



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ ihtiman@mail.bg



ПРОЕКТ!!!

ДОГОВОР

№ / 2020 г.

Днес.....2020 г. в гр. Ихтиман, съгласно утвърден Протокол №/..... от Кмета на Община Ихтиман на основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) при условията на чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **"СМР, Доставка и монтаж на термopомпа тип „Вода-земя“ за нуждите на ОБУ „Христо Смирненски“ с. Вакарел, община Ихтиман“**, между:

1. ОБЩИНА ИХТИМАН, БУЛСТАТ/ЕИК 000776299, със седалище и адрес на управление: гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123, представлявано от Калоян Ангелов Илиев – Кмет на Община Ихтиман и Беатриче Тодорова Търнаджийска – Директор дирекция „ОА“ на Община Ихтиман от една страна, **наричана по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. „.....“, ЕИК, със седалище и адрес на управление:, адрес за кореспонденция:, тел., факс:, представлявано от, в качеството на -, **наричано по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ**

се сключи настоящият договор, за следното

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Предметът на договора е **"СМР, Доставка и монтаж на термopомпа тип „Вода-земя“ за нуждите на ОБУ „Христо Смирненски“ с. Вакарел, община Ихтиман“**.

2. В предмета на договора влиза извършването на всички видове СМР, описани в техническата спецификация, включително доставката и всички монтажни и други видове работи, осигуряващи нормална експлоатация на цялата ново изградена термopомпена система, с оглед пълноценното й, ефективно и ефикасно средство за отопление на сградата на ОБУ „Христо Смирненски“, с. Вакарел, община Ихтиман.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

1. Срокът за изпълнение предмета на договора е календарни дни (не повече от 90 календарни дни) и започва да тече от получаване на възлагателно писмо от Възложителя за изпълнението му.

В този срок са включен и експлоатационните изпитвания (72-часови проби) на термopомпения агрегат.

2. Място на изпълнение - на ОБУ „Христо Смирненски“, с. Вакарел, община Ихтиман с адрес: с. Вакарел, ул. „Христо Смирненски“ № 3.



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ ihtiman@mail.bg



III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

1. Възложителят дължи на Изпълнителя възнаграждение в размер на без ДДС, съответно с ДДС, съгласно ценовото предложение на Изпълнителя – неразделна част от настоящия договор.

2. Крайната цена по раздел III, т.1 от договора включва всички преки и непреки разходи на Изпълнителя за комплексното изпълнение на договора.

3. Разплащането по настоящия договор се извършва както следва:

3.1. Авансово плащане в размер на 50% (петдесет процента) от стойността на договора с ДДС – в срок до десет работни дни, след сключване на договора и представена фактура от Изпълнителя.

3.2. Окончателно плащане в размер на 50% (петдесет процента) от стойността на договора по раздел III, т.1 с ДДС – в срок до 10 (десет) работни дни от датата на подписване на приемо-предавателен протокол по т.VI.1. и представена фактура от Изпълнителя.

4. Всички плащания по договора се извършват в лева по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Обслужваща банка

IBAN

BIC

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

1. Изпълнителят се задължава да изпълни договора в съответствие с всички нормативно установени изисквания, както и изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми.

2. Изпълнителят се задължава да сключи договор за подизпълнение с всеки посочен в офертата му подизпълнител при спазване разпоредбите на чл.75 от ППЗОП.

3. Изпълнителят се задължава да достави и монтира термопомпен агрегат за отопление „вода-земя“, предмет на договора, в сградата на ОбУ „Христо Смирненски“, с. Вакарел, община Ихтиман, както и да изпълни всички съпътстващи СМР, необходими за въвеждане в нормален режим на експлоатация на новоизградената термопомпена система, съгласно изготвените технически спецификации.

4. Изпълнителят се задължава да отстранява за своя сметка всички появили се недостатъци през гаранционния срок, за които е уведомен от Възложителя, съгласно клаузите на договора.

5. Изпълнителят се задължава да предостави на Възложителя инструкция за техническа поддръжка и експлоатация на монтирания термопомпен агрегат, на български език.

