

ДОГОВОР

№ 79 25.08.2020

Днес, 25.08.2020 г. в гр. Ихтиман, между:

1. **ОБЩИНА ИХТИМАН** със седалище и адрес на управление гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, п.к. 2050, ул. „Цар Освободител“ № 123, ЕИК 000776299, представлявана от **Калоян Илиев** – кмет на общината и Беатриче Търнаджийска - Директор на Дирекция „ОА“ **наричани по-нататък в Договора ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна,**

и

2. **„НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Брезник, ул. „Георги Стефанов“ № 6, ЕИК / код по Регистър БУЛСТАТ: 113580690 и номер по ЗДДС: BG113580690, представлявано от **Велко Венциславов Руйков**, в качеството му/й на управител, **наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, **(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“);**

на основание чл. 183 във връзка с чл. 112 от ЗОП, след проведена процедура „публично състезание“ за възлагане на обществена поръчка с уникален номер в РОП 00140-2020-0004 и влязло в сила Решение № 899/29.07.2020 год. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за класиране на участниците и избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Реконструкция, ремонт на детска градина „Радост“, ул. „Шипка“ № 14, гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София“**, се сключи този договор („Договора/Договорът“) за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши срещу възнаграждение дейностите, предмет на обществената поръчка с предмет: „Реконструкция, ремонт на детска градина „Радост“, ул. „Шипка“ № 14, гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София“.

Чл.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва СМР съгласно изискванията на Техническата спецификация, Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и чрез лицата, посочени в Списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, съставляващи съответно Приложения № 1, 2, 3 и 4 към този Договор („Приложенията“) и представляващи неразделна част от него.

Чл.3.¹ В срок до 5 (пет) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (три) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

¹ Клаузата се включва при, само ако участието на подизпълнители е посочено в офертата на изпълнителя, като в такъв случай следва да се имат предвид и относимите разпоредби на ЗОП.

СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4.(1). Срокът за изпълнение на договорените видове СМР е 90 (деветдесет) календарни дни, в съответствие с приложения към Предложението за изпълнение „График за изпълнение на СМР”, който е неразделна част от настоящия договор. За начало на изпълнението на договорените видове СМР се счита датата на получаване на уведомително писмо, а за край датата на подписване приемо-предавателен протокол между представител на Възложителя и Изпълнителя. Когато са необходими приемни изпитвания, приемането на обекта се извършва след успешното им провеждане, потвърдено с протокол.

(2). Гаранционният срок, който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема за изпълнените видове СМР е 8 години /съгласно техническото предложение на изпълнителя/ и е съобразен с разпоредбите на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(3). При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на общински или държавен орган, срокът по ал.1 съответно се удължава, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането и съставен Протокол - обр.10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи.

(4) При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради лоши метеорологични условия или други фактори, които биха довели до некачествено изпълнение на СМР се съставя Протокол - обр.10, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи и обекта се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съхранение, като срокът по ал.1 спира да тече до съставяне на Протокол - обр.11 от Наредба № 3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи.

(5) Срокът за изпълнение на договора не може да бъде удължаван, освен в случаите на непреодолима сила, по смисъла и при спазване на разпоредбите на Раздел Форсмажорни обстоятелства и при условията на чл.116 от ЗОП.

Чл.5. Мястото на изпълнение на Договора е територията на детска градина „Радост”, ул. „Шипка“ № 14, гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл.София.

ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.

Чл.6. (1). Цената за изпълнение на СМР е в размер на 374 252.09 / триста седемдесет и четири хиляди двеста петдесет и два лева и девет стотинки/ лева без ДДС или 449 102.51 лв. (четиристотин четиридесет и девет хиляди сто и два лева и петдесет и една стотинки) с вкл. ДДС, съгласно Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неразделна част от настоящия договор.

(2). Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на дейностите/работите, включени в предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, оборудване, извършени работи и разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителните площадки по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали (товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано), както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3). Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностните сметки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, не подлежат на промяна.

(4) При възникнала необходимост в хода на работата от замяна на едни СМР с други, както и от допълнителни СМР, неупоменати в количествено-стойностната сметка, възлагането им ще става с възлагателно писмо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по анализни цени, формирани при посочените ценови показатели, като общата стойност на извършените СМР не надхвърля договорените в чл.6, ал.1.

Чл.7.(1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща цената по чл.6, ал. 1, както следва:

1. Авансово плащане в размер на 30% (тридесет на сто) от Цената – в срок до 10 /десет/ работни дни, считано от подписване на договора, след представяне на оригинална фактура и гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за авансово предоставените средства.

За да бъде извършено плащане, трябва да са изпълнени всички, посочени в предходното изречение условия. Срокът за плащане започва да тече, считано от момента на настъпване на последното (във времево отношение) от условията.

Гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за авансово предоставените средства не се представя, ако в 3-дневен срок от подписване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ писмено заяви пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, че не желае да бъде извършвано авансово плащане. В този случай сумата, предназначена за авансовото плащане се трансформира към окончателното плащане и за него се прилагат правилата за извършване на окончателно плащане.

2. Окончателното плащане в размер на 70% (седемдесет на сто) от Цената - в срок до 10 работни дни, от подписване на окончателен приемо-предавателен протокол между представител на Възложителя и Изпълнителя и представяне на оригинална фактура от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

За да бъде извършено плащане, трябва да са изпълнени всички, посочени в предходното изречение условия. Срокът за плащане започва да тече, считано от момента на настъпване на последното (във времево отношение) от условията.

(2). Плащанията по предходните алинея ще се извършват по банков път срещу представени оригинални фактури от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, издадени в съответствие със Закона за счетоводството.

Банкови реквизити на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БАНКА: ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА

IBAN: BG39FINV91501016487062

BIC: FINVBGSF

Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени относно банковата сметка в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(3). При установяване на по-големи количества СМР от предвидените в Приложение №4, същите се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, само ако са предварително съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се заплащат по вече утвърдените единични цени след представяне на отчетни документи.

Чл.8².(1). Когато за частта от предмета на договора, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена отделно от изпълнението на останалите дейноси, подизпълнителят представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отчет за изпълнението на съответната част от дейностите, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчета и искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

² Клаузата се включва само, при участието на подизпълнители, като в такъв случай следва да се имат предвид и относимите разпоредби на ЗОП.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от предмета на договора и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок от 10 (десет) работни, като в съответствие със сроковете установени в чл.303а, ал. 2 от Търговския закон. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на отстраняване на причината за отказа.

ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИЯ ЗА АВАНСОВО ПРЕДОСТАВЕНИ СРЕДСТВА

Гаранция за изпълнение

Чл.9. При подписването на този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 11 227.56 лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на Договора.

Чл.10.(1) В случай на изменение на Договора, извършено в съответствие с този Договор и приложимото право, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора, в срок до 5 (пет) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на Договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 11 от Договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 12 от Договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 13 от Договора.

