



ОБЩИНА ИХТИМАН

ОБЩНСКИ СЪВТ

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



ПРОТОКОЛ № 27

от заседание проведено на 29.10.2021 г.

Днес, 29.10.2021г., от 14:00 часа , чрез видеоконферентна връзка чрез платформата Skype , се проведе заседание на Общински съвет Ихтиман .

При откриване на заседанието беше направена поименна проверка на общинските съветници .Проверката показва присъствие на 14 съветника.Не беше регистриран г-н Вуков , г-н Аргиров и г-н Асенов.

Г- н Николай Начев:Налице е необходимия кворум за провеждане на днешното заседание ,в заседанието с конферентна връзка ще участват , г-н Калоян Илиев –кмет Община Ихтиман , г-н Д.Грънчаров- юрист , г-жа М.Георгиева –спец.ОС и В.Михайлов – гл.специалист.

Г- н Начев: Имате проекта за дневен ред, точка 14-та , 15-та,16-та,17-та и 18-таа са включени допълнително и не са минали през комисии, ,материалите са ви изпратени и за тях , ако няма предложения за допълнения подлагам на гласуване предложения дневен ред от 20 точки .

Предложения за допълнения нямаше и се премина към гласуване на предложения дневен ред.

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: -----
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков : -----
12. Иван Христов Милчев: -----
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: -----
15. Александър Росенов Асенов:За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Със 'за' - 13, 'против' - 0 и 'въздържали се' -0, беше приет следния

ДНЕВЕН РЕД :

- 1 Отчет на Председателя на Общински съвет -Ихтиман
- 2 Отпускане на средства по решение на Общински съвет
- 3 Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост през 2021г.

- 4 Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021г в глава III,т.2
- 5 Провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имот от общинския поземлен фонд в землището на с.Черняво
- 6 Провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имот от общинския поземлен фонд в землището на с.Полянци
- 7 Обявяване на имот -публична общинска собственост ,за имот - частна общинска собственост , в землището на с.Веринско
- 8 Публичен оповестен търг за продажба на урегулиран поземлен имот XXI, с площ 12 403 кв.м и сгради със застроена площ 3 537 кв.м. в кв.65 по регулационния план на гр.Ихтиман
- 9 Провеждане на търг за продажба на урегулиран поземлен имот XII-1,в кв.5 по регулационния план на с.Нейковец в едно с масивна сграда
- 10 Провеждане на публично оповестени търгове за продажба на поземлени имоти
- 11 Учредено право на строеж върху поземлен имот с № 2928 в кв.191 по регулационния план на гр.Ихтиман
- 12 Закупуване на идеална част от ПИ № 50 м."Дренов ръд"
- 13 Образуване на нов ПИ 2941 с площ от 232 кв.м., част от ПИ 2804,ПИ 2805, ПИ 2848 и ПИ 2569 по КРП на гр.Ихтиман
- 14 Учредяване на сервитутни права за обект „Кабелно трасе 20кV до поземлен имот 000385, с.Веринско, община Ихтиман,област София.
- 15 Одобряване и съгласуване на ПУП-ПП за изграждане на кабелна захранваща линия НН 1кV за нуждите на стационарна контролна единица АУЗПТ / СКТ № 1037 на Път I-8 „Ихтиман – АМ Тракия“ км 123+600, част от електронна система за събиране на таксите за ползване на републиканска пътна мрежа на база изминато разстояние за превозни средства с обща техническа допустима максимална маса над 3,5т и на база леки автомобили с обща техническа допустима максимална маса до 3,5т.
- 16 Одобряване и съгласуване на ПУП-ПП за изграждане на кабелна захранваща линия НН 1кV за нуждите на стационарна контролна единица АУЗПТ / СКТ № 1001 на Път AI „Пазарджик -София" км 42+38, попадаща в землището на грл.Ихтиман ,част от електронна система за събиране на таксите за ползване на републиканска пътна мрежа на база изминато разстояние за превозни средства с обща техническа допустима максимална маса над 3,5т и на база леки автомобили с обща техническа допустима максимална маса до 3,5т.
- 17 Провеждане на публично оповестен търг за продажба на имот с планоснимачен номер №64 в местност „Градешки дол“, землище с. Пауново, община Ихтиман
- 18 Провеждане на публично оповестен търг с тайно наддаване за продажба на масивна жилищна сграда отредена за ресторант в с. Мухово
- 19 График за работата на ОбС през м.Ноември 2021г.
- 20 Питания и отговори на питання на общински съветници и граждани

Точка 1 OC123 4244/22.10.2021 г. Отчет на Председателя на Общински съвет -Ихтиман

Г-н Начев направи отчет за работата на Общинския съвет през изтеклите девет месеца на 2021г.Направена беше кратка справка ,колко сесии са проведени , колко заседания на Постоянните комисии са проведени и присъствието на съветниците на тях .Колко са взетите решения и колко са отменените.За добрата работа между Общинския съвет и общинската администрация.

