



ОБЩИНА ИХТИМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



ПРОТОКОЛ № 16

от заседание проведено на 29.01.2021 г

Днес, 29.01.2021г., от 14:00 часа , чрез видеоконферентна връзка чрез платформата Skype , се проведе заседание на Общински съвет Ихтиман , присъстват 17 общински съветника.

При откриване на заседанието беше направена поименна проверка на общинските съветници .Проверката показва присъствие на 17 съветника.

Г- н Николай Начев:Налице е необходимия кворум за провеждане на днешното заседание ,в заседанието с конферентна връзка ще участват г-н Илиев-кмет община Ихтиман, г-жа Панайотова и специалисти от общинската администрация.

Г- н Начев: Имате проекта за дневен ред ,точките 17,18,19, и 20-та не се минали на комисии ,но за внесени в ОбС съгласно Правилника и затова съм ги включил в дневния ред ,който е от 22 точки.

Предложения за допълнения нямаше и се премина към гласуване.

Дневния ред беше подложен на окончателно гласуване .

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: ----
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' – 1 и 'въздържали се' – 0 при следния

ДНЕВЕН РЕД :

- 1 Отчет на Председателя на ОбС за 2020г.

- 2 Отмяна на Решение № 179 от 22.12.2020г.
Кандидатстване за финансиране с проектно предложение "Реконструкция и рехабилитация на уличната водопроводна мрежа на с.Черньово, община Ихтиман, област Софийска" за отпускане на безвъзмездна финансова помощ от ПУДООС
- 3 Изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри в обхвата на имот от общинския поземлен фонд в землището нас.Стамболово
- 4 Обявяване на имоти-публична общинска собственост ,за имоти-частна общинска собственост ,в землището на с.Вакарел и с.Пауново
- 5 Провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с.Вакарел
- 6 Провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на недвижими имоти -частна общинска собственост ,в землищата на с.Вакарел и с.Пауново
- 7 Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имоти от общинския поземлен фонд в землищата на с.Вакарел и с.Бърдо
- 8 Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост през 2021г.
- 9 Допълване Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021г , глава III, т.2
- 10 Промяна в предназначението на 1 брой общинско жилище (апартамент)
- 11 Продажба на урегулиран поземлен имот VI-73,74 ,в кв.2"а", целият с площ 760.47 кв.м. съгласно регулационния план на с.Вакарел , община Ихтиман
- 12 Продажба на урегулиран поземлен имот XVI-39 ,в кв.6, целият с площ 720 кв.м. съгласно регулационния план на с.Мухово , община Ихтиман
- 13 Продажба на поземлен имот № 2914 включен в УПИ II -2801 в кв.194 по регулационния план на гр.Ихтиман
- 14 Разрешение за ползване на 10 куб.м. дърва за огрев от горските територии-общинска собственост срещу заплащане на разходите за добив
- 15 Приемане на Отчетния доклад за дейността на МКБППМН-Община Ихтиман през 2020г.
- 16 Предложение за откриване на публичен търг с явно наддаване на 100 броя дяла от капитала на търговско предприятие "Хлебни изделия" ЕООД ,собственост на Община Ихтиман
- 17 Освобождаването на наематели от заплащането на наем
- 18 Поправка в т.1 на Решение № 57, взето на заседание на Общински съвет - Ихтиман ,проведено на 28.02.2020г по Протокол № 5
- 19 Допускане изработване на Подробно устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ на кабелно трасе 20k V до имот с номер 000385, с.Веринско , ЕКАТТЕ 10690, община Ихтиман , област Софийска
- 20 График за работата на Общинския съвет през м.февруари 2021г
- 22 Питания и отговори на питання на общински съветници и граждани

Иван Вуков: Гласувам против ,защото за пореден път се вкарват въпроси които не да минали през комисии., погазва се Правилника.В Него конкретно е записано в какви случай се налага внасянето на материали.Вторият аргумент ми е че предложеният дневен ред показва низ баланс в подготовката на работата на Общинския съвет ,

миналият път имахме 7 точки а сега 22 , това създава предпоставки за претрупване на някои неща, в голямата доза материал което човек трябва да преработи качеството пада.

Точка 1: ОС123 4215/25.01.2021 г. Отчет на Председателя на ОбС за 2020г.

Г-н Начев направи отчет за работата на Общинския съвет през изтеклата година ,а именно от датата на клетвата 04.11.2019г до края на 2020г.Направена беше кратка справка ,колко сесии са проведени , колко заседания на Постоянните комисии са проведени и присъствието на съветниците на тях .Колко са взетите решения и колко са отменените.За добрата работа между Общинския съвет и общинската администрация.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване по точката.

Общинският съвет гласува и със "за" - 15, "против" - 0 и "въздържали се" - 2 , На основание чл.21,ал.2 и чл.27,ал.6 от ЗМСМА , ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 181

Приема отчета на Председателя на ОбС за дейността на съвета и неговите комисии през 2020г.

Точка 2 :06.00-4/14.01.2021 г. Отмяна на Решение № 179 от 22.12.2020г.

Даниел Грънчаров: Със Заповед № ВР-2 от 08.01.2021г. на Областния управител е върнато Решение № 179 по Протокол № 15 от 22.12.2020г , като незаконосъобразно поради нарушения на правни норми , мотивите са изложени в цитираната заповед, с която сте се запознали.

Петър Беков: Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: За
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 , На основание чл.45,ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 182

Отменя Решение № 179 от 22.12.2020г по Протокол № 15 на Общински съвет Ихтиман.

