



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123  
📞 0724 / 82381, 📞 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



## ДОГОВОР ЗА АВТОРСКИ НАДЗОР

N<sup>o</sup> 20

Днес 08.04.2015 г. в гр. Ихтиман, между:

1. Община Ихтиман, със седалище и адрес на управление: гр. Ихтиман, ул. Цар Освободител 123, Булстат 000776299, представлявана от Калоян Ангелов Илиев - Кмет на Община Ихтиман и Беатриче Търнаджийска - Директор „ФБ“, наричана по-долу за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна, и

2. „Трансконсулт инженеринг ООД“, с ЕИК 121021027, със седалище и адрес на управление гр. София бул. „България“ ж.к. Бокар бл. 29 представлявано от Галина Ненкова Маринова-Савова – управител, наричано по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ, от друга страна,

На основание проведена по реда на чл. 90, ал. 1, т. 3 и във връзка с чл. 162 от Закона за устройството на територията, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши срещу заплащане Упражняване на авторски надзор в рамките на изпълнение на строително-монтажни работи на обект: „Основен ремонт/рехабилитация на обект „Пътища в Община Ихтиман“ 2) Общински път 82252 от гара Ихтиман – с. Черниово-с. Полянци-разклон път III-822-с дължина 8.2 km.

(2) Договореното строителство и доставка включва всички видове строителни и монтажни работи и доставки на база одобрен проект и количествено-стойностни сметки.

Чл. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява авторски надзор, съгласно чл. 162 от ЗУТ по всички части на инвестиционния проект по време на строителството до окончателно приемане на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и въвеждането му в експлоатация.

Чл. 3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява дейността си по договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи извършваната дейност.

### II. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще упражнява функциите на авторски надзор в периода от подписване Протокол за откриване на строителна площадка (образец 2а) до окончателно приемане на обекта от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и въвеждането му в експлоатация.

### III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123  
📞 0724 / 82381, 📲 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



Чл.5.(1) Възложителят ще заплаща на изпълнителя за изпълнение на договора сумата от 48 000/четиридесе и осем хиляди /lv без ДДС.

(2) Сумата по(1) се заплаща:

-50% при подписване на настоящия договор

-50% след въвеждането на обекта в експлоатация

(3) Плащането се извършва в 30 дневен срок след представяне на фактура по банкова сметка на Изпълнителя:

IBAN: BG67 RZBB 9155 1069 0472 15, BIC: BIC RZBBBGSF  
при Банка Райфайзен банк – клон Витоша

## IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.6. Да изисква от Изпълнителя навременен и ефективен авторски надзор.

Чл.7. Да изиска промени в проектната разработка, по негово желание или когато това се налага. Промените не могат да бъдат в противоречие с действащите нормативни актове или да променят проектното решение извън допустимите рамки на одобрения проект.

Чл.8. Да прекрати едностренно договора с писмено предизвестие в случай, че Изпълнителят системно не оказва навременен и ефективен авторски надзор. Сключването на договор с друг проектант става с писменото съгласие на титуляра.

Чл.9. Осигурява свободен достъп на упражняващия авторски надзор до обекта и възможност да записва в заповедната му книга констатациите и наредданията си. Заповедите се записват в два екземпляра – по един за страните и се приемат и подписват от ръководителя на обекта.

Чл.10. Запознава упражняващия авторски надзор предварително с необходимостта от извършване на промени в проектната разработка и ги съгласува с него.

Чл.11. Няма право да извърши каквито и да е промени в проектната разработка, без знанието на проектанта, като за извършени такива промени носи изцяло отговорността за всички санкции, наложени от одобряващите и контролни органи.

Чл.12. Изплаща хонорара за авторския надзор в договорените с този договор размер и срокове.

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.13. Да присъства при съставянето на задължителните протоколи и актове по време на строителството и ако установи точното изпълнение на проекта, да ги подписва своевременно.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123  
📞 0724 / 82381, 📲 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



Чл.14. Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него проект задължително да се вписват в заповедната книга на проектанта.

Чл.15. Да наблюдава изпълнението на строежа, съгласно инвестиционния проект и при предложение за промяна от лицето, упражняващо независим строителен надзор, тя да се извърши след съгласуване с автора на проекта.

