



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ ihtiman@mail.bg



ДОГОВОР

№ /..... 2019 г.

Днес.....2019 г. в гр. Ихтиман, съгласно утвърден Протокол №/..... от Кмета на Община Ихтиман на основание чл. 194, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) при условията на чл. 20, ал. 3, т. 1 от ЗОП за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **“ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СТАДИОН „ХРИСТО БОТЕВ“ ГР. ИХТИМАН”** между:

1. ОБЩИНА ИХТИМАН, БУЛСТАТ/ЕИК 000776299, Със седалище и адрес на управление: гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123, представлявано от Калоян Ангелов Илиев – Кмет на Община Ихтиман и Беатриче Тодорова Търнаджийска – Директор дирекция „ОА“ на Община Ихтиман от една страна, **наричана по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

и

2. „.....“, ЕИК, със седалище и адрес на управление:, адрес за кореспонденция:, тел., факс:, представлявано от, в качеството на -, **наричано по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ**

се сключи настоящият договор, за следното

РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши строително монтажни работи (СМР) на обект **“ОСНОВЕН РЕМОНТ НА СТАДИОН „ХРИСТО БОТЕВ“ ГР. ИХТИМАН”**, подробно описани в Приложение № 3, неразделна част от настоящия договор. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма да приема частично изпълнение по договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ извършва СМР съгласно техническа спецификация, утвърдена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

РАЗДЕЛ II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. Общата стойност на договора за изпълнение на посочените СМР е лв. (.....) без ДДС или лв. (.....) с ДДС, съгласно ценовото предложение – Приложение № 3, неразделна част от договора и не подлежи на промяна.

Чл. 3. (1) Разплащането по настоящия договор се извършва както следва:
- авансово плащане в размер на 50 % (петдесет процента) от общата стойност в срок до 10 (десет) дни след подписване на договора и след представяне на фактура за съответното плащане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ ihtiman@mail.bg



- окончателно плащане, в размер на 50 % (петдесет процента) от общата стойност в срок до 20 (двадесет) дни след приключване на работата по СМР, подписване на Акт образец 19 и представяне на фактура по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Обслужваща банка
IBAN
BIC

(2) Разплащането се извършва по единични цени въз основа на протокол, утвърден от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за установяване на действително извършени СМР, съставен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и проверен и съгласуван с консултанта, упражняващ строителен надзор.

(3) Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. Разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му. Към искането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл. 4. (1) Изменение в количеството на отделните видове СМР и в допълнително възникнали, непревдидени СМР се допускат само в рамките на общата цена и при доказване на необходимост за това изменение. Същите се остойностяват по единични цени за отделните видове СМР, посочени в КСС, а в случай че са непревдидени се остойностяват чрез предложените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ елементи на ценообразуване, както следва:

- часова ставка лв./час
- допълнителни разходи върху труда %
- допълнителни разходи върху механизацията %
- доставно-складови разходи %
- печалба %

(2) Не се предвиждат непредвидените разходи.

(3) За действително извършени и подлежащи на разплащане се считат само тези видове и количества работи, които са отразени в акт за извършени СМР.

РАЗДЕЛ III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 5. Срокът за изпълнение на СМР предмет на настоящия договор е (.....) календарни дни. Срокът на договора започва да тече от получаване на възлагателно писмо от Възложителя за изпълнението и приключва с подписване на Акт образец 19.