Точка 3:95.00-26/21.01.2021 г. Кандидатстване за финансиране с проектно предложение "Реконструкция и рехабилитация на уличната водопроводна мрежа

на с.Чернъово, община Ихтиман , област Софийска" за отпускане на безвъзмездна финансова помощ от ПУДООС

Даниел Кацаров : Във връзка с кандидатстване с проектно предложение „Реконструкция и рехабилитация на уличната водопроводна мрежа на с. Чернъово, община Ихтиман, област Софийска“ за отпускане на безвъзмездна финансова помощ от Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда, искаме Вашето съгласие.

Иван Милчев: Комисията подкрепя предложението с положително становище .

Иван Вуков :Какво е отношението на кмета на селото и кмета на общината.

Калоян Илиев:Кмета на селото е с положително становище ,аз също след като искам Вашето съгласие.Получихме писмо от ПУДООС ,с което са решили на 1-во и на 15-то число може да се допускат за разглеждане проекти за кандидатстване ,което означава че може би още на следващата сесия ще искаме Вашето съгласие за кандидатстване на още едно населено място ,за Живкво и дано минат тези проекти да можем да сменим водопроводите.

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: за
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 , На основание чл. 21, ал. 1 т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 183

Общински съвет – Ихтиман дава съгласие Община Ихтиман да кандидатства с проектно предложение „Реконструкция и рехабилитация на уличната водопроводна мрежа на с. Чернъово, община Ихтиман, област Софийска“ за отпускане на безвъзмездна финансова помощ от Предприятие за управление на дейностите по опазване на околната среда /ПУДООС/.

Точка 4 :95.00-15/15.01.2021 г. Изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри в обхвата на имот от общинския поземлен фонд в землището нас.Стамболово

Васил Михайлов: Предложеният проект на решение е за изразяване на предварително съгласие от страна на общинския съвет за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия в землището на с. Стамболово,

община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-129 / 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър , в обхвата на имот от общинския поземлен фонд. Предоставянето на такова съгласие е изискуема от Службата по геодезия, картография и кадастър – Софийска област предпоставка за одобрение на проект за изменение на КККР. Необходимо е да бъде извършено геодезическо заснемане на преминаващия през имота съществуващ път с трайна настилка, нанасянето му в кадастралната карта и разделяне на имота.

Иван Милчев: Комисията е с положително становище .

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се
11. Иван Бориславов Вуков: Въздържал се
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 2, На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 51, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и чл. 56, ал. 1 от Наредба № РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 184

Дава съгласието си за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на неурбанизираната територия в землището на с. Стамболово, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-129 / 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), в обхвата на имот от общинския поземлен фонд, съставляващ **поземлен имот с идентификатор 04830.41.123**, площ: 8395 кв.м, начин на трайно ползване: „Пасище“, **номер по предходен план: 060123**, за нанасяне върху имота на съществуващ път с трайна настилка – публична общинска собственост, и разделянето му на самостоятелни новообразувани имоти.

Точка 5 :95.00-18/19.01.2021 г. Обявяване на имоти-публична общинска собственост ,за имоти-частна общинска собственост ,в землището на с.Вакарел и с.Пауново

Васил Михайлов: Предложеният проект на решение е за обявяване на имоти от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване – пасища и мери, находящи се в

в землищата на с. Вакарел и с. Пауново, община Ихтиман, Софийска област, за частна общинска собственост.

Имотите представляват публична общинска собственост по силата на чл. 25, ал. 1, изречение второ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). Същите попадат в зона за жилищно застрояване в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на Община Ихтиман, като съгласно едната от хипотезите, изброени в чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ, обявяването на мерите и пасищата за частна общинска собственост може да се извършва с оглед на промяната на тяхното предназначение за създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън тях с решение на общинския съвет

Иван Милчев :Комисията е с положително становище
Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков: Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 0 , На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 25, ал. 1, изречение второ, чл. 25, ал. 5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), по реда на чл. 6, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно т. 6 на писмо с вх. № 38.00-48 / 17.11.2020 г. и т. 4 на писмо с вх. № 38.00-2 / 15.01.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, ОбС прие:

Р Е Ш Е Н И Е № 185

1. Обявява следните имоти от общинския поземлен фонд:

(а) Поземлен имот № 10029.224.12 (едно, нула, нула, две, девет, точка, две, две, четири, точка, едно, две), област София, община Ихтиман, с. Вакарел, местност „БАРАЧИЦА“, девета категория, начин на трайно ползване „Пасище“, площ 1116 кв.м (хиляда сто и шестнадесет квадратни метра), номер по предходен план: 224012 (две, две, четири, нула, едно, две), съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-124 / 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.)

(б) Поземлен имот № 10029.224.13 (едно, нула, нула, две, девет, точка, две, две, четири, точка, едно, три), област София, община Ихтиман, с. Вакарел, местност „БАРАЧИЦА“, девета категория, начин на трайно ползване „Пасище“, площ 713 кв.м (седемстотин и тринадесет квадратни метра), номер по предходен план: 224013 (две, две, четири, нула, едно, три), съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-124 / 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.)

(в) Поземлен имот № 10029.224.21 (едно, нула, нула, две, девет, точка, две, две, четири, точка, две, едно), област София, община Ихтиман, с. Вакарел, местност „БАРАЧИЦА“, девета категория, начин на трайно ползване „Пасище“, площ 3015 кв.м (три хиляди и петнадесет квадратни метра), номер по предходен план: 224021 (две, две, четири, нула, две, едно), съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-124 / 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.)

(г) Поземлен имот № 061050 (нула, шест, едно, нула, пет, нула) по картата на възстановената собственост на землището на с. Пауново, ЕКАТТЕ 55600, община Ихтиман, област София, местност „ЮРТА“, седма категория, начин на трайно ползване „Пасище, мера“, площ 1.102 дка (един декар и сто и два квадратни метра)

за частна общинска собственост с оглед създаване на нови урегулирани поземлени имоти извън строителните граници на съществуващите урбанизирани територии.

2. Дава съгласието си да се промени предназначението на недвижимите имоти, подробно описан в т. 1 на настоящото решение, за земеделски нужди за създаване на нови урегулирани поземлени имоти извън строителните граници на съществуващите урбанизирани територии по реда и условията на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) със срок на валидност на предварителното съгласие – 5 (пет) години.

Точка 6 :95.00-21/20.01.2021 г. Провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с.Вакарел
Изказвания:

Васил Михайлов : Настоящото предложение е за провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с. Вакарел. Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г. и не са определени за обезщетяване или възстановяване на бивши собственици. Предложените цени са определени въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти. Има заявен интерес от лицата които до сега ползват имота ,той е засаден с арония и затова предложението е за конкурс .

Иван Милчев :Комисията подкрепя предложението с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против

11. Иван Бориславов Вуков: Въздържал се
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 1, На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване или възстановяване на бивши собственици, съгласно т. 6 на писмо с вх. № 38.00-48 от 17.11.2020 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман и са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г., приета с решение № 167 от 27.11.2020 г., ОБС прие:

РЕШЕНИЕ № 186

1. Да се проведе публично оповестен конкурс за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

/а/ Поземлен имот с идентификатор 10029.325.59 /едно, нула, нула, две, девет, точка, три, две, пет, точка, пет, девет/, област София, община Ихтиман, с. Вакарел, вид територия „Земеделска“, категория 9, начин на трайно ползване „Нива“, площ 10439 кв.м /десет хиляди четиристотин тридесет и девет квадратни метра/, номер по предходен план: 325003 /три, две, пет, нула, нула, три/, съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-124 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г./;

/б/ Поземлен имот с идентификатор 10029.325.60 /едно, нула, нула, две, девет, точка, три, две, пет, точка, шест, нула/, област София, община Ихтиман, с. Вакарел, вид територия „Земеделска“, категория 9, начин на трайно ползване „Нива“, площ 16085 кв.м /шестнадесет хиляди осемдесет и пет квадратни метра/, номер по предходен план: 325003 /три, две, пет, нула, нула, три/, съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-124 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г./.

2. Одобрява пазарните оценки на имотите съгласно оценителен доклад от м. януари 2021 г., изготвен от инж. Огнян Илиев Стефанов – лицензиран оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100763 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, и определя начални цени за продажбата на имотите, както следва: 3654.00 лв. /три хиляди шестстотин петдесет и четири лева/ за поземлен имот с идентификатор 10029.325.59 и 5630.00 лв. /пет хиляди шестстотин и тридесет лева/ за поземлен имот с идентификатор 10029.325.60.

3. Депозитът за участие да бъде 10 % от началната цена за продажба на съответния имот, определена в т. 2 на настоящото решение. Останалите условия на конкурса да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

4. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публично оповестения конкурс при условията на настоящото решение по реда и условията на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/. Въз основа на резултатите от него да се сключат договори за покупко-продажба.

5. 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Точка 7 :95.00-23/20.01.2021 г. Провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на недвижими имоти -частна общинска собственост ,в землищата на с.Вакарел и с.Пауново

Васил Михайлов : Настоящото предложение е за провеждане на публично оповестени конкурси за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, в землищата на с. Вакарел и с. Пауново. Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г. и не са определени за обезщетяване или възстановяване на бивши собственици. Предложените цени са определени въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти. Имотите попадат в зони за жилищно застрояване съгласно предвижданията на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Ихтиман. ОУП е одобрен с решение № 650 от 23.08.2019 г. на Общински съвет – Ихтиман /ДВ, бр. 77 от 01.10.2019 г./. Имотите са подходящи за разширяване на строителните граници на урбанизираната територия и попадат в приложното поле на § 12, ал. 2, т. 1 от Заключителните разпоредби /ЗР/ на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители /ЗИДЗОЗ3/ /ДВ, бр. 103 от 04.12.2020 г./. Решението на общинския съвет следва да бъде прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Иван Милчев :Комисията е с положително становище .

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков: Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 0, На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, § 12, ал. 2, т. 1 от Заключителните разпоредби /ЗР/ на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители /ЗИДЗОЗ3/ /ДВ, бр. 103 от 04.12.2020 г./, като взе предвид, че имотите –

обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване или възстановяване на бивши собственици, съгласно т. 3 и т. 6 на писмо с вх. № 38.00-48 от 17.11.2020 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, и са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г., приета с решение № 167 от 27.11.2020 г., и попадат в зони за жилищно застрояване съгласно предвижданията на Общия устройствен план /ОУП/ на Община Ихтиман, одобрен с решение № 650 от 23.08.2019 г. /ДВ, бр. 77 от 01.10.2019 г./, ОбС прие:

Р Е Ш Е Н И Е № 187

1. Да се проведат публично оповестени конкурси за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

/а/ Поземлен имот № 10029.640.10 /едно, нула, нула, две, девет, точка, шест, четири, нула, точка, едно, нула/ в землището на с. Вакарел, ЕКАТТЕ 10029, община Ихтиман, Софийска област, местност „ШЕОВ МЕЖДАК“, вид територия „Земеделска“, девета категория, начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, площ 2006 кв.м /две хиляди и шест квадратни метра/, номер по предходен план: 640010 /шест, четири, нула, нула, едно, нула/, съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-124 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г./;

/б/ Поземлен имот № 061029 /нула, шест, едно, нула, две, девет/ по картата на възстановената собственост на землището на с. Пауново, ЕКАТТЕ 55600, община Ихтиман, Софийска област, местност „ЮРТА“, седма категория, начин на трайно ползване „Нива“, площ 2.000 дка /два декара/;

/в/ Поземлен имот № 061016 /нула, шест, едно, нула, едно, шест/ по картата на възстановената собственост на землището на с. Пауново, ЕКАТТЕ 55600, община Ихтиман, Софийска област, местност „ЮРТА“, седма категория, начин на трайно ползване „Нива“, площ 0.455 дка /четиристотин петдесет и пет квадратни метра/.

2. Бъдещото предназначение на имотите да бъде за разширяване на строителните граници на урбанизираната територия.

3. Одобрява пазарните оценки на имотите съгласно оценителен доклад от м. януари 2021 г., изготвен от инж. Огнян Илиев Стефанов – лицензиран оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100763 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, и определя начални цени за продажбата на имотите, както следва: 702.00 лв. /седемстотин и два лева/ за поземлен имот № 10029.640.10 в землището на с. Вакарел, ЕКАТТЕ 10029, община Ихтиман, Софийска област, 600.00 лв. /шестстотин лева/ за поземлен имот № 061029 и 137.00 лв. /сто тридесет и седем лева/ за поземлен имот № 061016, и двата – в землището на с. Пауново, ЕКАТТЕ 55600, община Ихтиман, Софийска област.

4. Депозитът за участие да бъде 10 % от началната цена за продажба на съответния имот, определена в т. 3 на настоящото решение. Останалите условия на конкурсите да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

5. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публично оповестените конкурси при условията на настоящото решение по реда и условията на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/. Въз основа на резултатите от тях да се сключат договори за покупко-продажба.

6. 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Точка 8 :95.00-22/20.01.2021 г. Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имоти от общинския поземлен фонд в землищата на с.Вакарел и с.Бърдо.

Васил Михайлов: Настоящото предложение е за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имоти от общинския поземлен фонд в землищата на с. Вакарел и с. Бърдо. Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г. и не са определени за обезщетяване или възстановяване на бивши собственици. Предложените цени са определени въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти.

Иван Милчев: Комисията подкрепя предложението с положително становище .

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се
11. Иван Бориславов Вуков: Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' -1 и 'въздържали се' -1, На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване или възстановяване на бивши собственици, съгласно т. 6 и т. 10 на писмо с вх. № 38.00-48 от 17.11.2020 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман и са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г., приета с решение № 167 от 27.11.2020 г., ОБС прие:

РЕШЕНИЕ № 188

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

/а/ Поземлен имот с идентификатор 10029.302.8 /едно, нула, нула, две, девет, точка, три, нула, две, точка, осем/, област София, община Ихтиман, с. Вакарел, местност „ДРЕНОВ РЪТ“, вид територия „Земеделска“, категория 9, начин на трайно ползване „Изоставена орна земя“, площ 849 кв.м /осемстотин четиридесет и девет квадратни метра/, номер по предходен план: 302008 /три, нула, две, нула, нула, осем/, съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-

124 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г./;

/б/ Поземлен имот с идентификатор 07435.200.7 /нула, седем, четири, три, пет, точка, две, нула, нула, точка, седем/, област София, община Ихтиман, с. Бърдо, местност „СЕЛИЩЕТО“, вид територия „Земеделска“, категория 9, начин на трайно ползване „Ливада“, площ 457 кв.м /четиристотин петдесет и седем квадратни метра/, номер по предходен план: 200007 /две, нула, нула, нула, нула, седем/, съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-123 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г./.

2. Одобрява пазарните оценки на имотите съгласно оценителен доклад от м. януари 2021 г., изготвен от инж. Огнян Илиев Стефанов – лицензиран оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100763 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, и определя начални тръжни цени за продажба на имотите, както следва: 297.00 лв. /двеста деветдесет и седем лева/ за поземлен имот с идентификатор 10029.302.8 и 229.00 лв. /двеста двадесет и девет лева/ за поземлен имот с идентификатор 07435.200.7.

3. Депозитът за участие да бъде 10 % от началната тръжна цена на съответния имот, определена в т. 2 на настоящото решение. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

4. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящото решение по реда и условията на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/. Въз основа на резултатите от него да се сключат договори за покупко-продажба.

5. 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

Точка 9 : 95.00-19/19.01.2021 г. Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост през 2021г.

Васил Михайлов: Предложеният проект на решение е за изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г. с цел –набиране на средства в общинския бюджет, както и намаляване на пустеещите земеделски земи. Предложените имоти не са определени за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици съгласно писмена информация, предоставена от Общинска служба по земеделие – Ихтиман.

Иван Милчев: Комисията е с положително становище .

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: Против

12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' -1 и 'въздържали се' – 0, На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно писмо с вх. № 38.00-2 / 15.01.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 189

Да се допълни т. 2 на глава трета на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г., приета с решение № 167 / 27.11.2020 г., с имоти от общинския поземлен фонд, както следва:

– Поземлен имот № 05390.61.249 в землището на с. Борика, община Ихтиман, Софийска област, номер по предходен план: 061249, съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-122 / 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.);

– Поземлен имот № 05390.61.251 в землището на с. Борика, община Ихтиман, Софийска област, номер по предходен план: 061251, съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-122 / 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.);

– Поземлен имот № 05390.61.760 в землището на с. Борика, община Ихтиман, Софийска област, номер по предходен план: 061760, съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-122 / 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.);

– Поземлен имот № 061050 съгласно действащата карта на възстановената собственост на землището на с. Пауново, ЕКАТТЕ 55600, община Ихтиман, Софийска област.

Точка 10 :95.00-20/19.01.2021 г. Допълване Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021г , глава III, т.2

Миглена Георгиева: Предложението ни е за допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г.в гл.III,т.2 с имот в с.Полянци.

Иван Милчев: Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За

8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков: Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 0. На основание чл.21,ал.1,т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8 ,ал.9 от Закона за общинската собственост,ОбС прие:

Р Е Ш Е Н И Е № 190

Да се допълни т. 2 на глава трета на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г., приета с решение № 167 / 27.11.2020 г., с Урегулиран поземлен имот VII-173,171 в кв.27 по регулационния план на с.Полянци.

Точка 11 :Гр-2425/18.01.2021 г.Промяна в предназначението на 1 брой общинско жилище (апартамент)

Миглена Георгиева : В Общинска администрация-Ихтиман са постъпили Заявление с вх.№ Гр-2425/30.10.2020г. от Иван Младенов Мурджев, наемател на общинско жилище – апартамент №17, вх.Б, ет.2 ул.“Цар Освободител”№150, гр. Ихтиман с желание за закупуване на наетия имот. Комисия по чл.35, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища е разгледала преписките за продажба, заедно със съпътстващите заявления И документи, и е излязла с положително становище относно прехвърлянето на апартаментите от Фонд”Наемен” във Фонд”Продажби”, което е обективизирано в Протокол от 14.01.2021г.

Иван Милчев:Комисията е с положително становище .

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков: Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 0. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.31, ал.1, във връзка с чл.32, ал.1 и ал.2 и чл.35, ал.4, изречение първо, от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища и Протокол от 14.01.2021г. на комисия по чл.35, ал.2 от същата наредба, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 191

Променя предназначението на общинско жилище - апартамент №17, вх.Б, ет.2 ул.“Цар Освободител“№150, гр.Ихтиман от жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди /фонд „Наемен“/ в жилища за продажба /фонд “Продажби”/.

Точка 12 :95.00-11/13.01.2021 г. Продажба на урегулиран поземлен имот VI-73,74 ,в кв.2"а", целият с площ 760.47 кв.м. съгласно регулационния план на с.Вакарел , община Ихтиман

Миглена Георгиева: Във връзка с подадено заявление на деловодството на община Ихтиман от Радослав Александров Александров относно закупуване на поземлен имот общинска собственост, върху които е учредено право на строеж, съставляващ урегулиран поземлен имот VI-73,74 в кв.2“а“, целият с площ 760,47 кв.м. по регулационния плана на с. Вакарел, община Ихтиман. Продажбата на имоти с отстъпено право на строеж е заложено в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС.Изготвена е оценка от лицендиран оценител.

Иван Милчев:Комисията е с положително становище ,като цената се коментира тук на сесия.

Изказвания нямаше се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За

2. Светослав Христов Пашунов: За

3. Виктор Георгиев Илиев: За

4. Николай Лазаров Начев: За

5. Десислава Атанасова Василева: За

6. Петър Христов Беков: За

7. Иванка Георгиева Пелтекова: За

8. Радослав Петков Иванов: За

9. Светлана Йорданова Колева: За

10. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се

11. Иван Бориславов Вуков: Против

12. Иван Христов Милчев: За

13. Тодор Благовестов Андреев: За

14. Борис Николаев Аргиров: За

15. Александър Росенов Асенов: За

16. Йордан Малинов Шатъров: За

17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 1 На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от Наредба за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) , ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 192

1. Да бъде извършена продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, урегулиран поземлен имот VI-73,74, в кв.2 „а“, целият с площ 760,47кв.м. по регулационния план на с. Вакарел, община Ихтиман, област Софийска, с цена определена от лицензиран оценител както следва сумата от 10 192.80 лв. с ДДС. В крайната цена на сделката да бъде и включена стойността на оценката, изготвена от лицензирания оценител.

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот въз основа на настоящото решение.

Точка 13:95.00-12/13.01.2021 г. Продажба на урегулиран поземлен имот XVI-39 ,в кв.6, целият с площ 720 кв.м. съгласно регулационния план на с.Мухово , община Ихтиман

Миглена Георгиева : Във връзка с подадено заявление на деловодството на община Ихтиман относно закупуване на поземлен имот общинска собственост, върху които е учредено право на строеж, съставляващ урегулиран поземлен имот XVI-39 в кв.6, целият с площ 720кв.м. по регулационния плана на с. Мухово, община Ихтиман.

Продажбата на имоти с отстъпено право на строеж е заложено в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС.Има изготвена оценка от лицензиран оценител

Иван Милчев:Комисията е с положително становище,като цената се коментира тук. Изказвания и коментари нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: Въздържал се
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков: Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' -2 и 'въздържали се' - 1 На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от Наредба за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) , ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 193

1. Да бъде извършена продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, урегулиран поземлен имот XVI-39, в кв.6, целият с площ 720 кв.м. по регулационния план на с. Мухово, община Ихтиман, област Софийска, с цена определена от лицензиран оценител както следва сумата от 2044.80 лв. с ДДС. В

крайната цена на сделката да бъде и включена стойността на оценката, изготвена от лицензирания оценител.

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот въз основа на настоящото решение.

Точка 14 :95.00-27/21.01.2021 г. Продажба на поземлен имот № 2914 включен в УПИ II -2801 в кв.194 по регулационния план на гр.Ихтиман

Миглена Георгиева: Предложеният проект е поради проявен интерес за закупуване на ПИ №2914 включен в УПИ II – 2801 в кв.194 целият с площ 300 кв.м. по РП на гр. Ихтиман. Изградената сграда която се намира в поземления имот е собственост на лицето което проявява интерес за закупуване на същия.Цената е изготвена от лицензиран ценител и е в размер на 5 146.80лв. с ДДС.

Иван Милчев :Комисията е с положително становище като цената се коментира тук.

Борис Аргиров: Къде се намира този имот ?Не е ли в центъра на града ?

Калоян Илиев: Да в центъра е , това е магазина при социалния патронаж.

Борис Аргиров: Предложената цена е ниска ,предлагам да се увеличи цената и аз ще направя предложение за по висока цена .В крайните квартали на града се продават парцели при цена от 35 лева на кв.м а тук цената е 16.50 лв. кв.м. предлагам цена 50 или 55 лева.

Калоян Илиев: Прав сте г-н Аргиров , цената е ниска ,оттеглям моето предложение в честта на цената , нека остане цената която предлага г-н Аргиров.

Борис Аргиров: Предлагам цена 50 лева на кв.м. или 15.000 лв. за 300 кв.м.без ДДС .

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване с направеното предложение от г-н Аргиров за цена от 50 лв.кв.м.без ДДС :

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За

2. Светослав Христов Пашунов: За

3. Виктор Георгиев Илиев: За

4. Николай Лазаров Начев: За

5. Десислава Атанасова Василева: За

6. Петър Христов Беков: За

7. Иванка Георгиева Пелтекова: За

8. Радослав Петков Иванов: За

9. Светлана Йорданова Колева: За

10. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се

11. Иван Бориславов Вуков: Против

12. Иван Христов Милчев: За

13. Тодор Благовестов Андреев: За

14. Борис Николаев Аргиров: За

15. Александър Росенов Асенов: За

16. Йордан Малинов Шатъров: За

17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 1 На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от Наредба за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) , ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 194

1. Да бъде извършена продажба на включения в програмата по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост , поземлен имот № 2914 включен в урегулиран

поземлен имот П-2801 в кв.194 целият с площ 300 кв.м. по регулационния план на гр. Ихтиман, община Ихтиман, област Софийска, при цена в размер на 18 000/осемнадесет хиляди/ лева с ДДС.

2.Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко – продажба на недвижимия имот въз основа на настоящото решение.

Точка 15 :95.00-6/11.01.2021 г. Разрешение за ползване на 10 куб.м. дърва за огрев от горските територии-общинска собственост срещу заплащане на разходите за добив.

Даниел Грънчаров: Във връзка с чл. 193, ал. 3 от Закона за горите, във връзка със Заповед № РД 49 – 275/14.07.2015 г. по II. 1., буква „е“ на Министъра на земеделието и храните, е прехвърлена отговорността на общинския съвет да разреши ползването на 10 (десет) пространствени куб. м. дърва за огрев от горските територии – общинска собственост, срещу заплащане на разходите за добив. Има подадено писмо от Общинско горско предприятие с подадени заявления по образец утвърден от ИАГ.

Иван Милчев: Комисията е с положително становище .

Иван Вуков: Имам предложение да се разшири решението като се запише за всички граждани които искат да си добият дърва. Аз например бих си добил нищо че не работя в Общинско горско предприятие.

Иван Милчев : В закона е записано за работниците и служителите в тази структура.

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За

2. Виктор Георгиев Илиев: За

3. Николай Лазаров Начев: За

4. Десислава Атанасова Василева: За

5. Петър Христов Беков: За

6. Иванка Георгиева Пелтекова: За

7. Радослав Петков Иванов: За

8. Светлана Йорданова Колева: За

9. Иванко Петров Пандезов: За

10. Иван Бориславов Вуков: Въздържал се

11. Иван Христов Милчев: За

12. Тодор Благовестов Андреев: За

13. Борис Николаев Аргиров: За

14. Александър Росенов Асенов: За

15. Йордан Малинов Шатъров: За

16. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' -1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл. 193, ал. 3 от Закона за горите, във връзка със Заповед № РД 49 – 275/14.07.2015 г. по т.П. 1., буква „е“ на Министъра на земеделието и храните, във връзка с писмо от Общинско Горско Предприятие – Ихтиман с вх. № 53.00-115/23.12.2020 г. и подадените заявления по образец на Изпълнителна агенция по горите (ИАГ),ОбС – Ихтиман, прие:

РЕШЕНИЕ № 195

Общински съвет гр. Ихтиман дават съгласието Общинско Горско предприятие – Ихтиман във връзка с чл. 193, ал.3 от Закона за горите за ползването на 10 (десет) пространствени куб. м. дърва за огрев от горските територии – общинска собственост,

срещу заплащане на разходите за добив, на всички лица подали заявления по образец на Изпълнителна агенция по горите (ИАГ).

Точка 16 :03.00-78/13.01.2021 г. Приемане на Отчетния доклад за дейността на МКБППМН-Община Ихтиман през 2020г.

Нина Алексиева : Пред Вас е отчетния доклад на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните – Община Ихтиман за 2020 година. Комисията ежегодно трябва да прави отчет пред Общинския съвет и пред Централната комисия за предходната календарна година.

Иванка Пелтекова: Комисията е с положително становище .

Иванко Пандезов: Прочетох доклад , цялата дейност на комисията е състои в 10 срещи, 2 молотетни и 8 непълнлетни и направени 3 спирки .Ако това е цялата дейност на комисията за годината то не знам дали има смисъл от комисията.Но разходите са близо 30хл.лева и са похарчени .

Нина Алексиева: Няма как да няма такава комисия , и в годината на пандемия наше как да организираме други прояви ,работата е предимно на терен .Имаме плащане на обществени възпитатели , има цяла комисия която образува възпитателни дела.

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Виктор Георгиев Илиев: За
3. Николай Лазаров Начев: За
4. Десислава Атанасова Василева: За
5. Петър Христов Беков: За
6. Иванка Георгиева Пелтекова: За
7. Радослав Петков Иванов: За
8. Светлана Йорданова Колева: За
9. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се
10. Иван Христов Милчев: За
11. Тодор Благовестов Андреев: За
12. Борис Николаев Аргиров: За
13. Александър Росенов Асенов: За
14. Йордан Малинов Шатъров: За
15. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1, На основание чл.21,ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), ОБС прие:

РЕШЕНИЕ №196

Приема Отчетния доклад за дейността през 2020г.на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните (МКБППМН) - Община Ихтиман.

Точка 17: 95.00-30/27.01.2021 г. Предложение за откриване на публичен търг с явно наддаване на 100 дяла от капитала на търговско предприятие "Хлебни изделия" ЕООД ,собственост на Община Ихтиман

Даниел Грънчаров : Във връзка с изпълнение на Решение № 304/29.06.2017 г. и Решение № 467/29.06.2018 г., във връзка с вече изготвен доклад и оценка на 100 % от дяловия капитал на „Хлебни изделия“ ЕООД, е определена пазарна стойност на 100 дяла в размер на 357 000 лв. С оглед на изготвения доклад, Ви предлагаме да се открие процедура по приватизация на 100 % от дяловия капитал на дружеството чрез публичен

търг с явно наддаване; с начална тръжна цена от 357 000 лв. Съгласно Наредбата за търговете и конкурсите, Ви предлагаме стъпка за наддаване от 1% и срок от 30 дни за закупуване на тръжна документация и предложения за участие в търга. Съгласно Наредбата за търговете и конкурсите предлага на ОбС -Ихтиман да възложи на кмета на Община Ихтиман да определи със заповед комисия от най – малко трима членове, поне един от които е правоспособен юрист, да определи нейния председател и членове, включително резервни членове. Внасяме това предложение защото трябва да го обявим в Държавен вестник , за да спазим срока и да направим нов опит да продадем „Хлебни изделия“ ЕООД.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Виктор Георгиев Илиев: За
3. Николай Лазаров Начев: За
4. Десислава Атанасова Василева: За
5. Петър Христов Беков: За
6. Иванка Георгиева Пелтекова: За
7. Радослав Петков Иванов: За
8. Светлана Йорданова Колева: За
9. Иванко Петров Пандезов: Против
10. Иван Бориславов Вуков: Въздържал се
11. Тодор Благовестов Андреев: За
12. Борис Николаев Аргиров: За
13. Александър Росенов Асенов: За
14. Йордан Малинов Шатъров: За
15. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 13, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 1 На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 3, т. 2, чл. 4, ал. 4, чл. 31, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от Закон за приватизация и следприватизационен контрол / ЗПСК/ и чл. 2, ал. 1, т. 1, чл. 3, ал. 1, т. 1, чл. 5, ал. 1, чл. 6, ал. 1 от Наредбата за търговете и конкурсите, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 197

1. Открива процедура по приватизация на 100 броя дяла, собственост на Община Ихтиман, ЕИК 000776299, представляващи 100% от дяловия капитал на „ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ“ ЕООД, ЕИК 832048228.

2. Определя начин на приватизация : публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна цена от **357 000 лв.** (триста петдесет и седем хиляди лева) без вкл. ДДС.

4. Определя стъпка на наддаване в **размер на 1 % или 3 570 лв.** (три хиляди петстотин и седемдесет лева) без вкл. ДДС.

5. Определя депозит за участие в публичния търг с явно наддаване, внесен на името на съответния кандидат, в **размер на 5% или 17 859 лв.** (седемнадесет хиляди осемстотин петдесет и девет лева) без вкл. ДДС, с краен срок за внасяне **16:00 часа на 09.03.2021 г. (вторник).**

6. Тръжната документация може да бъде закупена от Общинска администрация – Ихтиман на адрес: гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123, за цена в размер на **20 лв.** (двадесет лева) без вкл. ДДС.

7. Тръжната документация може да бъде закупена в срок до **09.03.2021 г., 16:00ч.**

8. Предложения за участие в търга могат да се подават в срок до **09.03.2021 г., 16:00 часа**

9. Публичният търг с явно наддаване за приватизация на 100 броя дяла, собственост на Община Ихтиман, ЕИК 000776299, представляващи 100% от дяловия капитал на „ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ“ ЕООД, ЕИК 832048228, ще се проведе на адрес гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123, на **10.03.2021 г.(сряда) с начален час 09:30 ч.**

10. Утвърждава тържната документация за провеждане на публичен търг с явно наддаване за приватизация на 100 броя дяла, собственост на Община Ихтиман, ЕИК 000776299, представляващи 100% от дяловия капитал на „ХЛЕБНИ ИЗДЕЛИЯ“ ЕООД, ЕИК 832048228

11. Възлага на Кмета на Община Ихтиман да определи комисия за провеждане на публичния търг с явно наддаване, в състав от трима членове, поне един от които е правоспособен юрист, да определи нейния председател и членове, включително резервни членове.

12. Възлага на Кмета на Община Ихтиман да изготви всички необходими документи по провеждането на търг с явно наддаване, както и да сключи договор с определения за спечелил кандидат, с предложениия проект на договор за приватизация.

Точка 18 :95.00-31/28.01.2021 г. Освобождаването на наематели от заплащането на наем.

Даниел Грънчаров : Във връзка с обявената в страната епидемична обстановка и въведените противоепидемични мерки, на основание чл. 63 от Закона за здравето, при съблюдаване нормативните разпоредби и съответните заповеди на Министъра на здравеопазването, предлагаме да освободи наематели на общински обекти от заплащането на наем за периода на обявената в страната епидемична обстановка, дейността на които се ограничава от издадените от Министъра на здравеопазването заповеди.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Виктор Георгиев Илиев: За
3. Николай Лазаров Начев: За
4. Десислава Атанасова Василева: За
5. Петър Христов Беков: За
6. Иванка Георгиева Пелтекова: За
7. Радослав Петков Иванов: За
8. Светлана Йорданова Колева: За
9. Иванко Петров Пандезов: За
10. Иван Христов Милчев: За
11. Тодор Благовестов Андреев: За
12. Борис Николаев Аргиров: За
13. Александър Росенов Асенов: За
14. Йордан Малинов Шатъров: За
15. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0.. На основание, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23, вр. чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 198

Упълномощава кмета на Община Ихтиман да освободи от плащането на наем всички юридически и физически лица, които са наематели на общински обекти, дейността на които се ограничава от издадените от Министъра на здравеопазването

заповеди, вследствие на които, за да бъдат спазвани противоепидемичните мерки за борба с разпространението на вируса COVID 19, същите не са осъществявали търговска дейност. Освобождаването от наеми става след подадено заявление от наемателя.

Точка 19 :95.00-35/28.01.2021 г. Поправка в т.1 на Решение № 57, взето на заседание на Общински съвет -Ихтиман ,проведено на 28.02.2020г по Протокол№ 5
Миглена Георгиева: Предложението е в първа точка от решение №57 взето на заседание на ОбС –Ихтиман проведено на 28.02.2020г. от решението вместо поземлен имот №057034 по картата на възстановената собственост /КВС/, да се чете поземлен идентификатор №32901.57.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед РД-18-119 на Изпълнителния директор на АГКК от 25.02.2020г. Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Виктор Георгиев Илиев: За
3. Николай Лазаров Начев: За
4. Десислава Атанасова Василева: За
5. Петър Христов Беков: За
6. Иванка Георгиева Пелтекова: За
7. Радослав Петков Иванов: За
8. Светлана Йорданова Колева: За
9. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се
10. Иван Христов Милчев: За
11. Тодор Благовестов Андреев: За
12. Борис Николаев Аргиров: За
13. Александър Росенов Асенов: За
14. Йордан Малинов Шатъров: За
15. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1 На основание чл.21,ал.1,т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.54 от Закона за държавната собственост , ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 199

В т.1 на Решение № 57 от 28.02.2020г по Протокол № 5 се прави следната поправка :”поземлен имот № 057034 по картата на възстановената собственост /КВС/” да се чете „поземлен имот с идентификатор № 32901.57.34 по кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със заповед РД-18-119 от 25.02.2020г на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастр”

Точка 20 :Юл- 28/28.01.2021 г. Допускане изработване на Подробно устройствен план- Парцеларен план /ПУП-ПП/ на кабелно трасе 20k V до имот с номер 000385, с.Веринско , ЕКАТТЕ 10690, община Ихтиман , област Софийска
арх.Тодор Кръстев :Предложението е за допускане изработване на ел. трасе , заявлението е подадено от „Алмагес” идеята е да си увеличат мощностите ,като си пуснат изцяло ново трасе от подстанцията на ЧЛК до тяхната база като минат през полски терени ,затова са при нас да допускане . В проекта са представени подробна обяснителна записка, Протокол от МЗХ за закупени изходни данни, Регистър на засегнатите имоти, Баланси на засегнатите територии, удостоверение и застраховка на проектанта, Становище от “ Електроенергиен системен оператор“ ЕАД и графична част на трасето с отразени сервитути и координатен регистър на точките.Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за

подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по предложение на Кмета на общината.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Виктор Георгиев Илиев: За
3. Николай Лазаров Начев: За
4. Десислава Атанасова Василева: За
5. Петър Христов Беков: За
6. Иванка Георгиева Пелтекова: За
7. Радослав Петков Иванов: За
8. Светлана Йорданова Колева: За
9. Иванко Петров Пандезов: За
10. Иван Христов Милчев: За
11. Тодор Благовестов Андреев: За
12. Борис Николаев Аргиров: За
13. Александър Росенов Асенов: За
14. Йордан Малинов Шатъров: За
15. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 124а, ал. 1, и чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 200

1. На основание чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план – парцеларен план / ПУП – ПП / на кабелно трасе 20 k V до имот с номер 000385, с. Веринско, ЕКАТТЕ 10690, общ. Ихтиман, обл. София.

2. На основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията разрешава изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП – ПП / на кабелно трасе 20 k V до имот с номер 000385, с. Веринско, ЕКАТТЕ 10690, общ. Ихтиман, обл. София.

Точка 21:ОС123 4216/25.01.2021 г. График за работата на Общинския съвет през м.февруари 2021г

Николай Начев :Имате предложения от мен график за работата ни през м.февруари , на 15 понеделник заседание на всички комисии онлайн а на 19 петък от 14.00ч сесия . Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 , На основание чл.25 ,т.1 и 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 201

Приема следния график за работата на Общинския съвет през месец Февруари 2021 г.

На 15.02.2021г./понеделник/ от 16.00ч. ОНЛАЙН заседание на ПК”

”Икономическа”, ПК Общинска собственост”, ПК”Юридическа”, ПК „Образование”, ПК”Спорт и социални дейности” и ПК ”Контрол по строителството”;

На 19.02.2021г. /петък / от 14.00 ч. СЕСИЯ.

Точка 22: ОС 123 4217/25.01.2021 г. Питания и отговори на питання на общински съветници и граждани

Виктор Илиев: Каква е обстановка с „Ковид 19“ в общината ?

Даниела Панайотова: Към днешна дата имаме 12 положителни проби, а от няколко дни няма пациенти в ковид отделението на болницата. Започнаха и реимунизациите на медицинските лица, започна имунизацията в училищата и детските градини. Има заявени 42 –ма желаещи учители, направени са вече 13 имунизации.

Други питання нямаше и поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 16.30 часа.

НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИХТИМА



ПРОТОКОЛИСТ:

/Св. Сиренякова/