Чл.11. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

БАНКА: ЦКБ АД

БАНКОВ КОД (BIC): CECVBSGF

БАНКОВА СМЕТКА (IBAN): BG98CECV97903347378500

Чл.12.(1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.13.(1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.14.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 30 (тридесет) дни след приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на дейностите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в чл.7, ал.2 от Договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(3) Гаранцията или съответна част от нея не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранциите.

(4) Освобождаването на гаранцията за изпълнение не отменя задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по отстраняване на констатирани забележки в гаранционните срокове, вследствие на некачествено изпълнени СМР. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за констатираните недостатъци.

(5) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни поправката или разрушаването на некачествените СМР, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да възложи отстраняването на дефекта от друго лице, като ангажира гаранционната отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.15.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(2) При неизпълнение на задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на недостатъци и/или повреди; не отстраняване на явни недостатъци и/или липси, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои от гаранцията за изпълнение суми, покриващи отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението. За целта след писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право сам да състави констативен протокол с описание на недостатъците и/или липсите и тяхната стойност или стойността за отстраняване на повредите. В случай, че стойността им е по-голяма от стойността на гаранцията, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да възстанови разликата до пълната стойност на недостатъците и/или липсите или стойността за отстраняване на повредата в срок от 7 (седем) дни от писменото искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 15 (петнадесет) дни след Датата на влизане в сила и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато дейностите не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, и разваляне на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл.17. В всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл.18. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (пет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл.9 от Договора.

Чл.19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

Гаранция за авансово предоставени средства³ (ако е приложимо)

Чл.20.(1) След подписването на този Договор и преди извършване на авансово плащане, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и гаранция, която обезпечава авансово предоставените средства в размер на 112 275.63 (сто и дванадесет хиляди двеста седемдесет и пет лева и шестдесет и три стотинки) лева, както е предвидено в Чл. 7, ал. 1, т.1) от Договора („Гаранция за авансово предоставени средства“).

(2) Гаранцията за авансово предоставени средства се представя по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от формите, посочени в ЗОП, при съответно спазване на изискванията на Чл.12 – 14.

(3) Гаранцията за авансово предоставени средства се освобождава до 3 (три) дни след връщане или усвояване на аванса

Общи условия относно Гаранцията за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение и Гаранцията за авансово предоставени средства са престояли при него законосъобразно.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.22. Изброяването на конкретни права и задължения на Страните в този раздел от Договора е неизчерпателно и не засяга действието на други клаузи от Договора или от приложимото право, предвиждащи права и/или задължения на която и да е от Страните.

³ Текстове на чл.20 не се прилагат в случай, че изпълнителя писмено е заявил пред възложителя, че не желае да бъде извършено авансово плащане.

Общи права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.23. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи договореното възнаграждение по реда и при условията на настоящия договор;
2. да иска и да получава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на задълженията по този Договор, както и всички необходими документи, информация и данни, пряко свързани или необходими за изпълнение на Договора;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска приемане на извършената работа.

Чл.24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) да извърши строително-монтажните работи с грижата на добър стопанин, като спазва предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(2) да влага в строително-монтажните работи висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено СМР. Материалите се доставят със сертификат за качество и сертификат за произход.

(3) да спазва законовите изисквания, свързани със строително-монтажните работи, включително относно опазването на околната среда и безопасността на строителните работи.

(4) да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнение и за предприетите мерки за тяхното разрешаване.

(5) при подписване на договора да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копия на застраховки „Професионална отговорност”, съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ и „Трудова злополука”, съгласно Наредба за задължително застраховане на работниците и служителите за риска "трудова злополука". Същият носи пълна отговорност за евентуални трудови злополуки на Обекта за своите служители, работници, подизпълнители и за трети лица, посещаващи обекта.

(6) да извършва или да осигурява необходимия контрол по време на изпълнението на работите и след това, докато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ счита, че е необходимо за надлежното изпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

Чл.25.(1). При изпълнение на възложените СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да спазва всички технически нормативни документи, както и правилата по техническа безопасност, хигиена на труда, противопожарна безопасност, за опазване на околната среда и безопасност на движението.

2. Да осигури за своя сметка всички складови и хигиенно битови условия за нормална работа на обекта

3. Да осигури за своя сметка всички необходими съоръжения, нужни за изпълнението на поетите задължения по този договор, както и тяхната поддръжка.

4. Да обезопаси строителната площадка и вътрешността на обекта.

5. Да съгласува всички промени, наложили се по време на строително-монтажните работи, с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка всички некачествени работи, забелязани по време на строително-монтажните работи или причинени при изпълнението на договорените СМР.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготвя своевременно по време на изпълнение на обекта и да подписва всички актове, които се съставят по време на строително-монтажните работи.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви и предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ексекүтивни чертежи за договорените и изпълнени работи, както и да съдейства за издаването на разрешение за ползване, доколкото това е обусловено от негови действия.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изпълнение на задълженията си да работи само с квалифицирани технически ръководители, които са достатъчно компетентни за надлежното и своевременно изпълнение на обекта.

Чл.26.(1). Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на СМР е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема цялата отговорност за правилното, сигурно и безопасно изпълнение на всички дейности на обекта

(4)⁴ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в чл. 53 от Договора.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не променя състава на екипа, който ще отговаря за изпълнението на договора, без предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7)⁵. Изпълнителят се задължава да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 (три) дни от сключване на настоящия Договор. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или договор за замяна или включване на подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора заедно с всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл. 66, ал. 14 от ЗОП. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ от отговорността му за изпълнение на настоящия договор за обществената поръчка.

Общи права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, или упълномощени от него физически или юридически лица имат право по всяко време на строително-монтажните работи да посещават обекта или да извършват проверка относно качеството, количеството, сроковете за изпълнение и техническите параметри на възложената по договора работа, без да нарушава оперативната му самостоятелност;

2) Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложените работи в срок, без отклонение от договореното и без недостатъци;

3) Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение и при констатиране на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4) Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.

5) При констатиране на недостатъци, които не е открил по време на изпълнение на възложените строително-монтажни дейности и е констатирал в течение на офертираните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ гаранционни срокове, да поиска от него да ги поправи, без да дължи на същия заплащане за това.

6) Да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задълженето на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховките по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и застраховката «трудова злополука», до отстраняване на нарушението.

⁴ Клаузата се включва само, в приложимите случаи.

⁵ Клаузата се включва само, при участието на подизпълнители, като в такъв случай следва да се имат предвид и относимите разпоредби на ЗОП.

7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението.

8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже приемането на СМР при непълно или неточно изпълнение или съществено забавяне изпълнението на договора.

Чл.28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1) да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълнените и приети видове СМР, за които има издадена фактура, съгласно условията на настоящия договор.

