



ОБЩИНА ИХТИМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



ПРОТОКОЛ № 12

от заседание проведено на 30.10.2020 г.

Днес, 30.10.2020г., от 14:00 часа в малкият салон на НЧ"Слънце" гр.Ихтиман , се проведе заседание на Общински съвет - Ихтиман.

Проверката на кворума показва присъствие на 17 общински съветници от общо 17.

Заседанието започна с обсъждане на дневния ред .

Предложения по предложения проект за дневен ред нямаше и се премина към окончателно гласуване .

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 прие следния

ДНЕВЕН РЕД

- Изменение и допълнение на Правилника за дейността на Общински съвет-
- 1 Ихтиман , неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация
- 2 Годишен доклад за изпълнението на общия устройствен план на община Ихтиман за 2020г.
- 3 Отмяна на Решение №147 от 01.10.2020г.
- Заличаване /отписване/ на начислените суми недобори за Данък недвижими
- 4 имоти и такса битови отпадъци за периода 2013-2020г на юридически лица в несъстоятелност
- 5 Обявяване на имот-публична общинска собственост ,за имот -частна общинска собственост ,в землището на с.Пауново
- 6 Продажба на УПИ I ,в кв.32 по регулационния план на с.Живково
- 7 Продажба на УПИ I-общински в кв.5 съгласно регулационния план на с.Пауново
- 8 Продажба на ПИ №2839,ПИ№2838 и ПИ№2837 в кв.191 съгласно регулационния план на гр.Ихтиман
- 9 Продажба на УПИ X ,в кв.5 по регулационния план на с.Мирово, в едно с построената в него масивна едноетажна сграда и масивен навес
- 10 Продажба на общинско жилище -апартамент № 26 ,находящо се в гр.Ихтиман ,ж.к."Стипон" бл.17,вх.Б,ет.3
- 11 Прекратяване на съсобственост между Община Ихтиман и физическо лице на имот по РП на с.Полянци

- 12 Отписване на несъбираеми задължения поради изтекла давност по прекратен договор за наем на обект
- 13 Промяна в предназначението на 1 брой общинско жилище/апартамент/
- 14 График за работата на ОбС през м.Ноември 2020г.
- 15 Питания и отговори на питання на общински съветници и граждани

Точка 1 : ОС123 4201/21.09.2020 г. Изменение и допълнение на Правилника за дейността на Общински съвет-Ихтиман , неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация.

Николай Начев : Във връзка с измененията в ЗМСМА, касаещи провеждането на заседания от разстояние, обнародвани в ДВ, бр. 70/2020 г., които са в сила от 07.08.2020 г. и законовата делегация регламентирана в чл. 28а, ал. 6 от ЗМСМА е необходимо да се регламентират в Правилника, условията и редът за свикване и провеждане на заседанията по чл. 28а, ал. 1 и ал. 3 от ЗМСМА , за изпращане на материалите и проектите за решения на общинските съветници, процедурата за приемане и удостоверяване на кворума и начинът за приемане на решенията в заседанията, проведени чрез видеоконференция или с присъствено гласуване. Предложението е разгледано във всички постоянни комисии. Предложения не са постъпили затова предлагам да го подложим на гласуване

Изказвания нямаше и се премина към Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 , На основание чл. 21, ал.3, във връзка с чл. 28а, ал. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , ОбС прие :

РЕШЕНИЕ № 148

Изменя и допълва Правилника за организацията и дейността на Общински съвет –Ихтиман ,неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация както следва:

§ 1. Създава се нов чл. 85а, с, със следния текст:

Чл. 85а, ал. 1 При обявени извънредно положение, бедствено положение, извънредна епидемична обстановка или кризисна ситуация, засягащи територията на общината или част от нея, и когато въведените мерки и наложените ограничения, свързани с тях, не позволяват или затрудняват провеждането на присъствени заседания, общинският съвет или неговите комисии могат да провеждат заседания от разстояние или присъствено.

Ал.2. Председателя на Общинския съвет свиква заседания / на ПК и сесия/ от разстояние при спазване на изискванията за кворум и лично гласуване, като се осигурява пряко и виртуално участие чрез видеоконференция чрез технически средства, които позволяват използване на защитена комуникационна връзка за едновременно предаване и приемане на образ и звук между общинските съветници, намиращи се на различни места, която връзка отговаря на изискванията за мрежова и информационна сигурност и гарантират участието, идентифицирането и възможност за участие в гласуването на всеки общински съветник.

Ал.3. За заседанията по ал. 2 се изготвя видеозапис върху електронен носител. За всяко проведено заседание от разстояние се съставя писмен протокол, към който се прилага видеозаписа. Председателят на общинския съвет свиква заседанията и определя начина на провеждането им, като осигурява публичност и пряко излъчване на интернет страницата на общината на заседанията по ал. 2, освен ако общинският съвет реши отделно заседание да бъде закрито.

Ал. 4 В случаите по ал. 2 когато няма техническа възможност за провеждане на заседание от разстояние чрез видеоконференция, председателят на общинският съвет може да свика заседание от разстояние, на което да се приемат решения чрез неприсъствено гласуване по друг начин, който осигурява спазването на условията за кворум и лично гласуване и гарантира участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник.

