



ОБЩИНА ИХТИМАН



✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Реконструкция, ремонт на детска градина „Радост“, ул. „Шипка“ № 14, гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София“.

Стандартите и изискванията, заложи в Техническата спецификация, се прилагат за всички строителни дейности предвидени за изпълнение по настоящия договор.

1.1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Сградата, обект на обследването за енергийна ефективност е Детска градина „Радост“, ул. „Шипка“ № 14, гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София. Детската градина се състои от четири тела с различна етажност, свързани помежду си с две топли връзки.

Адресът на който се намира обектът е ул. „Шипка“ № 14, гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София.

По функционално предназначение е детска градина с експлоатация 8 часа дневно, пет дни в седмицата. Детската градина е построена и въведена в експлоатация през 1975 г. През 2009г е подменена цялата дограма с нова от PVC профил със двоен стъклопакет. През същата година е подменена и отоплителната инсталация - подмяна на тръбна мрежа и стари чугунени радиатори с нови алуминиеви с термостатични и секретни вентили. Извършена е смяна на горивната база от локална котелна инсталация на дизелово гориво на централно отопление (ТЕЦ) с нова индиректна абонатна станция. Тяло 1 и 2 са на един етаж. В Тяло 1 се помещава административна част и кухненски блок. Обособени са кабинет на директора, кухня с подготовки, стаи за персонала, както и помещение за ел. табло и две машинни помещения.

В тяло 2 е разположен физкултурен салон. Тяло 3 и 4 са монолитни сгради на два етажа. Там се намират четири детски групи (първи и втори етаж на тяло 3) и дневен център за деца в неравностойно положение (първи и втори етаж на тяло 4). Всички тела са свързани помежду си с топла връзка, която е отопляема само в частта ѝ над полуподземния етаж.

В сградата е установен един тип под-под над неотопляем сутерен (под всички тела) В сутерена са разположени складови помещения, перално, гладачно и кухненско помещение

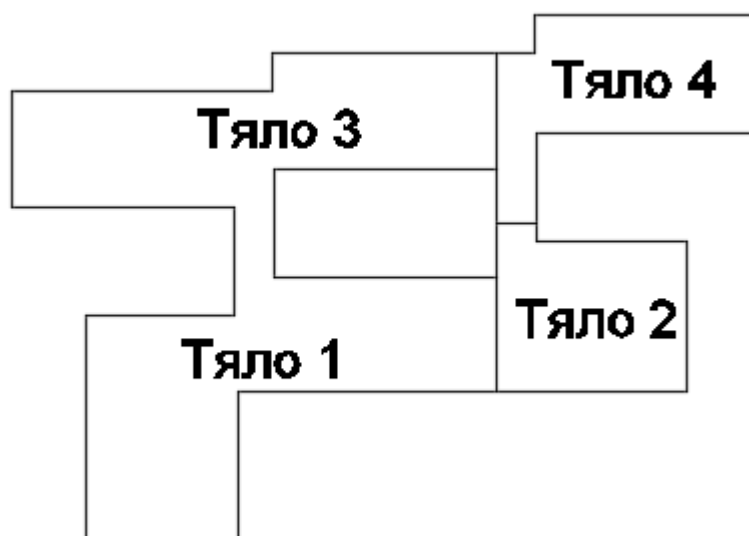
което не се използва и е преместено на кота +0,00 в Тяло 1. Покрива е един тип - плосък „студен“ за всички тела. Общата застроена площ е 1172,48 m². Общата разгъната застроена площ е 1712,33 m². Отопляемата площ на сградата възлиза на 1623,64 m².

В Таблица 1.1. са представени основни данни за сградата.

Таблица 1.1.

ДАННИ ЗА ОБЕКТА			
Сграда (наименование):		ДГ "Радост"	
Адрес:		ул. "Шипка" №14, гр. Ихтиман, пк. 2050	
Тип сграда:		Детска градина	
Собственост:		Публична общинска (ПО)	
Година на построяване:		1975 г.	
Брой обитатели (персонал и посетители):		85 деца + 21 бр. персонал	
График обитатели час/ ден:		График отопление час/ ден:	
Работни дни, час/ ден:	8	Работни дни, час/ ден:	24
Събота, час/ ден:	0	Събота, час/ ден:	24
Неделя, час/ ден:	0	Неделя, час/ ден:	24

1.1.1. Схема на сградата



Фиг. 1.1. Схема на ДГ „Радост“

1.1.2. Изгледи на сградата по фасади



Фиг. 1.2. Фасада северизток



Фиг. 1.3. Фасада югоизток



Фиг. 1.4. Фасада югозапад



Фиг. 1.5. Фасада северозапад

1.1.3. Геометрични характеристики и анализ на ограждащите елементи

1.1.3.1. Общи строителни характеристики

Таблица 1.2.