2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ преди започване на строително-монтажните работи наличната и необходима проектна документация и информация, свързана с възложените СМР.

3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигурява за своя сметка свои упълномощени представители (проектанти, инвеститорския контрол, строителен надзор и други).

4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да съдейства за изпълнението на договорените СМР, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работата.

Чл.29.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на някой обект, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не участва в трудово-правни и други спорове между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговия персонал, както и подизпълнителите, които е наел.

(3) Контрола по изпълнението и приемането на строително-монтажните работи се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощени от него представители.

НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл.30. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършени строително-монтажни работи, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, независимо чия собственост са тези активи, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от момента на предоставянето на строителната площадка за изпълнение на СМР.

Чл.31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетите СМР, освен ако погиването или повреждането е по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или последният е могъл да го предотврати при полагане на дължимата грижа.

ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.32.(1) Приемането на извършената работа се извършва с двустранно подписан протокол – Обр. 19, придружен с подробна количествена сметка и представяне на сертификати за качество на материалите.

Чл.33.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да приеме обекта или отделни СМР, ако открие съществени недостатъци.

(2) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка. До тяхното отстраняване ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да задържи плащането на дължимата сума.

САНКЦИИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.34. Изпълнителят отговаря за действията на трети лица, допуснати от него до обекта /без контролните органи/, като за свои действия.

Чл.35. При забава Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0.5 % / нула цяло и пет процент/ от стойността на неизпълнените работи за всеки просрочен ден, но не повече от 10% /десет процента/ от цената по договора. Възложителят има право да задържи предявената неустойка от последното плащане по договора.

Чл.36. При забава на Възложителя за изпълнение на задълженията му за плащане по Договора, същият заплаща на Изпълнителя неустойка в размер на 0,1 % /нула цяло и един процент/ от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 5% /пет процента/ от цената по договора.

Чл.37. При некачествено, неточно и/или частично извършване на СМР освен задължението за отстраняване на дефектите или изпълнение, съгласно настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойки в размер на 5% пет процента/ от стойността на некачественото, неточното и/или частично извършените СМР.

Чл.38. При неизпълнение на този договор всяка от страните дължи обезщетение за причинените вреди, при условията на гражданското и търговското право.

Чл.39. Неустойки по този договор се дължат независимо от прекратяването и развалянето му.

Чл.40. Плащането на неустойките не освобождава страните от изпълнение на съответните задължения.

Чл.41. Неустойките и санкциите по този договор до уговорения размер могат да се удържат от всяко едно от дължимите по договора плащания, както и от гаранцията за изпълнение

ФОРСМАЖОРНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА.

Чл.42.(1) Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на форсмажорно събитие. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от форсмажорното събитие. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на форсмажорното събитие.

(2) Страната, която е засегната от форсмажорно събитие, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да ѝ представи доказателства за появата, естеството и размера на форсмажорното събитие и оценка на неговите вероятни последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който форсмажорното събитие спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

(3) Ако форсмажорно събитие е възпрепятствало ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

(4) Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от форсмажорно събитие.

(5) През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от форсмажорно събитие, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на форсмажорното събитие, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на форсмажорното събитие и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от форсмажорното събитие.

Чл.43. Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на форсмажорното събитие.

Чл.44. Форсмажорно събитие (непреодолима сила) по смисъла на този договор е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

Чл.45. Не е налице непреодолима сила, ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страна по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.46.(1) Този Договор се прекратява:

1. с изтичане на Срока на Договора;
2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;
3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на невъзможността;
4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;
5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;
2. когато за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.47.(1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всеки от следните случаи:

1. когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е започнал изпълнението на договора в срок до 15 (петнадесет) дни, считано от Датата на влизане в сила;
2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е прекратил изпълнението на договора за повече от 15 (петнадесет) дни;
3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката / Техническата спецификация и Техническото предложение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл.48. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Чл.49. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

Чл.50. При предсрочно прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ реално изпълнените и приети по установения ред дейности.

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Дефинирани понятия и тълкуване

Чл.51.(1) Освен ако са дефинирани изрично по друг начин в този Договор, използваните в него понятия имат значението, дадено им в ЗОП, съответно в легалните дефиниции в Допълнителните разпоредби на ЗОП или, ако няма такива за някои понятия – според значението, което им се придава в основните разпоредби на ЗОП.

(2) При противоречие между различни разпоредби или условия, съдържащи се в Договора и Приложенията, се прилагат следните правила:

1. специалните разпоредби имат предимство пред общите разпоредби;
2. разпоредбите на Приложенията имат предимство пред разпоредбите на Договора

Спазване на приложими норми

Чл.52. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ [и неговите подизпълнители] е длъжен/са длъжни да спазва/т всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение № 10 към чл. 115 от ЗОП.

Конфиденциалност⁶

Чл.53.(1) Всяка от Страните по този Договор се задължава да пази в поверителност и да не разкрива или разпространява информация за другата Страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на Договора („**Конфиденциална информация**“). Конфиденциална информация включва, без да се ограничава до: обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на Страните, както и ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на Договора.

(2) С изключение на случаите, посочени в ал.3 на този член, Конфиденциална информация може да бъде разкривана само след предварително писмено одобрение от другата Страна, като това съгласие не може да бъде отказано безпричинно.

(3) Не се счита за нарушение на задълженията за неразкриване на Конфиденциална информация, когато:

1. информацията е станала или става публично достъпна, без нарушаване на този Договор от която и да е от Страните;
2. информацията се изисква по силата на закон, приложим спрямо която и да е от Страните; или
3. предоставянето на информацията се изисква от регулаторен или друг компетентен орган и съответната Страна е длъжна да изпълни такова изискване;

В случаите по точки 2 или 3 Страната, която следва да предостави информацията, уведомява незабавно другата Страна по Договора.

(4) Задълженията по тази клауза се отнасят до съответната Страна, всички нейни подразделения, контролирани от нея фирми и организации, всички нейни служители и наети от нея физически или юридически лица, като съответната Страна отговаря за изпълнението на тези задължения от страна на такива лица.

⁶Раздела се прилага само в приложимите случаи.

Задълженията, свързани с неразкриване на Конфиденциалната информация остават в сила и след прекратяване на Договора на каквото и да е основание.

Публични изявления

Чл.54. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да дава публични изявления и съобщения, да разкрива или разгласява каквато и да е информация, която е получил във връзка с изпълнението на дейностите, предмет на този Договор, независимо дали е въз основа на данни и материали на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на резултати от работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което съгласие няма да бъде безпричинно отказано или забавено.

Прехвърляне на права и задължения

Чл.55. Някоя от Страните няма право да прехвърля никое от правата и задълженията, произтичащи от този Договор, без съгласието на другата Страна. Паричните вземания по Договора [и по договорите за подизпълнение] могат да бъдат прехвърляни или залагани съгласно приложимото право.