Ал.5.При провеждане на заседания, чрез неприсъствено приемане на решения, на служебния имейл общинските съветници получават образец на формуляр за неприсъствено гласуване по дневния ред. Всеки общински съветник следва да изпрати от своя служебен имейл попълнен формуляр в електронно писмо на електронния адрес на Общински съвет Ихтиман , в което посочва начина /”за“, „против“, „въздържал се“/, по който гласува по предложените проекти за решения по въпросите, включени в дневния ред на заседанието. В електронното писмо общинските съветници могат да излагат мотиви за начина, по който гласуват. Сроктът за представяне на становища и формуляр за изразеното гласуване от всеки общински съветник се депозира най-късно в деня и до часа на обявеното неприсъствено заседание на общинския съвет. Въз основа на постъпилите електронни писма от общинските съветници с изразения в тях начин на гласуване, се съставя протокол, в който се отразява извършеното гласуване от общинските съветници. Разпечатки от електронните писма на общинските съветници, с които са заявили начина, по който са гласували по проектите за решения се прилагат към съставения протокол на заседанието с взети неприсъствени решения.

Ал. 6 При провеждане на заседания по ал. 2 и ал. 5 се спазват установените в закона и правилника изисквания за кворум и мнозинство за приемане на решенията, включително за изпращане на материалите и проектите за решения на общинските съветници, а необходимата организация се осъществява от председателя на Общинския съвет.

Ал. 7 Решенията взети на заседанията по ал. 2 и ал. 5 се обявяват публично.

Точка 2 95.00-400/30.10.2020 г. Годишен доклад за изпълнението на общия устройствен план на община Ихтиман за 2020г.

инж.Тони Кацаров: Общият устройствен план на община Ихтиман е одобрен с решение № 650 от 23.08.2019 г. на Общински съвет – Ихтиман и е обнародван в „Държавен вестник“ на 01.10.2019 г. Съгласно чл. 127, ал. 9, предложение първо от Закона за устройство на територията (ЗУТ) кметът на общината представя за приемане от общинския съвет ежегоден доклад за неговото изпълнение.По виждане на гл.архитект да използваме случая по доклада ,има приложени преписки които касаят инвестиционни намерения на територията на общината ,които в този момент не могат да бъдат извършени защото приетия ОУП ги забранява .В ЗУТ е предвидена възможност когато има нужда от инвестиции и не се нарушават закони за де направи процедура която да промени ОУП .В нашето предложение като 1-ва точка одобряване на годишния доклад и като 2-ра ОБС да даде своето принципно съгласие да стартира процедура по изменение на общия устройствен план.Това е тежка процедура която ще отнеме може би между 7-8 месеца .

Светослав Христов Пашунов: Комисията е с положително становище.

Иванко Петров Пандезов.Всеки един документ във времето търпи изменение ,но тук както виждам за кратък период от време има голям брой молби които не попадат в обхвата на така наречения план.Има два варианта или плана е изработен формално , или може би тези предложения не съответстват с идеята на плана ,нещо като разяснение.

Инж.Тони Кацаров: Обяснението е много просто ,преди де бъде приет ОУП имаше съобщения ,че всеки които има инвестиционни намерения да ги депозира за да бъдат включени при изработването му. Както винаги някои не са разбрали и след като го приехме се появиха със своите намерения .Така че плана не е изработен формално , това че ние не знаме кой какви намерения има за да ги включим, ако хората не го заявят, това е простата причина за да има толкова заявления

Иванко Петров Пандезов: Това е разбираемо, но при изработването на плана , разработчиците би трябвало да изградят една концепция ,която в последствие да се спазва ,като зона за промишлена дейност ,зона за жилищно строителство ,ако всеки тръгне сам да заявява нещо то няма да има план .

Инж.Тони Кацаров: Ние се опитахме плана да го направим максимално широк ,за да не пречим на инвестиционните намерения ,общината няма много работещи предприятия , стопанска инициатива.Това че има искане не означава че ще бъдат включени а само там където може ,Ви ще гласувате промените след това , ако пречи искането на ОУП няма да бъде включено .Не искаме ОУП да се яви като пречка за бизнеса ,общината трябва да се развива.

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0 , На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 127, ал. 9, чл.135 ,ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) , ОбС прие :

РЕШЕНИЕ № 149

1.Одобрява Годишния доклад за изпълнението на общия устройствен план (ОУП) на община Ихтиман за 2020 г. съгласно Приложение № 1, представляващо неразделна част от настоящото решение.

2.Дава съгласието си за стартиране на процедура по изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Ихтиман.

1. Александър Росенов Асенов: За
2. Андрей Александров Тополов: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Виктор Георгиев Илиев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
7. Иван Бориславов Вуков: Против
8. Иван Христов Милчев: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Йордан Малинов Шатъров: За
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Радослав Петков Иванов: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Светослав Христов Пашунов: За
17. Тодор Благовестов Андреев: За

Точка 3 06.00-256/21.10.2020 г. Отмяна на Решение №147 от 01.10.2020г.

Николай Начев: Областния управител упражнява контрол за законосъобразност на актовете на Общинския съвет. Със Заповед № ОС-2 от 19.10.2020г. Областния управител на основание чл.45,ал.4, изречение второ ,предложение второ от ЗМСМА

оспорва Решение № 147 от 01.10.2020г. ,като незаконосъобразно поради нарушения на правни норми, мотивите са изложени в цитираната заповед.Заповедта на Областния управител ще бъде внесена в Административен съд –София област за образуване на дело. Оспорването спира изпълнението на решението докато се произнесе съда.В тази връзка предлагам да отменим нашето решение.

Петър Христов Беков :Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 2 , На основание чл. 45 ,ал.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 150

Отменя Решение № 147 от 01.10.2020г. на Общински съвет –Ихтиман

1. Александър Росенов Асенов: За
2. Андрей Александров Тополов: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Виктор Георгиев Илиев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
7. Иван Бориславов Вуков: Въздържал се
8. Иван Христов Милчев: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се
11. Йордан Малинов Шатъров: За
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Радослав Петков Иванов: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Светослав Христов Пашунов: За
17. Тодор Благовестов Андреев: За

Точка 4: 95.00-377/19.10.2020 г. Заличаване /отписване/ на начислените суми недобори за Данък недвижими имоти и такса битови отпадъци за периода 2013-2020г на юридически лица в несъстоятелност.

