



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



## ПРОТОКОЛ № 1

От дейността на Комисия, назначена със Заповед № 581/27.05.2020 г. на Кмета на Община Ихтиман за разглеждане на получени оферти в процедура „публично състезание“ за възлагане на обществена поръчка по реда на Закон за обществените поръчки (ЗОП) с предмет: „Реконструкция, ремонт на детска градина „Радост“, ул. „Шипка“ №14, гр.Ихтиман, общ.Ихтиман, обл.София“, открита с Решение № 454 от 30.04.2020г., публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер 00140-2020-0004.

Днес, 27.05.2020год. в 11:00 часа на открито заседание в сградата на Общинска администрация -Ихтиман, гр.Ихтиман, се събра комисия в състав:

Председател: 1. Инж. Тони Кацаров – зам. кмет на Община Ихтиман

Членове:

2. Даниел Грънчаров – юрисконсулт
3. инж. Петър Добрев – гл. инженер
- и резерви:
4. инж. Константин Димитров – консултант по ЗУТ
5. Цветелина Николова – Хаджийска – гл. специалист

**със задача:** да отвори, разгледа, оцени и класира офертите, представени за участие в процедура „публично състезание“ за възлагане на обществена поръчка по реда на Закон за обществените поръчки с предмет: „Реконструкция, ремонт на детска градина „Радост“, ул. „Шипка“ №14, гр.Ихтиман, общ.Ихтиман, обл.София“.

Председателят на комисията откри заседанието и запозна присъстващите със състава и правилата за работа на комисията.

Получените оферти за участие в процедурата бяха предадени на председателя на комисията, за което бе съставен протокол по реда на чл.48, ал.6 от ППЗОП, който бе подписан от предаващото лице и председателят на комисията.

Комисията констатира, че в Деловодството на община Ихтиман, за участие в процедурата са подадени общо 3 (три) броя оферти. При приемане на офертите, същите са регистрирани в регистъра при Деловодството на община Ихтиман, като върху опаковките са отбелязани: входящ номер, датата и часа на получаването им.

На публичното заседание не присъстваха представители на средствата за масово осведомяване.

Председателят на комисията оповести участниците, съгласно Регистъра на получените оферти, а именно:



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



**Участник №1 – „БОЯРТ“ ЕООД с ЕИК 204031664 и опаковка вх.№ 70 – 00 - 133 от 26.05.2020г. – 10:17 ч.**

**Участник №2 – „ТОП СТРОЙ БГ“ ЕООД с ЕИК 203717219 и опаковка вх.№ 70.00-134 от 26.05.2020г. – 10:19 ч.**

**Участник №3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД с ЕИК 113580690 и опаковка вх.№ 70.00-135 от 26.05.2020г. – 13:34 ч.**

След като се запознах с Регистъра на подадените оферти и описаните в него участници, членовете на комисията на основание чл.51, ал.8 от ППЗОП попълниха и подписаха декларации в съответствие с изискванията на чл.103, ал.2 от Закона за обществените поръчки.

Комисията констатира, че офертите на участниците са представени в указания от Възложителя срок и съобразно изискванията на чл. 47, ал. 2 от ППЗОП. Представени са в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост. Върху опаковката всеки участник е посочил необходимата информация, изисквана от Възложителя.

Комисията пристъпи към отварянето на офертите по реда на постъпването им и проверка на съдържанието им. При отваряне на опаковките, комисията стриктно спазваше реда, указан в разпоредбите на чл. 54, ал. 3 - 5 от ППЗОП. Опаковките бяха отворени от Председателя на комисията.

## **Участник №1 – „БОЯРТ“ ЕООД.**

Комисията оповести съдържанието на опаковката и констатира наличието на документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3, т. 1 от ППЗОП, опис на представените документи и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“, който съдържа ценовото предложение по чл. 39, ал. 3, т. 2 от ППЗОП и е с ненарушена цялост.

Трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и пликът с надпис „Предлагани ценови параметри“ на участника.

## **Участник №2 – „ТОП СТРОЙ БГ“ ЕООД.**

Комисията оповести съдържанието на опаковката и констатира наличието на документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3, т. 1 от ППЗОП, опис на представените документи и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“, който съдържа ценовото предложение по чл. 39, ал. 3, т. 2 от ППЗОП и е с ненарушена цялост. Комисията установи, че участника не е представил електронен носител. Участника е представил ЕЕДОП на хартиен носител.

Трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и пликът с надпис „Предлагани ценови параметри“ на участника.

## **Участник №3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД.**



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



Комисията оповести съдържанието на опаковката и констатира наличието на документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3, т. 1 от ППЗОП, опис на представените документи и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“, който съдържа ценовото предложение по чл. 39, ал. 3, т. 2 от ППЗОП и е с ненарушена цялост.

Трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и пликът с надпис „Предлагани ценови параметри“ на участника.

След извършените действия по чл. 54, ал. 3 – 5 от ППЗОП, приключи публичното заседание на комисията по отваряне на офертите.

На следващо закрито заседание провело се на 19.06.2020г. комисията продължи своята работа, като пристъпи към разглеждане по същество на представените документи за лично състояние и критериите за подбор, за съответствие с предварително поставените от възложителя условия.

В процеса на работа на комисията бе установено следното:

## **ПРОВЕРКА ЗА ЛИПСА НА ОСНОВАНИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА КАНДИДАТИТЕ, ПО ОТНОШЕНИЕ ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ.107, т.4 ОТ ЗОП.**

По публични данни, с удостоверителен характер, публикувани по партидите на кандидатите в Търговски регистър, комисията констатира, че по отношение кандидати не се намират данни към момента на подаване на офертите да има „свързани лица“ и е допустимо участието им в процедурата.

*На всеки етап от процедурата, на основание чл.54, ал.13 от ППЗОП, комисията може при необходимост да иска разяснения за данни, заявени от кандидатите и участниците и/или да проверява заявените данни, включително чрез изискване на информация от други органи и лица.*

## **ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА КЪМ ЛИЧНОТО СЪСТОЯНИЕ И С КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР, ПОСТАВЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

Комисията пристъпи към проверка на документите по чл.39, ал.2 от ППЗОП за съответствие с изискванията към лично състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, в съответствие с разпоредбите на чл.54, ал.7 от ППЗОП, в закрито заседание.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



На този етап комисията ще извърши проверка на декларираните обстоятелства и представените с офертите документи за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, с изискванията, поставени от възложителя.

При констатирана липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор или с изискванията, същите ще бъдат описани изчерпателно в настоящия протокол.

## **КОНСТАТАЦИИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА ПРОВЕРКА**

### **Участник №1 – „БОЯРТ“ ЕООД.**

При прегледа на документите, представени в офертата на кандидата, Комисията установи следното.

От информацията в представеният ЕЕДОП на участника в част IV „Критерии за подбор“, б. В „Технически и професионални способности“, за лицето, предложено за Експертна позиция „Ръководител на обекта“ не може да се установи дали посоченото лице отговаря на поставените критерии за подбор от страна на Възложителя по отношение на притежавано висше образование, специалност „Строителство на сгради и съоръжения“ или „ПГС“ или еквивалентна.

Участникът следва да отстрани посоченото несъответствие с поставения критерий за подбор.

### **Участник №2 – „ТОП СТРОЙ БГ“ ЕООД.**

При прегледа на документите, представени в офертата на участника, Комисията установи следните несъответствия със заложените от Възложителя изисквания:

### **Участника не е представил цифрово подписан ЕЕДОП.**

Съгласно чл. 67, ал. 4 от ЗОП, във връзка с § 29, т. 5, б. „а“ от Преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) на ЗОП, в сила от 01.04.2018 г., Единният европейски документ за обществени поръчки се представя задължително в електронен вид, независимо кога е стартирала процедурата за възлагане на обществената поръчка. Горните изисквания са въведени и в указанията за участие в обществената поръчка.

В обявлението за участие в процедурата в раздел VI.3) **Допълнителна информация, Възложителя е поставил следното условие:** 3. При подаване на офертата участниците задължително предоставят ЕЕДОП в електронен вид, като той трябва да бъде цифрово подписан и приложен на подходящ оптичен носител към



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



пакета документи за участие в процедурата. Форматът, в който се предоставя документът не следва да позволява редактиране на неговото съдържание.

В Указанията за участие в обществената поръчка в раздел VI. Съдържание на офертата Възложителят е записал следният текст:

**Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)** за участника в съответствие чл. 67 от ЗОП и условията на възложителя. Съгласно чл. 67, ал. 4 от ЗОП Единният европейски документ за обществени поръчки ЕЕДОП се предоставя задължително в електронен вид по образец, утвърден с акт на Европейската комисия - **Образец №2**.

**ВАЖНО!!! Представения от участника ЕЕДОП в електронен вид трябва да бъде цифрово подписан и приложен на подходящ оптичен носител към пакета документи за участие в процедурата. Форматът, в който се предоставя документът не следва да позволява редактиране на неговото съдържание.**

Видно от горното участника не спазил изискванията на Възложителя и закона за цифрово подписване на подаденият ЕЕДОП.

Комисията реши да разгледа представеният неподписан, съгласно изискванията на закона и Възложителя ЕЕДОП и да извърши констатации по него.

1. В представеният ЕЕДОП от участника същият не е подпълнил задължителната информация в Част IV: Критерии за подбор, раздел В, т. 1а) от ЕЕДОП като опише видовете дейности извършени на декларираният изпълнен обект.

Участникът следва да отстрани посоченото несъответствие с поставения критерий за подбор.

2. От информацията в представеният ЕЕДОП на участника в част IV „Критерии за подбор“, б. В „Технически и професионални способности“, за лицето, предложено за Експертна позиция „Технически ръководител“ не може да се установи дали посоченото лице отговаря на поставените критерии за подбор от страна на Възложителя по отношение на притежаван специфичен опит на позицията за която е предложен.

Участникът следва да отстрани посоченото несъответствие с поставения критерий за подбор.

## **Участник №3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД.**

Всички изискуеми от закона и възложителя документи, свързани с личното състояние и критериите за подбор, са представени от участника и съответстват напълно на нормативните изисквания и изискванията на възложителя.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



Участникът отговаря на заложените от Възложителя в настоящата процедура минимални изисквания за годност, финансово и икономическо състояние и за технически и професионални възможности.

С оглед изложеното, комисията единодушно приема, че документите на участника съответстват напълно на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

След осъществено разглеждане на документите от офертите относно лично състояние и критериите за подбор на участниците за участие в процедурата и във връзка установените несъответствия и/или нередовности, комисията,

## РЕШИ:

На основание чл. 54, ал. 8 от ППЗОП, комисията изпраща настоящия протокол на всеки един от участниците в процедурата и го публикува в „Профила на купувача“ по партидата на обществената поръчка и **определя срок от 5 (пет) работни дни**, считано от датата на получаване на протокола, за представянето на документи за отстраняване на посочените по-горе несъответствия, ако има такива.

Съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП, участниците, по отношение на които е констатирано несъответствие или липса на информация, могат да представят нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация. Допълнително представената информация може да обхваща и факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния срок за получаване на оферти.

При представяне на нов ЕЕДОП, той се представя в електронен вид, подписан цифрово и приложен на подходящ оптичен носител. Форматът в който се представя документът не следва да позволява редактиране на неговото съдържание.

Допълнителните документи следва да се представят в запечатан, непрозрачен плик, с надпис „Допълнителни документи към оферта за участие в процедура „публично състезание“ по реда на Закона за обществените поръчки с предмет: „Реконструкция, ремонт на детска градина „Радост“, ул. „Шипка“ №14, гр.Ихтиман, общ.Ихтиман, обл.София“ и изписано наименованието на участника, съгласно указанията за обществената поръчка.

Допълнително изисканите документи се представят в деловодството на Общинска администрация – Ихтиман, гр. Ихтиман, п.к.2050, ул.Цар Освободител № 123.

Участниците, могат да изпратят документите и чрез препоръчано писмо или куриерска служба, като разходите са за тяхна сметка и се съобразят с крайния срок за постъпване на документите при Възложителя.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



Комисията възлага на Председателя на комисията да организира изпращането на настоящия протокол до всички участници в процедурата, по един от начините, посочени в ЗОП, както и да организира публикуването на протокола в „Профила на купувача“.

Комисията приключи своята работа в закрито заседание в 14:00 часа на 19.06.2020г.

Настоящият протокол отразява работата на комисията от проведени едно открито и едно закрито заседание, състави се и се подписа от комисията в 1 екземпляр, като особени мнения и забележки от членовете на комисията не са изразени, всички решения са взети с единодушие от членовете на комисията.

## КОМИСИЯ:

Председател: .....П\*.....

/инж. Тони Кацаров/

Членове: 1. ....П\*.....

/Даниел Грънчаров/

2. ....П\*.....

/Петър Добрев /

*\*Заличени данни на основание чл. 37 от ЗОП*



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



## ПРОТОКОЛ №2

От дейността на Комисия, назначена със Заповед № 581/27.05.2020г. на кмета на Община Ихтиман за разглеждане на получени оферти в процедура „публично състезание“ за възлагане на обществена поръчка по реда на Закон за обществените поръчки (ЗОП) с предмет: „Реконструкция, ремонт на детска градина „Радост“, ул. „Шипка“ №14, гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София“, открита с Решение № 454 от 30.04.2020г., публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер 00140-2020-0004.

Днес, 01.07.2020год. в 09:00 часа на закрито заседание в сградата на Общинска администрация -Ихтиман, гр.Ихтиман, се събра комисия в състав:

Председател: 1.инж. Тони Кацаров – зам. кмет на община Ихтиман;

Членове:

1. Даниел Грънчаров – юрисконсулт при община Ихтиман.
2. инж. Петър Добрев – гл. инженер при община Ихтиман.

В изпълнение решенията по Протокол № 1 от работата на комисията от 19.06.2020г. и в изпълнение разпоредбите на чл.54, ал.8 от ППЗОП, Протокол №1 е публикуван на профила на купувача по партидата на обществената поръчка на 22.06.2020г. Копие от протокола е изпратен на всички участници и е получен от тях видно доказателствата към процедурата.

В указаният в Протокол № 1 срок, комисията констатира, че в Деловодството на община Ихтиман са постъпили пликове с допълнителни документи на участници от които са изисквани такива, както следва:

Участник №1 – „БОЯРТ“ ЕООД с допълнителни документи постъпили в община Ихтиман и входирани с вх.№ 70.00-164 от 26.06.2020 г.;

Участник №2 – „ТОП СТРОЙ БГ“ ЕООД с допълнителни документи постъпили в община Ихтиман и входирани с вх.№ 70.00-165 от 29.06.2020 г.;

Комисията пристъпи към разглеждане по същество на представените допълнителни документи и повторна проверка на документите по отношение изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

В хода на работата на комисията бе установено следното:

**Участник №1 – „БОЯРТ“ ЕООД.**

Участникът е представил допълнителните документи в указания срок.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📧 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



Участникът е представил:

1. Цифрово подписан ЕЕДОП съобразен с констатациите на комисията отразени в Протокол №1, както следва:

От информацията в представеният ЕЕДОП на участника същият е посочил за лицето, предложено за Експертна позиция „Ръководител на обекта“ образованието, което отговаря на изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие.

Участника е представил и копие от дипломата на лицето, предложено за Експертна позиция „Ръководител на обекта“.

След разглеждане и на допълнително представените документи, комисията приема, че всички изискуеми от закона и възложителя документи, свързани с личното състояние и критериите за подбор, са представени от участника и съответстват напълно на нормативните изисквания и изискванията на възложителя.

Участникът отговаря на заложените от Възложителя в настоящата процедура минимални изисквания за годност, икономическо състояние и за технически и професионални възможности.

С оглед изложеното, комисията единодушно приема, че документите на участника съответстват напълно на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

## **Участник №2 – „ТОП СТРОЙ БГ“ ЕООД.**

Участникът е представил допълнителните документи в указания срок.

Участникът е представил:

1. Цифрово подписан ЕЕДОП съобразен с констатациите на комисията отразени в Протокол №1, както следва:

От информацията в представеният ЕЕДОП на участника същият е посочил видовете дейности извършени на декларираният изпълнен обект.

От информацията в представеният ЕЕДОП на участника същият е посочил за лицето, предложено за Експертна позиция „Технически ръководител“ специфичен опит, който отговаря на изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие.