Чл.16. Да изразява несъгласие в случай на неправилно професионално или в разрез с действащите нормативни актове вземане на решения за промени. Своето становище той записва в заповедната книга на обекта или дава аргументирано писмено становище на Възложителя.

Чл.17. Да осъществява регулярни работни посещения свързани с качественото изпълнение на работите и налагане на корекции при възникнали неточности в изпълнението на проекта.

Чл.18. Да прекрати едностренно договора с писмено предизвестие, когато Възложителят или упълномощено от него лице извършват промени на проектната разработка, без да го уведомяват и вземат неговото съгласие. В този случай от него отпадат всички отговорности за санкции, които може да бъдат наложени от контролните органи.

Чл.19. Да изисква заплащане на договорените хонорари в размер и срокове уточнени с този Договор.

Чл.20. Упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

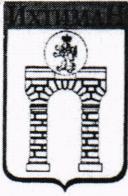
Чл.21. Следи за точното и правилно изпълнение на проектната разработка. Консулира Възложителя професионално за необходимостта и целесъобразността от исканите или налагачи се промени, като участва в обсъждането и вземането на решения за тях .

Чл.22. При всяко посещение на обекта оглежда и установява състоянието му и дава решения на възникналите проблеми. В случай, че даден проблем не може да бъде решен веднага на място, поема задължението във възможно най-кратък срок да направи необходимите проучвания и да вземе съответното решение. Всички констатации и решения се записват в заповедната книга на обекта.

Чл.23. В случай, че Изпълнителят е възпрепятстван да изпълнява авторския надзор или доказано системно не го изпълнява своевременно и ефективно той е длъжен да даде писмено съгласие за възлагането му на друг инженер, посочен от него или от Възложителя.

Чл.24. Изпълнителят не носи отговорност за направени промени в проектната разработка от Възложителя или друго лице без негово съгласие и/или знание. В случай, че установи такива промени, той е длъжен незабавно да уведоми писмено Възложителя за тях и за възможните последствия.

Чл.25. Да присъства на приемането на обекта съвместно със Строителния надзор и Възложител.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123  
📞 0724 / 82381, 📞 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



## VI. САНКЦИИ

Чл.26.(1) Възложителят и Изпълнителят не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

(2) В случай на забавяне на изпълнението на задълженията по този договор, продължила повече от 10 (десет) дни, Изпълнителят дължи неустойка в размер на 0,5 % за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % от размера на договореното възнаграждение. Общийят размер на неустойката се приспада при заплащане на възнаграждението.

(3) При некачествено изпълнение на поръчката от Изпълнителя, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 10% от стойността на договора по чл.5. Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от длъжностни лица от Община Кюстендил и се връчва на Изпълнителя.

## VII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.27.(1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

(2) В случай че страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила.

(3) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в тридневен от настъпването на непреодолимата сила.

(4) При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(5). Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

## VIII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.28. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с окончателното му изпълнение;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. при констатирани нередности и/или конфликт на интереси – с изпращане на едностренно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
4. по реда на чл. 43, ал. 4 от Закона за обществените поръчки;
5. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. "Цар Освободител" № 123  
📞 0724 / 82381, 📞 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 работни дни;

2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

4. използва подизпълнител, без да е деклариран това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

5. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(3). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностренно с три дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

## IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.29. Изпълнителят се задължава да не разпространява информация станала му известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл.30. Всички доклади и данни, като например карти, диаграми, чертежи, спецификации, планове, статистики, калкулации, база данни, софтуер и допълнителни записи или материали, придобити, събрани или изгответи от Изпълнителя в процеса на изпълнение на договора са изцяло собственост на Възложителя. При завършване на договора Изпълнителят предоставя всички тези документи и данни на Възложителя. Изпълнителят няма право да ги използва за цели, които не са обвързани с договора, без предварителното писмено съгласие на Възложителя.

Чл.31. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие - по съдебен ред. За неуредени въпроси в този договор се прилагат разпоредбите на ЗЗД.

Настоящия договор се склучи в три еднообразни екземпляра - два за Възложителя и един за Изпълнителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Калоян Илиев  
КМЕТ НА ОБЩИНА ИХТИМАН  
инженер

Беатриче Търнаджийска  
ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
И ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Галина Маринова-Савова  
управител на „Трансконсулт инженеринг“ ООД

