В случай на неявяване или несъгласие с констатациите на другите участници в строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок от два работни дни след срещата по т. 6 да представи подробни писмени мотиви за неприемане на изменението.

8. В случай по т. 7 или в случай на неявяване на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на срещата по т. 6 или невземане на становище от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по исканите от

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ промени, се провежда втора среща на участниците в строителството, за която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изрично и писмено ги кани. Конкретизирането на промените в инвестиционните намерения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които са в границите по т. 3, направено на втората среща, е задължително за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за взетите решения на срещата.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ подготвя проект на Допълнително споразумение за изменение на договора на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, в което описва необходимите промени в обема на СМР, във вида на СМР, в обема на влаганите материали или в техния вид, в увеличаването или намаляването на дължимото възнаграждение в границите по т. 3 и съобразно постигнатите решения на срещата по т. 6 или по т. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ актуализирани Линеен график и Диаграма на работната ръка съобразно промените в СМР.

(2) Договорът се изменя на основание чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 24 (1) Всички съобщения, предизвестия, уведомления, искания или съгласия, както и цялата официална кореспонденция, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са валидни, когато са изпратени в писмен вид по пощата (с обратна разписка) на адреса на съответната страна или предадени чрез куриер, срещу подпис на приемащата страна, по електронна поща или по факс. Съобщенията или уведомленията, получени след 17:00 часа или получени в неработен ден, ще се считат за получени в следващия работен ден.

Чл. 25 (1) Независимо от клаузите на настоящия договор при определяне или възникване на нови правила от финансиращия орган, установени в негови документи, същите имат предимство пред клаузите на настоящия договор и се изпълняват по този ред, освен ако тези клаузи и/или изменения не накърняват финансовата стабилност на изпълнението на договора и интересът на страните. По реда на тази разпоредба не може да се променя предмета на договора.

(2) Всички допълнителни споразумения към настоящия договор се считат за неразделна част от него.

Чл. 26 Страните по настоящия договор се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването или изпълнението на договора.

Чл. 27 При възникване на спорове във връзка с тълкуването и изпълнението на договора, страните полагат усилия за доброволното им уреждане по взаимно споразумение. При не постигане на съгласие всяка от страните може да отнесе спора пред съответните компетентни органи.

Чл. 29. В случай на противоречие между каквито и да било уговорки между страните и влезли в сила нормативни актове, приложими към предмета на договора, тези уговори се считат за невалидни и се заместват от съответните разпоредби на нормативния акт, без това да влече нищожност на договора и на останалите уговорки между страните.

Чл. 30 Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия, не води до нищожност на други клаузи или на договора като цяло.

Чл. 31 Настоящият договор не може да бъде променян или допълван освен по изключение при спазване условията на ЗОП. Всички допълнително възникнали въпроси след подписването на договора и свързани с неговото изпълнение ще се решават от двете страни в духа на добрата воля с двустранни писмени споразумения, които не могат да променят или допълват елементите на договора в нарушение на чл. 116 от ЗОП.

Чл. 32 За всички неуредени в този договор въпроси се прилага действащото в Република България законодателство.

Чл. 33. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

- Техническа спецификация на обществената поръчка;
- Техническо предложение (Предложение за изпълнение) от офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- Ценово предложение (Ценови параметри) от офертата на изпълнителя.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднообразни екземпляра - два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

КАЛОЯН ИЛИЕВ

Кмет на Община Ихтиман

БЕАТРИЧЕ ТЪРНАДЖИЙСКА

Директор на дирекция „ОА”

Изготвил:

Цветелина Хаджийска

Гл. специалист