РАЗДЕЛ IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



1. Да изпълни СМР качествено и в срок, при точно спазване на:
 - Уговореното между страните, съгласно одобрените проекти, предмета на договора и приложенията към него;
 - Действащата нормативна уредба в Република България.
 2. Да влага при изпълнението материали, отговарящи на изискванията на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти (обн. бр. 106/27.12.2006 г.), за които да представя на строителния надзор необходимите документи;
 3. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор възможност да извършват контрол по изпълнението на работите на обекта;
 4. Да изпълнява всички писмени нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и строителния надзор;
 5. Да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички появили се в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строително-монтажни работи;
 6. Да съставя надлежно и да предоставя в срок необходимите за разплащане на СМР документи;
 7. Да уведомява своевременно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне на срока или нарушаване изпълнението на СМР;
 8. След завършване на СМР да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.
 9. За периода на извършване на СМР и до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или друго, посочено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице, да охранява обекта за своя сметка.
 10. При сключване на договора да представи застрахователна полица, валидна за действителния срок на изпълнение на СМР, за „Професионална отговорност“ за съответната категория строеж, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в строителството (ДВ бр. 17/2004 г.).
 11. Да спазва задълженията, произтичащи от Наредба № 2/22.03.2004 г. на МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
 12. В случай че сключи договор/договори за подизпълнение съгласно посоченото в офертата му, да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие от договора/ите в срок до 3 (три) дни от сключването на същите.
 13. Да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за плащанията по договорите за подизпълнение.
 14. Да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички некачествено изпълнени строително-монтажни работи, установени в хода на изпълнението.
- Чл. 7. С подписването на настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ декларира и потвърждава, че се е запознал с предмета на договора, изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, получил е достъп до всяка фактическа информация и не може да се позовава на незнание и/или непознаване на обекта, предмета на договора, правата и задълженията си и/или нормативните изисквания.
- Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, както и за безопасността на служителите си, включително трети лица, получили достъп до обекта.



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



Чл. 9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка, включително по отношение на санкции, наложени с акт на административен орган.

Чл. 10. Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

РАЗДЕЛ V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да заплати извършените СМР при условията и сроковете на настоящия договор;

2. Да осигури строителния надзор за целите на обекта и при спазване разпоредбите на действащото законодателство;

3. Да участва със свой представител при подписването на Акт - образец 19

Чл. 12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и строителният надзор имат право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и строителният надзор имат право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество вследствие, при или по повод изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

РАЗДЕЛ VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 15. (1) Гаранционният срок за изпълнените видове СМР е в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и започва да тече от издаването на разрешение за ползване.

(2) При поява на дефекти в гаранционния срок ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява своевременно писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който в 5 (пет) дневен срок следва да започне отстраняването на дефекта.



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка тези дефекти в срок, договорен между страните. Отстраняването се приема по реда за приемане на извършени СМР, съгласно клаузите настоящия договор.

(4) В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да отстрани или не отстрани в уговорения срок съответните дефекти, то той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на трикратния размер на направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи.

РАЗДЕЛ VII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 16. При неспазване на срока по чл. 5 от договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,1% без ДДС от сумата по чл. 2 от договора за всеки ден забава. Неустойката се удържа при окончателното разплащане на обекта.

Чл. 17. При забавяне на плащанията от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същия дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ законната лихва.

РАЗДЕЛ VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. Настоящият договор се прекратява:

1. С изпълнение на предмета му;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. От ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с 10 (десет) дневно писмено предизвестие при неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор, констатирано с протокол;
4. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай на загуба на финансиране;
5. в други случаи, предвидени от закона.

РАЗДЕЛ IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 19. (1) Преди подписването на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 3 % (три на сто) от стойността на договора без ДДС, а именно (.....) лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на Договора.

(2). Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: ЦКБ АД

Банков код (BIC): CECBVBGSF

Банкова сметка (IBAN): BG98CECB97903347378500

(3). Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменима банкова гаранция;
2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



3. Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4). Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на договора.

3. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в едномесечен срок от изпълнението на договора в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на каквато и да е сума по нея.

(6). Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(7). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(8). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работа по изпълнение на договора до 5 (пет) работни дни от датата на предаването на строителната площадка и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ развали договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение и разваляне на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

(9). Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

(10). Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 3 (три) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ ihtiman@mail.bg



първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 19, ал. 1. от договора.

РАЗДЕЛ X. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 20. Приемането на извършеното СМР се извършва след подписване на приемо- предавателен протокол от представител на Възложителя и представител на изпълнителя.

РАЗДЕЛ XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21. Изменение на настоящия договор се допуска единствено и само при условията и по реда на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

Чл. 22. За неуредени въпроси в този договор се прилагат разпоредбите на ЗЗД и на действащото българско законодателство.

Чл. 23. За целите на кореспонденция по настоящия договор, страните определят за контакт следните лица:

- За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
- За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл. 24. Настоящият договор е изготвен в три еднообразни екземпляра, два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения:

1. Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
2. Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

КАЛОЯН ИЛИЕВ

Кмет на Община Ихтиман

БЕАТРИЧЕ ТЪРНАДЖИЙСКА

Директор на дирекция „ОА”

Изготвил:

Цветелина Хаджийска

Гл. специалист