Иванко Пандезов: Аз се въздържа и искам да кажа защо.Общинския съвет като количество си е изпълнил задачата ,но работата му е все още прекалено формална.Имал съм възможността да кажа и друг път повечето от решенията които се предлагат нямат ясна мотивировка, нямат обяснителен материал и за един съветник е много трудно да се ориентира в рамките на ден ,ден

и половина какво му се предлага. Това с особена сила важи за така наречения имотен пазар. Моето впечатление за програмите е че са преписани на един средно европейски стил, което не им дава добра характеристика и те са формални и това личи от взетото отношение от страна на съветниците и проведеното гласуване. На последно място считам че активността на съветниците не знам по какви причини е под 0-та, на всяко едно заседание думата вземам аз или Вуков и не знам кой, това ми говори за две неща или кметството работи перфектно и Общинския съвет няма какво да каже или Общинския съвет е много слаб, незаинтересован може би истината е по средата. Апела ми е към служителите на кметството и към Общинския съвет, ако трябва да сме полезни на гражданството на Ихтиман да бъдем малко по критични, малко по активни. В крайна сметка това което се приема в Общинския съвет да има реален резултат. Затова се въздържа.

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 13, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, На основание чл.21, ал.2 и чл.27, ал.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 342

Приема отчета на Председателя на Общински съвет – Ихтиман за дейността на съвета и неговите комисии за деветте месеца на 2021г

Точка 2 95.00-368/22.10.2021 г. Отпускане на средства по решение на Общински съвет

Калоян Илиев : На г-жа Катинка Райчова Церовска от с.Живково е подадена молба за отпускане на средства за отстраняване на щети нанесени върху покрива на къщата ѝ по време на бурята през м.юли. Жената е вдовица и с минимална пенсия и не е в състояние сама да поеме отстраняването на нанесените щети. Със заповед съм определил комисия която посети пострадалата и да се запознае на място със щетите които са нанесени, за което има изготвена докладна от инж.Добрев. Предлагам да се отпуснат средства в размер на 1200лева.

Тодор Благовестов Андреев: Комисията е с положителна становище .

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков : -----
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов:-----
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, На основание чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 343

Дава съгласието си да бъде отпусната парична помощ в размер на 1 200 / хиляда и двеста / лева на Катинка Райчова Церовска от с.Живково .

Средствата да бъдат изплатени от §42-14 / помощи по решение на ОбС/ от „Бюджет 2021”.

Точка 3 95.00-359/20.10.2021 г. Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите –общинска собственост през 2021г.

В.Михайлов : Предложеният проект на решение е за изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г. с цел –набиране на средства в общинския бюджет, както и намаляване на пустеещите земеделски земи. Имотът от общинския поземлен фонд не е определен за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици съгласно писмена информация, предоставена от Общинска служба по земеделие – Ихтиман.

Иван Христов Милчев: Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков:-----
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: -----
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1 , На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотът от общинския поземлен фонд – обект на решението, не попада в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно писмо с вх. № 38.00-48 от 15.10.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, ОБС прие:

РЕШЕНИЕ № 344

Да се допълни т. 2 на глава трета на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г., приета с решение № 167 от 27.11.2020 г. на Общински съвет – Ихтиман, с недвижими имоти – частна общинска собственост, съставляващи ПИ с идентификатор 05390.59.11 и УПИ VIII-213,215, кв. 29, с. Борика, община Ихтиман, Софийска област.

Точка 4 95.00-360/21.10.2021 г. Допълване на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021г в глава III,т.2

М.Георгиева: За изпълнение бюджета на Община Ихтиман да бъде възможно разпореждането и управлението на имотите обект на решението , да бъдат включени в програмата.

Иван Христов Милчев : Комисията е с положително становище.

Иванко Пандезов: В предложението има имот отреден за „Гражданска отбрана”, искам да попитам отпадали тази функция „Гражданска отбрана”? Закрива ли се тази функция , ако не тя трябва да има и база.

Миглена Георгиева : Не се закрива като функция, самия имот е отреден и записан така в актовете .

Иванко Пандезов : Не ме задоволява отговора , до колкото си спомням там имаше един противо атомно укритие.Затова говорех преди малко ,че си позволяваме да вземаме решения без много важна информация и ако за някаква нива някой си е харесал в рамките на с.Живково ,то не е толкова важно.Но в рамките на града, особено за такива деликатни бих казал дейности без да знаем за какво става дума не бива вземаме решения.