Даниел Грънчаров: Във връзка за извършен анализ на недобори за ДНИ и ТБО на Юридически лица в несъстоятелност от Кирилка Миладинова - старши експерт , звено „МДТ“, във връзка с чл. 168 от ДОПК, където са изброени основанията за погасяване на публичните задължения. Освен при плащане, прихващане, по давност и други публичното вземане се погасява (респ. същото подлежи и на отписване) след разпределение на постъпленията от осребряване на актива на юридическо лице, обявено в несъстоятелност, освен ако други лица отговарят за публичното задължение /чл.168, т. 6 от ДОПК/. При долуцитираните дружества масата на несъстоятелността на търговците е изчерпана, поради което съдът по несъстоятелността, на основание чл. 735, ал. 1, т. 2 от Търговския закон /ТЗ/ е постановил решения за прекратяване на производството по несъстоятелност и във връзка с ал. 3 на същия член е постановил заличаване на търговците от ТЗ. Предложението ни е Общинския съвет да даде съгласието си да бъдат заличени/отписани/ начислените суми недобори за ТБО и за ДНИ за период 2013 г. – 2020 г. на цитираните Юридически лица в несъстоятелност. Тодор Благовестов Андреев :Икономическата комисия подкрепя предложението с положително становище .

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0, На основание чл.21, ал. 2 от ЗМСМА, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 151

Дават съгласието си да бъдат заличени/отписани/ начислените суми недобори за Такса битови отпадъци и за Данък недвижими имоти за период 2013 г. – 2020 г. на Юридически лица в несъстоятелност а именно:

- **ХЕРАВИЛ-С., ООД, несъстоятелност /ЗАЛИЧЕН ТЪРГОВЕЦ/** с ЕИК 131555314 е с общ размер на дълга 10 795.29 лв., в т.ч. главница в размер на 5 382.20 лв. и лихва в размер на 5 413.09 лв. В Търговския регистър е вписано прекратяване на производството поради изчерпана маса. Вид на акт: Решение, № 37 от 31.03.2014г. Дело № 747/2009, на Софийски окръжен съд и търговеца е заличен считано от 14.07.2015 г.

- **„ЧУГУНОЛЕЕНЕ” АД несъстоятелност /ЗАЛИЧЕН ТЪРГОВЕЦ/** с ЕИК 122003719 е с общ размер на дълга 601 039.94 лв., в т.ч. главница в размер на 315 009.99 лв. и лихви в размер на 286 029.95 лв. В Търговския регистър е вписано прекратяване на производството поради изчерпана маса. Вид на акт: Решение, № 96 от 07.06.2013г. Дело № 208/2011, на Софийски окръжен съд и търговеца е заличен считано от 26.06.2013 г.

- **„БИ ЕН ДЖИ ПРОДЖЕКТ” ЕООД в несъстоятелност /ЗАЛИЧЕН ТЪРГОВЕЦ/**, с ЕИК 204005819 е с общ размер на дълга 38 942.70 лв., в т.ч. главница в размер на 29 941.02 лв. и лихви в размер на 9 001.68 лв. В Търговския регистър е вписано прекратяване на производството поради изчерпана маса. Вид на акт: Решение, № 59 от 22.05.2019г. Дело № 58/2016, на Окръжен съд – Видин. Правно основание: чл. 735 ал. 1 т.2 от Търговския Закон и търговеца е заличен считано от 05.06.2019 г.

- **"ЮНИВЪРСЪЛ ПРОПЪРТИС" АДСИЦ в несъстоятелност /ЗАЛИЧЕН ТЪРГОВЕЦ/**, с ЕИК 175035062 е с общ размер на дълга 275 339.22 лв., в т.ч. главница в размер на 179 748.22 лв. и лихви в размер на 95 591.00 лв. В Търговския регистър е вписано прекратяване на производството поради изчерпана маса. Вид на акт: Решение, № 94 от 12.07.2019г. Дело № 205/2013, Окръжен съд – Смолян. Правно основание: чл. 735 ал. 1 т.2 от Търговския Закон и търговеца е заличен считано от 23.07.2019 г.

1. Александър Росенов Асенов: За
2. Андрей Александров Тополов: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Виктор Георгиев Илиев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
7. Иван Бориславов Вуков: Против
8. Иван Христов Милчев: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Йордан Малинов Шатъров: За
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Радослав Петков Иванов: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Светослав Христов Пашунов: За
17. Тодор Благовестов Андреев: За

Точка 5 :95.00-391/21.10.2020 г. Обявяване на имот-публична общинска собственост ,за имот -частна общинска собственост ,в землището на с.Пауново
Васил Михайлов: Предложеният проект на решение е за обявяване на поземлен имот № 050005 с начин на трайно ползване „Пасище с храсти“, находящ се в землището на с. Пауново, община Ихтиман, Софийска област, за частна общинска собственост.Имотът представлява публична общинска собственост по силата на чл. 25, ал. 1, изречение второ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). Същият обаче граничи с жилищна територия и е подходящ за разширяване на строителните ѝ граници. Съгласно едната от хипотезите, изброени в чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ, обявяването на мерите и пасищата за частна общинска собственост може да се извършва с оглед на промяната на тяхното предназначение за създаване на нови или разширяване на строителните граници на съществуващи урбанизирани територии с решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.В землището е наличен достатъчен резерв от постоянно затревени площи за нуждите на местното животновъдство, определян ежегодно по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ, поради което промяната на предназначението на имота няма да засегне местното пасищно животновъдство.