Изменения

Чл.56. Този Договор може да бъде изменян само с допълнителни споразумения, изготвени в писмена форма и подписани от двете Страни, в съответствие с изискванията и ограниченията на ЗОП.

Непреодолима сила

Чл.57. (1) Някоя от Страните по този Договор не отговаря за неизпълнение, причинено от непреодолима сила. За целите на този Договор, „непреодолима сила“ има значението на това понятие по смисъла на чл.306, ал.2 от Търговския закон.

(2) Не може да се позовава на непреодолима сила Страна, която е била в забава към момента на настъпване на обстоятелството, съставляващо непреодолима сила.

(3) Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в срок до 5 (пет) дни от настъпването на непреодолимата сила, като посочи в какво се състои непреодолимата сила и възможните последици от нея за изпълнението на Договора. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(4) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

Нищожност на отделни клаузи

Чл.58. В случай, че някоя от клаузите на този Договор е недействителна или неприложима, това не засяга останалите клаузи. Недействителната или неприложима клауза се замества от повелителна правна норма, ако има такава.

Уведомления

Чл.59.(1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер, по факс, електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: п.к.2050, гр. Ихиман, ул. „Цар Освободител“ № 123

Тел.: 0724/ 8 23- 81

Факс: 0724/ 8 25 - 50

e-mail: obshtina_ichtiman@mail.bg

Лице за контакт: инж. Тони Кацаров

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция: гр. София, ул. „Сребърна“ № 22, Бизнес център „Силвър“ ет. 3

Тел.: 0892/ 294 956

Факс: 02/ 4444770

e-mail: nivel_stroy@abv.bg

Лице за контакт: Йордан Йорданов

(3) За дата на уведомлението се счита:

1. датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
2. датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
3. датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
3. датата на приемането – при изпращане по факс;
4. датата на получаване – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(5) При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност, срока на съществуване, органите на управление и представителство на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в срок до 3 (три) дни от вписването ѝ в съответния регистър.

Приложимо право

Чл.60. Този Договор, в т.ч. Приложенията към него, както и всички произтичащи или свързани с него споразумения, и всички свързани с тях права и задължения, ще бъдат подчинени на и ще се тълкуват съгласно българското право.

Разрешаване на спорове

Чл.61. Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, ще се уреждат между Страните чрез преговори, а при непостигане на съгласие – спорът ще се отнася за решаване от компетентния български съд.

Екземпляри

Чл.62. Този Договор се състои от 15(петнадесет) страници и е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – два за Въложителя и един за Изпълнителя.

Приложения:

Чл.63. Към този Договор се прилагат и са неразделна част от него следните приложения:

Приложение № 1 – Техническа спецификация;

Приложение № 2 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 3 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

Приложение № 4 – Списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението

Приложение № 5 – Гаранция за изпълнение;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КАЛОЯН ИЛИЕВ
Кмет на Община Ихтиман

БЕАТРИЧЕ ГЪРНАДЖИЙСКА
Директор на дирекция „ОА”

Изготвил:
Цветелина Хаджидева
Гл. специалист

Съгласувал:
Даниел Грънчаров
Юрисконсулт

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ВЕЛКО РУЙКОВ
Управител на „Нивел Строй“ ЕООД



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Реконструкция, ремонт на детска градина „Радост“, ул. „Шипка“ № 14, гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София“.

Стандартите и изискванията, заложи в Техническата спецификация, се прилагат за всички строителни дейности предвидени за изпълнение по настоящия договор.

1.1. ОПИСАНИЕ НА СГРАДАТА

Сградата, обект на обследването за енергийна ефективност е Детска градина „Радост“, ул. „Шипка“ № 14, гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София. Детската градина се състои от четири тела с различна етажност, свързани помежду си с две топли връзки.

Адресът на който се намира обектът е ул. „Шипка“ № 14, гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София.

По функционално предназначение е детска градина с експлоатация 8 часа дневно, пет дни в седмицата. Детската градина е построена и въведена в експлоатация през 1975 г. През 2009г е подменена цялата дограма с нова от PVC профил със двоен стъклопакет. През същата година е подменена и отоплителната инсталация - подмяна на тръбна мрежа и стари чугунени радиатори с нови алуминиеви с термостатични и секретни вентили. Извършена е смяна на горивната база от локална котелна инсталация на дизелово гориво на централно отопление (ТЕЦ) с нова индиректна абонатна станция. Тяло 1 и 2 са на един етаж. В Тяло 1 се помещава административна част и кухненски блок. Обособени са кабинет на директора, кухня с подготовки, стаи за персонала, както и помещение за ел. табло и две машинни помещения.

В тяло 2 е разположен физкултурен салон. Тяло 3 и 4 са монолитни сгради на два етажа. Там се намират четири детски групи (първи и втори етаж на тяло 3) и дневен център за деца в неравностойно положение (първи и втори етаж на тяло 4). Всички тела са свързани помежду си с топла връзка, която е отопляема само в частта ѝ над полуподземния етаж.

В сградата е установен един тип под- под над неотопляем сутерен (под всички тела) В сутерена са разположени складови помещения, перално, гладачно и кухненско помещение

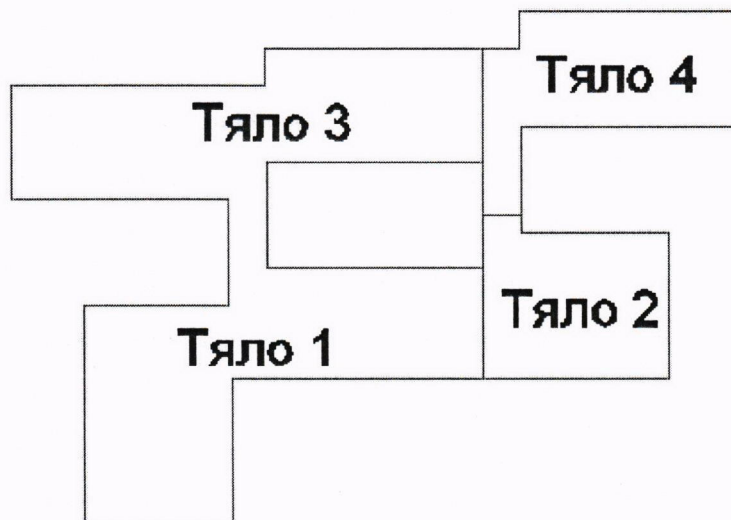
което не се използва и е преместено на кота +0,00 в Тяло 1. Покрива е един тип - плосък „студен“ за всички тела. Общата застроената площ е 1172,48 m². Общата разгъната застроена площ е 1712,33 m². Отопляемата площ на сградата възлиза на 1623,64 m².

В Таблица 1.1. са представени основни данни за сградата.

Таблица 1.1.