След разглеждане и на допълнително представените документи, комисията приема, че всички изискуеми от закона и възложителя документи, свързани с личното състояние и критериите за подбор, са представени от участника и съответстват напълно на нормативните изисквания и изискванията на възложителя.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



Участникът отговаря на заложените от Възложителя в настоящата процедура минимални изисквания за годност, икономическо състояние и за технически и професионални възможности.

С оглед изложеното, комисията единодушно приема, че документите на участника съответстват напълно на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

След като се запозна обстойно с документите за съответствие към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя при преценката си за условията за подбор и изискванията към личното състояние, предвид изискванията на Възложителя, зададени в обявлението, Комисията,

**ДОПУСКА** до разглеждане по същество на Техническите предложения следните участници:

Участник №1 – „БОЯРТ“ ЕООД;  
Участник №2 – „ТОП СТРОЙ БГ“ ЕООД;  
Участник №3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД.

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията разглежда допуснатите оферти и провери тяхното съответствие с предварително обявените условия. В процеса на работа на комисията бе установено следното:

## **Участник №1 – „БОЯРТ“ ЕООД.**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ (Образец № 3 от документацията за обществената поръчка), в което е посочен срок за изпълнение на поръчката 90 календарни дни.

Комисията констатира, че предложеният срок за изпълнение от участника е съобразен с максималният срок, заложен от възложителя за изпълнение на предмета на поръчката.

Към Предложението за изпълнение на поръчката, участникът е приложил „Предложение за цялостен подход за изпълнение на обекта“ и Линеен календарен график, заедно с диаграма на работната ръка и механизация.

***След детайлен преглед и анализ на представените документи, комисията констатира, че Техническото предложение на участника не е изготвено и оформено съгласно изискванията на Възложителя и не е в съответствие с техническите спецификации и изисквания на Възложителя, и единодушно реши да не го допусне до оценка на показателите от Методиката за оценка на офертите в процедурата поради следните обективни причини:***

Съгласно т.6.3.1 от документацията за обществената поръчка, техническото предложение включва предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



техническата спецификация и изискванията на възложителя – попълва се Образец № 3 - оригинал заедно с приложено към него „Предложение за цялостния подход за изпълнение на обекта“. При изготвяне на образец № 3, участниците следва да посочат предлаганите от тях гаранционни срокове, като в съдържащото се указание в самия образец, възложителят е посочил, че участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство, както и че всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с изискванията на възложителя и минималните гаранционни срокове, които са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. При преглед на изготвения от участника образец № 3 - „Предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет „Реконструкция, ремонт на детска градина „Радост“, ул. „Шипка“ № 14, гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, област София“, се установи, че същият не е декларирал приложимите гаранционни срокове, съгласно чл.20, ал.4 от Наредба 2 от 31.07.2003 г., обхващащи предмета на обществената поръчка. В предложението си участника не е вписал гаранционния срок по чл. 20, ал. 4, т. 2 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за изпълнение на дейности по основен ремонт и реконструкция на строителни конструкции на сгради, какъвто е предмета и обхвата на настоящата обществена поръчка. Участника е предложил единствено срокове съгласно чл. 20, ал. 4, т.3 и т.4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г., с оглед на което не се е съобразил с изискванията на възложителя. В Техническата спецификация, Възложителят отново е посочил, че гаранционните срокове следва да се съобразят с посочените в Наредба №2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, както и с изискванията на възложителя.

Освен гореизложеното предложението на участника не съдържа следните задължителни минимални изискуеми елементи от Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите:

МЕ.1. Участникът е представил етапност на изпълнението и е определил технологична последователност при изпълнението, но предложените подходи и технологии за изпълнение на определените от Възложителя дейности не отговарят на изискванията залегнали в техническата спецификация. Не са разгледани технологичните последователности и изисквания към дейността по изпълнение на „армирана циментова замазка за наклон“ което от своя страна е основен пропуск при определяне на технологичната взаимовръзка и от друга страна основна задача при изпълнение на хидроизолационни дейности по покриви (стр.25 – стр.31). В представената технология за изпълнение на топлоизолационни дейности по покриви не е описана конкретната технология за изпълнение на „топлинна изолация в подпокривното пространство“. Представения подход за изпълнение на топлоизолация по фасадите съдържа предложения относно извършване на дейности „по желание на клиента“ (стр.36 и стр.37). Предложението на Участника следва да съдържа всички



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📧 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



видове дейности спрямо избрания подход за изпълнение, гарантиращи качествено и срочно изпълнение и не следва да се навеждат твърдения за изпълнение/неизпълнение на дадени дейности „по желание“. Участникът следва да предложи цялостен подход за изпълнение и организация на дейностите, които да удовлетвори изискванията на Възложителя, съдържащ конкретно избрани видове материали и системи. Такова предложение не е направено.

МЕ.2.: По отношение на предложението за организацията на обезпечаване на необходимите ресурси, участникът не е предложил обезпечаване с необходимите материали за изпълнение на СМР. Представени са стандартите на които ще отговарят топлоизолационните материали, като същите са неприложими поради отмяната им от по-нови.

Примери съгласно извадка от електронния сайт на БДС, формулирана както следва „Стандарт предложен от участника и действащ стандарт“:

✓ **БДС 16448:1986**

БДС EN ISO 9229:2007 заменя и отменя **БДС 16448:1986** на 2018-06-14

✓ **БДС 16632:1987**

БДС EN 13164:2003+A1:2007 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2007-04-30

БДС EN 13165:2003+A1:2004+A2:2007 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2007-04-30

БДС EN 13166:2003+A1:2007 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2007-04-30

БДС EN 13165:2003 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2003-11-20

БДС EN 13166:2003 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2003-11-20

БДС EN 13162:2003 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2003-10-23

БДС EN 13163:2003 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2003-10-23

БДС EN 13164:2003 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2003-10-23

✓ **БДС EN 13163:2003**

БДС EN 13163:2009 заменя и отменя БДС EN 13163:2003 на 2009-02-27

✓ **БДС EN 13164:2003**

БДС EN 13164:2009 заменя и отменя БДС EN 13164:2003 на 2009-02-27

При описание за необходимите технически ресурси и механизация в предложението са налични несъответствия между описаната механизация, предложена в технологиите за изпълнение на хидроизолация (стр.27, описано е разтоварване и качване с кран) и описанието на необходимата механизация (стр.46, единствено бордови камион) за изпълнение на дейността, несъответствието се наблюдава и в линейния график, което от своя страна е несъответствие с избрания подход за изпълнение на ремонтните работи.

МЕ.6.: Представения Линеен график не съдържа изискваната етапност на изпълнение на дейностите, която е формулирана в техническото предложение. От една страна Участникът не е представил график с необходимото съдържание, от друга



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



страна линейния график не съответства с предложения подход на изпълнение. При представяне на времетраенето на изпълнението на позиция „Доставка и монтаж на хидроизолация 1-ви слой покрив“ се констатира разминаване, тъй като в текстовата част на графика са определени 6 дни за изпълнението, а в графичната част са изобразени 5 дни. Определения брой работници за изпълнение на дейността е неточен, в текстовата част е определено изпълнение с 6 броя работници, а в диаграмата на работната ръка максималния брой работници надвишава първоначално представените 6 броя. В забележка относно линейния график, Възложителят е посочил, че същият не подлежи на оценяване, но следва задължително да се представи обвързано с организацията на изпълнение на дейностите, доколкото представя изпълнението в съответствие с офертата на участника и изискванията на възложителя. Срокът /сроковете/ за изпълнение на дейностите, заложен в линейния график, трябва да съответства на предложения срок /срокове/ в образца на техническото предложение от Документацията за участие за възлагане на обществена поръчка, както и на съдържанието на останалите елементи от техническото предложение.

С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с т. 6.3.1, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата и Техническата спецификация, както и изискванията на методиката за оценка комисията предлага за отстраняване от участие Участник № 1 – „БОЯРТ“ ЕООД, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката с фактически аргументи изложени по-горе, и правно основание: чл. 107, т. 2, буква „а“, чл. 107, т.5, във връзка с чл. 101, ал. 5 от ЗОП, вр. с чл. 39, ал. 3, т. 1 буква „б“ от ППЗОП.

## **Участник №2 – „ТОП СТРОЙ БГ“ ЕООД.**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ (Образец № 3 от документацията за обществената поръчка), в което е посочен срок за изпълнение на поръчката 90 календарни дни.

Комисията констатира, че предложеният срок за изпълнение от участника е съобразен с максималният срок, заложен от възложителя за изпълнение на предмета на поръчката.

Към Предложението за изпълнение на поръчката, участникът е приложил „Предложение за цялостен подход за изпълнение на обекта“ и Линеен календарен график, заедно с диаграма на работната ръка и механизация.

*След детайлен преглед и анализ на представените документи, комисията констатира, че Техническото предложение на участника не е изготвено и оформено съгласно изискванията на Възложителя и не е в съответствие с*



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📧 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



*техническите спецификации и изисквания на Възложителя, и единодушно реши да не го допусне до оценка на показателите от Методиката за оценка на офертите в процедурата, тъй като не съдържа следните задължителни минимални изискуеми елементи от Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите:*

**МЕ1:** Предложените от Участникът подход и организация на изпълнение на дейностите, не обхващат и не показват технологията за изпълнение на всички видове СМР залегнали в количествената сметка, респективно в техническата спецификация на Възложителя. Не е представена технология на изпълнение на работите по „Доставка и монтаж на гранитогрес по терасите и стълбищата“. Друга комплексна група дейности които не са разгледани и за които не са представени технологии за изпълнение са дейностите по възстановяване на комини, а именно „измазване на комини“ и „изграждане на шапки на комини“. Комините са важен конструктивен елемент от сградата и лошо изпълнение на дейностите би довело до не функциониране на елементите и проникване на вода в сградата. Поради липсата на пояснение на организацията за изпълнение на гореописаните дейности и приложимите технологии на строителство при изпълнението им, Възложителя не придобива сигурност за качеството на изпълнените дейности и нормалната им функционалност през гаранционния период.

**МЕ2:** Направеното предложение за създаване на организация за обезпечаване на ремонтните дейности с необходими за целта ресурси, не разглежда необходимата работна ръка за изпълнението на дейностите. В текстовата част на техническото предложение не са пояснени броя на изпълнителския персонал, а само е упоменато, че той ще бъде групиран в еднородни звена – „Бригади“. Не е представено разпределение на човешкия ресурс по видовете дейности, което от своя страна е основен принцип за обосноваване на категоричен и точен подход за изпълнение. След разглеждане на линейния график с пояснителна цел се установи, че за всяка дейност е определен брой работници, от което се констатира несъответствие между графика и техническото предложение. В забележка относно линейния график, Възложителят е посочил, че същият не подлежи на оценяване, но следва задължително да се представи обвързано с организацията на изпълнение на дейностите, доколкото представя изпълнението в съответствие с офертата на участника и изискванията на възложителя. Срокът /сроковете/ за изпълнение на дейностите, заложен в линейния график, трябва да съответства на предложения срок /срокове/ в образца на техническото предложение от Документацията за участие за възлагане на обществена поръчка, както и на съдържанието на останалите елементи от техническото предложение.

При разглеждането на представеното предложение относно материалната обезпеченост на обекта, се установи, че декларираните от Участника стандарти на които ще отговарят строителните материали са отменени и заменени (обновени), както следва:



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📧 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



БДС EN ISO 52003-1:2018 заменя и отменя **БДС EN 15217:2007** на 2018-01-15  
БДС EN ISO 52016-1:2018 заменя и отменя **БДС EN ISO 13790:2008** на 2018-01-15  
БДС EN ISO 13370:2018 заменя и отменя **БДС EN ISO 13370:2008** на 2018-01-15  
БДС EN ISO 6946:2018 заменя и отменя **БДС EN ISO 6946:2008** на 2018-01-15  
БДС EN ISO 13789:2018 заменя и отменя **БДС EN ISO 13789:2008** на 2018-01-15  
БДС EN ISO 13786:2018 заменя и отменя **БДС EN ISO 13786:2008** на 2018-01-15  
БДС EN ISO 14683:2018 заменя и отменя **БДС EN ISO 14683:2008** на 2018-01-15  
БДС EN ISO 10211:2018 заменя и отменя **БДС EN ISO 10211:2008** на 2018-01-15

## **БДС 16631:1987**

БДС EN 13164:2003+A1:2007 заменя и отменя БДС 16631:1987 на 2007-04-30  
БДС EN 13165:2003+A1:2004+A2:2007 заменя и отменя БДС 16631:1987 на 2007-04-30  
БДС EN 13166:2003+A1:2007 заменя и отменя БДС 16631:1987 на 2007-04-30  
БДС EN 13165:2003 заменя и отменя БДС 16631:1987 на 2003-11-20  
БДС EN 13166:2003 заменя и отменя БДС 16631:1987 на 2003-11-20  
БДС EN 13162:2003 заменя и отменя БДС 16631:1987 на 2003-10-23  
БДС EN 13163:2003 заменя и отменя БДС 16631:1987 на 2003-10-23  
БДС EN 13164:2003 заменя и отменя БДС 16631:1987 на 2003-10-23

**БДС 14013-80 за Пластмаси. Пенополистирол, упоменат в предложението за изпълнение се отнася за – „БДС 14013:1977 - Транспортъори пневматични.**

Тръбопроводи. Основни размери“. Действащия стандарт за пластмаси е БДС 14043:1980 - Пластмаси. Пенополистирол

БДС EN ISO 9229:2007 заменя и отменя **БДС 16448:1986** на 2018-06-14

## **БДС 16632 -87**

БДС EN 13164:2003+A1:2007 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2007-04-30  
БДС EN 13165:2003+A1:2004+A2:2007 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2007-04-30  
БДС EN 13166:2003+A1:2007 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2007-04-30  
БДС EN 13165:2003 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2003-11-20  
БДС EN 13166:2003 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2003-11-20  
БДС EN 13162:2003 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2003-10-23  
БДС EN 13163:2003 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2003-10-23  
БДС EN 13164:2003 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2003-10-23  
БДС 16632:1987 заменя и отменя СТ на СИВ 385:1976 на 1987-01-01  
БДС EN 13163:2012 заменя и отменя **БДС EN 13163:2009** на 2013-02-15  
БДС EN 13164:2012 заменя и отменя **БДС EN 13164:2009** на 2013-02-15  
БДС EN 13162:2012 заменя и отменя **БДС EN 13162:2009** на 2013-02-15

От направеното предложение не може да се отсъди, че Участникът е представил разпределение на човешките ресурси спрямо избрания подход на изпълнение и да се осигури материално обезпечение с необходимото качество. Техническото предложение не разглежда използването на механизация за определени дейности, а линейния график



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



отчита използването на бордови камион с кран, което е от своя страна несъответствие между избрания подход за изпълнение и определения от него ресурс.

**МЕ3:** В представеното техническо предложение Участникът не е разгледал процеса на комуникация и координация при допустимите варианти за прекъсване на изпълнението на обществената поръчка и възможностите по възстановяването ѝ.

**МЕ4:** В предложението на Участника не са ясно структурирани мерките по отношение на социалните характеристики съгласно представените изисквания на Възложителя. Двата основни компонента от трите основни мерки не са категорично дефинирани и не са предложени конкретни действия в случаите на отклонение от мярката. Представените мерки за ограничаване на въздействието върху кръга засегнати лица са разгледани общо и са приложими за всички видове СМР, като не е направена ясна връзка с конкретните дейности залегнали за изпълнение в текущата обществена поръчка.

**МЕ5:** В предложението на Участника не са ясно структурирани мерките по отношение на ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда, съгласно представените изисквания на Възложителя. Двата основни компонента от трите основни мерки не са категорично дефинирани и не са предложени конкретни действия в случаите на отклонение от мярката. Представените мерки за ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда са разгледани общо и са приложими за всички видове СМР, като не е направена ясна връзка с конкретните дейности залегнали за изпълнение в текущата обществена поръчка.