ОБЩИ СТРОИТЕЛНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ					
Застроена площ	РЗП	Отопляема площ	Обем бруто	Отопл. обем бруто	Отопл. обем нето
м ²	м ²	м ²	м ³	м ³	м ³
1172,48	1712,33	1623,64	4965,76	4708,56	3766,84

1.1.3.2. Строителни и топлофизични характеристики на външните стени по фасади

При огледа на сградата бяха идентифицирани четири типа стени на отопляеми пространства, които са в контакт с външния въздух над к. $\pm 0,00$. Стените над кота. $\pm 0,00$ не са топлинно изолирани и на места се наблюдава обрушване на съществуващите мазилки и облицовки. Вътрешните мазилки са в отлично състояние, говорещо за периодичната поддръжка и ремонт.

ТИП 1: Основен тип фасадна стена за цялата сграда до кота покрив. Изградена е от зидария от решетъчни тухли 25 см, и вътрешна и външна варо-пясъчна мазилка. Общата дебелина на този тип стена е 31 см.

ТИП 2 Фасадна стена от решетъчни тухли 25 см, с външна варо-пясъчна мазилка и вътрешна облицовка от фаянс. Това са стените на кухненските и санитарните помещения (тоалетни и умивални) до 2,00 м от общата височина. Общата дебелина на този тип стена е 31 см.

ТИП 3: Изградена е от тухлена зидария от решетъчна тухла 25см, вътрешна варо-пясъчна мазилка и външна облицовка от облицовъчни тухли. Общата дебелина на този тип

стена е 33 см.

ТИП 4: Фасадна стена от стоманобетон 25 см с вътрешна и външна варо-пясъчна мазилка. Това са колоните на сградата. Общата дебелина на този тип стена е 31 см.

1.1.3.4. Строителни и топлофизични характеристики на покрива по типове

При огледа беше установено, че сградата има един тип покрив. –Плосък студен покрив „ТИП1“.

- ТИП 1: Плосък „студен покрив“ с покривна стоманобетонна плоча 10 см, бетон за наклон 8см с покритие два пласта битумна хидроизолация и таванска плоча от стоманобетон 15 см, сгурия и вътрешна мазилка.

Коефициент на топлопреминаване през покрива: $U= 0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Строителните и топлофизични характеристики на покрива на сградата са представени в следващите таблици:

Площ на плочата, граничеща с външен въздух- $1172,48 \text{ m}^2$.

Периметър на плочата, граничеща с външен въздух- $302,07 \text{ m}$.

Приведена височина- $1,00 \text{ m}$.

Площ на плочата между ОП и подпокривното пространство- $1172,48 \text{ m}^2$.

Периметър на плочата между ОП и подпокривното пространство- $302,07 \text{ m}$.

Площ на прилежащата стена от покрива, граничеща с вн. въздух- $302,07 \text{ m}^2$.



Фиг.1.9. Изглед на покрив Тип 1

При изпълнението на строителните работи, следва да се извърши следното:

№	Вид СМР	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
	Екстериорни СМР:		
	Демонтажни работи		
1	Демонтаж на изолация по покрив и обръщане по борд	м ²	1170,00
2	Демонтаж на покривна обшивка от ламарина по бордовете	л.м	280,00
3	Демонтаж на олуци	л.м	32,00
4	Демонтаж на облицовка от декоративни тухли	м ²	205,00
5	Демонтаж дървена облицовка около дограми /кухня/	м ²	5,40
	Демонтаж на стара дървена дограма	м ²	42,65
6	Демонтаж на первази на прозорци	л.м	74,00
	Дограма и довършителни работи		
7	Доставка и монтаж на первази на прозорците	л.м	74,00
8	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $\lambda \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$, пет камерна (мярката включва , труд и материали)	м ²	42,65
	Покривни работи		
9	Демонтаж хидроизолация 2 пласта	м ²	1300,00
10	Доставка и полагане на топлинна изолация от минерална вата, $\delta=12 \text{ cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$ - ТИП 1, вкл. (труд и материали)- в подпокривно пространство	м ²	1180,00
11	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип експандиран пенополистирол, $\delta=10 \text{ cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, ъглови профили, дюбели и труд) в/у външни стени, прилежаща стена от покрива граничеща с външен въздух (надзида)	м ²	302,07

12	Изпълнение на армирана циментова замазка за наклон	м ²	1300,00
13	Доставка и полагане на битумен грунд	м ²	1300,00
14	Доставка и монтаж на хидроизолация 1ви слой покрив	м ²	1300,00
15	Доставка и монтаж на покривна обшивка от ламарина по бордовете	л.м	280,00
16	Доставка и монтаж на 2ри финашен слой хидроизолация с посипка	м ²	1300,00
17	Доставка и монтаж на олуци от поцинкована ламарина	л.м	32,00
18	Доставка и монтаж на кривки и казанчета по ВиК проект	л.м	32,00
19	Измазване на комини с включени всички разходи	бр	1,00
20	Изграждане на шапки на комини с включени всички разходи	м ²	0,40
21	Доставка и полагане на PVC мрежа над топлоизолация и шпакловка	м ²	302,07
22	Доставка и полагане на минерална мазилка	м ²	302,07
	Топлоизолация		
23	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле.	м ²	1064,691
24	Изчукване на зони с компрометирана мазилка до основа, събиране и извозване на отпадъците	м ²	540
25	Възстановяване на "оголените" участъци след шприцоване на основата с грунд и саниращ разтвор (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости).	м ²	543
26	Възстановяване на обрушените бетонни покрития и мазилки на всички тавански панели-козирки над балкони на последен етаж	м ²	166,2
27	Възстановяване на водоплътния материал във фугите между фасадните панели в проблемните места	м'	143
28	Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд по фасади преди полагане на топлоизолация	м ²	1680
29	Доставка и полагане на топлоизолационна система тип експандиран пенополистирол (EPS), δ= 10 cm с коеф. на топлопроводност λ=0,035 W/mK (вкл. лепило, ъглови профили, дюбели и труд) в/у външни стени	м ²	1510,00

30	Доставка и полагане на топлоизолация 5 cm XPS, с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,033$ W/mK , (вкл. лепило, ъглови профили, дюбели и труд) върху страници на дограма	л.м	887,00
31	Доставка и полагане на Мрежа от стъклофибър	м ²	1680,00
32	Направа на шпакловка върху мрежа от стъклофибър при топлоизолация с включени всички разходи	м ²	1680,00
33	Доставка и полагане на минерална мазилка върху мрежа от стъклофибър при топлоизолация с включени всички разходи	м ³	330,00
Мазилки и облицовки			
29	Доставка и полагане на мазилка върху топлоизолация - фасади	м ²	1350,00
30	Доставка и монтаж на гранитогрес по терасите и стълбищата	м ²	160,00
31	Доставка и полагане на мазилка - комини	м ²	19,00
32	Изграждане на Цокъл -(по детайл и указание на архитекта) с включени всички разходи	м ²	147,000

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи и съоръжения на строителния обект. Всички дейности, предмет на обществената поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи.

Предвидените строително монтажни работи се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконовите нормативни уредби, респективно следва да се изпълняват и да се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове и настоящата техническа спецификация.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване и добрите строителни практики в България и в Европа.

Всички обстоятелства свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строително монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори.

Гаранционните срокове следва да се съобразят с посочените в Наредба №2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, както и с изискванията на възложителя. Некачествено свършените работи и некачествените материали и изделия по време на гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя.

1. При изпълнение на строителните работи, Предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава:

- 1.1. Да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя: Офертата с приложенията към нея, в т. ч. и действащата нормативна уредба, вкл. нормите по ЗБУТ: като работите са посочени в Техническата спецификация и обхващат:
- 1.2. Специфични изисквания
Изисквания към влаганите строителни материали:
 - Изпълнението на строежа да бъде съобразено с изискванията на чл.169,ал.1 и 2 от ЗУТ
 - Изпълнението на предмета на обществената поръчка следва да бъде съобразено с изискванията на Наредба № 1 от 12 януари 2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площта на строителната площадка.
 - В СМР да се влага само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169 от ЗУТ.
 - Спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия в строителството.
 - Недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството.
 - Строително монтажните работи да се извършват съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР при изпълнение на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.
 - Извършване на СМР в съответствие на БДС /или еквивалент/ и всички действащи към момента на изпълнение нормативни документи по отношение на строително-монтажните дейности.
 - Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка Български държавен стандарт БДС-ЕН или еквивалент.
- 1.3. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- 1.4. След монтаж следва да се направи проверка на всички допълнителни съоръжения за тяхното състояние, монтаж, стабилност и безопасност
- 1.5. Всички съоръжения да се проверяват за правилен монтаж, спазване на необходимите отстояния, липсващи повредени или несъответстващи части и обща безопасност.
- 1.7. Последователност на изпълнение на предвидените СМР.
При изпълнение на поръчката и свързаните с това СМР Изпълнителят отговаря да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР, като за целта предостави на Възложителя линеен график за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на възложителя.
- 1.8. Условия при приемане на изпълнението на обществената поръчка.
 - За установяване обема и стойностите се съставят протоколи за действително извършените строително-монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложи в Количествено-стойностна сметка, приложена от участника, избран за изпълнител.

- Контролът по време на изпълнение на целия строителен процес ще се осъществява от упълномощените от Възложителя длъжностни лица, които ще следят за пълното изпълнение на дейностите и спазване на сроковете, заложи в Договора за изпълнение на СМР с участника, избран за изпълнител.
- Цялостното приемане и изпълнение на дейностите /СМР/ предмет на поръчката се извършва с подписването на Протокол Образец 19 за действително извършените СМР и окончателен двустранен приемателно-предварителен протокол.
- Гаранционните срокове, декларирани от участникът избран за изпълнител, за цялостното изпълнение дейности, започват да текат от датата на подписване на двустранен приемателно-предварителен протокол за цялостно приемане на изпълнението на дейности, предмет на поръчката.

Важно!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.