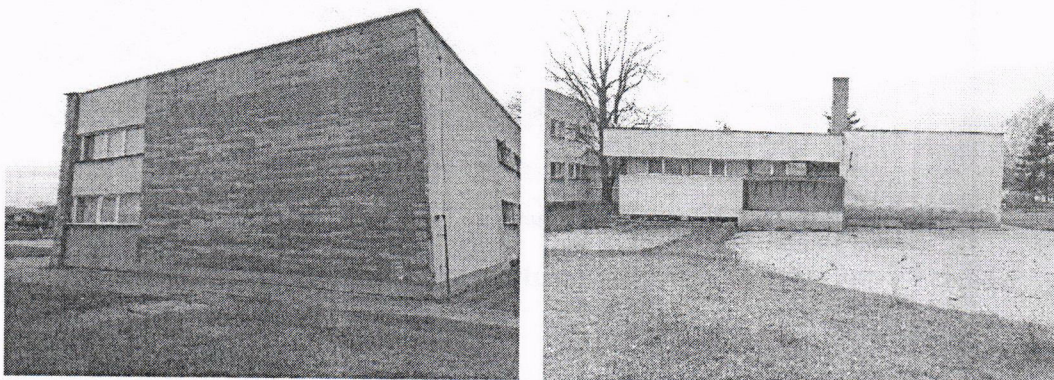
ДАННИ ЗА ОБЕКТА			
Сграда (наименование):	ДГ "Радост"		
Адрес:	ул. "Шипка" №14, гр. Ихтиман, пк. 2050		
Тип сграда:	Детска градина		
Собственост:	Публична общинска (ПО)		
Година на построяване:	1975 г.		
Брой обитатели (персонал и посетители):	85 деца + 21 бр. персонал		
График обитатели час/ ден:		График отопление час/ ден:	
Работни дни, час/ ден:	8	Работни дни, час/ ден:	24
Събота, час/ ден:	0	Събота, час/ ден:	24
Неделя, час/ ден:	0	Неделя, час/ ден:	24

1.1.1. Схема на сградата



Фиг. 1.1. Схема на ДГ „Радост“

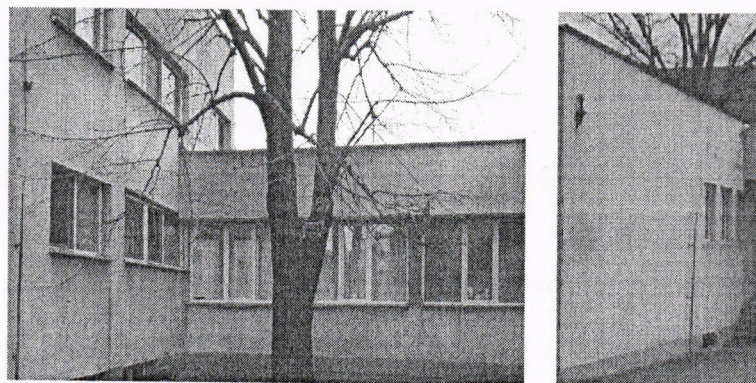
1.1.2. Изгледи на сградата по фасади



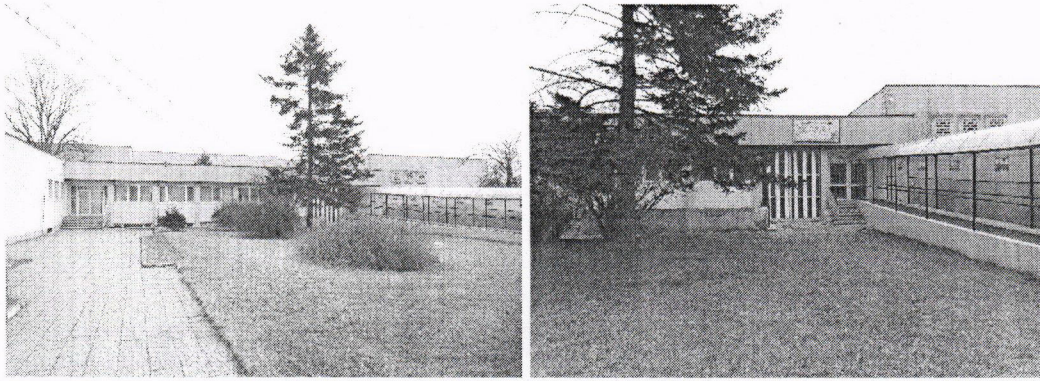
Фиг. 1.2. Фасада североизток



Фиг. 1.3. Фасада югоизток



Фиг. 1.4. Фасада югозапад



Фиг. 1.5. Фасада северозапад

1.1.3. Геометрични характеристики и анализ на ограждащите елементи

1.1.3.1. Общи строителни характеристики

Таблица 1.2.

ОБЩИ СТРОИТЕЛНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ					
Застроена площ	РЗП	Отопляема площ	Обем бруто	Отопл. обем бруто	Отопл. обем нето
м ²	м ²	м ²	м ³	м ³	м ³
1172,48	1712,33	1623,64	4965,76	4708,56	3766,84

1.1.3.2. Строителни и топлофизични характеристики на външните стени по фасади

При огледа на сградата бяха идентифицирани четири типа стени на отопляеми пространства, които са в контакт с външния въздух над к. $\pm 0,00$. Стените над кота. $\pm 0,00$ не са топлинно изолирани и на места се наблюдава обрушване на съществуващите мазилки и облицовки. Вътрешните мазилки са в отлично състояние, говорещо за периодичната поддръжка и ремонт.

ТИП 1: Основен тип фасадна стена за цялата сграда до кота покрив. Изградена е от зидария от решетъчни тухли 25 см, и вътрешна и външна варо-пясъчна мазилка. Общата дебелина на този тип стена е 31 см.

ТИП 2 Фасадна стена от решетъчни тухли 25 см, с външна варо-пясъчна мазилка и вътрешна облицовка от фаянс. Това са стените на кухненските и санитарните помещения (тоалетни и умивални) до 2,00 м от общата височина. Общата дебелина на този тип стена е 31 см.

ТИП 3: Изградена е от тухлена зидария от решетъчна тухла 25см, вътрешна варо-пясъчна мазилка и външна облицовка от облицовъчни тухли. Общата дебелина на този тип

стена е 33 см.

ТИП 4: Фасадна стена от стоманобетон 25 см с вътрешна и външна варо-пясъчна мазилка. Това са колоните на сградата. Общата дебелина на този тип стена е 31 см.

1.1.3.4. Строителни и топлофизични характеристики на покрива по типове

При огледа беше установено, че сградата има един тип покрив. –Плосък студен покрив „ТИП1“.

- ТИП 1: Плосък „студен покрив“ с покривна стоманобетонна плоча 10 см, бетон за наклон 8см с покритие два пласта битумна хидроизолация и таванска плоча от стоманобетон 15 см, сгурия и вътрешна мазилка.