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков:-----
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0 , На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 345

Да се включат в програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021 г. в глава III, т.2 следните имоти частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот IV, в кв.115 по РП на гр. Ихтиман, отреден за „Гражданска отбрана“, целият с площ 5 434кв.м. в едно с масивна сграда със застроена площ 390кв.м., сграда с мазе със застроена площ от 23кв.м.
2. Поземлен имот с идентификатор №55600.63.75, находящ се в землището на с. Пауново, местност „Авлийте“, целият с площ 1172 кв.м.
3. Поземлени имоти №10, 17, 12, 14, находящи се в землището на гр. Ихтиман, местност „Милчово дере“
4. Поземлен имот №388, находящ се в кв.32“а“ по РП на с. Живково с площ 644 кв.м.

Точка 5 95.00-356/20.10.2021 г. Провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имот от общинския поземлен фонд в землището на с.Черньово

В.Михайлов : Настоящото предложение е за провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Черньово. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г. и не е определен за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици съгласно писмена информация, предоставена от Общинска служба по земеделие – Ихтиман. Предложената начална конкурсна цена е 900 лв.на дек.,определена въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти. Имотът попада в зона за жилищно застрояване съгласно предвижданията на Общия устройствен план на Община Ихтиман и същият граничи с регулацията на с. Черньово, поради което е подходящ за разширяване на строителните граници на урбанизираната територия.

Иван Христов Милчев : Комисията е с положително становище .

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За

7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: ----
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков: ----
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0, На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотът – обект на решението, не попада в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно т. 8 на писмо с вх. № 38.00-48 от 17.11.2020 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, и е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г., приета с решение № 167 от 27.11.2020 г., ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 346

1. Да се проведе публично оповестен конкурс за продажба на имот от общинския поземлен фонд, съставляващ поземлен имот с идентификатор 81253.62.832 (осем, едно, две, пет, три, точка, шест, две, точка, осем, три, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия в землището на с. Черньово, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-130 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.), находящ се в местността „КЪРА“, целият с площ от 17646 кв.м (седемнадесет хиляди шестстотин четиридесет и шест квадратни метра), начин на трайно ползване: „Пасище“, категория на земята: 5 (пета), номер по предходен план: 000832 (нула, нула, нула, осем, три, две), при начална конкурсна цена в размер на 15881.00 лв. (петнадесет хиляди осемстотин осемдесет и един лева), определена въз основа на пазарна оценка от м. октомври 2021 г., изготвена от инж. Огнян Илиев Стефанов – лицензиран оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100763 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България.

2. Бъдещото предназначение на имота да бъде за разширяване на строителните граници на урбанизираната територия. Депозитът за участие да бъде 10 % от началната цена за продажба на имота, определена в т. 1 на настоящото решение. Останалите условия на конкурса да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

3. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публично оповестения конкурс при условията на настоящото решение по реда и условията на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключи договор за покупко-продажба.

4. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Точка 6 95.00-357/20.10.2021 г. Провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имот от общинския поземлен фонд в землището на с.Полянци

В.Михайлов : Предложението е за провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Полянци. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г. и не е определен за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици съгласно писмена информация, предоставена от Общинска служба по земеделие – Ихтиман. Предложената начална конкурсна цена е 700лв на дек. определена въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти.Местен животновъд име интерес към това място

Иван Христов Милчев :Комисията е с положително становище.
Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се
11. Иван Бориславов Вуков:-----
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотът – обект на решението, не попада в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно т. 9 на писмо с вх. № 38.00-48 от 17.11.2020 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, и е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г., приета с решение № 167 от 27.11.2020 г., ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 347

1. Да се проведе публично оповестен конкурс за продажба на имот от общинския поземлен фонд, съставляващ поземлен имот с идентификатор 57443.53.523 (пет, седем, четири, четири, три, точка, пет, три, точка, пет, две, три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия в землището на с. Полянци, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-128 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.), находящ се в местността „НАД СЕЛОТО“, целият с площ от 10016 кв.м (десет хиляди и шестнадесет квадратни метра), начин на трайно ползване: „Ливада“, категория на земята: 9 (девета), номер по предходен план: 000523 (нула, нула, нула, пет, две, три), при начална конкурсна цена в размер на 7011.00 лв. (седем хиляди и единадесет лева), определена въз основа на пазарна оценка от м. октомври 2021 г., изготвена от инж. Огнян Илиев Стефанов – лицензиран оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100763 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България.

2. Депозитът за участие да бъде 10 % от началната цена за продажба на имота, определена в т. 1 на настоящото решение. Останалите условия на конкурса да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

3. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публично оповестения конкурс при условията на настоящото решение по реда и условията на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключи договор за покупко-продажба.

4. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Точка 7 95.00-358/20.10.2021 г. Обявяване на имот -публична общинска собственост ,за имот - частна общинска собственост , в землището на с.Веринско

В.Михайлов: Предложеният проект на решение е за обявяване на имот от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване „Пасище с храсти“, находящ се в землището на с. Веринско, община Ихтиман, Софийска област, за частна общинска собственост. Имотът не е определен за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици съгласно писмена информация, предоставена от Общинска служба по земеделие – Ихтиман.

Имотът представлява публична общинска собственост по силата на чл. 25, ал. 1, изречение второ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). За същия е депозирано инвестиционно намерение на „ЗК“ ЕООД с визирано искане за закупуване на имота с оглед изграждане на фотофолтаичен парк, ведно със зарядни съоръжения за бързо зареждане на електрически моторни превозни средства. Широкото използване на възобновяемите източници и въвеждането на мерките за енергийна ефективност са сред приоритетите в енергийната политика на страната. Изпълнението на такъв проект, предвиждащ производство на енергия от възобновяеми енергийни източници (ВЕИ), както и създаването на станция за зареждане на електромобили, неминуемо ще стимулира социално-икономическото развитие на община Ихтиман.

Повишаването на енергийната независимост на общината чрез насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници в публичния и частния сектор представлява главна стратегическа цел на Краткосрочната програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Ихтиман за периода 2020-2023 г. Част от мерките за изпълнение на целите на програмата са:

- Насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници в публичния и частния сектор;
- Стимулиране на бизнес сектора за използване на ВЕИ и привличане на местни и чуждестранни инвестиции;
- Използване на енергия от ВЕИ при осветление на улици, площади, паркове, градини и други имоти общинска собственост.

Изграждането на енергийни обекти по смисъла на § 1, т. 23 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за енергетиката (ЗЕ) дори попада в хипотезите, допускащи разпоредителни сделки със земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ в съответствие с § 12, ал. 1, т. 5 от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗИДЗОЗЗ) (ДВ, бр. 103 от 04.12.2020 г.).

Съгласно чл. 25, ал. 3, т. 4 от ЗСПЗЗ обявяването на мерите и пасищата за частна общинска собственост може да се извършва за изпълнение на инвестиционни проекти, свързани със социално-икономическото развитие на общината, с решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците. В землището е наличен достатъчен резерв от постоянно затревени площи за нуждите на местното животновъдство, определян ежегодно по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ.

Иван Христов Милчев :Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков:-----
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За

15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 25, ал. 1, изречение второ във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) по реда на чл. 6, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотът – обект на решението, не попада в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно писмо с вх. № 38.00-32 от 02.08.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, и в изпълнение на мерките, заложи в Краткосрочната програма за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници и биогорива на Община Ихтиман за периода 2020-2023 г., ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 348

Обявява поземлен имот № 199304 (едно, девет, девет, три, нула, четири) по картата на възстановената собственост на землището на с. Веринско, ЕКАТТЕ 10690, община Ихтиман, Софийска област, целият с площ от 111.122 дка (сто и единадесет декара и сто двадесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване „Пасище с храсти“, девета категория на земята при неполивни условия, находящ се в местността „СЕКИЯТА“, за частна общинска собственост за изпълнение на инвестиционен проект, свързан със социално-икономическото развитие на общината, а именно – за изграждане на енергийни обекти по смисъла на § 1, т. 23 от Допълнителните разпоредби (ДР) на Закона за енергетиката (ЗЕ) за производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници.

Точка 8 95.00-361/21.10.2021 г.

Публичен оповестен търг за продажба на урегулиран поземлен имот ХХІ, с площ 12 403 кв.м и сгради със застроена площ 3 537 кв.м. в кв.65 по регулационния план на гр.Ихтиман

М.Георгиева: Предложения проект е във връзка с проявен интерес за закупуване на УПИ ХХІ с площ от 12 403 кв.м. и сгради със ЗП от 3 537 кв.м. находящ се в кв. 65 по регулационния план на гр. Ихтиман, за провеждане на публично оповестен търг за продажба, при цена 333 438.00 лева с ДДС, определена съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Иван Христов Милчев :Комисията е с положително становище ,като решихме цената да се коментира тук на сесията.

Иванко Пандезов: Преназначението на този обект е сериозно ,ако се взима да се прави подобен обект с такова предназначение е чудесно . Най добре беше държавата да намери средствата и да я направи болниц.