**МЕ6:** Изготвения линеен календарен график за изпълнение на дейностите в графичната си част разглежда срок за изпълнение в месечен времеви интервал, като Участника е направил констатация, че е изготвен по този начин „за удобство при разпечатване“. По този начин не е възможно на проследяването на началото и края на дадена дейност или група дейности, тъй като за времеви интервал за изпълнение не са обозначени начална/крайна дата. Представените „условно“ начало/край са дефинирани като числа от типа 3.2 – 2.5, като същите не са пояснени. Представеното в текстовата част на техническото предложение начало на СМР след „получаване на уведомително писмо“ не е отразено, като условно начало на календарния график.

С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с т. 6.3.1, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата и Техническата спецификация, както и изискванията на методиката за оценка комисията предлага за отстраняване от участие Участник



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



**№ 2 – „ТОП СТРОЙ БГ“ ЕООД, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката с фактически аргументи изложени по-горе, и правно основание: чл. 107, т. 2, буква „а“, чл. 107, т.5, във връзка с чл. 101, ал. 5 от ЗОП, вр. с чл. 39, ал. 3, т. 1 буква „б“ от ППЗОП.**

## **Участник №3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД.**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ (Образец № 3 от документацията за обществената поръчка), в което е посочен срок за изпълнение на поръчката 90 календарни дни.

Комисията констатира, че предложеният срок за изпълнение от участника е съобразен с максималният срок, заложен от възложителя за изпълнение на предмета на поръчката.

Към Предложението за изпълнение на поръчката, участникът е приложил „Предложение за цялостен подход за изпълнение на обекта“ и Линеен календарен график, заедно с диаграма на работната ръка и механизация.

При анализа на Програмата и нейните елементи, и съпоставката им с линейния календарен график, комисията констатира следното:

1. Техническото предложение отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност гарантира навременното и спрямо изискванията на техническата спецификация постигане на резултати. Предложението на Участника отразява цялостен подход за изпълнение на предмета на обществената поръчка и изпълнение на обекта, като обхваща следните изискуеми елементи за формиране на оценката:

ME1: Направено е предложение за изпълнение на ремонтно-възстановителните дейности, разделени на три етапа – Етап № 1 „Подготвителни работи“ (стр.5 – стр.12, Етап № 2 „Основно строителство“ (стр.12 – стр. 35 ) и Етап № 3 „Приключване и демобилизация“ (стр.41- стр.43). Спазена е необходимата технологична последователност за постигане на качествено изпълнение и координирането на всички изисквания за ЗБУТ (стр.43 – стр.47) на строителната площадка. Представени са технологии за изпълнение на заложените в техническата спецификация на Възложителя видове работи, като същите представят изпълнението на необходимите дейности, чрез детайли и методи за постигане на качествено изпълнение при стриктно спазване на последователността на изпълнение на СМР и създадената организация на изпълнение. Предложението на Участника е обхванало всички условия на Възложителя за изпълнението на предмета на обществената поръчка.

ME2: В техническото предложение са разгледани общите организационни процеси и конкретни действия на участника, чрез които ще се изпълнят изискванията на Възложителя.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



Участникът е предложил организация по обезпечаването на необходимите ресурси, чрез представяне на производствения и организационния си капацитет за изпълнение на строително - монтажните дейности, съгласно представените в документацията количества и видове работи. Организацията за изпълнение е осигурена, чрез представяне на брой работна ръка и механизация за всеки един вид дейност (стр.54 – стр.57), разпределени по екипи отнесени за всеки един вид дейност и с вменени отговорности за изпълнение (стр.57 – стр.60). Описано е разпределението на функциите и ролите на инженерно-технически персонал на Изпълнителя (стр. 63 – стр.69), чрез които ще се организира и постигне контрола и изпълнението на ремонтните работи. Представената организационна схема на персонала ангажиран в изпълнение на строителните дейности (стр.61) свидетелства за стриктното разпределение на задачите и ангажиментите между човешкия ресурс спрямо представения подход за изпълнението на СМР.

МЕ3: Участника е предложил начини за комуникация с Възложителя и останалите участници в строителния процес (проектант, доставчици на материали, доставчици на специализирани услуги и експлоатационни дружества). Определени са различни възможности за комуникация с Възложителя и различни отговорности при комуникацията с него на членовете от Изпълнителния състав (стр. 88 – стр.89), като е пояснена важността на непрекъснатия и съдържателен диалог с Възложителя по време на целия инвестиционно/строителен процес от началото до края. Представените действия по контрол и субординация на експертите и работниците в техническото предложение на Участника са формирани и конкретизирани за предмета на обществената поръчка (стр. 89 – стр.91), като основната цел е изпълнението на ремонта да се реализира съгласно изискванията и условията на Възложителя и техническата спецификация. Предложени са организационни мерки и действия при допустимите варианти за прекъсване на поръчката, както и възможности за продължаване и завършване на дейностите.

МЕ4: Основна цел залегнала в техническото предложение на участника е намаляването на негативното въздействие от процеса на строителство върху засегнатите лица. Разгледани са негативните влияния на различните строителни процеси от представената количествена сметка, които следва да бъдат изпълнени. Разгледани са следните мерки касаещи социалните характеристики в конкретния процес по реконструкция и ремонт:

- Организиране на работния процес, така че да не се нарушава работният процес в сградата в която се извършват дейностите предмет на поръчката;
- Предприемане на мерки за опазване на живота и здравето на граждани, преминаващи в близост до строителния обект;



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📧 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



- Информирание на постоянно и временно пребиваващите граждани в обхвата на работите относно предстоящи строително-монтажни работи.

За всяка мярка е направено предложение относно обхвата, предмета и текущо прилагане на мярката. При отклонение от мерките са набелязани похвати чрез които отклонението ще бъде коригирано (стр.91 – стр.99), като Изпълнителя има възможност за реорганизиране на строителните процеси без да се отклонява от общия срок за изпълнение на дейностите.

МЕ5: Техническото предложение на Участника разглежда всички дефинирани от Възложителя случай на замърсяване на околната среда от строителните процеси, като са предложени конкретни мерки за справяне и ограничаване на замърсяванията (стр.100 – стр.106). Представените похвати са обвързани конкретно с видовете СМР изпълняващи се на обекта и са обвързани с изчисления от Участника подход за изпълнение на дейностите.

Разгледани са мерки по отношение на:

- Недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията използвана при изпълнението предмета на поръчката. Участникът е описал възможностите за предотвратяване на замърсяването, спрямо изчисления от него подход за изпълнение, като и е осигурил своевременна възможност за поддръжка на машините и при евентуална необходимост от ремонт да бъде избегнато замърсяването.
- Намаляване запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката; Участникът е представил възможности за справяне със запрашеността чрез ограничаване на строителството при ветровито време, замрежаване и овлажняване.
- Управление на генерираните строителни отпадъци в процеса на строителство; Пояснен е процеса по съхранение, събиране, извозване и разтоварване на различните видове отпадъци, като е представен ясен план за своевременното управление и премахване (рециклиране, повторна употреба) на отпадъците.

За всяка мярка е направено предложение относно обхвата, предмета и текущо прилагане на мярката. При отклонение от мерките са набелязани похвати чрез които отклонението ще бъде коригирано (стр.100 – стр.106).

МЕ6: Участника е представил линеен график, съгласно изискванията на възложителя, за изпълнение на ремонтните дейности в съответствие с определения подход за изпълнение на работите, отразяващ общите етапи (подготвителен, изпълнителен, изпитателен и демобилизация) при конкретното строителство разделени на отделни дейности за всеки един етап. За всеки един вид работа е определено начало и край на дейността. Спрямо изчисления подход за изпълнение са представени диаграми на работната ръка и механизацията през целия период на строителство отразяващи разпределението на работния ресурс по дни на изпълнение. Определена е технологична



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



последователност на дейностите, спазвайки заложените в техническата спецификация видове дейности и изисквания. Линейният график е изготвен съгласно избрания подход за изпълнение отразен в описателната част на предложението, като стриктно са спазени предварително обявените условия на Възложителя за изпълнение на предмета на Обществената поръчка.

След извършената проверка на Техническото предложение за изпълнение на поръчката:

Комисията констатира, че по отношение на участник №3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД не се установиха липса на документи или несъответствия с условията и изискванията на Възложителя. Техническото предложение на участника отговаря на минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части на офертата, на другите изисквания на възложителя, посочени в документацията за участие и приложенията към нея, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразени с предмета на поръчката, поради което единодушно комисията РЕШИ: участник №3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД продължава по-нататъшно участие в процедурата за възлагане на настоящата поръчка и се допуска до оценка на финансовите показатели.

С оглед на горните си констатации и решения комисията единодушно реши до оценяване на показателите от техническата оферта по методиката за оценка да допусне следните участници:

Участник № 3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД.

Съгласно документацията за участие критерий за оценка на офертите „оптимално съотношение качество/цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Офертите на участниците, които не са отстранени от участие в процедурата и които отговарят на предварително обявените условия на Възложителя за годност, икономически, финансови и технически възможности и квалификация, подлежат на комплексна оценка за определяне на офертата, предлагаща „Оптимално съотношение качество/цена“.

Комплексната оценка (КО) на всеки участник се получава като сума от оценките на офертата по следните два показателя:

| Показател | Максимално възможен брой точки |
|-----------|--------------------------------|
|-----------|--------------------------------|



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| Техническо предложение за изпълнение на поръчката (Тп) | 50 |
| Ценово предложение (Цп)                                | 50 |

Комплексна оценка (КО) = Тп + Цп

На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максималният брой точки, който може да получи участник на комплексна оценка, е **100 т.**

## Указания за определяне на оценката по всеки показател

### 1. Показател „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” (Тп)

**Максимален брой точки по показателя - 50 точки.**

Оценката по показател П1 (Тп) се формира на базата на представените от всеки участник технически предложения и се извършва по точковата система на оценяване по скалата посочена по-долу. Предложението трябва задължително да е съобразено с Техническата спецификация и останалите изисквания, заложиени в документацията за участие и да не бъде преценено като „неподходяща оферта“. На оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части на офертата, на другите изисквания на възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката.

**„Неподходяща оферта“** е тази оферта, която не отговаря на техническите спецификации и на изискванията за изпълнение на поръчката или е подадена от участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или за когото е налице някое от посочените в процедурата основания за отстраняване.

**Техническото предложение представлява предложение за цялостния подход за изпълнение на обекта, при което трябва задължително да съдържа най-малко следните изискуеми елементи:**

**МЕ.1.** Предложение за подхода и организация на изпълнение на обекта, включващ технологията и последователността на извършване на СМР (изпълнението на обекта следва да е разделено на етапи, по дейности и задачи съобразно организацията на участника, при съблюдаване на предварително обявените условия на възложителя), като е представено съблюдаването на общите изисквания за безопасни и здравословни условия на труд в строителството.

**МЕ.2.** Предложение за организацията на обезпечаване на необходимите ресурси, организация на работата на човешкия ресурс за всички дейности, включени в



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



поръчката, с посочена йерархична схема, при което е посочено как се разпределят основните отговорности и дейностите между предвидения от участника човешки ресурс, в съответствие с изложението на подхода за изпълнение на обекта и предварително обявените условия на възложителя.

**МЕ.3.** Предложение по отношение процеса на комуникация и координация, контрол и субординация както между експертите на изпълнителя, така и между заинтересованите лица в рамките на изпълнението на поръчката, включително при допустимите варианти по прекъсването ѝ.

**МЕ.4.** Предложение за реализация на идентифицираните като минимално необходими базови мерки, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица. Мерките е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

Базовите мерки идентифицирани като минимално необходими са:

- Организиране на работния процес, така че да не се нарушава работният процес в сградата в която се извършват дейностите предмет на поръчката;
- Предприемане на мерки за опазване на живота и здравето на граждани, преминаващи в близост до строителния обект;
- Информиране на постоянно и временно пребиваващите граждани в обхвата на работите относно предстоящи строително-монтажни работи.

**МЕ.5.** Предложение за реализация на идентифицираните като минимално необходими базови мерки за ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда. Мерките е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

Базовите мерки идентифицирани като минимално необходими са:

- Недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията използвана при изпълнението предмета на поръчката;
- Намаляване запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката;



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📧 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



- Управление на генерираните строителни отпадъци в процеса на строителство;

**МЕ.6.** Следва да се представи Линеен график (във формат Диаграма на Гант или еквивалентен вид) придружен от диаграми на работната ръка и механизацията – който отразява поетапност по дейности и задачи на изпълнението на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, тествания (в приложимите случаи), предаване на строежа, както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора, и разпределение на работната сила и механизация, при съблюдаване правилната технологична последователност на дейностите, с оглед осигуряване на качествено изпълнение на обществената поръчка. Предложеният линеен график трябва да отразява предложението за изпълнение на всички дейности по поръчката и да е в съответствие с техническите спецификации и предварително обявените условия на възложителя.

**Забележка:** Линейният график не подлежи на оценяване, но следва задължително да се представи обвързано с организацията на изпълнение на дейностите, доколкото представя изпълнението в съответствие с офертата на участника и изискванията на възложителя. Срокът /сроковете/ за изпълнение на дейностите, заложен в линейния график, трябва да съответства на предложения срок /срокове/ в образеца на техническото предложение от Документацията за участие за възлагане на обществена поръчка, както и на съдържанието на останалите елементи от техническото предложение.

Първо Техническото предложение се проверява дали отговоря на минимално поставените изисквания за съдържание, качество и наличие на задължително изискуеми елементи и дали в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати.

Оценката на конкретната оферта се определя при следния ред:

| Техническо предложение за изпълнение на поръчката (Тп)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Конкретна оценка, точки |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Техническото предложение отговоря на минимално поставените изисквания за съдържание, качество и наличие на задължително изискуеми елементи и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати, <b>но спрямо него не може да бъде констатирано мотивирано наличие (не просто формално включване или поставяне на текстове) на никое от</b> | <b>30,00 точки</b>      |



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



| определените от възложителя надграждащи условия                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <p>Техническо предложение, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност, гарантира навременното и спрямо изискванията на техническата спецификация постигане на резултати, и надгражда минималните изисквания <b>КАТО спрямо него може да бъде заключено мотивирано наличието на ЕДНО от изброените по-долу условия, надграждащи техническото предложение:</b></p> <p><b>УСЛОВИЯ, НАДГРАЖДАЩИ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b></p> <p>➤ 1. За всяка задача са посочени ключови моменти при изпълнението, свързаните с тях изходни данни и факторите, които са съществени за навременното и качествено изпълнение на поръчката, и са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация и оборудване, човешки ресурси и др.) с посочени конкретни задължения на отговорния/те ключов/и експерт/и съобразно спецификата на задачата и предложения подход за изпълнение.</p> <p>➤ 2. Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката в обем, който освен да гарантира качествено, навременно изпълнение в съответствие с изискванията на приложимите към изпълнението на поръчката норми, стандарти и практики, обосновава повишаване на ефективността при изпълнението на поръчката.</p> <p>➤ 3. Предложени са допълнителни мерки извън базово идентифицираните от възложителя като минимално необходими, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица. Допълнителните мерки е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението</p> | <p><b>35,00 точки</b></p> |



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <p>й.</p> <p>➤ 4. Предложени са допълнителни мерки извън базово идентифицираните от възложителя като минимално необходими, касаещи екологични характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху околната среда. Допълнителните мерки е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението й.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                           |
| <p>Техническо предложение, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност, гарантира навременното и спрямо изискванията на техническата спецификация постигане на резултати, и надгражда минималните изисквания <b>КАТО</b> спрямо него може да бъде заключено <b>мотивирано наличието на ДВЕ от изброените по-долу условия, надграждащи техническото предложение:</b></p> <p><b>УСЛОВИЯ, НАДГРАЖДАЩИ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:</b></p> <p>➤ 1. За всяка задача са посочени ключови моменти при изпълнението, свързаните с тях изходни данни и факторите, които са съществени за навременното и качествено изпълнение на поръчката, и са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация и оборудване, човешки ресурси и др.) с посочени конкретни задължения на отговорния/те ключов/и експерт/и съобразно спецификата на задачата и предложения подход за изпълнение.</p> <p>➤ 2. Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката в обем, който освен да гарантира качествено, навременно изпълнение в съответствие с изискванията на приложимите към изпълнението на поръчката норми, стандарти и практики, обосновава повишаване на</p> | <p><b>40,00 точки</b></p> |



# ОБЩИНА ИХТИМАН

☒ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ✉ 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



ефективността при изпълнението на поръчката.

➤ 3. Предложени са допълнителни мерки извън базово идентифицираните от възложителя като минимално необходими, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица. Допълнителните мерки е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

➤ 4. Предложени са допълнителни мерки извън базово идентифицираните от възложителя като минимално необходими, касаещи екологични характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху околната среда. Допълнителните мерки е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

Техническо предложение, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност, гарантира навременното и спрямо изискванията на техническата спецификация постигане на резултати, и надгражда минималните изисквания **КАТО** спрямо него може да бъде заключено **мотивирано** наличието на ТРИ от изброените по-долу условия, надграждащи техническото предложение:

**УСЛОВИЯ, НАДГРАЖДАЩИ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

➤ 1. За всяка задача са посочени ключови моменти при изпълнението, свързаните с тях изходни данни и факторите, които

**45,00 точки**



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📧 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



са съществени за навременното и качествено изпълнение на поръчката, и са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация и оборудване, човешки ресурси и др.) с посочени конкретни задължения на отговорния/те ключов/и експерт/и съобразно спецификата на задачата и предложения подход за изпълнение.

➤ 2. Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката в обем, който освен да гарантира качествено, навременно изпълнение в съответствие с изискванията на приложимите към изпълнението на поръчката норми, стандарти и практики, обосновава повишаване на ефективността при изпълнението на поръчката.

➤ 3. Предложени са допълнителни мерки извън базово идентифицираните от възложителя като минимално необходими, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица. Допълнителните мерки е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

➤ 4. Предложени са допълнителни мерки извън базово идентифицираните от възложителя като минимално необходими, касаещи екологични характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху околната среда. Допълнителните мерки е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



Техническо предложение, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност, гарантира навременното и спрямо изискванията на техническата спецификация постигане на резултати, и надгражда минималните изисквания **КАТО спрямо него може да бъде заключено мотивирано наличието на ЧЕТИРИ от изброените по-долу условия, надграждащи техническото предложение:**

**50,00 точки**

**УСЛОВИЯ, НАДГРАЖДАЩИ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

- 1. За всяка задача са посочени ключови моменти при изпълнението, свързаните с тях изходни данни и факторите, които са съществени за навременното и качествено изпълнение на поръчката, и са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация и оборудване, човешки ресурси и др.) с посочени конкретни задължения на отговорния/те ключов/и експерт/и съобразно спецификата на задачата и предложения подход за изпълнение.
- 2. Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката в обем, който освен да гарантира качествено, навременно изпълнение в съответствие с изискванията на приложимите към изпълнението на поръчката норми, стандарти и практики, обосновава повишаване на ефективността при изпълнението на поръчката.
- 3. Предложени са допълнителни мерки извън базово идентифицираните от възложителя като минимално необходими, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица. Допълнителните мерки е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.
- 4. Предложени са допълнителни мерки извън базово



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📧 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| идентифицираните от възложителя като минимално необходими, касаещи екологични характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху околната среда. Допълнителните мерки е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ. |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**ВАЖНО !** Ще се счита, че всяко от изброените по-горе условия не е налице и същото няма да бъде отчетено като надграждащо конкретното предложение за изпълнение на поръчката, за оферти, в които по отношение на което и да е от описаните „Условия, надграждащи техническото предложение“ е констатирано наличие на външни признаци за спазването им, но същите не отговарят на условията за надграждане на предложението, тъй като е спазена само формата, но тя не допринася за качеството на изпълнението.

Условието не е налице и същото няма да бъде отчетено като надграждащо конкретното предложение за изпълнение на поръчката и в случай, когато по отношение на конкретно условие бъдат открити такива пропуски и/или несъответствия, които от една страна не могат да повлияят на изпълнението на поръчката, с оглед спазване на правилната технологична последователност и минималните изисквания на възложителя, но от друга страна, наличието на пропуски и/или несъответствия, в конкретното условие, не позволява на същото да допринесе за повишаване качеството на изпълнението.

Важно! Достатъчно е наличието на една от горесцитираните хипотези, за да не бъде отчетено условието като надграждащо техническото предложение.

## 2. Показател „ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” (Цп)

До оценка по този показател се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Максимален брой точки по показателя – 50 точки. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$$\text{Цп} = (\text{Ц}_{\min} / \text{Ц}_i) \times 50 = \dots\dots\dots (\text{брой точки}), \text{ където}$$



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



Ці е предложената обща цена за СМР, в лева без ДДС съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

Ц<sub>min</sub> е минималната предложена обща цена за СМР, в лева без ДДС съгласно Ценовите предложения на допуснатите участници.

Цп е оценката по показателя.

**Уточнение:** При оценката по показател Цп, комисията изчислява оценката на база предложената обща цена от участниците за предвидените СМР в обхвата на поръчката.

Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.

**!!! В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти се прилагат разпоредбите на чл.58, ал.2 и 3 от ППЗОП.**

**Участник № 3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД.**

**Показател П1 „Предложение за изпълнение на поръчката” (ПП) - 50 точки.**

## **Мотиви:**

Предложение за изпълнение на поръчката, отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя, има минимално изискуемото съдържание, както е посочено методиката, и в своята цялост гарантира навременното и прямо минималните изисквания на Техническите спецификации постигане на резултати, като прямо него може да бъде заключено наличието на всички изброени в методиката условия, надграждащи техническото предложение.

Налице са и следните условия надграждащи техническото предложение:

1. В предложението на Участника, в табличен вид, са представени отделни задачи за изпълнение (стр.47 – стр.52), при което за всяка от тях са дефинирани: ключови моменти при изпълнението ѝ; изходни данни необходими за изпълнението ѝ; фактори, влияещи на качествено и в срок изпълнение; изброени са ресурсите, необходими за качествено и в срок изпълнение; дефинирани са задълженията на ключовите експерти, като е отчетен предложението подход за изпълнение на поръчката и спецификата на всяка отделна задача.

За по голяма пълнота на разработката в таблица (стр.35 – стр.41) са посочени всички строително-монтажни работи от Количествената сметка, в нея са уточнени необходимите за изпълнение ресурси (работна ръка, механизация, материали), количеството, което трябва да бъде изпълнено, продължителността на изпълнение на всеки вид ремонтна дейност.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



## 2. Участникът е предложил мерки (стр.74 – стр.85), с които да гарантира висока

ефективност, качествено и навременно изпълнение в съответствие с изискванията на Възложителя и действащата нормативна уредба. Определена е вътрешна организация на екипа за изпълнение на дейностите, която стриктно разглежда конкретните дейности на експертите и изпълнителния персонал. Организационна структура за вътрешен контрол на качеството вменява отговорности на ключовите експерти и другите участници в строителния процес. Разгледани са действия, които Участникът ще предприеме в случай на отклонение от изискванията на Възложителя, така че да се гарантира качествено и навременно изпълнение на СМР, съгласно приложимите стандарти и практики.

2.3. Участникът е посочил допълнителни мерки (стр.99 – стр.100), касаещи негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица, а именно:

- мярка отнасяща се до увеличените нива на шум и вибрации при изпълнение на дейностите по Договора. Посочен е обхватът и предметът на мярката, текущото ѝ прилагане – изразяващо се в свеждане до минимум на строителните работи по време на часовете, в които работи детската градина, както дейностите предизвикващи най-високо ниво на шум да бъдат извършвани само когато работното време на детската градина е приключило. Посочено е, че при отклонения от изпълнението ѝ, ще бъдат предприети допълнителни мерки: шумозаглушителни пана, преместване, промяна в режима на работа на съответното оборудване.

- мярка отнасяща се до затруднения, причинени от струпването на строителна механизация на едно място. Посочен е обхватът и предметът на мярката, текущото ѝ прилагане – в участъците до прилежащите терени няма да се извършват подготвителни или спомагателни СМР, и те няма да бъдат заемани от механизация и автомобили необходими за изпълнение на СМР. Посочено е, че при отклонения от изпълнението ѝ, излишната механизация за изпълнение на конкретно СМР ще се транспортира до приобектов лагер.

2.4. Участникът е посочил допълнителни мерки (стр.105 – стр.108), засягащи негативното въздействие от изпълнението върху околната среда, а именно:

- Опазване на почвата - посочен е обхватът и предметът на мярката, текущото ѝ прилагане – предвидено е всички текущи ремонти на машини, включително смяната им на масла да се извършва на обособено място – база в Ихтиман, посочено е и недопускане на машини с течове на масла, а при констатиране на такава машина незабавната ѝ смяна. При отклонения от изпълнение на мярката се предвижда незабавно възстановяване и почистване на замърсените участъци от почвата.

- Опазване на водните ресурси - посочен е обхватът и предметът на мярката, текущото ѝ прилагане –водоносните ще бъдат контролно зареждани и ще се извършват ежедневни прегледи за случайни течове от цистерните. При отклонения от изпълнение на мярката се предвижда в случаи на течове, строителната техника превозваща вода да бъде заменяна.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



- Опазване на дървесната и храстова растителност - посочен е обхватът и предметът на мярката, текущото ѝ прилагане се отнася до следене за опазване на околното пространство от неволно отсичане или отстраняване на нерегламентирана дървесина и храстова растителност. При отклонения от изпълнение на мярката се предвижда да бъде засадена нова растителност съобразно броя изсечени дървета и храсти.

Комисията насрочи следващо заседание на 28.07.2020г. (вторник) от 10:00 ч. в Община Ихтиман, гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ №123, Сградата на Общинска администрация Ихтиманна което заседание, ще бъдат отворени и оповестени ценовите предложения на допуснатите участници. На основание чл.57, ал.3 се задължава председателя на комисията да направи публично обявление за отварянето на ценовите оферти на „Профила на купувача“ по партидата на обществената поръчка, който представлява обособена част от електронна страница на община Ихтиман и за който е осигурена публичност и пълно приложение в съответствие с разпоредбите на Закона за обществените поръчки.

Отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване. Не се изисква нотариална заверка на пълномощното.

Комисията приключи своята работа в закрито заседание в 13:00 часа на 22.07.2020г.

Настоящият протокол отразява работата на комисията от проведени три закрити заседания, състави се и се подписа от комисията в 1 екземпляр, като особени мнения и забележки от членовете на комисията не са изразени, всички решения са взети с единодушие от членовете на комисията.

## КОМИСИЯ:

Председател: .....П\*.....

/инж. Тони Кацаров/

Членове: 1. ....П\*.....

2. ....П\*.....

/Даниел Грънчаров/

/Петър Добрев /



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



*\*Заличени данни на основание чл. 37 от ЗОП*



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



## ПРОТОКОЛ №3

От дейността на Комисия, назначена със Заповед № 581/27.05.2020г. на кмета на Община Ихтиман за разглеждане на получени оферти в процедура „публично състезание“ за възлагане на обществена поръчка по реда на Закон за обществените поръчки (ЗОП) с предмет: „Реконструкция, ремонт на детска градина „Радост“, ул. „Шипка“ №14, гр.Ихтиман, общ.Ихтиман, обл.София“, открита с Решение № 454 от 30.04.2020г., публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер 00140-2020-0004.

Днес, 28.07.2020год. в 10:00 часа на открито публично заседание в сградата на Общинска администрация -Ихтиман, гр.Ихтиман, се събра комисия в състав:

Председател: 1.инж. Тони Кацаров – зам. кмет на община Ихтиман;

Членове:

1. Даниел Грънчаров – юрисконсулт при община Ихтиман.
2. инж. Петър Добрев – гл. инженер при община Ихтиман.

**със задача:** да отвори, разгледа, оцени и класира офертите, представени за участие в процедура „публично състезание“ за възлагане на обществена поръчка по реда на Закон за обществените поръчки с предмет: „Реконструкция, ремонт на детска градина „Радост“, ул. „Шипка“ №14, гр.Ихтиман, общ.Ихтиман, обл.София“.

На публичното заседание по отваряне на ценовите оферти не присъстваха представители на участниците, не присъстваха и представители на средствата за масово осведомяване.

Председателят на комисията запозна присъстващите с разпоредбата на чл. 57, ал. 1 от ППЗОП, а именно, че пликът с цената, предлагана от участник, чиято оферта не отговаря на изискванията на Възложителя, не се отваря.

В съответствие с разпоредбата на 57, ал. 3 от ППЗОП, преди отварянето и оповестяването на ценовите оферти, председателят на комисията съобщи резултатите от оценяването на офертите по другите показатели.

Комисията констатира, че плика на допуснатият до тази фаза на процедурата участник, съдържащ ценовите предложения е запечатан с ненарушена цялост, подписани от трима от членовете на комисията.

Комисията пристъпи към отваряне на плика с надпис „Предлагани ценови параметри“ на допуснатият участник.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



Комисията пристъпи към преглед на предложените от участника ценови оферти за изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка. Комисията констатира следното:

## **Участник №3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД.**

Комисията констатира, че в пликът с надпис „Предлагани ценови параметри“ се съдържа „Ценово предложение“ - по образец от документацията за участие, ведно с количествено – стойностна сметка, подписани и подпечатани.

Участникът е предложил цена за изпълнение предмета на поръчката, без ДДС в размер на 374 252.09 лв.

С оповестяването на предложените цени на участника приключи публичната част от заседанието на комисията.

Комисията констатира, че участника е спазил изискването на възложителя да не се предлага цена, по-висока от прогнозната стойност по обществената поръчка.

Във връзка с евентуалното прилагане на разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, комисията обръща внимание, че тъй като до етапа на разглеждане на ценовите предложения е допуснат един участник, на практика, разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП е неприложима, тъй като не може да се формира „средна стойност на съответните предложения в останалите оферти“.

Комисията продължи своята работа, като направи оценка на допуснатата до оценяване оферта, както следва:

## **Участник №3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД.**

Комисията продължи работата си като направи оценка на офертата по финансовият показател, съгласно методиката.

### **Показател „ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“ (Цп)**

До оценка по този показател се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Максимален брой точки по показателя – 50 точки. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$$\text{Цп} = (\text{Цmin} / \text{Цi}) \times 50 = \dots\dots\dots (\text{брой точки}), \text{ където}$$

Цi е предложената обща цена за СМР, в лева без ДДС съгласно Ценовото предложение на съответния участник.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



Ц<sub>min</sub> е минималната предложена обща цена за СМР, в лева без ДДС съгласно Ценовите предложения на допуснатите участници.  
Ц<sub>п</sub> е оценката по показателя.

**Уточнение:** При оценката по показател Ц<sub>п</sub>, комисията изчислява оценката на база предложената обща цена от участниците за предвидените СМР в обхвата на поръчката.

Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.

**!!! В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти се прилагат разпоредбите на чл.58, ал.2 и 3 от ППЗОП.**

Въз основа на предложенията, след прилагане на формулата от методиката, комисията определи точките на участниците по показателя ЦП, както следва:

**Участник №3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД - 50.00 точки.**

След като извърши оценяването на участниците и по последния показател от методиката, комисията пристъпи към определяне на комплексната оценка на всеки от участниците и класирането им.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта **„Комплексна оценка“ (КО)**. Комплексната оценка представлява сума от индивидуалните оценки по определените предварително от възложителя показатели, отразяващи оптималното съотношение качество/цена, както следва:

| Показател                                              | Максимално възможен брой точки |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Техническо предложение за изпълнение на поръчката (Тп) | 50                             |
| Ценово предложение (Цп)                                | 50                             |

Комплексна оценка (КО) = Тп + Цп

На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максималният брой точки, който може да получи участник на комплексна оценка, е **100 т.**

**Участник №3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД - 100.00 точки.**



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



(КО) = 50 + 50

След цялостното разглеждане и оценяване на офертите, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗОП, комисията класира участника в настоящата процедура по следния начин:

**1-во място - Участник № 3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД - 100.00 точки.**

Всички решения на комисията са взети с единодушие от нейните членове.

Комисията приключи своята работа в закрито заседание в 11:00 часа на 28.07.2020г.

Настоящият протокол отразява работата на комисията от проведени едно открито публично и едно закрито заседания, състави се и се подписа от комисията в 1 екземпляр, като особени мнения и забележки от членовете на комисията не са изразени, всички решения са взети с единодушие от членовете на комисията.

## КОМИСИЯ:

Председател: .....П\*.....

/инж. Тони Кацаров/

Членове: 1. ....П\*.....

2. ....П\*.....

/Даниел Грънчаров/

/Петър Добрев /

*\*Заличени данни на основание чл. 37 от ЗОП*



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📧 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



УТВЪРДИЛ: .....П\*.....

Кмет: Калоян Илиев

Дата: 29.07.2020г.

## ПРОТОКОЛ

По реда на чл.181, ал.4 от ЗОП.

От дейността на Комисия, назначена със Заповед № 581/27.05.2020 г. на кмета на Община Ихтиман за разглеждане на получени оферти в процедура „публично състезание“ за възлагане на обществена поръчка по реда на Закон за обществените поръчки (ЗОП) с предмет: „Реконструкция, ремонт на детска градина „Радост“, ул. „Шипка“ №14, гр.Ихтиман, общ.Ихтиман, обл.София“, открита с Решение № 454 от 30.04.2020г., публикувана в Регистъра на обществените поръчки на АОП с уникален номер 00140-2020-0004.

Първото заседание на комисията се проведе на 27.05.2020год. от 11.00ч. на което комисията се събра в открито заседание в Община Ихтиман, гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ №123, Сградата на Общинска администрация Ихтиман в състав:

Председател: 1. Инж. Тони Кацаров – зам. кмет на Община Ихтиман

Членове:

2. Даниел Грънчаров – юрисконсулт
3. инж. Петър Добрев – гл. инженер и резерви:
4. инж. Константин Димитров – консултант по ЗУТ
5. Цветелина Николова – Хаджийска – гл. специалист

**със задача:** да отвори, разгледа, оцени и класира офертите, представени за участие в процедура „публично състезание“ за възлагане на обществена поръчка по реда на Закон за обществените поръчки с предмет: „Реконструкция, ремонт на детска градина „Радост“, ул. „Шипка“ №14, гр.Ихтиман, общ.Ихтиман, обл.София“.

Председателят на комисията откри заседанието и запозна присъстващите със състава и правилата за работа на комисията.

Получените оферти за участие в процедурата бяха предадени на председателя на комисията, за което бе съставен протокол по реда на чл.48, ал.6 от ППЗОП, който бе подписан от предаващото лице и председателят на комисията.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



Комисията констатира, че в Деловодството на община Ихтиман, за участие в процедурата са подадени общо 3 (три) броя оферти. При приемане на офертите, същите са регистрирани в регистъра при Деловодството на община Ихтиман, като върху опаковките са отбелязани: входящ номер, датата и часа на получаването им.

На публичното заседание не присъстваха представители на средствата за масово осведомяване.

Председателят на комисията оповести участниците, съгласно Регистъра на получените оферти, а именно:

Участник №1 – „БОЯРТ“ ЕООД с ЕИК 204031664 и опаковка вх.№ 70 – 00 -133 от 26.05.2020г. – 10:17 ч.

Участник №2 – „ТОП СТРОЙ БГ“ ЕООД с ЕИК 203717219 и опаковка вх.№ 70.00-134 от 26.05.2020г. – 10:19 ч.

Участник №3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД с ЕИК 113580690 и опаковка вх.№ 70.00-135 от 26.05.2020г. – 13:34 ч.

След като се запознах с Регистъра на подадените оферти и описаните в него участници, членовете на комисията на основание чл.51, ал.8 от ППЗОП попълниха и подписаха декларации в съответствие с изискванията на чл.103, ал.2 от Закона за обществените поръчки.

Комисията констатира, че офертите на участниците са представени в указания от Възложителя срок и съобразно изискванията на чл. 47, ал. 2 от ППЗОП. Представени са в запечатана, непрозрачна опаковка с ненарушена цялост. Върху опаковката всеки участник е посочил необходимата информация, изискуема от Възложителя.

Комисията пристъпи към отварянето на офертите по реда на постъпването им и проверка на съдържанието им. При отваряне на опаковките, комисията стриктно спазваше реда, указан в разпоредбите на чл. 54, ал. 3 - 5 от ППЗОП. Опаковките бяха отворени от Председателя на комисията.

## **Участник №1 – „БОЯРТ“ ЕООД.**

Комисията оповести съдържанието на опаковката и констатира наличието на документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3, т. 1 от ППЗОП, опис на представените документи и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“, който съдържа ценовото предложение по чл. 39, ал. 3, т. 2 от ППЗОП и е с ненарушена цялост.

Трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и пликът с надпис „Предлагани ценови параметри“ на участника.

## **Участник №2 – „ТОП СТРОЙ БГ“ ЕООД.**

Комисията оповести съдържанието на опаковката и констатира наличието на документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3, т. 1 от ППЗОП, опис на представените документи и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“, който



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



съдържа ценовото предложение по чл. 39, ал. 3, т. 2 от ППЗОП и е с ненарушена цялост. Комисията установи, че участника не е представил електронен носител. Участника е представил ЕЕДОП на хартиен носител.

Трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и пликът с надпис „Предлагани ценови параметри“ на участника.

## **Участник №3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД.**

Комисията оповести съдържанието на опаковката и констатира наличието на документите по чл. 39, ал. 2 и ал. 3, т. 1 от ППЗОП, опис на представените документи и отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“, който съдържа ценовото предложение по чл. 39, ал. 3, т. 2 от ППЗОП и е с ненарушена цялост.

Трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и пликът с надпис „Предлагани ценови параметри“ на участника.

След извършените действия по чл. 54, ал. 3 – 5 от ППЗОП, приключи публичното заседание на комисията по отваряне на офертите.

На следващо закрито заседание провело се на 19.06.2020г. комисията продължи своята работа, като пристъпи към разглеждане по същество на представените документи за лично състояние и критериите за подбор, за съответствие с предварително поставените от възложителя условия.

В процеса на работа на комисията бе установено следното:

## **ПРОВЕРКА ЗА ЛИПСА НА ОСНОВАНИЯ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА КАНДИДАТИТЕ, ПО ОТНОШЕНИЕ ИЗИСКВАНИЯТА НА ЧЛ.107, т.4 ОТ ЗОП.**

По публични данни, с удостоверителен характер, публикувани по партидите на кандидатите в Търговски регистър, комисията констатира, че по отношение кандидати не се намират данни към момента на подаване на офертите да има „свързани лица“ и е допустимо участието им в процедурата.

*На всеки етап от процедурата, на основание чл.54, ал.13 от ППЗОП, комисията може при необходимост да иска разяснения за данни, заявени от кандидатите и участниците и/или да проверява заявените данни, включително чрез изискване на информация от други органи и лица.*

## **ПРОВЕРКА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА КЪМ ЛИЧНОТО СЪСТОЯНИЕ И С КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР, ПОСТАВЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📧 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



Комисията пристъпи към проверка на документите по чл.39, ал.2 от ППЗОП за съответствие с изискванията към лично състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, в съответствие с разпоредбите на чл.54, ал.7 от ППЗОП, в закрито заседание.

На този етап комисията ще извърши проверка на декларираните обстоятелства и представените с офертите документи за съответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, с изискванията, поставени от възложителя.

При констатирана липса, непълнота или несъответствие на информацията, включително нередовност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние и критериите за подбор или с изискванията, същите ще бъдат описани изчерпателно в настоящия протокол.

## **КОНСТАТАЦИИ ОТ ИЗВЪРШЕНАТА ПРОВЕРКА**

### **Участник №1 – „БОЯРТ“ ЕООД.**

При прегледа на документите, представени в офертата на кандидата, Комисията установи следното.

От информацията в представеният ЕЕДОП на участника в част IV „Критерии за подбор“, б. В „Технически и професионални способности“, за лицето, предложено за Експертна позиция „Ръководител на обекта“ не може да се установи дали посоченото лице отговаря на поставените критерии за подбор от страна на Възложителя по отношение на притежавано висше образование, специалност „Строителство на сгради и съоръжения“ или „ПГС“ или еквивалентна.

Участникът следва да отстрани посоченото несъответствие с поставения критерий за подбор.

### **Участник №2 – „ТОП СТРОЙ БГ“ ЕООД.**

При прегледа на документите, представени в офертата на участника, Комисията установи следните несъответствия със заложените от Възложителя изисквания:

### **Участника не е представил цифрово подписан ЕЕДОП.**

Съгласно чл. 67, ал. 4 от ЗОП, във връзка с § 29, т. 5, б. „а“ от Преходните и заключителни разпоредби (ПЗР) на ЗОП, в сила от 01.04.2018 г., Единният европейски документ за обществени поръчки се представя задължително в електронен вид, независимо кога е стартирала процедурата за възлагане на обществената поръчка. Горните изисквания са въведени и в указанията за участие в обществената поръчка.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



В обявлението за участие в процедурата в раздел VI.3) **Допълнителна информация, Възложителя е поставил следното условие:** 3. При подаване на офертата участниците задължително предоставят ЕЕДОП в електронен вид, като той трябва да бъде цифрово подписан и приложен на подходящ оптичен носител към пакета документи за участие в процедурата. Форматът, в който се предоставя документът не следва да позволява редактиране на неговото съдържание.

В Указанията за участие в обществената поръчка в раздел VI. Съдържание на офертата Възложителят е записал следният текст:

**Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП)** за участника в съответствие чл. 67 от ЗОП и условията на възложителя. Съгласно чл. 67, ал. 4 от ЗОП Единният европейски документ за обществени поръчки ЕЕДОП се предоставя задължително в електронен вид по образец, утвърден с акт на Европейската комисия - **Образец №2**.

**ВАЖНО!!! Представения от участника ЕЕДОП в електронен вид трябва да бъде цифрово подписан и приложен на подходящ оптичен носител към пакета документи за участие в процедурата. Форматът, в който се предоставя документът не следва да позволява редактиране на неговото съдържание.**

Видно от горното участника не спазил изискванията на Възложителя и закона за цифрово подписване на подаденият ЕЕДОП.

Комисията реши да разгледа представеният неподписан, съгласно изискванията на закона и Възложителя ЕЕДОП и да извърши констатации по него.

1. В представеният ЕЕДОП от участника същият не е подпълнил задължителната информация в Част IV: Критерии за подбор, раздел В, т. 1а) от ЕЕДОП като опише видовете дейности извършени на декларираният изпълнен обект.

Участникът следва да отстрани посоченото несъответствие с поставения критерий за подбор.

От информацията в представеният ЕЕДОП на участника в част IV „Критерии за подбор“, б. В „Технически и професионални способности“, за лицето, предложено за Експертна позиция „Технически ръководител“ не може да се установи дали посоченото лице отговаря на поставените критерии за подбор от страна на Възложителя по отношение на притежаван специфичен опит на позицията за която е предложен.

Участникът следва да отстрани посоченото несъответствие с поставения критерий за подбор.

## **Участник №3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД.**

Всички изискуеми от закона и възложителя документи, свързани с личното състояние и критериите за подбор, са представени от участника и съответстват напълно на нормативните изисквания и изискванията на възложителя.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



Участникът отговаря на заложените от Възложителя в настоящата процедура минимални изисквания за годност, финансово и икономическо състояние и за технически и професионални възможности.

С оглед изложеното, комисията единодушно приема, че документите на участника съответстват напълно на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

След осъществено разглеждане на документите от офертите относно лично състояние и критериите за подбор на участниците за участие в процедурата и във връзка установените несъответствия и/или нередовности, комисията,

## РЕШИ:

На основание чл. 54, ал. 8 от ППЗОП, комисията изпраща настоящия протокол на всеки един от участниците в процедурата и го публикува в „Профила на купувача“ по партидата на обществената поръчка и **определя срок от 5 (пет) работни дни**, считано от датата на получаване на протокола, за представянето на документи за отстраняване на посочените по-горе несъответствия, ако има такива.

Съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП, участниците, по отношение на които е констатирано несъответствие или липса на информация, могат да представят нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация. Допълнително представената информация може да обхваща и факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния срок за получаване на оферти.

При представяне на нов ЕЕДОП, той се представя в електронен вид, подписан цифрово и приложен на подходящ оптичен носител. Форматът в който се представя документът не следва да позволява редактиране на неговото съдържание.

Допълнителните документи следва да се представят в запечатан, непрозрачен плик, с надпис „Допълнителни документи към оферта за участие в процедура „публично състезание“ по реда на Закона за обществените поръчки с предмет: „Реконструкция, ремонт на детска градина „Радост“, ул. „Шипка“ №14, гр.Ихтиман, общ.Ихтиман, обл.София“ и изписано наименованието на участника, съгласно указанията за обществената поръчка.

Допълнително изисканите документи се представят в деловодството на Общинска администрация – Ихтиман, гр. Ихтиман, п.к.2050, ул.Цар Освободител № 123.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📧 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



Участниците, могат да изпратят документите и чрез препоръчано писмо или куриерска служба, като разходите са за тяхна сметка и се съобразят с крайния срок за постъпване на документите при Възложителя.

Комисията възлага на Председателя на комисията да организира изпращането на настоящия протокол до всички участници в процедурата, по един от начините, посочени в ЗОП, както и да организира публикуването на протокола в „Профила на купувача“.

Комисията приключи своята работа отразена в протокол №1 на 19.06.2020 г. В работата си отразена в протокол №1, комисията е заседавала на едно открито и едно закрито заседания, като особени мнения и забележки от членовете на комисията не са изразени, всички решения са взети с единодушие от членовете на комисията.

На 01.07.2020год. от 09.00ч., на закрито заседание в Община Ихтиман, Общинска администрация - Ихтиман, гр.Ихтиман се събра комисията в непроменен състав за да продължи работата си по разглеждане на допълнително представените документи, разглеждане на техническите предложения на допуснатите участници в процедурата и оценка на допуснатите участници.

В изпълнение решенията по Протокол № 1 от работата на комисията от 19.06.2020г. и в изпълнение разпоредбите на чл.54, ал.8 от ППЗОП, Протокол №1 е публикуван на профила на купувача по партидата на обществената поръчка на 22.06.2020г. Копие от протокола е изпратен на всички участници и е получен от тях видно доказателствата към процедурата.

В указаният в Протокол № 1 срок, комисията констатира, че в Деловодството на община Ихтиман са постъпили пликове с допълнителни документи на участници от които са изисквани такива, както следва:

**Участник №1** – „БОЯРТ“ ЕООД с допълнителни документи постъпили в община Ихтиман и входиран с вх.№ 70.00-164 от 26.06.2020 г.;

**Участник №2** – „ТОП СТРОЙ БГ“ ЕООД с допълнителни документи постъпили в община Ихтиман и входиран с вх.№ 70.00-165 от 29.06.2020 г.;

Комисията пристъпи към разглеждане по същество на представените допълнителни документи и повторна проверка на документите по отношение изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

В хода на работата на комисията бе установено следното:



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



## **Участник №1 – „БОЯРТ“ ЕООД.**

Участникът е представил допълнителните документи в указания срок.

Участникът е представил:

1. Цифрово подписан ЕЕДОП съобразен с констатациите на комисията отразени в Протокол №1, както следва:

От информацията в представеният ЕЕДОП на участника същият е посочил за лицето, предложено за Експертна позиция „Ръководител на обекта“ образованието, което отговаря на изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие.

Участника е представил и копие от дипломата на лицето, предложено за Експертна позиция „Ръководител на обекта“.

След разглеждане и на допълнително представените документи, комисията приема, че всички изискуеми от закона и възложителя документи, свързани с личното състояние и критериите за подбор, са представени от участника и съответстват напълно на нормативните изисквания и изискванията на възложителя.

Участникът отговаря на заложените от Възложителя в настоящата процедура минимални изисквания за годност, икономическо състояние и за технически и професионални възможности.

С оглед изложеното, комисията единодушно приема, че документите на участника съответстват напълно на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

## **Участник №2 – „ТОП СТРОЙ БГ“ ЕООД.**

Участникът е представил допълнителните документи в указания срок.

Участникът е представил:

1. Цифрово подписан ЕЕДОП съобразен с констатациите на комисията отразени в Протокол №1, както следва:

От информацията в представеният ЕЕДОП на участника същият е посочил видовете дейности извършени на декларираният изпълнен обект.

От информацията в представеният ЕЕДОП на участника същият е посочил за лицето, предложено за Експертна позиция „Технически ръководител“ специфичен опит, който отговаря на изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие.

След разглеждане и на допълнително представените документи, комисията приема, че всички изискуеми от закона и възложителя документи, свързани с личното



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



състояние и критериите за подбор, са представени от участника и съответстват напълно на нормативните изисквания и изискванията на възложителя.

Участникът отговаря на заложените от Възложителя в настоящата процедура минимални изисквания за годност, икономическо състояние и за технически и професионални възможности.

С оглед изложеното, комисията единодушно приема, че документите на участника съответстват напълно на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

След като се запозна обстойно с документите за съответствие към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя при преценката си за условията за подбор и изискванията към личното състояние, предвид изискванията на Възложителя, зададени в обявлението, Комисията,

**ДОПУСКА** до разглеждане по същество на Техническите предложения следните участници:

Участник №1 – „БОЯРТ“ ЕООД;

Участник №2 – „ТОП СТРОЙ БГ“ ЕООД;

Участник №3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД.

На основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, комисията разгледа допуснатите оферти и провери тяхното съответствие с предварително обявените условия. В процеса на работа на комисията бе установено следното:

**Участник №1 – „БОЯРТ“ ЕООД.**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ (Образец № 3 от документацията за обществената поръчка), в което е посочен срок за изпълнение на поръчката 90 календарни дни.

Комисията констатира, че предложеният срок за изпълнение от участника е съобразен с максималният срок, заложен от възложителя за изпълнение на предмета на поръчката.

Към Предложението за изпълнение на поръчката, участникът е приложил „Предложение за цялостен подход за изпълнение на обекта“ и Линеен календарен график, заедно с диаграма на работната ръка и механизация.

*След детайлен преглед и анализ на представените документи, комисията констатира, че Техническото предложение на участника не е изготвено и оформено съгласно изискванията на Възложителя и не е в съответствие с техническите спецификации и изисквания на Възложителя, и единодушно реши да*



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📧 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



**не го допусне до оценка на показателите от Методиката за оценка на офертите в процедурата поради следните обективни причини:**

Съгласно т.6.3.1 от документацията за обществената поръчка, техническото предложение включва предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя – попълва се Образец № 3 - оригинал заедно с приложено към него „Предложение за цялостния подход за изпълнение на обекта“. При изготвяне на образец № 3, участниците следва да посочат предлаганите от тях гаранционни срокове, като в съдържащото се указание в самия образец, възложителят е посочил, че участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство, както и че всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с изискванията на възложителя и минималните гаранционни срокове, които са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. При преглед на изготвения от участника образец № 3 - „Предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет „Реконструкция, ремонт на детска градина „Радост“, ул. „Шипка“ № 14, гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, област София“, се установи, че същият не е декларирал приложимите гаранционни срокове, съгласно чл.20, ал.4 от Наредба 2 от 31.07.2003 г., обхващащи предмета на обществената поръчка. В предложението си участника не е вписал гаранционния срок по чл. 20, ал. 4, т. 2 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за изпълнение на дейности по основен ремонт и реконструкция на строителни конструкции на сгради, какъвто е предмета и обхвата на настоящата обществена поръчка. Участника е предложил единствено срокове съгласно чл. 20, ал. 4, т.3 и т.4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г., с оглед на което не се е съобразил с изискванията на възложителя. В Техническата спецификация, Възложителят отново е посочил, че гаранционните срокове следва да се съобразят с посочените в Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, както и с изискванията на възложителя.

Освен гореизложеното предложението на участника не съдържа следните задължителни минимални изискуеми елементи от Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите:

МЕ.1. Участникът е представил етапност на изпълнението и е определил технологична последователност при изпълнението, но предложените подходи и технологии за изпълнение на определените от Възложителя дейности не отговарят на изискванията залегнали в техническата спецификация. Не са разгледани технологичните последователности и изисквания към дейността по изпълнение на „армирана циментова замазка за наклон“ което от своя страна е основен пропуск при определяне на технологичната взаимовръзка и от друга страна основна задача при изпълнение на хидроизолационни дейности по покриви (стр.25 – стр.31). В представената технология за изпълнение на топлоизолационни дейности по покриви не



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



е описана конкретната технология за изпълнение на „топлинна изолация в подпокривното пространство“. Представения подход за изпълнение на топлоизолация по фасадите съдържа предложения относно извършване на дейности „по желание на клиента“ (стр.36 и стр.37). Предложението на Участника следва да съдържа всички видове дейности спрямо избрания подход за изпълнение, гарантиращи качествено и срочно изпълнение и не следва да се навеждат твърдения за изпълнение/неизпълнение на дадени дейности „по желание“. Участникът следва да предложи цялостен подход за изпълнение и организация на дейностите, които да удовлетвори изискванията на Възложителя, съдържащ конкретно избрани видове материали и системи. Такова предложение не е направено.

МЕ.2.: По отношение на предложението за организацията на обезпечаване на необходимите ресурси, участникът не е предложил обезпечаване с необходимите материали за изпълнение на СМР. Представени са стандартите на които ще отговарят топлоизолационните материали, като същите са неприложими поради отмяната им от по-нови.

Примери съгласно извадка от електронния сайт на БДС, формулирана както следва „Стандарт предложен от участника и действащ стандарт“:

✓ **БДС 16448:1986**

БДС EN ISO 9229:2007 заменя и отменя **БДС 16448:1986** на 2018-06-14

✓ **БДС 16632:1987**

БДС EN 13164:2003+A1:2007 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2007-04-30

БДС EN 13165:2003+A1:2004+A2:2007 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2007-04-30

БДС EN 13166:2003+A1:2007 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2007-04-30

БДС EN 13165:2003 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2003-11-20

БДС EN 13166:2003 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2003-11-20

БДС EN 13162:2003 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2003-10-23

БДС EN 13163:2003 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2003-10-23

БДС EN 13164:2003 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2003-10-23

✓ **БДС EN 13163:2003**

БДС EN 13163:2009 заменя и отменя БДС EN 13163:2003 на 2009-02-27

✓ **БДС EN 13164:2003**

БДС EN 13164:2009 заменя и отменя БДС EN 13164:2003 на 2009-02-27

При описание за необходимите технически ресурси и механизация в предложението са налични несъответствия между описаната механизация, предложена в технологиите за изпълнение на хидроизолация (стр.27, описано е разтоварване и качване с кран) и описанието на необходимата механизация (стр.46, единствено бордови камион) за изпълнение на дейността, несъответствието се наблюдава и в линейния график, което от своя страна е несъответствие с избрания подход за изпълнение на ремонтните работи.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📧 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



МЕ.6.: Представения Линеен график не съдържа изискваната етапност на изпълнение на дейностите, която е формулирана в техническото предложение. От една страна Участникът не е представил график с необходимото съдържание, от друга страна линейния график не съответства с предложения подход на изпълнение. При представяне на времетраенето на изпълнението на позиция „Доставка и монтаж на хидроизолация 1-ви слой покрив“ се констатира разминаване, тъй като в текстовата част на графика са определени 6 дни за изпълнението, а в графичната част са изобразени 5 дни. Определения брой работници за изпълнение на дейността е неточен, в текстовата част е определено изпълнение с 6 броя работници, а в диаграмата на работната ръка максималния брой работници надвишава първоначално представените 6 броя. В забележка относно линейния график, Възложителят е посочил, че същият не подлежи на оценяване, но следва задължително да се представи обвързано с организацията на изпълнение на дейностите, доколкото представя изпълнението в съответствие с офертата на участника и изискванията на възложителя. Срокът /сроковете/ за изпълнение на дейностите, заложен в линейния график, трябва да съответства на предложения срок /срокове/ в образца на техническото предложение от Документацията за участие за възлагане на обществена поръчка, както и на съдържанието на останалите елементи от техническото предложение.

С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с т. 6.3.1, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата и Техническата спецификация, както и изискванията на методиката за оценка комисията предлага за отстраняване от участие Участник № 1 – „БОЯРТ“ ЕООД, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката с фактически аргументи изложени по-горе, и правно основание: чл. 107, т. 2, буква „а“, чл. 107, т.5, във връзка с чл. 101, ал. 5 от ЗОП, вр. с чл. 39, ал. 3, т. 1 буква „б“ от ППЗОП.

## **Участник №2 – „ТОП СТРОЙ БГ“ ЕООД.**

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ (Образец № 3 от документацията за обществената поръчка), в което е посочен срок за изпълнение на поръчката 90 календарни дни.

Комисията констатира, че предложеният срок за изпълнение от участника е съобразен с максималният срок, заложен от възложителя за изпълнение на предмета на поръчката.

Към Предложението за изпълнение на поръчката, участникът е приложил „Предложение за цялостен подход за изпълнение на обекта“ и Линеен календарен график, заедно с диаграма на работната ръка и механизация.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



*След детайлен преглед и анализ на представените документи, комисията констатира, че Техническото предложение на участника не е изготвено и оформено съгласно изискванията на Възложителя и не е в съответствие с техническите спецификации и изисквания на Възложителя, и единодушно реши да не го допусне до оценка на показателите от Методиката за оценка на офертите в процедурата, тъй като не съдържа следните задължителни минимални изискуеми елементи от Методиката за определяне на комплексната оценка на офертите:*

**МЕ1:** Предложените от Участникът подход и организация на изпълнение на дейностите, не обхващат и не показват технологията за изпълнение на всички видове СМР залегнали в количествената сметка, респективно в техническата спецификация на Възложителя. Не е представена технология на изпълнение на работите по „Доставка и монтаж на гранитогрес по терасите и стълбищата“. Друга комплексна група дейности които не са разгледани и за които не са представени технологии за изпълнение са дейностите по възстановяване на комини, а именно „измазване на комини“ и „изграждане на шапки на комини“. Комините са важен конструктивен елемент от сградата и лошо изпълнение на дейностите би довело до не функциониране на елементите и проникване на вода в сградата. Поради липсата на пояснение на организацията за изпълнение на гореописаните дейности и приложимите технологии на строителство при изпълнението им, Възложителя не придобива сигурност за качеството на изпълнените дейности и нормалната им функционалност през гаранционния период.

**МЕ2:** Направеното предложение за създаване на организация за обезпечаване на ремонтните дейности с необходими за целта ресурси, не разглежда необходимата работна ръка за изпълнението на дейностите. В текстовата част на техническото предложение не са пояснени броя на изпълнителския персонал, а само е упоменато, че той ще бъде групиран в еднородни звена – „Бригади“. Не е представено разпределение на човешкия ресурс по видовете дейности, което от своя страна е основен принцип за обосноваване на категоричен и точен подход за изпълнение. След разглеждане на линейния график с пояснителна цел се установи, че за всяка дейност е определен брой работници, от което се констатира несъответствие между графика и техническото предложение. В забележка относно линейния график, Възложителят е посочил, че същият не подлежи на оценяване, но следва задължително да се представи обвързано с организацията на изпълнение на дейностите, доколкото представя изпълнението в съответствие с офертата на участника и изискванията на възложителя. Срокът /сроковете/ за изпълнение на дейностите, заложен в линейния график, трябва да съответства на предложения срок /срокове/ в образца на техническото предложение от Документацията за участие за възлагане на обществена поръчка, както и на съдържанието на останалите елементи от техническото предложение.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📧 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



При разглеждането на представеното предложение относно материалната обезпеченост на обекта, се установи, че декларираните от Участника стандарти на които ще отговарят строителните материали са отменени и заменени (обновени), както следва:

БДС EN ISO 52003-1:2018 заменя и отменя **БДС EN 15217:2007** на 2018-01-15  
БДС EN ISO 52016-1:2018 заменя и отменя **БДС EN ISO 13790:2008** на 2018-01-15  
БДС EN ISO 13370:2018 заменя и отменя **БДС EN ISO 13370:2008** на 2018-01-15  
БДС EN ISO 6946:2018 заменя и отменя **БДС EN ISO 6946:2008** на 2018-01-15  
БДС EN ISO 13789:2018 заменя и отменя **БДС EN ISO 13789:2008** на 2018-01-15  
БДС EN ISO 13786:2018 заменя и отменя **БДС EN ISO 13786:2008** на 2018-01-15  
БДС EN ISO 14683:2018 заменя и отменя **БДС EN ISO 14683:2008** на 2018-01-15  
БДС EN ISO 10211:2018 заменя и отменя **БДС EN ISO 10211:2008** на 2018-01-15  
**БДС 16631:1987**

БДС EN 13164:2003+A1:2007 заменя и отменя БДС 16631:1987 на 2007-04-30  
БДС EN 13165:2003+A1:2004+A2:2007 заменя и отменя БДС 16631:1987 на 2007-04-30  
БДС EN 13166:2003+A1:2007 заменя и отменя БДС 16631:1987 на 2007-04-30  
БДС EN 13165:2003 заменя и отменя БДС 16631:1987 на 2003-11-20  
БДС EN 13166:2003 заменя и отменя БДС 16631:1987 на 2003-11-20  
БДС EN 13162:2003 заменя и отменя БДС 16631:1987 на 2003-10-23  
БДС EN 13163:2003 заменя и отменя БДС 16631:1987 на 2003-10-23  
БДС EN 13164:2003 заменя и отменя БДС 16631:1987 на 2003-10-23

**БДС 14013-80 за Пластмаси. Пенополистирол, упоменат в предложението за изпълнение се отнася за – „БДС 14013:1977 - Транспортъори пневматични.**

Тръбопроводи. Основни размери“. Действащия стандарт за пластмаси е БДС 14043:1980 - Пластмаси. Пенополистирол

БДС EN ISO 9229:2007 заменя и отменя **БДС 16448:1986** на 2018-06-14

**БДС 16632 -87**

БДС EN 13164:2003+A1:2007 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2007-04-30  
БДС EN 13165:2003+A1:2004+A2:2007 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2007-04-30  
БДС EN 13166:2003+A1:2007 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2007-04-30  
БДС EN 13165:2003 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2003-11-20  
БДС EN 13166:2003 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2003-11-20  
БДС EN 13162:2003 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2003-10-23  
БДС EN 13163:2003 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2003-10-23  
БДС EN 13164:2003 заменя и отменя БДС 16632:1987 на 2003-10-23  
БДС 16632:1987 заменя и отменя СТ на СИВ 385:1976 на 1987-01-01  
БДС EN 13163:2012 заменя и отменя **БДС EN 13163:2009** на 2013-02-15  
БДС EN 13164:2012 заменя и отменя **БДС EN 13164:2009** на 2013-02-15  
БДС EN 13162:2012 заменя и отменя **БДС EN 13162:2009** на 2013-02-15



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



От направеното предложение не може да се отсъди, че Участникът е представил разпределение на човешките ресурси спрямо избрания подход на изпълнение и да се осигури материално обезпечение с необходимото качество. Техническото предложение не разглежда използването на механизация за определени дейности, а линейния график отчита използването на бордови камион с кран, което е от своя страна несъответствие между избрания подход за изпълнение и определения от него ресурс.

**МЕ3:** В представеното техническо предложение Участникът не е разгледал процеса на комуникация и координация при допустимите варианти за прекъсване на изпълнението на обществената поръчка и възможностите по възстановяването ѝ.

**МЕ4:** В предложението на Участника не са ясно структурирани мерките по отношение на социалните характеристики съгласно представените изисквания на Възложителя. Двата основни компонента от трите основни мерки не са категорично дефинирани и не са предложени конкретни действия в случаите на отклонение от мярката. Представените мерки за ограничаване на въздействието върху кръга засегнати лица са разгледани общо и са приложими за всички видове СМР, като не е направена ясна връзка с конкретните дейности залегнали за изпълнение в текущата обществена поръчка.

**МЕ5:** В предложението на Участника не са ясно структурирани мерките по отношение на ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда, съгласно представените изисквания на Възложителя. Двата основни компонента от трите основни мерки не са категорично дефинирани и не са предложени конкретни действия в случаите на отклонение от мярката. Представените мерки за ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда са разгледани общо и са приложими за всички видове СМР, като не е направена ясна връзка с конкретните дейности залегнали за изпълнение в текущата обществена поръчка.

**МЕ6:** Изготвения линеен календарен график за изпълнение на дейностите в графичната си част разглежда срок за изпълнение в месечен времеви интервал, като Участника е направил констатация, че е изготвен по този начин „за удобство при разпечатване“. По този начин не е възможно на проследяването на началото и края на дадена дейност или група дейности, тъй като за времеви интервал за изпълнение не са обозначени начална/крайна дата. Представените „условно“ начало/край са дефинирани като числа от типа 3.2 – 2.5, като същите не са пояснени. Представеното в текстовата част на техническото предложение начало на СМР след „получаване на уведомително писмо“ не е отразено, като условно начало на календарния график.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



С оглед изложеното, на основание чл. 107, т. 2, буква „а“ от ЗОП, във връзка с т. 6.3.1, раздел VI „Съдържание на офертата“ от Указанията за подготовка на офертата и Техническата спецификация, както и изискванията на методиката за оценка комисията предлага за отстраняване от участие Участник № 2 – „ТОП СТРОЙ БГ“ ЕООД, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката с фактически аргументи изложени по-горе, и правно основание: чл. 107, т. 2, буква „а“, чл. 107, т.5, във връзка с чл. 101, ал. 5 от ЗОП, вр. с чл. 39, ал. 3, т. 1 буква „б“ от ПЗЗОП.

## Участник №3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД.

Участникът е представил „Предложение за изпълнение на поръчката“ (Образец № 3 от документацията за обществената поръчка), в което е посочен срок за изпълнение на поръчката 90 календарни дни.

Комисията констатира, че предложеният срок за изпълнение от участника е съобразен с максималният срок, заложен от възложителя за изпълнение на предмета на поръчката.

Към Предложението за изпълнение на поръчката, участникът е приложил „Предложение за цялостен подход за изпълнение на обекта“ и Линеен календарен график, заедно с диаграма на работната ръка и механизация.

При анализа на Програмата и нейните елементи, и съпоставката им с линейния календарен график, комисията констатира следното:

1. Техническото предложение отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност гарантира навременното и спрямо изискванията на техническата спецификация постигане на резултати. Предложението на Участника отразява цялостен подход за изпълнение на предмета на обществената поръчка и изпълнение на обекта, като обхваща следните изискуеми елементи за формиране на оценката:

ME1: Направено е предложение за изпълнение на ремонтно-възстановителните дейности, разделени на три етапа – Етап № 1 „Подготвителни работи“ (стр.5 – стр.12, Етап № 2 „Основно строителство“ (стр.12 – стр. 35 ) и Етап № 3 „Приключване и демобилизация“ (стр.41- стр.43). Спазена е необходимата технологична последователност за постигане на качествено изпълнение и координирането на всички изисквания за ЗБУТ (стр.43 – стр.47) на строителната площадка. Представени са технологии за изпълнение на залегналите в техническата спецификация на Възложителя видове работи, като същите представят изпълнението на необходимите дейности, чрез детайли и методи за постигане на качествено изпълнение при стриктно спазване на последователността на изпълнение на СМР и създадената организация на изпълнение. Предложението на Участника е обхванало всички условия на Възложителя за изпълнението на предмета на обществената поръчка.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



МЕ2: В техническото предложение са разгледани общите организационни процеси и конкретни действия на участника, чрез които ще се изпълнят изискванията на Възложителя.

Участникът е предложил организация по обезпечаването на необходимите ресурси, чрез представяне на производствения и организационния си капацитет за изпълнение на строително - монтажните дейности, съгласно представените в документацията количества и видове работи. Организацията за изпълнение е осигурена, чрез представяне на брой работна ръка и механизация за всеки един вид дейност (стр.54 – стр.57), разпределени по екипи отнесени за всеки един вид дейност и с вменени отговорности за изпълнение (стр.57 – стр.60). Описано е разпределението на функциите и ролите на инженерно-технически персонал на Изпълнителя (стр. 63 – стр.69), чрез които ще се организира и постигне контрола и изпълнението на ремонтните работи. Представената организационна схема на персонала ангажиран в изпълнение на строителните дейности (стр.61) свидетелства за стриктното разпределение на задачите и ангажиментите между човешкия ресурс спрямо представения подход за изпълнението на СМР.

МЕ3: Участника е предложил начини за комуникация с Възложителя и останалите участници в строителния процес (проектант, доставчици на материали, доставчици на специализирани услуги и експлоатационни дружества). Определени са различни възможности за комуникация с Възложителя и различни отговорности при комуникацията с него на членовете от Изпълнителния състав (стр. 88 – стр.89), като е пояснена важността на непрекъснатия и съдържателен диалог с Възложителя по време на целия инвестиционно/строителен процес от началото до края. Представените действия по контрол и субординация на експертите и работниците в техническото предложение на Участника са формирани и конкретизирани за предмета на обществената поръчка (стр. 89 – стр.91), като основната цел е изпълнението на ремонта да се реализира съгласно изискванията и условията на Възложителя и техническата спецификация. Предложени са организационни мерки и действия при допустимите варианти за прекъсване на поръчката, както и възможности за продължаване и завършване на дейностите.

МЕ4: Основна цел залегнала в техническото предложение на участника е намаляването на негативното въздействие от процеса на строителство върху засегнатите лица. Разгледани са негативните влияния на различните строителни процеси от представената количествена сметка, които следва да бъдат изпълнени. Разгледани са следните мерки касаещи социалните характеристики в конкретния процес по реконструкция и ремонт:

Организиране на работния процес, така че да не се нарушава работният процес в сградата в която се извършват дейностите предмет на поръчката;



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



Предприемане на мерки за опазване на живота и здравето на граждани, преминаващи в близост до строителния обект;

Информирание на постоянно и временно пребиваващите граждани в обхвата на работите относно предстоящи строително-монтажни работи.

За всяка мярка е направено предложение относно обхвата, предмета и текущо прилагане на мярката. При отклонение от мерките са набелязани похвати чрез които отклонението ще бъде коригирано (стр.91 – стр.99), като Изпълнителя има възможност за реорганизиране на строителните процеси без да се отклонява от общия срок за изпълнение на дейностите.

МЕ5: Техническото предложение на Участника разглежда всички дефинирани от Възложителя случай на замърсяване на околната среда от строителните процеси, като са предложени конкретни мерки за справяне и ограничаване на замърсяванията (стр.100 – стр.106). Представените похвати са обвързани конкретно с видовете СМР изпълняващи се на обекта и са обвързани с избора от Участника подход за изпълнение на дейностите.

Разгледани са мерки по отношение на:

Недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията използвана при изпълнението предмета на поръчката. Участникът е описал възможностите за предотвратяване на замърсяването, спрямо избора от него подход за изпълнение, като и е осигурил своевременна възможност за поддръжка на машините и при евентуална необходимост от ремонт да бъде избегнато замърсяването.

Намаляване запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката; Участникът е представил възможности за справяне със запрашеността чрез ограничаване на строителството при ветровито време, замрежаване и овлажняване.

Управление на генерираните строителни отпадъци в процеса на строителство; Пояснен е процеса по съхранение, събиране, извозване и разтоварване на различните видове отпадъци, като е представен ясен план за своевременното управление и премахване (рециклиране, повторна употреба) на отпадъците.

За всяка мярка е направено предложение относно обхвата, предмета и текущо прилагане на мярката. При отклонение от мерките са набелязани похвати чрез които отклонението ще бъде коригирано (стр.100 – стр.106).

МЕ6: Участника е представил линеен график, съгласно изискванията на възложителя, за изпълнение на ремонтните дейности в съответствие с определения подход за изпълнение на работите, отразяващ общите етапи (подготвителен, изпълнителен, изпитателен и демобилизация) при конкретното строителство разделени на отделни дейности за всеки един етап. За всеки един вид работа е определено начало и край на дейността. Спрямо избора подход за изпълнение са представени диаграми на работната ръка и механизацията през целия период на строителство отразяващи разпределението на работния ресурс по дни на изпълнение. Определена е технологична последователност на дейностите, спазвайки залежалите в техническата спецификация



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



видове дейности и изисквания. Линейният график е изготвен съгласно избрания подход за изпълнение отразен в описателната част на предложението, като стриктно са спазени предварително обявените условия на Възложителя за изпълнение на предмета на Обществената поръчка.

След извършената проверка на Техническото предложение за изпълнение на поръчката:

Комисията констатира, че по отношение на участник №3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД не се установиха липса на документи или несъответствия с условията и изискванията на Възложителя. Техническото предложение на участника отговаря на минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части на офертата, на другите изисквания на възложителя, посочени в документацията за участие и приложенията към нея, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти, съобразени с предмета на поръчката, поради което единодушно комисията РЕШИ: участник №3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД продължава по-нататъшно участие в процедурата за възлагане на настоящата поръчка и се допуска до оценка на финансовите показатели.

С оглед на горните си констатации и решения комисията единодушно реши до оценяване на показателите от техническата оферта по методиката за оценка да допусне следните участници:

Участник № 3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД.

Съгласно документацията за участие критерий за оценка на офертите „оптимално съотношение качество/цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Офертите на участниците, които не са отстранени от участие в процедурата и които отговарят на предварително обявените условия на Възложителя за годност, икономически, финансови и технически възможности и квалификация, подлежат на комплексна оценка за определяне на офертата, предлагаща „Оптимално съотношение качество/цена“.

Комплексната оценка (КО) на всеки участник се получава като сума от оценките на офертата по следните два показателя:

| Показател                                              | Максимално възможен брой точки |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Техническо предложение за изпълнение на поръчката (Тп) | 50                             |



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



|                         |    |
|-------------------------|----|
| Ценово предложение (Цп) | 50 |
|-------------------------|----|

Комплексна оценка (КО) = Тп + Цп

На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максималният брой точки, който може да получи участник на комплексна оценка, е **100 т.**

## Указания за определяне на оценката по всеки показател

### 1. Показател „ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” (Тп)

**Максимален брой точки по показателя - 50 точки.**

Оценката по показател П1 (Тп) се формира на базата на представените от всеки участник технически предложения и се извършва по точковата система на оценяване по скалата посочена по-долу. Предложението трябва задължително да е съобразено с Техническата спецификация и останалите изисквания, заложиени в документацията за участие и да не бъде преценено като „неподходяща оферта“. На оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части на офертата, на другите изисквания на възложителя, посочени в документацията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката.

**„Неподходяща оферта“** е тази оферта, която не отговаря на техническите спецификации и на изискванията за изпълнение на поръчката или е подадена от участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или за когото е налице някое от посочените в процедурата основания за отстраняване.

**Техническото предложение представлява предложение за цялостния подход за изпълнение на обекта, при което трябва задължително да съдържа най-малко следните изискуеми елементи:**

**МЕ.1.** Предложение за подхода и организация на изпълнение на обекта, включващ технологията и последователността на извършване на СМР (изпълнението на обекта следва да е разделено на етапи, по дейности и задачи съобразно организацията на участника, при съблюдаване на предварително обявените условия на възложителя), като е представено съблюдаването на общите изисквания за безопасни и здравословни условия на труд в строителството.

**МЕ.2.** Предложение за организацията на обезпечаване на необходимите ресурси, организация на работата на човешкия ресурс за всички дейности, включени в поръчката, с посочена йерархична схема, при което е посочено как се разпределят



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



основните отговорности и дейностите между предвидения от участника човешки ресурс, в съответствие с изложението на подхода за изпълнение на обекта и предварително обявените условия на възложителя.

**МЕ.3.** Предложение по отношение процеса на комуникация и координация, контрол и субординация както между експертите на изпълнителя, така и между заинтересованите лица в рамките на изпълнението на поръчката, включително при допустимите варианти по прекъсването ѝ.

**МЕ.4.** Предложение за реализация на идентифицираните като минимално необходими базови мерки, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица. Мерките е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

Базовите мерки идентифицирани като минимално необходими са:

- Организиране на работния процес, така че да не се нарушава работният процес в сградата в която се извършват дейностите предмет на поръчката;
- Предприемане на мерки за опазване на живота и здравето на граждани, преминаващи в близост до строителния обект;
- Информиране на постоянно и временно пребиваващите граждани в обхвата на работите относно предстоящи строително-монтажни работи.

**МЕ.5.** Предложение за реализация на идентифицираните като минимално необходими базови мерки за ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда. Мерките е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

Базовите мерки идентифицирани като минимално необходими са:

- Недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията използвана при изпълнението предмета на поръчката;
- Намаляване запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката;
- Управление на генерираните строителни отпадъци в процеса на строителство;



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



**МЕ.6.** Следва да се представи Линеен график (във формат Диаграма на Гант или еквивалентен вид) придружен от диаграми на работната ръка и механизацията – който отразява постапност по дейности и задачи на изпълнението на поръчката, отчитайки времето за тяхното изпълнение, включително подготвителни работи (мобилизация), работи по изпълнението на СМР, тествания (в приложимите случаи), предаване на строежа, както и всички други съпътстващи работи, необходими за постигане целите на договора, и разпределение на работната сила и механизация, при съблюдаване правилната технологична последователност на дейностите, с оглед осигуряване на качествено изпълнение на обществената поръчка. Предложеният линеен график трябва да отразява предложението за изпълнение на всички дейности по поръчката и да е в съответствие с техническите спецификации и предварително обявените условия на възложителя.

**Забележка:** Линейният график не подлежи на оценяване, но следва задължително да се представи обвързано с организацията на изпълнение на дейностите, доколкото представя изпълнението в съответствие с офертата на участника и изискванията на възложителя. Срокът /сроковете/ за изпълнение на дейностите, заложен в линейния график, трябва да съответства на предложения срок /срокове/ в образца на техническото предложение от Документацията за участие за възлагане на обществена поръчка, както и на съдържанието на останалите елементи от техническото предложение.

Първо Техническото предложение се проверява дали отговоря на минимално поставените изисквания за съдържание, качество и наличие на задължително изискуеми елементи и дали в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати.

Оценката на конкретната оферта се определя при следния ред:

| Техническо предложение за изпълнение на поръчката (Тп)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Конкретна оценка, точки |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Техническото предложение отговоря на минимално поставените изисквания за съдържание, качество и наличие на задължително изискуеми елементи и в своята последователност гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на техническата спецификация постигане на резултати, <b>но спрямо него не може да бъде констатирано мотивирано наличие (не просто формално включване или поставяне на текстове) на никое от определените от възложителя надграждащи условия</b> | <b>30,00 точки</b>      |



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



Техническо предложение, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност, гарантира навременното и спрямо изискванията на техническата спецификация постигане на резултати, и надгражда минималните изисквания **КАТО спрямо него може да бъде заключено мотивирано наличието на ЕДНО от изброените по-долу условия, надграждащи техническото предложение:**

## **УСЛОВИЯ, НАДГРАЖДАЩИ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

- 1. За всяка задача са посочени ключови моменти при изпълнението, свързаните с тях изходни данни и факторите, които са съществени за навременното и качествено изпълнение на поръчката, и са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация и оборудване, човешки ресурси и др.) с посочени конкретни задължения на отговорния/те ключов/и експерт/и съобразно спецификата на задачата и предложения подход за изпълнение.
- 2. Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката в обем, който освен да гарантира качествено, навременно изпълнение в съответствие с изискванията на приложимите към изпълнението на поръчката норми, стандарти и практики, обосновава повишаване на ефективността при изпълнението на поръчката.
- 3. Предложени са допълнителни мерки извън базово идентифицираните от възложителя като минимално необходими, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица. Допълнителните мерки е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.
- 4. Предложени са допълнителни мерки извън базово

**35,00 точки**



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



идентифицираните от възложителя като минимално необходими, касаещи екологични характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху околната среда. Допълнителните мерки е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

Техническо предложение, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност, гарантира навременното и спрямо изискванията на техническата спецификация постигане на резултати, и надгражда минималните изисквания **КАТО спрямо него може да бъде заключено мотивирано наличието на ДВЕ от изброените по-долу условия, надграждащи техническото предложение:**

**УСЛОВИЯ, НАДГРАЖДАЩИ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

- 1. За всяка задача са посочени ключови моменти при изпълнението, свързаните с тях изходни данни и факторите, които са съществени за навременното и качествено изпълнение на поръчката, и са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация и оборудване, човешки ресурси и др.) с посочени конкретни задължения на отговорния/те ключов/и експерт/и съобразно спецификата на задачата и предложения подход за изпълнение.
- 2. Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката в обем, който освен да гарантира качествено, навременно изпълнение в съответствие с изискванията на приложимите към изпълнението на поръчката норми, стандарти и практики, обосновава повишаване на ефективността при изпълнението на поръчката.
- 3. Предложени са допълнителни мерки извън базово идентифицираните от възложителя като минимално необходими,

**40,00 точки**



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица. Допълнителните мерки е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

➤ 4. Предложени са допълнителни мерки извън базово идентифицираните от възложителя като минимално необходими, касаещи екологични характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху околната среда. Допълнителните мерки е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

Техническо предложение, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност, гарантира навременното и спрямо изискванията на техническата спецификация постигане на резултати, и надгражда минималните изисквания **КАТО** спрямо него може да бъде заключено **мотивирано** наличието на ТРИ от изброените по-долу условия, надграждащи техническото предложение:

## **УСЛОВИЯ, НАДГРАЖДАЩИ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

➤ 1. За всяка задача са посочени ключови моменти при изпълнението, свързаните с тях изходни данни и факторите, които са съществени за навременното и качествено изпълнение на поръчката, и са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация и оборудване, човешки

**45,00 точки**



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



ресурси и др.) с посочени конкретни задължения на отговорния/те ключов/и експерт/и съобразно спецификата на задачата и предложения подход за изпълнение.

➤ 2. Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката в обем, който освен да гарантира качествено, навременно изпълнение в съответствие с изискванията на приложимите към изпълнението на поръчката норми, стандарти и практики, обосновава повишаване на ефективността при изпълнението на поръчката.

➤ 3. Предложени са допълнителни мерки извън базово идентифицираните от възложителя като минимално необходими, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица. Допълнителните мерки е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

➤ 4. Предложени са допълнителни мерки извън базово идентифицираните от възложителя като минимално необходими, касаещи екологични характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху околната среда. Допълнителните мерки е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

Техническо предложение, което отговаря на предварително обявените изисквания на възложителя, съдържа задължително изискуемите елементи и в своята последователност, гарантира

**50,00 точки**



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📧 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



навременното и спрямо изискванията на техническата спецификация постигане на резултати, и надгражда минималните изисквания **КАТО** спрямо него може да бъде заключено **мотивирано наличието на ЧЕТИРИ** от изброените по-долу условия, надграждащи техническото предложение:

## **УСЛОВИЯ, НАДГРАЖДАЩИ ТЕХНИЧЕСКОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

- 1. За всяка задача са посочени ключови моменти при изпълнението, свързаните с тях изходни данни и факторите, които са съществени за навременното и качествено изпълнение на поръчката, и са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация и оборудване, човешки ресурси и др.) с посочени конкретни задължения на отговорния/те ключов/и експерт/и съобразно спецификата на задачата и предложения подход за изпълнение.
- 2. Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката в обем, който освен да гарантира качествено, навременно изпълнение в съответствие с изискванията на приложимите към изпълнението на поръчката норми, стандарти и практики, обосновава повишаване на ефективността при изпълнението на поръчката.
- 3. Предложени са допълнителни мерки извън базово идентифицираните от възложителя като минимално необходими, касаещи социални характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица. Допълнителните мерки е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.
- 4. Предложени са допълнителни мерки извън базово идентифицираните от възложителя като минимално необходими, касаещи екологични характеристики, а именно намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху околната среда.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Допълнителните мерки е необходимо задължително да отчитат спецификата на възлаганите работи и да са насочени към конкретната обществена поръчка, а не да са мерки от общ характер, т.е. да са приложими към всяка една поръчка за СМР без значение на нейния обхват и специфични особености. Всяка мярка е необходимо да съдържа едновременно следните два компонента: А). Предложение относно обхвата и предмета на мярката; и Б). Текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ. |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**ВАЖНО !** Ще се счита, че всяко от изброените по-горе условия не е налице и същото няма да бъде отчетено като надграждащо конкретното предложение за изпълнение на поръчката, за оферти, в които по отношение на което и да е от описаните „Условия, надграждащи техническото предложение“ е констатирано наличие на външни признаци за спазването им, но същите не отговарят на условията за надграждане на предложението, тъй като е спазена само формата, но тя не допринася за качеството на изпълнението.

Условието не е налице и същото няма да бъде отчетено като надграждащо конкретното предложение за изпълнение на поръчката и в случай, когато по отношение на конкретно условие бъдат открити такива пропуски и/или несъответствия, които от една страна не могат да повлияят на изпълнението на поръчката, с оглед спазване на правилната технологична последователност и минималните изисквания на възложителя, но от друга страна, наличието на пропуски и/или несъответствия, в конкретното условие, не позволява на същото да допринесе за повишаване качеството на изпълнението.

Важно! Достатъчно е наличието на една от горесцитираните хипотези, за да не бъде отчетено условието като надграждащо техническото предложение.

## 2. Показател „ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ” (Цп)

До оценка по този показател се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Максимален брой точки по показателя – 50 точки. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$$\text{Цп} = (\text{Ц}_{\min} / \text{Ц}_i) \times 50 = \dots\dots\dots (\text{брой точки}), \text{ където}$$

Ц<sub>i</sub> е предложената обща цена за СМР, в лева без ДДС съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

Ц<sub>min</sub> е минималната предложена обща цена за СМР, в лева без ДДС съгласно Ценовите предложения на допуснатите участници.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



Цп е оценката по показателя.

**Уточнение:** При оценката по показател Цп, комисията изчислява оценката на база предложената обща цена от участниците за предвидените СМР в обхвата на поръчката.

Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.

**!!! В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти се прилагат разпоредбите на чл.58, ал.2 и 3 от ППЗОП.**

**Участник № 3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД.**

**Показател П1 „Предложение за изпълнение на поръчката” (ПП) - 50 точки.**

**Мотиви:**

Предложение за изпълнение на поръчката, отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя, има минимално изискуемото съдържание, както е посочено методиката, и в своята цялост гарантира навременното и спрямо минималните изисквания на Техническите спецификации постигане на резултати, като спрямо него може да бъде заключено наличието на всички изброени в методиката условия, надграждащи техническото предложение.

Налице са и следните условия надграждащи техническото предложение:

В предложението на Участника, в табличен вид, са представени отделни задачи за изпълнение (стр.47 – стр.52), при което за всяка от тях са дефинирани: ключови моменти при изпълнението ѝ; изходни данни необходими за изпълнението ѝ; фактори, влияещи на качествено и в срок изпълнение; изброени са ресурсите, необходими за качествено и в срок изпълнение; дефинирани са задълженията на ключовите експерти, като е отчетен предложението подход за изпълнение на поръчката и спецификата на всяка отделна задача.

За по голяма пълнота на разработката в таблица (стр.35 – стр.41) са посочени всички строително-монтажни работи от Количествената сметка, в нея са уточнени необходимите за изпълнение ресурси (работна ръка, механизация, материали), количеството, което трябва да бъде изпълнено, продължителността на изпълнение на всеки вид ремонтна дейност.

Участникът е предложил мерки (стр.74 – стр.85), с които да гарантира висока ефективност, качествено и навременно изпълнение в съответствие с изискванията на Възложителя и действащата нормативна уредба. Определена е вътрешна организация на екипа за изпълнение на дейностите, която стриктно разглежда конкретните дейности на експертите и изпълнителния персонал. Организационна структура за вътрешен



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



контрол на качеството вменява отговорности на ключовите експерти и другите участници в строителния процес. Разгледани са действия, които Участникът ще предприеме в случай на отклонение от изискванията на Възложителя, така че да се гарантира качествено и навременно изпълнение на СМР, съгласно приложимите стандарти и практики.

2.3. Участникът е посочил допълнителни мерки (стр.99 – стр.100), касаещи негативното въздействие от изпълнението върху кръга засегнати лица, а именно:

- мярка отнасяща се до увеличените нива на шум и вибрации при изпълнение на дейностите по Договора. Посочен е обхватът и предметът на мярката, текущото ѝ прилагане – изразяващо се в свеждане до минимум на строителните работи по време на часовете, в които работи детската градина, както дейностите предизвикващи най-високо ниво на шум да бъдат извършвани само когато работното време на детската градина е приключило. Посочено е, че при отклонения от изпълнението ѝ, ще бъдат предприети допълнителни мерки: шумозаглушителни пана, преместване, промяна в режима на работа на съответното оборудване.

-мярка отнасяща се до затруднения, причинени от струпването на строителна механизация на едно място. Посочен е обхватът и предметът на мярката, текущото ѝ прилагане – в участъците до прилежащите терени няма да се извършват подготвителни или спомагателни СМР, и те няма да бъдат заемани от механизация и автомобили необходими за изпълнение на СМР. Посочено е, че при отклонения от изпълнението ѝ, излишната механизация за изпълнение на конкретно СМР ще се транспортира до приобектов лагер.

2.4. Участникът е посочил допълнителни мерки (стр.105 – стр.108), засягащи негативното въздействие от изпълнението върху околната среда, а именно:

Опазване на почвата - посочен е обхватът и предметът на мярката, текущото ѝ прилагане – предвидено е всички текущи ремонти на машини, включително смяната им на масла да се извършва на обособено място – база в Ихтиман, посочено е и недопускане на машини с течове на масла, а при констатиране на такава машина незабавно ѝ смяна. При отклонения от изпълнение на мярката се предвижда незабавно възстановяване и почистване на замърсените участъци от почвата.

Опазване на водните ресурси - посочен е обхватът и предметът на мярката, текущото ѝ прилагане –водоносните ще бъдат контролно зареждани и ще се извършват ежедневни прегледи за случайни течове от цистерните. При отклонения от изпълнение на мярката се предвижда в случаи на течове, строителната техника превозваща вода да бъде заменяна.

Опазване на дървесната и храстова растителност - посочен е обхватът и предметът на мярката, текущото ѝ прилагане се отнася до следене за опазване на околното пространство от неволно отсичане или отстраняване на нерегламентирана дървесина и храстова растителност. При отклонения от изпълнение на мярката се предвижда да бъде засадена нова растителност съобразно броя изсечени дървета и храсти.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



Комисията насрочи следващо заседание на 28.07.2020г. (вторник) от 10:00 ч. в Община Ихтиман, гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ №123, Сградата на Общинска администрация Ихтиманна което заседание, ще бъдат отворени и оповестени ценовите предложения на допуснатите участници. На основание чл.57, ал.3 се задължава председателя на комисията да направи публично обявление за отварянето на ценовите оферти на „Профила на купувача“ по партидата на обществената поръчка, който представлява обособена част от електронна страница на община Ихтиман и за който е осигурена публичност и пълно приложение в съответствие с разпоредбите на Закона за обществените поръчки.

Отварянето на офертите е публично и на него могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване. Не се изисква нотариална заверка на пълномощното.

Комисията приключи своята работа отразена в протокол № 2 в 13:00 часа на 22.07.2020г. В работата си отразена в протокол №2, комисията е заседавала на три закрити заседания, като особени мнения и забележки от членовете на комисията не са изразени, всички решения са взети с единодушие от членовете на комисията.

На 28.07.2020год. в 10:00.,на открито публично заседание в Община Ихтиман, Общинска администрация -Ихтиман, гр.Ихтиман, се събра комисията в същият състав и продължи своята работа по отваряне и оповестяване на ценовите предложения на допуснатите участници:

На публичното заседание по отваряне на ценовите оферти не присъстваха представители на участниците, не присъстваха и представители на средствата за масово осведомяване.

Председателят на комисията запозна присъстващите с разпоредбата на чл. 57, ал. 1 от ППЗОП, а именно, че пликът с цената, предлагана от участник, чиято оферта не отговаря на изискванията на Възложителя, не се отваря.

В съответствие с разпоредбата на 57, ал. 3 от ППЗОП, преди отварянето и оповестяването на ценовите оферти, председателят на комисията съобщи резултатите от оценяването на офертите по другите показатели.

Комисията констатира, че плика на допуснатият до тази фаза на процедурата участник, съдържащ ценовите предложения е запечатан с ненарушена цялост, подписани от трима от членовете на комисията.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



Комисията пристъпи към отваряне на плика с надпис „Предлагани ценови параметри“ на допуснатият участник.

Комисията пристъпи към преглед на предложените от участника ценови оферти за изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка. Комисията констатира следното:

## **Участник №3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД.**

Комисията констатира, че в пликът с надпис „Предлагани ценови параметри“ се съдържа „Ценово предложение“ - по образец от документацията за участие, ведно с количествено – стойностна сметка, подписани и подпечатани.

Участникът е предложил цена за изпълнение предмета на поръчката, без ДДС в размер на 374 252.09 лв.

С оповестяването на предложените цени на участника приключи публичната част от заседанието на комисията.

Комисията констатира, че участника е спазил изискването на възложителя да не се предлага цена, по-висока от прогнозната стойност по обществената поръчка.

Във връзка с евентуалното прилагане на разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, комисията обръща внимание, че тъй като до етапа на разглеждане на ценовите предложения е допуснат един участник, на практика, разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП е неприложима, тъй като не може да се формира „средна стойност на съответните предложения в останалите оферти“.

Комисията продължи своята работа, като направи оценка на допуснатата до оценяване оферта, както следва:

## **Участник №3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД.**

Комисията продължи работата си като направи оценка на офертата по финансовият показател, съгласно методиката.

### **Показател „ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ“ (Цп)**

До оценка по този показател се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Максимален брой точки по показателя – 50 точки. Оценките на офертите по показателя се изчисляват по формулата:

$$\text{Цп} = (\text{Ц}_{\min} / \text{Ц}_i) \times 50 = \dots\dots\dots (\text{брой точки}), \text{ където}$$



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, [obshtina\\_ihtiman@mail.bg](mailto:obshtina_ihtiman@mail.bg)



Ці е предложената обща цена за СМР, в лева без ДДС съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

Ц<sub>min</sub> е минималната предложена обща цена за СМР, в лева без ДДС съгласно Ценовите предложения на допуснатите участници.

Цп е оценката по показателя.

**Уточнение:** При оценката по показател Цп, комисията изчислява оценката на база предложената обща цена от участниците за предвидените СМР в обхвата на поръчката.

Комисията изчислява точките с точност до втория знак след десетичната запетая.

**!!! В случай че комплексните оценки на две или повече оферти са равни, за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти се прилагат разпоредбите на чл.58, ал.2 и 3 от ППЗОП.**

Въз основа на предложенията, след прилагане на формулата от методиката, комисията определи точките на участниците по показателя ЦП, както следва:

**Участник №3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД - 50.00 точки.**

След като извърши оценяването на участниците и по последния показател от методиката, комисията пристъпи към определяне на комплексната оценка на всеки от участниците и класирането им.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта **„Комплексна оценка“ (КО)**. Комплексната оценка представлява сума от индивидуалните оценки по определените предварително от възложителя показатели, отразяващи оптималното съотношение качество/цена, както следва:

| Показател                                              | Максимално възможен брой точки |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Техническо предложение за изпълнение на поръчката (Тп) | 50                             |
| Ценово предложение (Цп)                                | 50                             |

**Комплексна оценка (КО) = Тп + Цп**

На първо място се класира участникът, събрал най-много точки. Максималният брой точки, който може да получи участник на комплексна оценка, е **100 т.**



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, 📧 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



Участник №3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД - 100.00 точки.

(КО) = 50 + 50

След цялостното разглеждане и оценяване на офертите, на основание чл. 58, ал. 1 от ППЗОП, комисията класира участника в настоящата процедура по следния начин:

**1-во място -Участник № 3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД - 100.00 точки.**

Всички решения на комисията са взети с единодушие от нейните членове.

Комисията приключи своята работа отразена в протокол № 3 в 11:00 часа на 28.07.2020г. В работата си отразена в протокол №3, комисията е заседавала на едно открито и едно закрито заседания, като особени мнения и забележки от членовете на комисията не са изразени, всички решения са взети с единодушие от членовете на комисията.

Предвид крайните резултати, комисията предлага на Възложителя са сключи договор с класираният на първо място участник, както следва:

**Участник № 3 – „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД**

Настоящият протокол е съставен на 28.07.2020г. в един оригинален екземпляр и заедно с Протокол № 1 започнат на 27.05.2020г. и завършен на 19.06.2020г., Протокол № 2 започнат на 01.07.2020г. и завършен на 22.07.2020г. и Протокол № 3 започнат на 28.07.2020 г. и завършен на 28.07.2020г. се предават на Възложителя за утвърждаване.

## КОМИСИЯ:

Председател: .....П\*.....

/инж. Тони Кацаров/

Членове: 1. ....П\*..... 2. ....П\*.....

/Даниел Грънчаров/

/Петър Добрев /

*\*Заличени данни на основание чл. 37 от ЗОП*