Коефициент на топлопреминаване през покрива: $U= 0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Строителните и топлофизични характеристики на покрива на сградата са представени в следващите таблици:

Площ на плочата, граничеща с външен въздух- $1172,48 \text{ m}^2$.

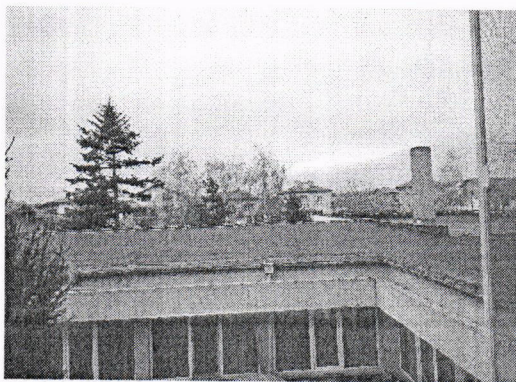
Периметър на плочата, граничеща с външен въздух- $302,07 \text{ m}$.

Приведена височина- $1,00 \text{ m}$.

Площ на плочата между ОП и подпокривното пространство- $1172,48 \text{ m}^2$.

Периметър на плочата между ОП и подпокривното пространство- $302,07 \text{ m}$.

Площ на прилежащата стена от покрива, граничеща с вн. въздух- $302,07 \text{ m}^2$.



Фиг.1.9. Изглед на покрив Тип 1

При изпълнението на строителните работи, следва да се извърши следното:

№	Вид СМР	Ед. мярка	Количество
1	2	3	4
	Екстериорни СМР:		
	Демонтажни работи		
1	Демонтаж на изолация по покрив и обръщане по борд	м ²	1170,00
2	Демонтаж на покривна обшивка от ламарина по бордовете	л.м	280,00
3	Демонтаж на олуци	л.м	32,00
4	Демонтаж на облицовка от декоративни тухли	м ²	205,00
5	Демонтаж дървена облицовка около дограми /кухня/	м ²	5,40
	Демонтаж на стара дървена дограма	м ²	42,65
6	Демонтаж на первази на прозорци	л.м	74,00
	Дограма и довършителни работи		
7	Доставка и монтаж на первази на прозорците	л.м	74,00
8	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $\lambda \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$, пет камерна (мярката включва , труд и материали)	м ²	42,65
	Покривни работи		
9	Демонтаж хидроизолация 2 пласта	м ²	1300,00
10	Доставка и полагане на топлинна изолация от минерална вата, $\delta=12 \text{ cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$ - ТИП 1, вкл. (труд и материали)- в подпокривно пространство	м ²	1180,00
11	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип експандиран пенополистирол, $\delta=10 \text{ cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ (вкл. лепило, ъглови профили, дюбели и труд) в/у външни стени, прилежаща стена от покрива граничеща с външен въздух (надзида)	м ²	302,07

12	Изпълнение на армирана циментова замазка за наклон	м ²	1300,00
13	Доставка и полагане на битумен грунд	м ²	1300,00
14	Доставка и монтаж на хидроизолация 1ви слой покрив	м ²	1300,00
15	Доставка и монтаж на покривна обшивка от ламарина по бордовете	л.м	280,00
16	Доставка и монтаж на 2ри финашен слой хидроизолация с посипка	м ²	1300,00
17	Доставка и монтаж на олуци от поцинкована ламарина	л.м	32,00
18	Доставка и монтаж на кривки и казанчета по ВиК проект	л.м	32,00
19	Измазване на комини с включени всички разходи	бр	1,00
20	Изграждане на шапки на комини с включени всички разходи	м ²	0,40
21	Доставка и полагане на PVC мрежа над топлоизолация и шпакловка	м ²	302,07
22	Доставка и полагане на минерална мазилка	м ²	302,07
	Топлоизолация		
23	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле.	м ²	1064,691
24	Изчукване на зони с компрометирана мазилка до основа, събиране и извозване на отпадъците	м ²	540
25	Възстановяване на "оголените" участъци след шприцоване на основата с грунд и саниращ разтвор (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости).	м ²	543
26	Възстановяване на обрушените бетонни покрития и мазилки на всички тавански панели-козирки над балкони на последен етаж	м ²	166,2
27	Възстановяване на водоплътния материал във фугите между фасадните панели в проблемните места	м'	143
28	Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд по фасади преди полагане на топлоизолация	м ²	1680
29	Доставка и полагане на топлоизолационна система тип експандиран пенополистирол (EPS), δ= 10 cm с коеф. на топлопроводност λ=0,035 W/mK (вкл. лепило, ъглови профили, дюбели и труд) в/у външни стени	м ²	1510,00

30	Доставка и полагане на топлоизолация 5 cm XPS, с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,033$ W/mK , (вкл. лепило, ъглови профили, дюбели и труд) върху страници на дограма	л.м	887,00
31	Доставка и полагане на Мрежа от стъклофибър	м ²	1680,00
32	Направа на шпакловка върху мрежа от стъклофибър при топлоизолация с включени всички разходи	м ²	1680,00
33	Доставка и полагане на минерална мазилка върху мрежа от стъклофибър при топлоизолация с включени всички разходи	м ³	330,00
Мазилки и облицовки			
29	Доставка и полагане на мазилка върху топлоизолация - фасади	м ²	1350,00
30	Доставка и монтаж на гранитогрес по терасите и стълбищата	м ²	160,00
31	Доставка и полагане на мазилка - комини	м ²	19,00
32	Изграждане на Цокъл -(по детайл и указание на архитекта) с включени всички разходи	м ²	147,000

Изпълнителят носи пълна отговорност за реализираните видове работи до изтичане на гаранционните срокове за изпълнените строително-монтажни работи и съоръжения на строителния обект. Всички дейности, предмет на обществената поръчка, следва да бъдат с високо качество и в съответствие с проекта и с изискванията на нормативните документи.

Предвидените строително монтажни работи се извършват съгласно изискванията на ЗУТ, подзаконовите нормативни уредби, респективно следва да се изпълняват и да се поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове и настоящата техническа спецификация.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти, материали и оборудване и добрите строителни практики в България и в Европа.

Всички обстоятелства свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, строително монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, се документират от представителите на страните по сключените договори.

Гаранционните срокове следва да се съобразят с посочените в Наредба №2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, както и с изискванията на възложителя. Некачествено свършените работи и некачествените материали и изделия по време на гаранционните срокове ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя.