Калоян Илиев: Със социален статус ще е обекта но няма да е болница ,пored идеята на хората които проявиха интерес .Цената е такава защото преди 2-3 години имаше интерес за хоспис и тогава вдигнахме цената на 900 хил.лева ,не се явиха на тази цена .о наши сметки ако почне да се руши трябва да извадим мило и повече за да я премахнем, а пари нямаме за да я доизградим. За другото крило което е официалната болница едвам се издържа, та едва ли това голямо здание , още повече че откъде ще намери толкова персонал, ако се направи болница.

д-р Беков : Според мен е невъзможно дори да ес намерят пари да се намерят хора като персонал, големите болниците в София не могат да намерят персонал едва ли ние.Ако може да се даде за нещо полезно по добре.

Тодор Андреев: Дали спазено съотношението за намаляване от цената с 20 % , ако не се яви никой след това с 10%, администрацията трябваше да провери този казус, който поставихме на комисията .

Даниел Грънчаров : Това условие важи ако се променя цената на оценителя ,съответно миналия път цената е била по Ваше предложение ,така че тези % тук не важат.

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За

4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се
11. Иван Бориславов Вуков:-----
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - и 'въздържали се' - 1, На основание чл.21, ал.1, т.8, и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.1 и чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 349

1. Да бъде извършена продажба на включения в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС в глава III т.2 урегулиран поземлен имот XXI, целият с площ 12 403 кв.м. в едно с изградените пет блока със застроена площ от 3 537 кв.м. находящ се в кв.65 по регулационния план на гр. Ихтиман, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване при начална тръжна цена **333 438.00 лева с ДДС**, определена съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. В крайната цена на сделката да бъде включена и стойността на оценката от лицензирания оценител. Останалите условия от търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

2. Възлага на Кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящето решение по реда на глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/. Въз основа на резултатите от търга да се сключи договор за покупко-продажба.

Точка 9 95.00362/21.10.2021 г. Провеждане на търг за продажба на урегулиран поземлен имот XII-1, в кв.5 по регулационния план на с.Нейковец в едно с масивна сграда М.Георгиева: Предложението е във връзка с проявен интерес и за изпълнение на бюджетната програма на Община Ихтиман, за провеждане на публично оповестен търг за продажба на включения в програмата за 2021 г. имот в с.Нейковец, при цена определена от лицензиран оценител.

Иван Христов Милчев : Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се
11. Иван Бориславов Вуков:-----
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За

16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.1 и чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 350

1. Да бъде извършена продажба на включения в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС в глава III т.2 урегулиран поземлен имот XII-1, в кв.5 по регулационния плана на с. Нейковец целият от 1286.65 кв.м. в едно с масивна сграда от 154 кв.м., чрез публично оповестен търг с тайно наддаване при начална тръжна цена **6 000.00 лв. с ДДС**, определена съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. В крайната цена на сделката да бъде включена и стойността на оценката от лицензирания оценител. Останалите условия от търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

2. Възлага на Кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящето решение по реда на глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Въз основа на резултатите от търга да се сключи договор за покупко-продажба.

3.30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Точка 10 95.00-363/22.10.2021 г. Провеждане на публично оповестени търгове за продажба на поземлени имоти

М.Георгиева : Предложението за провеждане на публично оповестени търгове за продажба на включените в програмата в глава III, т.2, поземлени имоти находящи се в землището на с. Вакарел, м. „Дренов рът“, община Ихтиман, при оценка от лицензиран оценител.

Иван Христов Милчев : Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: ----
10. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се
11. Иван Бориславов Вуков: ----
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, На основание чл.21, ал.1, т.8, и ал.2 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.1 и чл.44,

ал.1 от Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество , ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 351

1. Да бъде извършена продажба чрез търг на включените в програмата по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в глава III т.2 поземлени имоти находящи се в землището на с. Вакарел, м. „Дренов рът“, община Ихтиман,, както следва:

- ПИ №1 с площ 1185.93 кв.м. с цена 5 388.00 лв. без ДДС
- ПИ №2 с площ 1622.69 кв.м. с цена 7 373.00 лв. без ДДС
- ПИ №3 с площ 616.27 кв.м. с цена 2 800.00 лв. без ДДС
- ПИ №10 с площ 567.25 кв.м. с цена 2 577.00 лв. без ДДС
- ПИ №11 с площ 592.08 кв.м. с цена 2 690.00 лв. без ДДС
- ПИ №22 с площ 1901 кв.м. с цена 8 637.00 лв. без ДДС
- ПИ №131 с площ 1014.87 с цена 4 611.00 лв. без ДДС
- ПИ №139 с площ 1126.96 с цена 5 120.00 лв. без ДДС
- ПИ №148 с площ 1190.18 с цена 5 408.00 лв. без ДДС

Определени съгласно пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител на недвижими имоти. В крайната цена на сделката да бъде включена и стойността на оценката от лицензирания оценител. Останалите условия от търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

2. Възлага на Кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичните търгове при условията на настоящето решение по реда на глава осма от Наредбата за реда за придобиване , управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/. Въз основа на резултатите от търговете да се сключат договори за покупко-продажба.

3.30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Точка 11 95.00-364/22.10.2021 г. Учредено право на строеж върху поземлен имот с № 2928 в кв.191 по регулационния план на гр.Ихтиман

М.Георгиева : Във връзка с депозирано заявление в деловодството на община Ихтиман, относно искане учредено право на строеж върху имот – частна общинска собственост, находящ се в кв.191, ПИ № 2928 целият с площ 247 кв.м. по регулационния план на гр. Ихтиман

Иван Христов Милчев : Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: -----
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: -----
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4 от Закон за общинска собственост, чл.42, ал.1, т.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 352

1. Дава съгласието си да се учреди право на строеж върху имот – частна общинска собственост, а именно поземлен имот с планоснимачен номер №2928 целият с площ 247 кв.м., находящ се в кв.191 част от поземлен имот №2848 по регулационния план на гр. Ихтиман при съседи ПИ№2837, ПИ№2848, ПИ№2848, проектиран за сграда за обществено обслужване- магазини. Правото на строеж се учредява при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване 60%, Кинт-3, минимална озеленена площ 30%, ниско застрояване до 15м., свързано застрояване. Цената на отстъпеното право на строеж е 2921.00 лева без ДДС определена съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. В крайната цена на сделката да бъде включена и стойността на оценката от лицензиария оценител.

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за учредено право на строеж въз основа на настоящото решение.

Точка 12 95.00-365/22.10.2021 г. Закупуване на идеална част от ПИ № 50 м."Дренов рът"
М.Георгиева : Във връзка с депозирано заявление в деловодството на община Ихтиман от Спас Павлов Александров ,относно закупуване на 206,40 идеална част от поземлен имот № 50 в землището на с. Вакарел, м. „Дренов рът“.

Иван Христов Милчев :Комисията подкрепя предложението.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков:-----
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: -----
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, На основание чл.21,ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.36, ал.1, т.8 от Закон за общинска собственост, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 353

Да бъдат продадени 204.04 кв.м. идеална част от ПИ №50 находящи си в землището на с.Вакарел ,м."Дренов рът" на собственици на Нотариален акт № 79, том I, дело 174/1993г.На Спас Павлов Александров по определена цена на лицензиран оценител в размер на 1 123.20 лв. с ДДС.

Точка 13 95.00-369/22.10.2021 г. Образуване на нов ПИ 2941 с площ от 232 кв.м., част от ПИ 2804,ПИ 2805, ПИ 2848 и ПИ 2569 по КРП на гр.Ихтиман

арх.Т.Кръстев : Този имот се намира между сградата на старата баня и общинско горско предприятие, от 232 кв.м. и в момента се превърнало в едно малко сметище .За да може де се

отреди за нещо полезно в тази градинка общината изправи лицето кат се взема малко от градинката и малко от площта от горското , като се помисли за в бъдеще за някаква реализация. Светослав Христов Пашунов :Комисията е с положително становище .

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков:-----
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 , На основание чл. 21, ал.1, т.18 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл. 124а, ал.1 и чл. 134, ал.1, т.1 и т.2 от Закона за устройство на територията, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 354

Дава съгласие за образуване на нов Поземлен имот 2941 с площ от 232кв.м.,като част от Поземлен имот 2804 и Поземлен имот 2805 по картата на регулационния план на гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. Софийска.

Проектът за Подробно устройствения план /ПУП/ да се изработи при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията и Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Точка 14 ОС123 4247/26.10.2021 г. Учредяване на сервитутни права за обект „Кабелно трасе 20кV до поземлен имот 000385, с.Веринско, община Ихтиман,област София.

арх.Т.Кръстев :За съгласуване на право на преминаване на трасе на електропровод от „Алмагест”АД, който минава през общински имоти упоменати в предложението.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: -----
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: -----
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.21 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 193, ал.4 от Закона за устройство на територията, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 355

Дава съгласие за право на преминаване през имоти с №199111 (полски път, общинска частна собственост); №199161 (пасище, мера;общинска публична собственост) и част от имот с №199208 (полски път, общинска публична собственост) до имот №000385, с.Веринско, ЕКАТТЕ10690, община Ихтиман. Трасето на електропровода е с дължина от 3102м.л. и е извън урбанизираната територия. Определените сервитути попадат изцяло в посочените имоти. Оценката за право на прокарване да се възложи на лицензиран оценител.

Точка 15 95.00-374/28.10.2021 г. Одобряване и съгласуване на ПУП-ПП за изграждане на кабелна захранваща линия НН 1kV за нуждите на стационарна контролна единица АУЗПТ / СКТ № 1037 на Път I-8 „Ихтиман – АМ Тракия“ км 123+600, част от електронна система за събиране на таксите за ползване на републиканска пътна мрежа на база изминато разстояние за превозни средства с обща техническа допустима максимална маса над 3,5т и на база леки автомобили с обща техническа допустима максимална маса до 3,5т.

арх.Т.Кръстев: В деловодството на Община Ихтиман е депозирано заявление вх. № 12.00-126/21.07.2021г. от АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“, с искане да се одобри по реда на чл.150 от ЗУТ предложеният комплексен проект за подробен устройствен план – парцеларен план за изграждане на кабелна захранваща линия НН 1kV за нуждите на стационарна контролна единица АУЗПТ / СКТ № 1037 на Път I-8 „Ихтиман – АМ Тракия“ км 123+600, част от електронна система за събиране на таксите за ползване на републиканска пътна мрежа, така наречената „ТОЛ“система.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков:-----
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8,ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ №356

Одобрява предложеният комплексен проект за подробен устройствен план –парцеларен план за изграждане на кабелна захранваща линия НН 1kV за нуждите на стационарна контролна единица АУЗПТ / СКТ № 1037 на Път I-8 „Ихтиман – АМ Тракия“ км 123+600, част от електронна система за събиране на таксите за ползване на републиканска пътна мрежа на база изминато разстояние за превозни средства с обща техническа допустима максимална маса над 3,5т и на база леки автомобили с обща техническа допустима максимална маса до 3,5т.

Точка 16 95.00-375/28.10.2021 г. Одобряване и съгласуване на ПУП-ПП за изграждане на кабелна захранваща линия НН 1kV за нуждите на стационарна контролна единица АУЗПТ / СКТ № 1001 на Път А1 „Пазарджик -София“ км 42+38, попадаща в землището на гр.Ихтиман ,част от електронна система за събиране на таксите за ползване на републиканска пътна мрежа на база изминато разстояние за превозни средства с обща техническа допустима максимална маса над 3,5т и на база леки автомобили с обща техническа допустима максимална маса до 3,5т.

арх.Т.Кръстев :Това предложени е идентично с предходното но касае път А1 , това се намира в началото на града ,захранването ще бъде от трафопост в стопанския двор.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков:-----
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 , На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8,ал.1 от Закона за общинската собственост , чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията ОбС прие:

Р Е Ш Е Н И Е № 357

Одобрява предложеният комплексен проект за подробен устройствен план –парцеларен план за изграждане на кабелна захранваща линия НН 1kV за нуждите на стационарна контролна единица АУЗПТ / СКТ № 1001 на Път А1 „Пазарджик -София „ км 42+380, попадаща в землището на гр.Ихтиман , част от електронна система за събиране на таксите за ползване на републиканска пътна мрежа на база изминато разстояние за превозни средства с обща техническа допустима максимална маса над 3,5т и на база леки автомобили с обща техническа допустима максимална маса до 3,5т.

Точка 17 95.00-371/26.10.2021 г. Провеждане на публично оповестен търг за продажба на имот с планоснимачен номер №64 в местност „Градешки дол“, землище с. Пауново, община Ихтиман

М.Георгиева : Предложения проект е във връзка с изпълнение на бюджетната програма на Община Ихтиман, за провеждане на публично оповестен търг за продажба на включения в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС в глава III, т.2, имот с планоснимачен номер №64, с площ от 546 кв. м. по плана на новообразуваните имоти на в местност „Градешки дол“, находящ се в землището на с. Пауново, община Ихтиман.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За

7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се
11. Иван Бориславов Вуков:-----
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: -----
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 13, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, На основание чл.21, ал.1, т.8, и ал.2 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.1 и чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 358

1. Да бъде извършена продажба на включения в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС в глава III т.2 имот с планоснимачен номер №64, целият с площ от 546 кв.м. по плана на новообразуваните имоти в местност „Градешки дол“, землище с Пауново, община Ихтиман, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване при начална тръжна цена **9 530.00 лв. без ДДС**, определена съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. В крайната цена на сделката да бъде включена и стойността на оценката от лицензирания оценител. Останалите условия от търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

2. Възлага на Кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящето решение по реда на глава осма от НРПУРОИ. Въз основа на резултатите от търга да се сключи договор за покупко-продажба.

3.30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Точка 18 95.00-372/26.10.2021 г. Провеждане на публично оповестен търг с тайно наддаване за продажба на масивна жилищна сграда отредена за ресторант в с. Мухово
М.Георгиева : Предложението е за провеждане на публично оповестен търг с тайно наддаване за продажба на масивна жилищна сграда отредена за ресторант в с. Мухово, с площ 520 кв.м. при начална тръжна цена **7 528.00 лв. без ДДС**, определена съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се
11. Иван Бориславов Вуков: -----
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: -----

17. Андрей Александров Тополов: За Общинският съвет гласува и със 'за' - 13, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1, На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.1 и чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 359

1. Да бъде извършена продажба на включения в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС в глава III т.2 масивна жилищна сграда отредена за ресторант с площ 520 кв.м. находяща се УПИ I в кв.14, по РП на с. Мухово, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване при начална тръжна цена **7 528.00 лв. без ДДС**, определена съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. В крайната цена на сделката да бъде включена и стойността на оценката от лицензиария оценител. Останалите условия от търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

2. Възлага на Кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящето решение по реда на глава осма от НРПУРОИ. Въз основа на резултатите от търга да се сключи договор за покупко-продажба.

3. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Точка 19 ОС123 4245/25.10.2021 г. График за работата на ОбС през м.Ноември 2021г.

Николай Лазаров Начев:Имате предложението ми ,отново ще бъдем онлайн ,ако някой има друго предложение да го направи, ако нямате подлагам го на гласуване.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

Общинският съвет гласува и със 'за' - 13, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0, На основание чл.25, т.1 и 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 360

Приема следния график за работата на Общинския съвет през месец Ноември 2021г.

На 19.11.2021г./петък / от 16.00ч – ОНЛАЙН заседания на ПК"Икономическа"

ПК"Общинска собственост", ПК "Контрол по строителството" ПК"Юридическа", ПК „Образование" и ПК"Спорт и социални дейности",

На 26.11.2021 г. /петък / от 14:00 ч. СЕСИЯ – ОНЛЕЙН

Точка 20 ОС123 4246/25.10.2021 г.Питания и отговори на питання на общински съветници и граждани

Иванко Пандезов :Няколко човека от моя район са се опитали да си запишат доставка на дърва в общината, отговорено им е че не е възможно.Каква е причината ,намален добив ,пращат се дървата по преработвателни фабрики или в чужбина ?

Калоян Илиев: Много късно са се сетили за дърва , типично за българина в началото на отоплителния сезон.През лятото имаш доста дърва но нямаше желаещи , а и през изминалата седмица не позволяваше времето за добив ,ще наваксват има около 2500куб. записани, надяваме се до 10 дни ще се разкарат и ще започне отново записване за местно население. Другият проблем който дойде е че една от фирмите отказа да добива от тези отдели които са за местно население и най вероятно ще влезем в съда.Другото което оказва натиск на Общинско горско е нереалния скок на дървесината на пазара докато при нас си държим цена 60 лв. на куб.докато на свободния пазар цената достигна 120 лв.на куб.затова всеки предпочита да дойде при нас .

Иванко Пандезов : Искам да попитам ,забелязва се не само в Ихтиман а и на всякъде в страната автомобилния парк се увеличава ,това пороци проблеми по движение на улиците , паркиране по тротоарите .Ако в Ихтиман има комисия по безопасността на движението ,то тя трябва да вземе отношение по пътната регулировка ,условията за движение .Трябва един нов план в Ихтиман за движение , някои от улиците трябва да са еднопосочни за да може да се използва едната посока за паркиране и да се свалят колите от тротоарите да могат свободно да

се движат гражданите .И не на последно място на много от кръстовищата в града няма знаци, което е предпоставка за ПТП.Мислили се в кметството за една нова организация за движение? Калоян Илиев: В момента изготвяме такъв план за движение ,беше готов но от КАТ имаха някакви забележки и в момента се преработва .Заложени са в него подмяната на всички знаци , някъде около 700 знака.За еднопосочни улици не съм сигурен дали бяха предвидени в него , но ще изчакаме да видим какви са забележките и каква преработка ще напарват от кат и ще го обявим ,най вероятно той ще трябва да мине и през Общинския съвет.За паркираните коли от миналата седмица започнахме да лепим стикери за едноседмичен срок да се преместят , оказа се че не само на тротоарите а и в жилищните комплекси има много коли които са де регистрирани от КАК но си стоят и запълват паркингите.Ако не се спазят сроковете ще започнат да се пишат актове, 90% от гаражите на „Солука” не се използват като гаражи.

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 16:30 часа.

НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ИХТИМАН



ПРОТОКОЛИСТ:

/Св.Сиренякова/