Десислава Георгиева Христоскова-Николова :Комисията е с положително становище. Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 1, На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 25, ал. 1, изречение второ, чл. 25, ал. 5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), по реда на чл. 6, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотът – обект на решението, не попада в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно писмо с вх. № 38.00-44 / 21.10.2020 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман,ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 152

1. Обявява поземлен имот № 050005 (нула, пет, нула, нула, нула, пет), целият с площ от 7.707 дка (седем декара и седемстотин и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване „Пасище с храсти“, десета категория на земята при неполивни условия, находящ се в местността „Бачището“ в землището на с. Пауново, ЕКАТТЕ 55600, община Ихтиман, Софийска област, граничещ с урбанизирана територия, за частна общинска собственост с оглед разширяването на строителните ѝ граници.

2. Дава съгласието си да се промени предназначението на поземлен имот № 050005 (нула, пет, нула, нула, нула, пет), целият с площ от 7.707 дка (седем декара и седемстотин и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване „Пасище с храсти“, десета категория на земята при неполивни условия, находящ се в местността „Бачището“ в землището на с. Пауново, ЕКАТТЕ 55600, община Ихтиман, Софийска област, за неземеделски нужди за разширяване на строителните граници на урбанизираната територия по реда и условията на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) със срок на валидност на предварителното съгласие – 5 (пет) години.

1. Александър Росенов Асенов: За
2. Андрей Александров Тополов: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Виктор Георгиев Илиев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
7. Иван Бориславов Вуков: Въздържал се

8. Иван Христов Милчев: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Йордан Малинов Шатъров: За
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Радослав Петков Иванов: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Светослав Христов Пашунов: За
17. Тодор Благовестов Андреев: За

Точка 6:95.00-399/28.10.2020 г. Продажба на УПИ I ,в кв.32 по регулационния план на с.Живково.

инж.Тони Кацаров: Решението за продажба беше взето на 31.07.2020г но при подготовката на документацията за продажба се откриха пропуски, на предходната сесия променихте статута на имота и сега се налага да се вземе ново решение с нови акт за собственост.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 0, На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 153

1.Отменя решение №112/31.07.2020г., по Протокол №10

2.Да бъде извършена продажба на включения в Програмата по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, УПИ I отреден за „Училище“ в кв.32, целият с площ 14 000кв.м. в едно с масивна сграда училище от 253кв.м., масивна сграда училище от 305кв.м. и масивен клозет 28кв.м. по регулационния плана на с. Живково, община Ихтиман чрез публично оповестен търг с тайно наддаване и начална тръжна цена 96 540.00(деветдесет и шест хиляди петстотин и четиридесет)лв. с ДДС, по оценка изготвена от лицензиран оценител. В крайната цена на сделката да бъде включена и стойността на оценката, изготвена от лицензирания оценител. Другите условия на търга да бъдат определени от Кмета.

3.Възлага на Кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичен търг при условията на настоящето решение по глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество/НРПУРОИ/. Въз основа на резултатите от него да се сключи договор за покупко-продажба.

1. Александър Росенов Асенов: За
2. Андрей Александров Тополов: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Виктор Георгиев Илиев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
7. Иван Бориславов Вуков: Против
8. Иван Христов Милчев: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Йордан Малинов Шатъров: За
12. Николай Лазаров Начев: За

13. Петър Христов Беков: За
14. Радослав Петков Иванов: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Светослав Христов Пашунов: За
17. Тодор Благовестов Андреев: За

Точка 7 :95.00-386/19.10.2020 г. Продажба на УПИ I-общински в кв.5 съгласно регулационния план на с.Пауново

Миглена Георгиева: Във връзка с постъпило заявление на деловодството на община Ихтиман от Иванка Тодорова Димитрова относно закупуването на поземлен имот общинска собственост, върху които е учредено и реализирано право на строеж находящо се в УПИ I общ., кв.5 по регулационния план на с. Пауново, община Ихтиман, област Софийска целият с площ 647.00кв.м. – частна общинска собственост. Продажбата на имоти с отстъпено право на строеж е заложено в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС.

Десислава Георгиева Христоскова-Николова: Комисията е с положително становище. Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 0, На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 154

1. Да бъде извършена продажбата на недвижим имот частна общинска собственост УПИ I, в кв.5 по регулационния план на с. Пауново, община Ихтиман, Софийска област, целият с площ 647.00кв.м., съгласно изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на недвижими имоти в размер на 10 140лв. с ДДС на Иванка Тодорова Димитрова. В крайната цена на сделката да бъде включена и стойността на оценката, изготвена от лицензиария оценител.

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко- продажба на недвижимият имот въз основа на настоящето решение.

1. Александър Росенов Асенов: За
2. Андрей Александров Тополов: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Виктор Георгиев Илиев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
7. Иван Бориславов Вуков: За
8. Иван Христов Милчев: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Йордан Малинов Шатъров: За
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Радослав Петков Иванов: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Светослав Христов Пашунов: За
17. Тодор Благовестов Андреев: За

Точка 8 :95.00-385/19.10.2020 г. Продажба на ПИ №2839, ПИ №2838 и ПИ №2837 в кв.191 съгласно регулационния план на гр.Ихтиман

Миглена Георгиева : Във връзка с подадено заявление на деловодството на община Ихтиман от фирма „Еледжик Шанс“ ООД относно закупуване на поземлени имоти общинска собственост, върху които е учредено и реализирано право на строеж, съставляващи ПИ № 2839, ПИ №2838, ПИ №2837 в кв.191 по регулационния план на гр. Ихтиман. Продажбата на имоти с отстъпено право на строеж е заложено в програмата по чл. 8, ал. 9 от ЗОС.

Десислава Георгиева Христоскова-Николова: Комисията е с положително становище. Иванко Петров Пандезов: С тези имоти малко формално работим ,в момента не знам за какво става дума ,къде е това ,коя е тази фирма ,говорехме че искаме малко по солидни обяснения .

инж.Тони Кацаров: Нали за това се дава думата на общинските съветници за въпроси ,винаги може да се запита къде се намира имота , кой е имота ако не е бил на комисии защото там детайлно се обсъждат предложенията. Това са търговските павилиони покрай „ЦБА”, те имат отстъпено право на строеж пред 2011 ,с право е собственика да поиска да закупи земята без търг.

Николай Начев: На комисията се взе решение за всички предложения за продажба цената им да се коментира на сесията.

Иванко Петров Пандезов: Прави ми впечатление от доста време насам комисията когато се разглеждат предложения за продажби комисията излиза със становище цената да се коментира на сесията ,никога комисията няма мнение за цена .Как така тези които не са били на комисията и сега разбират за какво става въпрос ще определят цената ,и ще дават предложения за цена, определянето на цената е доста сложна процедура.

инж.Тони Кацаров: Не съм член на комисия но мнението ми е ,че е по добре тук де се дебатира цената отколкото комисията да излезе с цена която да налижи, комисията решава какво становище ще вземе и какво да предлага. Към всяко предложение и ма оценителен доклад на оценител и всеки съветник може да си направи извод и да предлага цена.

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 0 , На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от Наредба за реда за придобиване ,управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), ОбС прие :

РЕШЕНИЕ № 155

1. Да бъде извършена продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, съставляващи ПИ №2839 целият с площ 127.60 кв.м, ПИ №2838, целият с площ 51.40 кв.м., ПИ №2837, целият с площ 146.00 кв.м. в кв.191 по регулационния план на гр. Ихтиман, община Ихтиман, Софийска област, с цена определена от лицензиран оценител като следва:

- ПИ №2839 в кв.191 по РП на гр. Ихтиман целият с площ 127.60 кв.- 4 779.60 лв. с ДДС,
- ПИ №2838 в кв.191 по РП на гр. Ихтиман целият с площ 51.40 кв.- 1 438.80 лв. с ДДС,
- ПИ №2837 в кв.191 по РП на гр. Ихтиман целият с площ 146.00 кв.- 4 096.80 лв. с ДДС.

В крайната цена на сделката да бъде и включена и стойността на оценката, изготвена от лицензиария оценител.

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко- продажба на недвижимите имоти въз основа на настоящото решение.

1. Александър Росенов Асенов: За
2. Андрей Александров Тополов: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Виктор Георгиев Илиев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
7. Иван Бориславов Вуков: Против
8. Иван Христов Милчев: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Йордан Малинов Шатъров: За
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Радослав Петков Иванов: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Светослав Христов Пашунов: За
17. Тодор Благовестов Андреев: За

Точка 9:95.00-390/21.10.2020 г. Продажба на УПИ Х ,в кв.5 по регулационния план на с.Мирово, в едно с построената в него масивна едноетажна сграда и масивен навес

Миглена Георгиева: Поради проявен интерес за закупуване на УПИ Х, в кв.5 по регулационния план на с. Мирово, в едно с построената в него масивна едноетажна сграда и масивен навес, целият с площ 3283 кв. м. – частна общинска собственост.Предлагаме да се вземе решение за продажба чрез търг.

инж.Тони Кацаров:Това вече за трети път влиза на сесия ,и мисля че на всички им е ясно къде се намира този имот .Това е бивша детска градина в Мирово ,която въобще я нямаше на плана ,никога не е била детска градина .Наложи се да я заснемаме, да прекарваме улици и сега стинахме до край има бизнесмен който желае да я закупи и това добре за нашия бюджет.

Десислава Георгиева Христоскова-Николова :Комисията е с положително становище.

Иванко Петров Пандезов: Сега му дойде времето да направя предложение,преди малко се гласува имот от 600 кв.м в Пауново за 10 хиляди а тук в центъра на селото в регулация с изградена инфраструктура, се предлага за 3 283 кв.м. за 36 хиляди лева . Според мен цената е ниска и трябва да тръгнем от 50 или 55 хил.лева.

инж.Тони Кацаров : Цената е реална когато се извърши сделката, не е важна началната цена а когато има интерес цената се вдига .

Предложения за промени:

Предложение от Иванко Петров Пандезов: предложение за цена от 50 000лв.

Окончателно гласуване:

*Общинският съвет гласува и със 'за' - 2, 'против' - 13 и 'въздържали се' - 2
предложението не се приема*

1. Александър Росенов Асенов: Против
2. Андрей Александров Тополов: Против
3. Борис Николаев Аргиров: Против
4. Виктор Георгиев Илиев: Против

5. Десислава Атанасова Василева: Против
6. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: Против
7. Иван Бориславов Вуков: За
8. Иван Христов Милчев: Против
9. Иванка Георгиева Пелтекова: Въздържал се
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Йордан Малинов Шатъров: Въздържал се
12. Николай Лазаров Начев: Против
13. Петър Христов Беков: Против
14. Радослав Петков Иванов: Против
15. Светлана Йорданова Колева: Против
16. Светослав Христов Пашунов: Против
17. Тодор Благовестов Андреев: Против

Гласуване по основен въпрос:

Окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 0, На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.42, ал.1, т.1 и чл.44, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 156

1. Да бъде извършена продажба на включения в глава III, т.2 на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2020год., приета с решение №21 от 16.12.2019г. на Общински съвет – Ихтиман, недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X**, в кв.5 по регулационния план на с. Мирово, община Ихтиман, Софийска област, целият с площ 3283кв.м., отреден „За жилищно строителство, склад и ОО“, в едно с построената в него масивна едноетажна сграда от 144 кв.м. и масивен навес от 47 кв.м., чрез публично оповестен търг с тайно наддаване при начална тръжна цена **36 454.80** лв. с ДДС определена съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. В крайната цена на сделката да бъде и включена и стойността на оценката, изготвена от лицензирания оценител. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

2. Възлагам на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящето решение по реда глава осма от НРПУРОИ. Въз основа на резултатите от търга да се сключи договор за покупко-продажба.

1. Александър Росенов Асенов: За
2. Андрей Александров Тополов: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Виктор Георгиев Илиев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
7. Иван Бориславов Вуков: Против
8. Иван Христов Милчев: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Йордан Малинов Шатъров: За

12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Радослав Петков Иванов: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Светослав Христов Пашунов: За
17. Тодор Благовестов Андреев: За

Точка 10 :95.00-389/21.10.2020 г Продажба на общинско жилище -апартамент № 26, находящо се в гр.Ихтиман ,ж.к."Стипон" бл.17,вх.Б,ет.3

Даниела Сестримска: Постъпило заявление с вх.№ Гр-1852/10.09.2020 г. от Стамен Любомиров Церовски, наемател на общинско жилище – апартамент №26, находящ се в гр. Ихтиман, ж.к“. Стипон“ бл.17, вх.Б, ет 3 с желание за закупуване на имота. С Решение №129/25.09.2020 по протокол №11, ОБС-Ихтиман променя статута на общинско жилище от жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди /фонд „НАЕМЕН“/ в жилище за продажба /фонд /ПРОДАЖБИ/. Апартамента е включен в глава III, т.2 на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2020 г.Цената е определена да основание Нашата наредба за жилищните нужди.

Десислава Георгиева Христоскова-Николова:Комисията е с положително становище. Иванко Петров Пандезов :Искам да взема отношение по принцип за тези продажби на общински жилища .Сигурно навремето когато този господи е настаняван е бил нуждаещ се ,общината е имала фонд и го е настанила ,постепенно политиката на продаване на тези жилища се ликвидира възможността общината за в бъдеще да води такава социална политика.Затова винаги съм бил против тези общински жилища да се продават.

инж.Тони Кацаров: Общинските апартаменти навремето са били за социална политика, но тези времена отминаха ,аз разбирам в момента общинските апартаменти да се предоставят на хора които поради една или друга причина нямат жилища т.е при пожали бедствия и др.Каква социална политика да води общината,какъв праг да сложи за да е социално положение ,не мога да разбера каква Ви е идеята за социална политика.Имаме Наредба по която се настаняват нуждаещите се, ако приложим всички изисквания по наредбата на тези които живеят в такива жилища най вероятно някои няма да отговарят , но не можем да ги изгоним не са живели повече от 10 и повече години плащали са си наема .Затова в наредбата е предвидено ,че след като повече от 3 години са живели и са редовни платци могат да си купят жилищата.

Иванко Петров Пандезов :Това което казва г-н Кацаров е сериозно противоречие със социалната политика ,която трябва да се води такива жилища трябва да се дават при пожари или др. общината трябва да има готовност да помага на бедстващи, а с тази политика като се разпродаде всичко утре ще останат бедстващи хора и няма къде да ги настаните.

инж.Тони Кацаров: Имаме три резервни жилища за такива случаи ,затова има фонд „резервен” , фонд „наеми” ,фонд „Продажби”.

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 13, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 1 , На основание чл.21, ал.1, т.8, вр.чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), вр. чл.35 ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища (НУРУЖНГНПОЖ), Решение №129/25.09.2020 г. на ОБС-Ихтиман, ОБС прие:

РЕШЕНИЕ № 157

1. Да бъде извършена продажбата на включения в глава III, т.2 от Програмата за Управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2020 г. едностаен апартамент №26 /двадесет и шест/, находящ се в гр.Ихтиман, кв.13, ж.к.“Стипон“, бл.17, вх. Б, ет.3 с акт за частна общинска собственост №45/25.08.1998 г., ведно с прилежащото мазе №8 на Стамен Любомиров Церовски – наемател на същото жилище на цена в размер от 9 711.60 /девет хиляди седемстотин и единадесет лв.,и шестдесет ст./с ДДС, определена съгласно чл.35, ал.1 на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища..

2. Възлага на кмета на Община Ихтиман да издаде заповед за продажба на едностаен апартамент № 26, находящ се в гр.Ихтиман, ж.к. „Стипон“ бл.17, вх.Б, ет.3 с акт за частна общинска собственост №45/25.08.1998 г., ведно с прилежащото мазе на Стамен Любомиров Церовски и да се сключи договор с него.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Борис Николаев Аргиров: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Десислава Атанасова Василева: За
5. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
6. Иван Бориславов Вуков: Въздържал се
7. Иван Христов Милчев: За
8. Иванка Георгиева Пелтекова: За
9. Иванко Петров Пандезов: Против
10. Йордан Малинов Шатъров: Против
11. Николай Лазаров Начев: За
12. Петър Христов Беков: За
13. Радослав Петков Иванов: За
14. Светлана Йорданова Колева: За
15. Светослав Христов Пашунов: За
16. Тодор Благовестов Андреев: За

Точка 11 :95.00-393/22.10.2020 г. Прекратяване на съсобственост между Община Ихтиман и физическо лице на имот по РП на с.Полянци

Даниела Сестримска: постъпило заявление с вх.№Гр.-2302/21.10.2020 г. от Георги Йосифов пълномощник на Йорданка П. Димитрова и Екатерина Ив. Радичева-Енчева за изкупуване на частта на Общината за да бъде прекратена съсобствеността за имот 175 в кв.27 по РП на с. Полянци. Имотът е актуван с АЧОС №2285/05.08.2020 г. и е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2020 г. в глава III, т.2 с Решение №127/25.09.2020 г., Протокол №11.Има изготвена оценка от лицензиран оценител .

Десислава Георгиева Христоскова-Николова:Комисията е с положително становище. Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 2 , На основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА и чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС,чл.51,ал.1,т.2 и чл.54 , ал.1 и 2 от Наредба за реда за придобиване ,управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ) ,ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 158

1. Да бъде прекратена съсобствеността между общината и Петър Стоянов Димитров за поземлен имот „общински“ , включен в УПИ IV-175 в кв.27 по

Регулационния план на с. Полянци чрез продажба на наследниците на съсобственика на общинския имот с площ от 367/867/триста шестдесет и седем осемстотин шестдесет и седем/ ид.части кв.м., без търг и конкурс по цена определена от лицензиран оценител 3120/три хиляди сто и двадесет/ лв. с ДДС .Като в крайната цена се включи стойността на изготвената оценка от лицензиран оценител в размер на 200 лв.

2. Възлага на Кмета на общината да бъде извършена продажбата и прекратена съсобствеността на поземлен имот „общински“ включен в УПИ IV-175 в кв.27 по Регулационния план на с. Полянци, общ. Ихтиман чрез продажба на наследниците на съсобственика Петър Стоянов Димитров на общинския имот с площ от 367/867 /триста шестдесет и седем осемстотин шестдесет и седем /кв. м.ид.части, без търг и конкурс по цена определена от лицензиран оценител в размер на 3120 /три хиляди сто и двадесет/лв. с ДДС. В крайната цена да бъде включена и стойността на оценката 200 лв. от лицензиран оценител.

1. Александър Росенов Асенов: За
2. Андрей Александров Тополов: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Виктор Георгиев Илиев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
7. Иван Бориславов Вуков: За
8. Иван Христов Милчев: За
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се
11. Йордан Малинов Шатъров: Въздържал се
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Радослав Петков Иванов: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Светослав Христов Пашунов: За
17. Тодор Благовестов Андреев: За

Точка 12 :ОС123 4202/22.10.2020 г. Отписване на несъбираеми задължения поради изтекла давност по прекратен договор за наем на обект

Даниела Сестримска Докладчик : Предложението за решение е за отписване на несъбираеми задължения за наем и лихви по прекратен договор за наем на обект. Същите несъбираеми задължения, които предлагам да бъдат отписани са в размер на 2845,25 лв.плюс законните лихви и се отразяват в компютърната система – електронен програмен продукт на общината и ежесмесечно се подават в справките до Министерството на финансите.

Десислава Георгиева Христоскова-Николова :Комисията е с положително становище . Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 2 , На основание чл. 21, ал.1 ,т.8 от ЗМСМА, чл.111, „б“ и „в“ от Закона за задълженията и договорите (ЗЗД) и подадено възражение с вх.№70.00-277/16.10.2020 г., ОБС прие:

РЕШЕНИЕ № 159

Дава съгласието си да бъдат заличени /отписани/ начислените суми по наеми и лихви от компютърната система – електронен програмен продукт на общината на фирма „Джиков-Агроинвест“ЕООД, отпаднали по давност, а също и не дължими след прекратяване на договора, поради системно не плащане на дължимия месечен наем и

изпращане на уведомителни писма. Сумата е в размер на 2845.25/две хиляди осемстотин четиридесет и пет лв. и двадесет и пет ст./ лв. с ДДС плюс дължимата лихва, към момента на отписване на задължението.

1. Александър Росенов Асенов: За
2. Андрей Александров Тополов: За
3. Борис Николаев Аргиров: За
4. Виктор Георгиев Илиев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
7. Иван Бориславов Вуков: Против
8. Иван Христов Милчев: Въздържал се
9. Иванка Георгиева Пелтекова: За
10. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се
11. Йордан Малинов Шатъров: За
12. Николай Лазаров Начев: За
13. Петър Христов Беков: За
14. Радослав Петков Иванов: За
15. Светлана Йорданова Колева: За
16. Светослав Христов Пашунов: За
17. Тодор Благовестов Андреев: За

Точка 13 :95.00-394/22.10.2020 г. Промяна в предназначението на 1 брой общинско жилище/апартамент/

Миглена Георгиева : Постъпили Заявление с вх.№ Гр-2247/15.10.2020г. от Детелина Сандова Церовска, наемател на общинско жилище – апартамент №12 в бл.9, вх.А, ет.4 в ж.к. „Стипон” гр.Ихтиман с желание за закупуване на наетия имот. Комисия по чл.35, ал.2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища е разгледала преписките за продажба, заедно със съпътстващите заявления документи, и е излязла с положително становище относно прехвърлянето на апартаментите от Фонд”Наемен” във Фонд”Продажби”

Десислава Георгиева Христоскова-Николова :Комисията подкрепя предложението с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 13, 'против' - 3 и 'въздържали се' - 0 , На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.42, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.31, ал.1, във вр. с чл.32, ал.1 и ал.2 и чл.35, ал.4, изр. първо, от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища и Протокол от 09.10.2020г. на комисия по чл.35, ал.2 от същата наредба, ОБС прие:

РЕШЕНИЕ № 160

Промяна предназначението на общинско жилище - апартамент №12, ет.4 в бл.9, вх.А, в ж.к.”Стипон”, гр.Ихтиман от жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди /фонд „Наемен”/ в жилища за продажба /фонд ”Продажби”/.

1. Андрей Александров Тополов: За
2. Борис Николаев Аргиров: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За

4. Десислава Атанасова Василева: За
5. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
6. Иван Бориславов Вуков: Против
7. Иван Христов Милчев: За
8. Иванка Георгиева Пелтекова: За
9. Иванко Петров Пандезов: Против
10. Йордан Малинов Шатъров: Против
11. Николай Лазаров Начев: За
12. Петър Христов Беков: За
13. Радослав Петков Иванов: За
14. Светлана Йорданова Колева: За
15. Светослав Христов Пашунов: За
16. Тодор Благовестов Андреев: За

Точка 14:ОС123 4203/23.10.2020 г. График за работата на ОбС през м.Ноември 2020г.

Николай Лазаров Начев : Имате предложението ми за работата на Общинския съвет през м.ноември , ако има други предложения ,ако няма да го гласуваме в този вид . Предложения и изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:
Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 , На основание чл.25 ,т.1 и 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) , ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 161

Приема следния график за работата на Общинския съвет през месец Ноември 2020 г.

На 18.11.2020г./ сряда / от 16.00ч. ПК"Юридическа",ПК „Образование” , ПК"Спорт и социални дейности";

На 19.11.2020г/ четвъртък/ от 16.00ч. ПК" "Икономическа", ПК Общинска собственост", и ПК "Контрол по строителството";

На 27.11.2020г. /петък / от 14.00 ч. СЕСИЯ.

Точка 15 :ОС123 4204/23.10.2020 г. Питания и отговори на питання на общински съветници и граждани казвания.

Иванко Петров Пандезов :Имам поръчение от трима младежи да попитам възможно ли е част от пистата на стадиона да бъде осветена за да могат след работа вечерно време да тичат ? Знам че за тази инвестиция трябват много пари но ако може два прожектора. инж.Тони Кацаров: Може и няма да струва скъпо защото вече има ледови прожектори, и други хора искат да направим осветление и отдавна да сме го направили ,но единственото което ни спира е че като сложим осветление вътре на стадиона ще се рита денонощно .Това от една страна е хубаво но ние се отпиваме да пазим тревното покритие .Но ще помислим евентуално как да се осветим пистата,знам че има такива хора които искат да тичат ,в най скоро време ще го направим.

Иван Бориславов Вуков:Днес създадохме нормативната база ,какво е намерението на общинската администрация следващата сесия да бъде неприсъствена, ако има разходи ще стигнат средствата в бюджета.

инж.Тони Кацаров: Администрацията не може да вземе отношение как да се провеждат сесиите ,това ще го определи председателя и ние ще се съобразим .До разходите какви ще бъдат то мисля че няма да има разходи .

Николай Начев: Ще създадем нужната организация и за предстоящите комисии ще го се постареем да го направим .

Борис Аргиров: Имали общината намерение да направи улично осветление в новия квартал 209,220 и 211 ,там има стълбове ? 2-ри въпрос Залата на стадиона общинска ли е или е частна ? Защото отиват момчета да се записват да тренират те не ги приемат .
инж.Тони Кацаров: За уличното осветление ще помислим да го заложим в следващия бюджет.Залата на стадиона е общинска но е отдадена под наем на спортен клуб ,ние не можем да се бъркаме в политиката на спортния клуб.

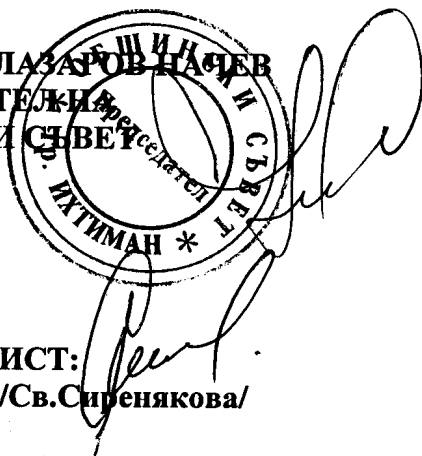
Иван Милчев: Язовирът на Веринско е отдаден отново от Напоителни системи под наем нали е общински ?

инж.Тони Кацаров: За яз."Бакър дере" сме говорили много пъти ,там казуса е такъв. Когато г-н Караиванов е бил областен управител го е деактувал и г-н Бонев като кмет го е актувал за общинска собственост ,но в същото време той е бил в активите на предприятие ,което след приватизация влиза в активите на Напоителни системи.Хем ние имам акт за общинска собственост а е в активите на Напоителни системи и през годините този въпрос още не е решен.Басейнова дирекция дава разрешение на Напоителни системи за ползване а не на община Ихтиман ,през годините е останало това те да го отдават .Сами разбирате че ние не можем да го поддържаме ,можем да водим дела да си го вземем но адвокатите ни казват че заповедта на областния управител на е юридически издържана ,за да влезем в съда се иска % данъчна оценка която е много голяма и може би това спира и Напоителни системи да не иска обезсилване на акта за общинска собственост, ще разговаряме отново със адвокати и ще решим какво да правим.

Други питання нямаше .

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 15:59 часа.

НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ-НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИХТИМАН

The image shows a circular official stamp of the Municipality of Ihtiman. The text inside the stamp reads "ОБЩИНСКИ СЪВЕТ" (Municipal Council) and "ИХТИМАН" (Ihtiman). There is a handwritten signature over the stamp, which appears to be "Н. Начев".

ПРОТОКОЛИСТ:
/Св.Сиренякова/