1. При изпълнение на строителните работи, Предмет на поръчката, Изпълнителят се задължава:

- 1.1. Да изпълни СМР в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя: Офертата с приложенията към нея, в т. ч. и действащата нормативна уредба, вкл. нормите по ЗБУТ: като работите са посочени в Техническата спецификация и обхващат:
- 1.2. Специфични изисквания
Изисквания към влаганите строителни материали:
 - Изпълнението на строежа да бъде съобразено с изискванията на чл.169,ал.1 и 2 от ЗУТ
 - Изпълнението на предмета на обществената поръчка следва да бъде съобразено с изискванията на Наредба № 1 от 12 януари 2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площта на строителната площадка.
 - В СМР да се влага само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите съгласно чл.169 от ЗУТ.
 - Спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия в строителството.
 - Недопускане на увреждане на трети лица и имоти в следствие на строителството.
 - Строително монтажните работи да се извършват съгласно строителните норми и правила, включващи необходимите технологични операции, осигуряващи добро качество на извършените СМР при изпълнение на всички нормативни документи включително изискванията за здравословни и безопасни условия на труд.
 - Извършване на СМР в съответствие на БДС /или еквивалент/ и всички действащи към момента на изпълнение нормативни документи по отношение на строително-монтажните дейности.
 - Всички извършени работи и доставени материали следва да отговарят на актуални действащи към момента на провеждане на настоящата обществена поръчка Български държавен стандарт БДС-ЕН или еквивалент.
- 1.3. Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2 от 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
- 1.4. След монтаж следва да се направи проверка на всички допълнителни съоръжения за тяхното състояние, монтаж, стабилност и безопасност
- 1.5. Всички съоръжения да се проверяват за правилен монтаж, спазване на необходимите отстояния, липсващи повредени или несъответстващи части и обща безопасност.
- 1.7. Последователност на изпълнение на предвидените СМР.
При изпълнение на поръчката и свързаните с това СМР Изпълнителят отговаря да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР, като за целта предостави на Възложителя линеен график за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на възложителя.
- 1.8. Условия при приемане на изпълнението на обществената поръчка.
 - За установяване обема и стойностите се съставят протоколи за действително извършените строително-монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложили в Количествено-стойностна сметка, приложена от участника, избран за изпълнител.

- Контролът по време на изпълнение на целия строителен процес ще се осъществява от упълномощените от Възложителя длъжностни лица, които ще следят за пълното изпълнение на дейностите и спазване на сроковете, заложи в Договора за изпълнение на СМР с участника, избран за изпълнител.
- Цялостното приемане и изпълнение на дейностите /СМР/ предмет на поръчката се извършва с подписването на Протокол Образец 19 за действително извършените СМР и окончателен двустранен приемателно-предварителен протокол.
- Гаранционните срокове, декларирани от участникът избран за изпълнител, за цялостното изпълнение дейности, започват да текат от датата на подписване на двустранен приемателно-предварителен протокол за цялостно приемане на изпълнението на дейности, предмет на поръчката.

Важно!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



ОБРАЗЕЦ №3

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ
НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:
„Реконструкция, ремонт на детска градина „Радост“, ул. „Шипка“ № 14,
гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София“.**

От: „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД
(наименование на участника)

и подписано от Велко Венциславов Руйков
(трите имена)

в качеството му на Управител
(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя
(когато е приложимо): 113580690

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото, Ви представяме нашето предложение за изпълнение в обявената от Вас обществена поръчка с предмет: „Реконструкция, ремонт на детска градина „Радост“, ул. „Шипка“ №14, гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София“.

1. Декларираме, че сме получили документация за участие и сме запознати с указанията и След запознаване с всички документи и образци от документацията за обществена поръчка, получаването, на които потвърждаваме с настоящото, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че представляваният от мен участник отговаря на изискванията и условията, посочени в документацията за обществена поръчка.

2. Декларираме, че сме получили посредством „Профила на купувача“ документация за участие и сме запознати с указанията и условията за участие в обявената от Вас обществена поръчка. Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

3. Декларираме, че ще изпълним дейностите по обществената поръчка в сроковете регламентирани от Възложителя в документацията за участие и Техническата спецификация, а именно:

Предлагаме срок за изпълнение на поръчката

90 календарни дни

/не-повече от 90 календарни дни/



4. Предлагащите от нас **гаранционни срокове** за видовете СМР и съоръжения са както следва:

- за за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения - 8 години;
- за за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения – 7 години;
- за за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) - 5 години.

!!! Забележка: Изброяването не е изчерпателно. Участниците следва да добавят необходимия им брой редове, или да изтрият излишните!

Гаранционните срокове започват да текат от датата на приемно-предавателният протокол за приемане на изпълнението предмет на обществената поръчка.

Указание: участниците задължително изработват предложенията си при съблюдаване на изискванията на възложителя и приложимото българско законодателство. Всеки участник следва да предложи гаранционен срок, който да е съобразен с изискванията на възложителя и минималните гаранционни срокове, които са определени в Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Приложение:

1. Предложение за цялостния подход за изпълнение на обекта;
2. Електронен носител.

Дата: 26.05.2020 г

ПОДПИС И ПЕЧАТ:



[Велко Руйков]

[Управител на „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД]



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



ОБРАЗЕЦ № 5

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД

(наименование на участника)

и подписано от Велко Венциславов Руйков

(трите имена)

в качеството му на Управител

(на длъжност)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е приложимо): 113580690

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашата ценова оферта за участие в обявената от Вас процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Реконструкция, ремонт на детска градина „Радост“, ул. „Шипка“ №14, гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София“.

Предлагаме да изпълним предмета на обществената поръчка, съобразно условията на документацията за участие, за цена от:

1). Обща цена без ДДС:

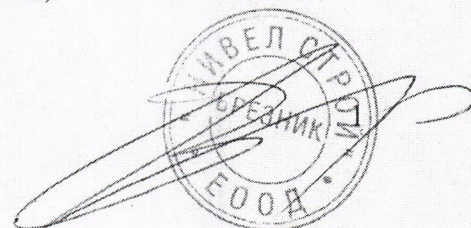
374 252,09 - цифром лв. /триста десемдесет и четири хиляди двеста петдесет и два лева и девет стотинки - словом/ лева без ДДС

2). Обща цена с ДДС:

449 102,51 - цифром лв. /четиристотин четиридесет и девет хиляди сто и два лева и петдесет и една стотинки - словом/ лева с ДДС

Предложената цена е формирана въз основа на следните ценообразуващи показатели:

– Средна часова ставка 5,40 лв./час;



- Допълнителни разходи за труд	100%
- Допълнителни разходи върху механизация	40%
- Доставно-складови разходи	10%
- Печалба	10%

Предложената от нас цена включва всички разходи за цялостното, точно качествено и срочно изпълнение на поръчката, в съответствие с нормите и нормативите, действащи в Република България. Цените са посочени в български лева.

Декларирам, че предложените от нас цени са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата и включват всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката, и др., нужни за качественото изпълнение на договора, включително възнаграждения на екипа, осигуровки, осигуряване на материали, техника и механизация и др., свързани с изпълнението на поръчката, както и такси, печалби, застраховки и всички други присъщи разходи за осъществяване на дейността.

Приложения:

- Количествено-стойностна сметка.