6. Изпълнителят отговаря за всички вреди, причинени на Възложителя и трети лица, в резултат на действия или бездействия от негови служители и подизпълнители при изпълнение на договора.

7. Изпълнителят се задължава преди приключване на договора да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



1. Възложителят има право да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора, относно качеството, техническите параметри и др, без да пречи на оперативната дейност на Изпълнителя.
2. Възложителят има право да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не съответства с техническата спецификация и с техническото предложение на Изпълнителя.
3. При добросъвестно и професионално изпълнение на договора, Възложителят е длъжен да заплати на Изпълнителя договорената цена в размер, срок и при условията на настоящия договор.
4. Възложителят се задължава да оказва необходимото съдействие на Изпълнителя за добросъвестно и точно изпълнение на договора.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

1. Приемането на доставения и монтиран термopомпен агрегат и успешното извършване на експлоатационните изпитвания се удостоверява с двустранно подписан приемо-предавателен протокол от представители на Възложителя и Изпълнителя.
2. Експлоатационните изпитвания, с продължителност 72 часа се извършват в съответствие с техническите изисквания за експлоатация на термopомпения агрегат.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИОННИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

1. Гаранционния срок на доставения термopомпен агрегат срещу фабрични дефекти, механични дефекти и др. недостатъци и/или повреди, непредизвикани от неправилно съхранение, и/или експлоатация емесеца (не по-малко от 24 месеца), от датата на подписване на приемо-предавателния протокол по т.V.1.
2. В случай, че в гаранционния срок на термopомпения агрегат се открият фабрични дефекти, механични дефекти и др. недостатъци и/или повреди, Възложителят отправя уведомление до Изпълнителя за отстраняването им.
3. Всички разходи за ремонти и/или замени на дефектирали части по време на гаранционния срок са за сметка на Изпълнителя.
4. По време на гаранционния срок, Изпълнителят се задължава да отстранява появилите се дефекти, недостатъци и/или повреди чрез ремонт/замяна на повредената част, не по-късно от календарни дни (съгласно офертата на Изпълнителя, но не повече от 10 календарни дни) от датата на получаване от Изпълнителя на писмено Уведомлението от Възложителя за отстраняване на дефекти, недостатъци и/или повреди.
5. Повредите, причинени от неправилна експлоатация на термopомпения агрегат са за сметка на Възложителя.

VIII. ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ

1. В случай, че Изпълнителят не спази задълженията си в сроковете за изпълнение на договора, същият дължи неустойки в размер на 0.2% от стойността на договора за всеки просрочен ден, но не повече от 20% от общата стойност на договора без ДДС.
2. Плащането на неустойките не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на неустойката. 3.



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ ihtiman@mail.bg



В случай, че по вина на Възложителя не бъдат спазени сроковете за плащане, същият дължи неустойка в размер на 0.2% от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 5% от размера на забавеното плащане.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

(1) Преди подписването на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора без ДДС, а именно (.....) лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на Договора.

(2). Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: ЦКБ АД

Банков код (BIC): CECVBBGSF

Банкова сметка (IBAN): BG98CECV97903347378500

(3). Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменима банкова гаранция;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

3. Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4). Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на договора.

3. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в едномесечен срок от изпълнението на договора в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(6). Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(7). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ ihtiman@mail.bg



задължения по договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(8). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на договора до 5 (пет) работни дни от датата на предаването на строителната площадка и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ развали договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение и разваляне на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

(9). Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

(10). Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 3 (три) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с Раздел IX, т. 1. от договора.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

1. С изпълнение на всички задължения по договора;

2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15 (петнадесет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

4. При констатирани нередности или възникнал конфликт на интереси, с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

1. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

2. Възникналите спорове по този договор, се решават чрез двустранни преговори. В случай, че не се постигне взаимно споразумение те ще се решат, съгласно българското законодателство. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма.

Настоящият договор се подписва в 3 еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



Приложения:

1. Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

КАЛОЯН ИЛИЕВ

Кмет на Община Ихтиман

БЕАТРИЧЕ ТЪРНАДЖИЙСКА

Директор на дирекция „ОА”

Изготвил:

Цветелина Хаджийска

Гл. специалист