Дата: 26.05.2020 Г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

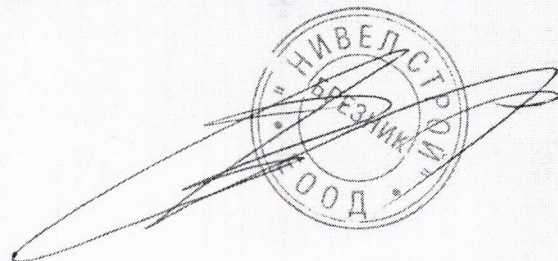
[Велко Руйков]

[Управител на „НИВЕЛ СТРОЙ“ ЕООД]

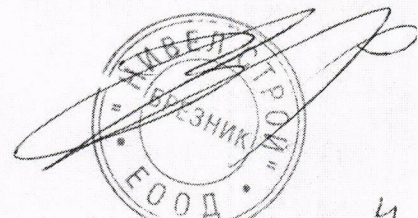


КОЛИЧЕСТВЕНА СТОЙНОСТНА СМЕТКА

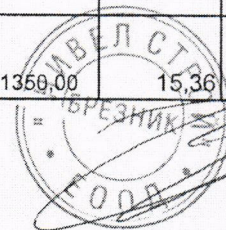
№	Вид СМР	Ед. мярка	Количество	ед.цена	Общо
1	2	3	4	5,00	6,00
	Екстериорни СМР:				
	Демонтажни работи				
1	Демонтаж на изолация по покрив и обръщане по борд	м ²	1170,00	9,20	10764,00
2	Демонтаж на покривна обшивка от ламарина по бордовете	л.м	280,00	3,10	868,00
3	Демонтаж на олуци	л.м	32,00	4,12	131,84
4	Демонтаж на облицовка от декоративни тухли	м ²	205,00	5,50	1127,50
5	Демонтаж дървена облицовка около дограми /кухня/	м ²	5,40	4,73	25,54
	Демонтаж на стара дървена дограма	м ²	42,65	11,50	490,48
6	Демонтаж на первази на прозорци	л.м	74,00	3,00	222,00
	Дограма и довършителни работи				0,00
7	Доставка и монтаж на первази на прозорците	л.м	74,00	22,35	1653,90
8	Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно стъкло, с коефициент на топлопреминаване $\lambda \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$, пет камерна (мярката включва , труд и материали)	м ²	42,65	142,65	6084,02
	Покривни работи				0,00
9	Демонтаж хидроизолация 2 пласта	м ²	1300,00	5,40	7020,00
10	Доставка и полагане на топлинна изолация от минерална вата, $\delta=12 \text{ cm}$ и с коеф. на топлопроводност $\lambda \leq 0,040 \text{ W/mK}$ - ТИП 1, вкл. (труд и материали)- в подпокривно пространство	м ²	1180,00	20,36	24024,80



11	Доставка и монтаж на топлоизолационна система тип експандиран пенополистирол, $\delta=10$ cm и с коеф. на топлопроводност $\lambda=0,035$ W/mK (вкл. лепило, ъглови профили, дюбели и труд) в/у външни стени, прилежаща стена от покрива граничеща с външен въздух (надзида)	м ²	302,07	44,50	13442,12
12	Изпълнение на армирана циментова замазка за наклон	м ²	1300,00	19,02	24726,00
13	Доставка и полагане на битумен грунд	м ²	1300,00	2,47	3211,00
14	Доставка и монтаж на хидроизолация 1ви слой покрив	м ²	1300,00	20,30	26390,00
15	Доставка и монтаж на покривна обшивка от ламарина по бордовете	л.м	280,00	20,00	5600,00
16	Доставка и монтаж на 2ри финашен слой хидроизолация с посипка	м ²	1300,00	28,95	37635,00
17	Доставка и монтаж на олуци от поцинкована ламарина	л.м	32,00	18,72	599,04
18	Доставка и монтаж на кривки и казанчета по ВиК проект	л.м	32,00	22,60	723,20
19	Измазване на комини с включени всички разходи	бр	1,00	40,67	40,67
20	Изграждане на шапки на комини с включени всички разходи	м ²	0,40	230,00	92,00
21	Доставка и полагане на PVC мрежа над топлоизолация и шпакловка	м ²	302,07	3,90	1178,07
22	Доставка и полагане на минерална мазилка	м ²	302,07	17,00	5135,19
Топлоизолация					0,00
23	Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно скеле.	м ²	1064,691	7,20	7665,78
24	Изчукване на зони с компрометирана мазилка до основа, събиране и извозване на отпадъците	м ²	540	4,50	2430,00



25	Възстановяване на "оголените" участъци след шприцоване на основата с грунд и саниращ разтвор (за осигуряване на равна и здрава основа за топлоизолационните плоскости).	м ²	543	15,50	8416,50
26	Възстановяване на обрушените бетонни покрития и мазилки на всички тавански панели-козирки над балкони на последен етаж	м ²	166,2	18,50	3074,70
27	Възстановяване на водоплътния материал във фугите между фасадните панели в проблемните места	м ¹	143	14,06	2010,58
28	Доставка и полагане на дълбокопроникващ грунд по фасади преди полагане на топлоизолация	м ²	1680	2,89	4855,20
29	Доставка и полагане на на топлоизолационна система тип експандиран пенополистирол (EPS), δ= 10 cm с коеф. на топлопроводност λ=0,035 W/mK (вкл. лепило, ъглови профили, дюбели и труд) в/у външни стени	м ²	1510,00	44,50	67195,00
30	Доставка и полагане на на топлоизолация 5 cm XPS, с коеф. на топлопроводност λ=0,033 W/mK , (вкл. лепило, ъглови профили, дюбели и труд) върху страници на дограма	л.м	887,00	45,36	40234,32
31	Доставка и полагане на Мрежа от стъклофибър	м ²	1680,00	3,90	6552,00
32	Направа на шпакловка върху мрежа от стъклофибър при топлоизолация с включени всички разходи	м ²	1680,00	14,00	23520,00
33	Доставка и полагане на минерална мазилкат върху мрежа от стъклофибър при топлоизолация с включени всички разходи	м ²	330,00	15,36	5068,80
	Мазилки и облицовки				0,00
29	Доставка и полагане на мазилка върху топлоизолация -фасади	м ²	1350,00	15,36	20736,00



30	Доставка и монтаж на гранитогрес по терасите и стълбищата	м ²	160,00	36,70	5872,00
31	Доставка и полагане на мазилка - комини	м ²	19,00	15,36	291,84
32	Изграждане на Цокъл -(по детайл и указание на архитекта) с включени всички разходи	м ²	147,000	35,00	5145,00
			Общо без ДДС:		374252,09
			ДДС 20%		74850,42
			ОБЩО С ДДС		449102,51

Дата, 26.05.2020г.

ПОДПИС И ПЕЧАТ:

