



ОБЩИНА ИХТИМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



ПРОТОКОЛ № 22

от заседание проведено на 30.07.2021 г

Днес, 30.07.2021г., от 14:00 часа , с видеоконферентна връзка чрез платформата Skype , се проведе заседание на Общински съвет Ихтиман .

При откриване на заседанието беше направена поименна проверка на общинските съветници .Проверката показва присъствие на 16 съветника.Не беше регистрирана г-жа С.Колева.

Г-н Николай Начев:Налице е необходимия кворум за провеждане на днешното заседание ,в заседанието ще участват , г-н Калоян Илиев –кмет на община Ихтиман и специалисти от общинската администрация, някои от тях чрез конферентна връзка .

Г-н Начев: Имате проекта за дневен ред , този който Ви е изпратен т.16 се оказа че е за разглеждане в Експертен съвет а не на Общински съвет и на нейно място има друга която не е минала през комисии, материалите са ви изпратени .Има ли предложения за допълнения към дневния ред ?

Г-н Иван Вуков: Предлагам в дневния ред да се включи още една точка . ”Информация от Кмета на общината за състоянието на водоснабдяването на населението на общината”, във връзка с някои непредвидени ситуации през последните три дни.Това ми дава основание на чл.65 от Правилника и мисля че тя има характер на неотложност .Предлагам я тук ,като отделна точка а не в питания , защото ни дава основание ако в информацията има сериозни проблеми ние можем да вземем решение ,което да насочим към вишестоящи органи.Такава беше преди години проблема с тока , приехме декларация която имаше резултат.Ако съветниците подкрепят това предложение като първа.

Г-н Начев : Като първа точка не можем да я включим защото докладчика по първа точка е външен, това е г-н Виларов , а той има неотложен ангажимент и е отделил от времето си за да отговаря на нашите въпроси.Подлагам предложението на г-н Вуков дали да включим такава точка в дневния ред .

Г-жа Христоскова-Николова: Подкрепя предложението на г-н Вуков да има такава точка в дневния ред , но да бъде разширена не само за водоснабдяването на Ихтиман , а и за с.Вакарел.Ако в Ихтиман няма три дни всички сте чули и видели репортажите по телевизията ,защото във Вакарел проблема с водата е от отдавна .

Предложението да бъде включена в дневния ред като допълнителна точка „Информация за състоянието на водоснабдяването в община Ихтиман” беше прието със 13 гласа „за”.

Г-н Начев: Като т.25 в дневния ред да бъде включена точка „Информация за състоянието на водоснабдяването в община Ихтиман.

Г-н Вуков: Моето предложение е да бъде първа точка.

Г-н Начев: Аз Ви изложих мотива защо не може да бъде първа точка

Г-жа Пелтекова: Ако не може предложението на г-н Вуков да бъде първа точка нека да бъде 2-ра от дневния ред.

Предложената точка да бъде втора в дневния ред беше подложено на гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: Въздържал се
3. Виктор Георгиев Илиев: Въздържал се
4. Николай Лазаров Начев: Въздържал се

5. Десислава Атанасова Василева: Въздържал се
 6. Петър Христов Беков: Против
 7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
 8. Радослав Петков Иванов: -----
 9. Светлана Йорданова Колева: -----
 10. Иванко Петров Пандезов: За
 11. Иван Бориславов Вуков : За
 12. Иван Христов Милчев: Против
 13. Тодор Благовестов Андреев: Против
 14. Борис Николаев Аргиров: Против
 15. Александър Росенов Асенов: Въздържал се
 16. Йордан Малинов Шатъров: За
 17. Андрей Александров Тополов: За
- със 6 гласа „за”, против” 4, „въздържали се” 5 не беше приета и остава като т.25 в дневния ред.
Със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, общинския съвет прие следния.

ДНЕВЕН РЕД

- 1 **Приемане на "План за интегрирано развитие на община Ихтиман за периода 2021-2027г"(ПИРО)**
- 2 **Вътрешни компенсирани промени по плана на списъка за капиталови разходи**
- 3 **Приемане на Общински план за младежта на община Ихтиман за 2021-2023г.**
- 4 **Утвърждаване на самостоятелни паралелки в ОбУ"Христо Смирненски" с.Вакарел , с пълняемост ,под задължителния минимум за учебната 2021/2022 година**
- 5 **Формиране на група /разновъзрастова/ в ДГ"Радост", изнесено работно място с.Стамболово с минимален брой деца -7 за учебната 2021/2022 година**
- 6 **Приемане на дарения отчуждаеми по регулация**
- 7 **Одобряване на план-схеми за поставяне на 4 броя подземни контейнери тип KVR5-120-NK/3 на територията на община Ихтиман**
- 8 **Допълване Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021г. в глава III, т.2 с имот в с.Мухово**
- 9 **Допълване Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021г, в глава III, т.2 с имот в с.Вакарел**
- 10 **Допълване Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021г в глава III, т.1 .**
- 11 **Допълване Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021г в глава III, т.1. с петно в кв.65 гр.Ихтиман**
- 12 **Обявяване на имот-публична общинска собственост , за имот-частна общинска собственост , в землището на с.Полянци**
Провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на земеделски недвижими
- 13 **имоти-частна общинска собственост , находящи се в землището на с.Полянци, община Ихтиман , Софийска област.**
Провеждане на публично оповестени конкурси за продажба на земеделски недвижими
- 14 **имоти-частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Белица ,община Ихтиман , Софийска област.**
Провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на земеделски недвижими
- 15 **имоти-частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Вакарел, община Ихтиман , Софийска област**
- 16 **Продажба на Урегулиран поземлен имот VIII-2487 общ.,в кв.165 целият с площ 315 кв.м.съгласно регулационния план на гр.Ихтиман ,община Ихтиман**
- 17 **Промяна на предназначението от публична в частна общинска собственост на ПИ 2928 в кв.191 с площ 247 кв.м.**
- 18 **Отдаване под наем на помещения в Здравна служба с.Вакарел без търг и конкурс**

19 Продажба на УПИ I-344 , в кв.13 по регулационния план на с.Бърдо

20 Одобряване на транспортни схеми

Разрешаване изработване на Подробен устройствен план-Парцеларен план/ПУП-ПП/ за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 10029.932.877 от кадастралната карта на с.Вакарел от "Широколистна гора" в "За депониране на земни маси", към обект "Модернизация на железопътен участък София-Пловдив, железопътни участъци София-Елин Пелин и Елин Пелин-Септември за участък Елин Пелин-Септември

22 Одобряване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелно трасе 20kV до имот № 000385, с.Веринско, ЕКАТТЕ10690, община Ихтиман

Комплексен трафопост/КТП/ и кабелна линия 20 kV в изкоп за външно електрозахранване на "Едноетажна селскостопанска постройка" в ПИ 10029.5211 извън регулационните линии на с.Вакарел, общ.Ихтиман

Изменение и допълнение на Решение № 172 по Протокол №13 от заседание на ОбС - Ихтиман за одобряване на задание и разрешение за изработване на Подробен устройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ и /ПУП-ПП/ за обект "Кариера за добив на строителни материали-гнайсграницити" от находище "Камъка" ,с.Черньово, община Ихтиман

25 Информация за състоянието на водоснабдяването в община Ихтиман

26 График за работата на Общински съвет -Ихтиман през м.Септември 2021г.

27 Питания и отговори на питання на общински съветници и граждани

Точка 1 95.00-245/16.06.2021 г. Приемане на "План за интегрирано развитие на община Ихтиман за периода 2021-2027г"(ПИРО)

Г-н Виларов: Съгласно закона за регионалното развитие и от момента в който България е член на Европейския съюз, през 7 години общините са задължени да приемат общински планове , по новата методите от миналата година общинските планове вече се водят за интегрирано развитие на общините.Тук се включват две неща интегрирането на различните сектори в една община и на второ място интегрирането между съседни общини.Такива важни неща са като регионалното депо довеждащи водопроводи обхващащи две и повече общини. Всичко което изисква новата методика е включено в плана на община Ихтиман , основния проблем при изработването на такива планове е селектирането на информация.

Николай Начев: Във връзка неговата важност плана беше разгледан на всички комисии.

Тодор Андреев: Комисиите са с положително становище да бъде приет.

Иванко Пандезов: За важността на този документ е излишно да спорим той е най важния за общината в близките седем години.Бих дал препоръка към общината , тя е лично мнение, прекалено много чуждици има в нея ,които не помагат . Продължава една инерция да се прахосват пари по образование и интеграция ,те са важни но образованието ни е на светлинни години в материално отношение от това което беше но резултати няма ,или както се изразяват специалистите „не добре подготвени кадри”.Според мен проблема е в две неща дисциплина и възпитание но това няма нищо общи с материалните дадености на съответното учебно заведение. По отношение на интеграцията на комисията зададох въпроса кого ще интегрираме ,кой етнос ,за сега няма отговор интеграцията е взаимен процес даваме пари на консултанти и фирми но резултата е нулев .Продължават си шумните сватби до два часа през нощта , продължават си боклуците които са навсякъде какво правим задаваме ли си въпроса къде отиват средствата които влагаме в тази дейност.Отивам към спорта ,спорта възпитанието и дисциплината са най важни ,в програмата не намирам за спорта нищо говорим пейки на стадиона .В Ихтиман няма плувен басейн , няма тенис корт защо ? Няма отделено достатъчно внимание по този въпрос.В читалищата се дават много пари ,наистина там има дейност но салона в читалището не се използва рационално ,давам идея защо не се изгради едно широко форматно кино ,в този салон има нужда от камери и други неща но ще са полезни за града.Искам да кажа защо няма да гласувам за нея и мисля че трябва да се преработи.В програмата не намерих , една идея за нов водопровод от Радуил за водата , няма идеи за селското стопанство, говори се клъстери ,това е една форма за обединение на интереси. Говори

се за туризъм в Ихтиман , но този туризъм е на кота нула, един пример говорим че има голф туризъм в Ихтиман ,няма голф туризъм защото голф игрището в източната част е зацапано от боклуци от махала „Мътивир” .Приключвам с един апел в тази програма вместо да пишете за интеграции и да плащате на консултанти за правене на нищо мисля че кв.”Изток” и кв.”Мътивир” сериозно да бъдат обгрижени от средства и благоустроени ,канализация ,почистване и какво ли не още.

Иван Вуков: Имам едно съображение по принцип ,когато аргументирах вкарването на точката за водата използвах термина научен труд ,това което се предлага е наистина научен труд и аз съм изключително доволен той е на много високо ниво според мен.Но ми се струва ненормално да се предлага научен труд в рамките на заседание на общински съвет и да се взема решение , това го отдавам на методиката.По методика трябва да бъде отделена от същинската програма където трябва да имаме целите , задачите какво прави в какви срокове го правим ,очаквани резултати .Основната ми забележка е в тази си част ,ако методиката го изисква не съм съгласен на,умен труд да се гласува с решение на общинския съвет , програмата трябва да е най много от 20 страници да бъде отделена ,няма да го подкрепя в този вид . Като частно лице бих си купил този труд положен от г-н Виларов , за което му благодаря.Въпроса ми към общинската администрация , какви общински средства са изразходвани за направата на този научен труд , ако са използвани такива ?

Калоян Илиев: Планът е платен с общински средства но в момента не мога да кажа с колко защото капиталовата програма не е пред мен, допълнително ще Ви кажа .Вие сте я гласували сумата при приемане на бюджета в началото на година.Програмата трябва да се приеме на общински съвет такива са изискванията.

Други изказвани нямаше и се премина към окончателно гласуване.

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева:-----
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков : Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: Въздържал се
17. Андрей Александров Тополов:-----

Общинският съвет гласува и със 'за' – 12, 'против' – 2 и ""въздържали се' – 1, На основание чл.21,ал.1, т. 6 и т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл.24,ал.1 от Закона за регионалното развитие и чл.21,ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие , ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 288

Приема План за интегрирано развитие на община Ихтиман за периода 2021-2027г”

Точка 2 95.00-271/20.07.2021 г. Вътрешни компенсирани промени по плана на списъка за капиталови разходи.

Калоян Илиев: постъпи искане от началника на РПУ – Ихтиман Гл.инспектор Филип Благоев за закупуване на 1 бр. климатик за нуждите на ДПС. Предлагам на Общинските съветници да гласуват от средствата предвидени в дейност 239 „Други дейности по вътрешната сигурност”, § 10-15 „Материали” да бъдат прехвърлени в §52-03 „Придобиване на друго оборудване ,машини и съоръжения” 1 300 лв. за закупуване на 1 бр. климатик.

Тодор Андреев: Комисията е с положително становище .

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: ----
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков : За
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 , На основание чл.21, ал.1, т.6, от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл.124, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси и чл.89, ал.1 и ал.2 от Закона за държавния бюджет на Република България и чл.27, ал.3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местни дейности и за съставяне , обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Ихтиман, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 289

Приема вътрешни компенсирани промени по плана, в списъка за капиталови разходи, и бюджета на община Ихтиман за 2021г., и допълва списъка с обектите ,както следва:

От дейност 239 „Други дейности по вътрешната сигурност”, § 10-15 „Материали” да бъдат прехвърлени в §52-03 „Придобиване на друго оборудване , машини и съоръжения” 1 300 лв. за закупуване на 1 бр. климатик.

Точка 3 95.00-273/21.07.2021 г. Приемане на Общински план за младежта на община Ихтиман за 2021-2023г.

Розалина Стоянова: Съгласно чл. 15, ал.1 от Закона за младежта, кметовете на общини отговарят за провеждането на общинската политика за младежта, като се изготвя проект на общинския годишен план. Документът има за цел годишно планиране и програмиране на младежките политики на местно ниво.С него се определят целите и приоритетите на общинската политика за младежта в съответствие с Националната стратегия за младежта.В тази връзка предлагаме общинския съвет да приеме Общински план за младежта на общината за 2021-2023г.

Иванка Георгиева Пелтекова : Комисия „Образование” подкрепя предложението с положително становище .

Иван Вуков: На комисиите имаше един въпрос че отсъства тематиката за превенция и контрол във връзка с наркотиците и прекурсовите ,тогава се реши дебата да бъде в заседание.В това отношение мисля че общината има какво да каже по отношение на тази тематика в плана за работа с младежта. Порових се в други общини и се оказа че във всеки областен град има специални комисии в тази насока , малките общини нямаме това задължение за имаме такива комисии в тази насока ,но някои общини са си приели стратегии за работа в тази насока . Не апелирам да прием така стратегия но ми се струва че е възможно да влезе текст който да визира тази проблематика в плана за работа с младежта.

Калоян Илиев: Ние хубаво ще добавим текст но тези субекти пак ще трябва да минават през комисията за борба с противообществените прояви.В програмата за противообществените прояви предполагам е заложена тази дейност. Бяхме изпратили писмо до детска педагогическа стая запитване но до днес нямаме отговор.

Иван Вуков: Да изчакаме до септември и тогава да обобщим нещата и ми се струва че има резон да включим текст касаещ тази теза ,още повече че често чете че имаме рецидиви в тази насока.

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се
11. Иван Бориславов Вуков : Въздържал се
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: -----
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' – 13,, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 2,. На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.16 от Закона за младежта, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 290

Приема Общинския годишен план за младежта за 2021-2023г..

Точка 4 95.00-267/15.07.2021 г. Утвърждаване на самостоятелни паралелки в ОБУ"Христо Смирненски" с.Вакарел , с пълняемост ,под задължителния минимум за учебната 2021/2022 година

Силвия Арнаутска: Имате предложението ни , което е за утвърждаване на самостоятелни паралелки в ОБУ"Христо Смирненски" с.Вакарел , с пълняемост ,под задължителния минимум за учебната 2021/2022 година. Получи се докладна от директорката за още един клас под минимума ,затова предлагам да се добави още един клас в предложението, това VIII клас със 11 ученика при минимум 18, като съответно издръжката се увеличава на 17 961 лв.

Иванка Георгиева Пелтекова : Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков : За
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: -----
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и във връзка чл.61, чл.63, чл.65 и чл.68, ал.1, т.2, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищно образование на МОН, приета с ПМС № 219 от 05.10.2017г.,изм и доп. 21 април 2020г.,ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 291

1.Разрешава функционирането на самостоятелни паралелки с брой ученици под нормативно определения минимум в Обединено училище „Христо Смирненски”, с. Вакарел, община Ихтиман за учебната 2021 / 2022 година, както следва;

- ПГ – 10 ученици, при минимум 12 ученици;
- I клас – 15 ученици при минимум 16 ученици;
- II клас – 15 ученици, при минимум 16 ученици;
- IV клас – 11 ученици, при минимум 16 ученици;
- V клас – 14 ученици, при минимум 18 ученици;
- VI клас - 16 ученици, при минимум 18 ученици;
- VII клас –14 ученици, при минимум 18 ученици;
- VIII клас - 11 ученици, при минимум 18 ученици
- IX клас – 11 ученици, при минимум 18 ученици
- X клас – 13 ученици, при минимум 18 ученици

2.Съгласно чл.68,ал.1,ал.2,ал.3 и ал.4 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищно образование, приета с ПМС №129/05.10.2017г изм. и доп. 21 април 2020г. се предвиждат допълнителни средства, извън определените по единни разходни стандарти в размер на **17 961** лв. за обезпечаване на образователния процес в ОбУ ”Христо Смирненски” с.Вакарел за учебната 2021/2022г.

Точка 5 95.00-268/16.07.2021 г. Формиране на група /разновъзрастова/ в ДГ"Радост", изнесено работно място с.Стамболово с минимален брой деца -7 за учебната 2021/2022 година

Силвия Арнаутска: Искането ни е за разрешаване формирането на група с минимален брой деца в ДГ”Радост” с изнесено работно място с.Стамболово за предстоящата учебна година, има докладна от директорката на детското заведение.

Иванка Георгиева Пелтекова : Комисията е с положително становище .

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков : За
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: -----
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0., На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, както и във връзка чл.62 от Закона за предучилищно и училищно образование и чл.55, чл.59 от Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищно образование, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 292

Разрешава формирането на разновъзрастова група в ДГ „Радост” с изнесено работно място с. Стамболово за учебната 2021 -2022г. на територията на община Ихтиман, както следва:

7 деца, при допустим минимум 12 деца.

Точка 6 95.00-257/07.07.2021 г. Приемане на дарения отчуждаеми по регулация

Калоян Илиев: С цел облекчаване процедурата по придобиване на имоти – частна собственост отчуждаеми по регулация за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост, следва да приемете решение с което, всички дарения на имоти отчуждаеми по регулация да се прехвърлят съгласно чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост и действащото българско законодателство.

Иван Христов Милчев : Комисията е с положително становище .

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се
11. Иван Бориславов Вуков : Въздържал се
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: -----
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 2 На основание, чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл. 34, ал. 7 от Закона за общинската собственост , във връзка с чл. 8, ал. 1, т. 6 и чл. 9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОБС прие:

РЕШЕНИЕ № 293

Дава съгласието си и упълномощава кмета на Община Ихтиман да приема даренията на имоти – частна собственост отчуждаеми по регулация за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост.

Точка 7 95.00-260/12.07.2021 г. Одобряване на план-схеми за поставяне на 4 броя подземни контейнери тип KVR5-120-NK/3 на територията на община Ихтиман

арх.Тодор Кръстев: Предложението е да бъдат одобрени план-схеми за поставянето на 4 броя подземни контейнери тип KVR5-120-NK/3 на следните места: бул. „Цар Освободител“ № 76 – на входа на СУ Христо Ботев; ул. „Патриарх Евтимий“ № 30 – до спирката; ул. „Княз Борис І“ – паркинг; кръстовището на ул. „Иван Вазов“, ул. „Княз Борис І“ и ул. „Братя Миладинови“.Съгласно действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед № 558/1990г. и съществуващото положение на терен, контейнерите се разполагат в тротоарните площи на съответните улици, като не засягат пътното платно.Апелирам към гражданите да не хвърлят в тях строителни материали.

Иван Христов Милчев :Комисията е с положително становище.

Тодор Андреев: Много добре изглеждат , по какъв график ще се почистват.

Калоян Илиев: Графика няма да бъде променен те ще се почистват когато графика е и за другите контейнери, тези контейнери събират колкото три бобъра.

Иван Вуков : Най накрая нещо добро ,да изкажа мнение ,резултата изпревари старта ,липсва инструкция за използването ,всеки гражданин ще го използва както той го разбира.Трябва да се направи широко мащабно разяснени до гражданите ,къде са контейнерите ,какво се хвърля в тях ,кога се почистват и по какъв начин ,това ще доведе до някакъв ред, мисля че хората не са недисциплинирани.

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков : За
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: -----
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, На основание чл. 21, ал.1, т.11 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 294

Дава съгласие за одобряване на план-схеми за поставянето на 4 броя подземни контейнери тип KVR5-120-NK/3 на следните места: бул. „Цар Освободител“ № 76 – на входа на СУ Христо Ботев; ул. „Патриарх Евтимий“ № 30 – до спирката; ул. „Княз Борис I“ – паркинг; кръстовището на ул. „Иван Вазов“, ул. „Княз Борис I“ и ул. „Братя Миладинови“.

Точка 8 95.00-265/14.07.2021 г. Допълване Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021г. в глава III, т.2 с имот в с.Мухово.

Даниела Сестримска: Предложението ни е да се включи в програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021г. в глава III, т.2 имот частна общинска собственост в кв.12 по РП на с. Мухово.

Иван Христов Милчев: Комисията е с положително становище .

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков : Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За

17. Андрей Александров Тополов: За
Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 0, На основание чл.21,ал.1,т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 295

Да се включи в програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021г, в глава III, т.2 с имот частна общинска собственост УПИ X, кв.12 по регулационния план на с.Мухово.

Точка 9 95.00-280/22.07.2021 г. Допълване Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021г, в глава III, т.2 с имот в с.Вакарел
Даниела Сестримска : Във връзка с бъдещо разпореждане и управление на урегулиран поземлен имот XV-143 с площ от 715.68 кв.м. в кв.50 по регулационния план на с.Вакарел, община Ихтиман, предлагаме да се включи в програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021 г. в гл.III, т.2

Иван Христов Милчев :Комисията е с положително становище .

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков : Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 0, На основание чл.21,ал.1,т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 296

Да се включи в програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021 г. в гл.III, т.2 УПИ XV-143 в кв.50 по РП на с.Вакарел утвърден със заповед №163/27.03.2009 г.

Иванко Пандезов: Искам да дам обяснение за отрицателния вот.Против съм тези точки, защото на никой не му става ясно къде е това място,недостатъчни са мотивите и много е важно когато говорим за общинска собственост да има повече яснота къде имотите,какво представляват. Има скица която нищо не ни говори, когато се предлага подобно нещо по подходящ начин да се онагледява,да знаем за какво става въпрос.

Точка 10 95.00-278/22.07.2021 г. Допълване Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021г в глава III, т.1 .

Даниела Сестримска :Български пощи ползват помещения за обслужване на населението в сградите на нашите кметства, предложението е за включване в Програмата тези помещения за да можем да се разпоредим с тях .

Иван Христов Милчев: Комисията е с положително становище .

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков : Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 0, На основание чл.21,ал.1,т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8 ,ал.9 от Закона за общинската собственост , ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 297

Да се включат в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021 г. в Глава трета, т.1 част от имоти представляващи самостоятелни стаи в Кметства в селата :

- Стамболово - с площ 16 кв.м., находяща се в УПИ II, кв.25, РП с.Стамболово
- Веринско - с площ 10 кв.м., находяща се в УПИ VII, кв.11, РП с.Веринско
- Черньово - с площ 35 кв.м., находяща се в УПИ X-364, кв.25, РП с.Черньово
- Белица - с площ 15 кв.м., находяща се в УПИ I, кв.10 ,РП с.Белица
- Мухово - с площ 12 кв.м., находяща се в УПИ VII, кв.15 , РП с.Мухово

Които „Български пощи“ използват за обслужване на населението.

Точка 11 95.00-283/23.07.2021 г. Допълване Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021г в глава III, т.1. с петно в кв.65 гр.Ихтиман
Даниела Сестримска: Предложението е за допълване на Програмата петно в кв.65 гр.Ихтиман за поставяне на преместваем обект с търговско предназначение.
Иван Христов Милчев: Комисията е с положително становище
Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков : Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0, На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 298

Да се включи в програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021 г. в гл.ІІІ, т.1 – петно находящо се в обслужващите площи пред УПИ І- „Здравен комплекс“, кв.65 в обхвата на улица с ос.т. 139-138 по РП на гр.Ихтиман, съгласно одобрена план-схема с Решение №284/25.06.2021 г. на ОбС-Ихтиман за поставяне на преместваем обект с търговско предназначение.

Точка 12 95.00-259/12.07.2021 г. Обявяване на имот-публична общинска собственост, за имот-частна общинска собственост, в землището на с.Полянци

Васил Михайлов : Предложеният проект на решение е за обявяване на имот – публична общинска собственост, за имот – частна общинска собственост, в землището на с. Полянци. Начинът на трайно ползване на имота е променен от „Пасище, мера“ на „Ливада“, видно от скицата на имота и актуална справка, издадени от Службата по геодезия, картография и кадастър – Софийска област. В резултат на това основанийето за публичния характер на имота, произтичащ от чл. 25, ал. 1, изречение второ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, е отпаднало. Съгласно чл. 6, ал. 1 и 3 от Закона за общинската собственост имотите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост с решение, прието с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците.

Иван Христов Милчев :Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков : Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: -----
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 0, На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че начинът на трайно ползване на имота – обект на решението, е променен от „Пасище, мера“ на „Ливада“, и същият имот не попада в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно т. 9 на писмо с вх. № 38.00-48 / 17.11.2020 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 299

Обявява поземлен имот с идентификатор 57443.53.523 по кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия в землището на с. Полянци, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-128 / 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящ се в местността „НАД СЕЛОТО“, целият с площ от 10016 кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Ливада, категория на земята: 9, номер по

предходен план: 000523, за частна общинска собственост поради отпадане на публичния характер на имота по чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), произтичащ от чл. 25, ал. 1, изречение второ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

Иванко Пандезов-обяснителен вот защо гласувам „против“- Не е тайна че Българското животновъдство е ликвидирано ,ако трябва да внасяме месо от чужбина с лека ръка можем да пренастроим всичко.Според мен тази земя въпреки че не се използва за пасища не би трябвало с лека ръка да променяме предназначението и защото може след години да н трябва.

Точка 13 95.00-275/21.07.2021 г. Провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на земеделски недвижими имоти-частна общинска собственост , належащи се в землището на с.Полянци, община Ихтиман , Софийска област.

Васил Михайлов: Настоящото предложение е за провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на земеделски недвижими имоти – частна общинска собственост, належащи се в землището на с. Полянци. Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г. и не са определени за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици. Предложените цени са определени въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти. Продажбата е необходима с оглед изпълнението на капиталовата програма на общината.

Иван Христов Милчев: Комисията е с положително становище, като цената коментираме тук.

Иванко Пандезов: Не чух каква е цената , но предлагам увеличение на цената с 50%.

Калоян Илиев: Без да знаете цената увеличени с 50% е несериозно.

Васил Михайлов: Цената на единият имот с площ 50811 кв.м. цената е 45730.00 лева ,това е 900 лева на декар, другият имот с площ 7533 и.кв.м. 5273.00 лв. или около 700 лв. на декар

Иванко Пандезов: След като чух цената , в този случай предлагам 20 % увеличение.

Предложението на г-н Пандезов буше подложено на грласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: Против
2. Светослав Христов Пашунов: Против
3. Виктор Георгиев Илиев: Против
4. Николай Лазаров Начев: Против
5. Десислава Атанасова Василева: Против
6. Петър Христов Беков: Против
7. Иванка Георгиева Пелтекова: Против
8. Радослав Петков Иванов: Против
9. Светлана Йорданова Колева: Против
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков : За
12. Иван Христов Милчев: Въздържал се
13. Тодор Благовестов Андреев: Против
14. Борис Николаев Аргиров: Против
15. Александър Росенов Асенов: Против
16. Йордан Малинов Шатъров: -----
17. Андрей Александров Тополов:Против

Със 2 „За“ , „Против“-13 , „Въздържал се“-4 **предложението на г-н Пандезов не се приема.**

Петър Беков: Пояснение за вота ми , ние не определяме цената ние приемаме началната цена на търг ,няма смисъл да отблъскваме хората да не се явят на търга. Често се налага да намаляваме цената ,така че колкото повече хора се явят по добре.

Иванко Пандезов: Д-р Беков даде своето мнение , но ако направи един анализ на търговете в общината мисля че ще си промени мнението.Убеден съм че тези цени са ниски.

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване на точката.

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За

4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков : Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 0, На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно писмо с вх. № 38.00-29 от 08.06.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман и са включени в т. 2 на глава трета на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г., приета с решение № 167 от 27.11.2020 г. и допълнена с решение № 274 от 25.06.2021 г., ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 300

1. Да се проведе публично оповестен конкурс за продажба на земеделски недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

(а) Поземлен имот с идентификатор 57443.26.170 (пет, седем, четири, четири, три, точка, две, шест, точка, едно, седем, нула), област София, община Ихтиман, с. Полянци, местност „САРА ЧАИР“, вид територия „Земеделска“, категория 5 (пета), начин на трайно ползване „Нива“, площ 50811 кв.м (петдесет хиляди осемстотин и единадесет квадратни метра), номер по предходен план: 026170 (нула, две, шест, едно, седем, нула), съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-128 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.);

(б) Поземлен имот с идентификатор 57443.306.170 (пет, седем, четири, четири, три, точка, три, нула, шест, точка, едно, седем, нула), област София, община Ихтиман, с. Полянци, местност „ЛИВАДИТЕ“, вид територия „Земеделска“, категория 6 (шеста), начин на трайно ползване „Ливада“, площ 7533 кв.м (седем хиляди петстотин тридесет и три квадратни метра), номер по предходен план: 306170 (три, нула, шест, едно, седем, нула), съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-128 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.).

2. Одобрява пазарните оценки на имотите съгласно оценителен доклад от м. юли 2021 г., изготвен от инж. Огнян Илиев Стефанов – лицензиран оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100763 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, и определя начални цени за продажба на имотите, както следва: 45730.00 лв. (четиридесет и пет хиляди седемстотин и тридесет лева) за поземлен имот с идентификатор 57443.26.170 и 5273.00 лв. (пет хиляди двеста седемдесет и три лева) за поземлен имот с идентификатор 57443.306.170.

3. Депозитът за участие да бъде 10 % от началната цена за продажба на съответния имот, определена в т. 2 на настоящото решение. Останалите условия на конкурса да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

4. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публично оповестения конкурс при условията на настоящото решение по реда и условията на глава осма

на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключат договори за покупко-продажба.

5. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Точка 14 95.00-274/21.07.2021 г. Провеждане на публично оповестени конкурси за продажба на земеделски недвижими имоти-частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Белица, община Ихтиман, Софийска област.

Васил Михайлов: Настоящото предложение е за провеждане на публично оповестени конкурси за продажба на земеделски недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Белица. Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г. и не са определени за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици. Предложените цени са определени въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти. Продажбата е необходима с оглед изпълнението на капиталовата програма на общината.

Иван Христов Милчев: Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков : Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 0, На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване или възстановяване на бивши собственици, съгласно т. 1 на писмо с вх. № 38.00-48 от 17.11.2020 г. и т. 1 на писмо с вх. № 38.00-23 от 19.05.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, и са включени в т. 2 на глава трета на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г. с т. 2 на решение № 245 от 27.04.2021 г. и решение № 274 от 25.06.2021 г., ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 301

1. Да се проведат публично оповестени конкурси за продажба на земеделски недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 07960.121.30 (нула, седем, девет, шест, нула, точка, едно, две, едно, точка, три, нула), област София, община Ихтиман, с. Белица, местност „ПРЕСЛОПА“, вид територия „Земеделска“, категория 10 (десета), начин на трайно ползване „Изооставена орна земя“, площ 8638 кв.м (осем хиляди шестстотин тридесет и осем квадратни метра), номер по предходен план: 121030 (едно, две, едно, нула, три, нула), съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-120 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.), при начална цена в размер на 3023.00 лв. (три хиляди и двадесет и три лева)

съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти, и при бъдещо предназначение на имота – за земеделска дейност, съгласно предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на Община Ихтиман.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 07960.70.64 (нула, седем, девет, шест, нула, точка, седем, нула, точка, шест, четири), област София, община Ихтиман, с. Белица, местност „БАЧИИЩЕ“, вид територия „Земеделска“, категория 10 (десета), начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, площ 1136 кв.м (хиляда сто тридесет и шест квадратни метра), номер по предходен план: 070064 (нула, седем, нула, нула, шест, четири), съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-120 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.), при начална цена в размер на 398.00 лв. (триста деветдесет и осем лева) съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти, и при бъдещо предназначение на имота – за жилищни нужди, съгласно предвижданията на Общия устройствен план (ОУП) на Община Ихтиман.

2. Депозитът за участие да бъде 10 % от началната цена за продажба на съответния имот. Останалите условия на конкурсите да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

3. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публично оповестените конкурси при условията на настоящото решение по реда и условията на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от тях да се сключат договори за покупко-продажба.

4. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Точка 15 95.00-270/20.07.2021 г. Провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на земеделски недвижими имоти-частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Вакарел, община Ихтиман , Софийска област .

Васил Михайлов : Настоящото предложение е за провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на земеделски недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Вакарел. Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г. и не са определени за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици. Предложените цени са определени въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти. Имотите са подходящи за изграждане или разширяване на животновъдни обекти извън урбанизираните територии и попадат в приложното поле на § 12, ал. 1, т. 6 от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗИДЗОЗЗ) (ДВ, бр. 103 от 04.12.2020 г.). Земеделието, в т.ч. животновъдството, е приоритетен за насърчаване отрасъл в региона, тясно свързан със социално-икономическото развитие на община Ихтиман.

Иван Христов Милчев Комисията е с положително становище.

Изказания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: ----
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков : Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За

15. Александър Росенов Асенов: За
 16. Йордан Малинов Шатъров: -----
 17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0, На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), § 12, ал. 1, т. 6 от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗИДЗОЗЗ) (ДВ, бр. 103 от 04.12.2020 г.), като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно писмо с вх. № 38.00-22 от 19.05.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, и са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г. с решение № 258 от 28.05.2021 г., ОБС прие:

РЕШЕНИЕ № 302

1. Да се проведе публично оповестен конкурс за продажба на описаните по-долу земеделски недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Вакарел, община Ихтиман, Софийска област, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия в същото землище, одобрени със заповед № РД-18-124 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, при начални цени за продажба на имотите, определени въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти, както следва:

№	Идентификатор	НТП	Местност	Кат.	Площ (дка)	Начална цена (лв.)
1	10029.56.9	Нива	ДАЕВИЦА	9	6.499	3574.45
2	10029.251.8	Пасище	БОЖИЛОВИ КОРИИ	9	1.324	662.00
3	10029.251.15	Пасище	БОЖИЛОВИ КОРИИ	9	4.214	2107.00
4	10029.252.2	Пасище	ТРЪНКАТА	9	2.933	1466.50
5	10029.252.4	Пасище	ТРЪНКАТА	9	1.220	610.00
6	10029.252.5	Гори и храсти в земеделска земя	ТРЪНКАТА	9	0.445	244.75
7	10029.252.6	Гори и храсти в земеделска земя		0	0.742	408.10
8	10029.252.7	Пасище	ТРЪНКАТА	9	2.314	1157.00
9	10029.252.9	Пасище	ТРЪНКАТА	9	1.384	692.00
10	10029.252.10	Гори и храсти в земеделска земя		0	0.391	215.05
11	10029.252.12	Пасище	ТРЪНКАТА	9	1.439	719.50
12	10029.262.45	Пасище	ТРЪНКАТА	9	2.140	1070.00
13	10029.262.47	Пасище	ЧУКАРАТА	9	2.519	1259.50
14	10029.263.23	Пасище	БОЖИЛОВИ КОРИИ	9	2.633	1316.50
15	10029.263.24	Изоставена орна земя	БОЖИЛОВИ КОРИИ	10	0.830	456.50
16	10029.263.25	Пасище	БОЖИЛОВИ КОРИИ	10	4.581	2290.50
17	10029.263.26	Пасище	БОЖИЛОВИ КОРИИ	9	2.385	1192.50
18	10029.263.27	Пасище	БОЖИЛОВИ КОРИИ	9	1.782	891.00
19	10029.263.28	Пасище	БОЖИЛОВИ КОРИИ	9	1.511	755.50
20	10029.263.29	Пасище	БОЖИЛОВИ КОРИИ	9	1.796	898.00

2. Бъдещото предназначение на имотите да бъде за изграждане или разширяване на животновъдни обекти извън урбанизираните територии, когато същите са преместваеми обекти по смисъла на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и са спазени изискванията на Наредбата по чл. 137, ал. 10 от Закона за ветеринарномедицинската дейност (ЗВМД).

3. Депозитът за участие да бъде 10 % от началната цена за продажба на съответния имот. Останалите условия на конкурса да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

4. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публично оповестения конкурс при условията на настоящото решение по реда и условията на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключат договори за покупко-продажба.

5. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Точка 16 95.00-286/29.07.2021 г. Продажба на Урегулиран поземлен имот VIII-2487 общ., в кв.165 целият с площ 315 кв.м.съгласно регулационния план на гр.Ихтиман ,община Ихтиман

Даниела Сестримска: Във връзка с подадено заявление на деловодството на община Ихтиман от Трайчо Крумов Костов относно закупуване на поземлен имот общинска собственост, върху които е учредено право на строеж, съставляващ урегулиран поземлен имот VIII-2487 общ. в кв.165, целият с площ 315 кв.м. по регулационния плана на гр. Ихтиман, община Ихтиман. Продажбата на имоти с отстъпено право на строеж е заложено в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков : Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: -----
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 0, На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 303

1. Да бъде извършена продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII-2487** в кв.165, целият с площ 315 кв.м. по регулационния план на гр. Ихтиман, община Ихтиман, област Софийска, с цена определена от лицензиран оценител в размер на 4 980.80 лв. с ДДС. В крайната цена на сделката да бъде и включена стойността на оценката, изготвена от лицензиария оценител.

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот въз основа на настоящото решение.

Точка 17 95.00-269/16.07.2021 г. Промяна на предназначението от публична в частна общинска собственост на ПИ 2928 в кв.191 с площ 247 кв.м.

Даниела Сестримска: Предложения проект на решение е за промяна на предназначението от публична в частна общинска собственост на ПИ№2928 в кв.191 с площ 247 кв.м. по регулационния плана на гр. Ихтиман във връзка със заявено намерение за изграждане на търговски обект. За реализация на инвестиционното намерение имотът следва да представлява частна общинска собственост съгласно чл.39, ал.1 от ЗОС.

Иван Христов Милчев: Комисията е с положително становище.

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков : Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: -----
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 13, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 0, На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 6, ал., и 3 от Закона за общинската собственост, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 304

1. Дава разрешение да бъде променена собствеността от публична в частна общинска собственост на ПИ № 2928 ,в кв.191 с площ 247 кв.м. по регулационния план на гр.Ихтиман .

2. Възлага на кмет на община Ихтиман за извърши необходимите процедури.

Точка 18 95.00-277/22.07.2021 г. Отдаване под наем на помещения в Здравна служба с.Вакарел без търг и конкурс

Даниела Сестримска: Във връзка с постъпило заявление от д-р Александрия Николова в деловодството на Община Ихтиман за продължаване договора , необходимостта на жителите на с.Вакарел от предоставяне на здравни услуги и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021 г. в частта й отнасяща се до помещенията в Здравната служба с.Вакарел, които Община Ихтиман има намерение да отдаде под наем, приета с Решение №167/27.11.2020 г. на Общински съвет – гр.Ихтиман

Иван Христов Милчев: Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков : За
12. Иван Христов Милчев: За

13. Тодор Благовестов Андреев: -----
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: -----
16. Йордан Малинов Шатъров: -----
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 13, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл.11, ал.1 от Закон за общинската собственост и чл.21, ал. 1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество , ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 305

1. Да се отдадат под наем без търг и конкурс за срок от 5/пет/години помещения за лекарски кабинети в Здравна служба с.Вакарел, включени в глава трета т.1в Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021 г., а именно: помещение с площ 13.23 кв.м. и помещение с площ 7.26 кв.м., находящи се на партерен етаж, съгласно приложената схема при тарифа на базисните минимални месечни цени , приета с Решение №301/30.01.2009 на ОбС- Ихтиман ,за отдаване под наем на общински имоти, в размер на 2.30 лв./кв.м. с ДДС.

2. Възлага на кмета на Община Ихтиман да сключи договор за наем при условията определени с решението на ОбС по т.1

Точка 19 95.00-279/22.07.2021 г. Продажба на УПИ I-344 , в кв.13 по регулационния план на с.Бърдо

Даниела Сестримска: Поради проявен интерес за закупуване на УПИ I-344, в кв.13 по регулационния план на с. Бърдо, целият с площ 2412 кв.м.- частна общинска собственост , да се проведе продажба ,чрез публично оповестен търг с тайно наддаване при начална тръжна цена 240964,80 лв. с ДДС определена съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Иван Христов Милчев: Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше исе премина към окончателно гласуване .

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се
11. Иван Бориславов Вуков : Въздържал се
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: -----
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 13, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 2. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл.35, ал.1 от Закон за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.1 и чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 306

1. Да бъде извършена продажба на включения в глава III, т.2 на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021год., приета с решение №167 от 27.11.2020г. на Общински съвет – Ихтиман, недвижим имот – частна общинска собственост съставляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I-344 , в кв.13 по регулационния

план на с. Бърдо, община Ихтиман, Софийска област, целият с площ 2412 кв.м, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване при начална тръжна цена 24 0964,80 лв. с ДДС определена съгласно пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти. В крайната цена на сделката да бъде и включена и стойността на оценката, изготвена от лицензирания оценител. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

2. Възлагам на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условия на настоящето решение по реда глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/. Въз основа на резултатите от търга да се сключи договор за покупко-продажба.

Точка 20 95.00-272/21.07.2021 г. Одобряване на транспортни схеми

Изказвания:

инж. Петър Добрев : Депозирано е заявление с вх. №70.00-126/29.04.2021г. от ДЗЗД „ДЗЕН-ДУЙ ЖП ЕЛИН ПЕЛИН“ е изпълнител по договор № 6645/27.11.2019г., които желаят да им се одобрят транспортни схеми на пътища от общинската пътна мрежа на община Ихтиман, които планират да използват по време на изпълнение на строителството във връзка с изпълнението на с проект: “Модернизация на железопътна линия София-Пловдив: жп участъци София- Елин Пелин и Елин Пелин - Септември“, за участък Елин Пелин – Ихтиман за железопътния участък Ихтиман – Септември, който е одобрен със заповед № РД-02-15-81/07.09.2017г. на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството. Тези пътища не се използват от жителите на общината , пътищата са земни.

Иван Христов Милчев: Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков : За
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: -----
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' – 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 , На основание чл. 21, ал.1, т.18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 307

Одобрява транспортни схеми за пътни участъци, които ще бъдат засегнати на територията на община Ихтиман:

1. Поземлен имот 10029.327.8 област София, община Ихтиман, с. Вакарел
2. Поземлен имот 10029.327.9 област София, община Ихтиман, с. Вакарел
3. Поземлен имот 10029.265.935 област София, община Ихтиман, с. Вакарел
4. Поземлен имот 10029.327.377 област София, община Ихтиман, с. Вакарел
5. Поземлен имот 10029.327.378 област София, община Ихтиман, с. Вакарел
6. Поземлен имот 10029.327.375 област София, община Ихтиман, с. Вакарел
7. Поземлен имот 10029.752.54 област София, община Ихтиман, с. Вакарел
8. Поземлен имот 10029.752.24 област София, община Ихтиман, с. Вакарел
9. Поземлен имот 10029.289.13 област София, община Ихтиман, с. Вакарел
10. Поземлен имот 10029.289.35 област София, община Ихтиман, с. Вакарел

11. Поземлен имот 10029.289.34 област София, община Ихтиман, с. Вакарел
12. Поземлен имот 10029.290.110 област София, община Ихтиман, с. Вакарел
13. Поземлен имот 10029.685.110 област София, община Ихтиман, с. Вакарел
14. Поземлен имот 10029.685.24 област София, община Ихтиман, с. Вакарел

Точка 21 Юл-175/14.07.2021 г. Разрешаване изработване на Подобен устройствен план- Парцеларен план/ПУП-ПП/ за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 10029.932.877 от кадастралната карта на с.Вакарел от "Широколистна гора" в "За депониране на земни маси", към обект"Модернизация на железопътен участък София-Пловдив, железопътни участъци София-Елин Пелин и Елин Пелин- Септември за участък Елин Пелин-Септември

арх.Т.Кръстев: Във връзка с Разрешаване изработване на Подобен устройствен план- Парцеларен план/ПУП-ПП/ към обект"Модернизация на железопътен участък София-Пловдив.Инвестиционното намерение на Възложителя - ДП „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ е да се промени предназначението по реда на чл. 73, ал. 1, т. 1 от Закона за горите с цел депониране на земни маси в имот с идентификатор 10029.932.877 от КК на с. Вакарел, общ. Ихтиман, като с проекта се определят точните площи и частта от имота за промяна на предназначението.

Светослав Христов Пашунов :Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков : Въздържал се
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: -----
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 13, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 1, На основание чл. 21, ал. 1, т.8, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, във връзка с чл. 111, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 и чл. 75, ал. 2, т. 3 от Закона за горите ,ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 308

1. На основание чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията одобрява задание за изработване на ПУП-ПП / Подобен устройствен план – Парцеларен план/ за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 10029.932.877 от Кадастралната карта на с. Вакарел от „Широколистна гора“ в „За депониране на земни маси“, към обект: Модернизация на железопътен участък София – Пловдив, железопътни участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември за участък Елин Пелин – Септември;

2. На основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията разрешава изработване на ПУП-ПП / Подобен устройствен план – Парцеларен план/ за промяна предназначението на част от имот с идентификатор 10029.932.877 от Кадастралната карта на с. Вакарел от „Широколистна гора“ в „За депониране на земни маси“, към обект: Модернизация на железопътен участък София – Пловдив, железопътни участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември за участък Елин Пелин – Септември.

Точка 22 Гр.-1724/16.07.2021 г. Одобряване на проект за Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за кабелно трасе 20kV до имот № 000385, с.Веринско,ЕКАТТЕ10690, община Ихтиман

арх.Т.Кръстев : Предложението за одобряване на проект на „Алмагест „АД, ЕИК17534014 за ПУП-ПП на кабелно трасе 20kV до имот №000385, с.Веринско .Трасето на електропровода е извън урбанизираната територия и попада в имоти общинска собственост
Светослав Христов Пашунов : Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков : За
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: -----
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, На основание с чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 129 ,ал.1 от Закона за устройство на територията , ОбС при:

РЕШЕНИЕ № 309

1.Одобрява проект на „Алмагест „АД, ЕИК17534014 за Подробен устройствен план – Парцеларен план / ПУП-ПП/ на кабелно трасе 20kV до имот №000385, с.Веринско, ЕКАТТЕ10690, община Ихтиман .

Трасето на електропровода е извън урбанизираната територия и попада в имоти с №199111 (полски път, общ.собственост); №199161 (пасище, мера;общ.собственост) и част от имот с №199208(полски път,общ.собственост).Определените сервитути попадат изцяло в посочените имоти.

Точка 23 70.00-160/08.07.2021 г. Комплексен трафопост/КТП/ и кабелна линия 20 kV в изкоп за външно електрозахранване на "Едноетажна селскостопанска постройка" в ПИ 10029.5211 извън регулационните линии на с.Вакарел, общ.Ихтиман

арх.Т.Кръстев: Предложението е във връзка с депозирано заявление с вх.70.00-160/07.06.2021г. от „Ей Би Хоумс“ ЕООД-София-Юлиан Стоилов Николов, за изграждане на комплектен трафопост/КТП/ и кабелна линия 20kV в изкоп за външно електрозахранване на „Едноетажна селскостопанска постройка“ в ПИ 10029.55211 извън регулационните линии на с. Вакарел, общ. Ихтиман. Представено е мотивирано предложение за инвестиционно намерение :
Светослав Христов Пашунов : Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За

7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков : Въздържал се
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: -----
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 310

1. На основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията разрешава изменение на подробен устройствен план – за изграждане на комплексен трафопост /КТП/ и кабелна линия 20kV в изкоп за външно електрозахранване на „Едноетажна селскостопанска постройка“ в ПИ 10029.52.11 извън регулационните линии на с. Вакарел. общ. Ихтиман.

2. На основание чл. 124б, ал. 1 от Закон за устройство на територията одобрява задание за изработване на подробен устройствен план- за изграждане на комплексен трафопост /КТП/ и кабелна линия 20kV в изкоп за външно електрозахранване на „Едноетажна селскостопанска постройка“ в ПИ 10029.52.11 извън регулационните линии на с. Вакарел. общ. Ихтиман.

Точка 24 Юл.-60/16.07.2021 г. Изменение и допълнение на Решение № 172 по Протокол №13 от заседание на ОбС -Ихтиман за одобряване на задание и разрешение за изработване на Подробенустройствен план-План за регулация /ПУП-ПР/ и /ПУП-ПП/ за обект "Кариера за добив на строителни материали-гнайсграницити" от находище"Камъка" ,с.Черньово, община Ихтиман

арх.Т.Кръстев : След разглеждане на приложените документи е установено, че е допусната техническа грешка при предложението до Общински съвет – Ихтиман, с което е взето Решение № 172, взето на заседание на Общински съвет – Ихтиман, проведено на 27.11.2020г. по Протокол №13 за одобряване на задание и разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) и (ПУП-ПП) за обект „Кариера за добив на строителни материали - гнайсграницити“ от находище „Камъка“, с. Черньово, общ. Ихтиман. Необходимо е решението да се допълни с разрешаване изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ).

Светослав Христов Пашунов : Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: -----
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков : Въздържал се
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: -----

16. Йордан Малинов Шатъров: -----

17. Андрей Александров Тополов: За
Общинският съвет гласува и със 'за' - 12, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 1, На основание чл. 62, ал. 2 от АПК, чл.21, ал.1, т.8, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, чл. 125б, ал. 1 и чл. 125, във връзка с чл. 111, ал. 1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.73, ал.1, т.1 и чл.75, ал.2, т.3 от Закона за горите, и по повод писмо с вх. № Юл-228 / 05.11.2020 г. на „Ягуар-02“ ЕООД – гр. Ихтиман в качеството му на концесионер по Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) – строителни материали – гнайсграниците от находище „Камъка“, разположено в землището на село Черньово, община Ихтиман, Софийска област, сключен на 02.09.2020 г. с Министерството на енергетиката, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 311

Изменя и допълва Решение № 172, взето на заседание на Общински съвет – Ихтиман, проведено на 27.11.2020г. по Протокол №13, както следва:

Навсякъде в решение № 172/27.11.2020г текстът „Подробно устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/“ се заменя с текста „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/“.

Точка 25 ОС123 4236/30.07.2021 г. Информация за състоянието на водоснабдяването в община Ихтиман

Калоян Илиев: Реално информация за водоснабдяването в общината не мага да дам защото това е работа на В и К дружеството, те не са задължени да ни дават ежедневна или седмична информация какво става. Аз до колкото съм запознат единственият по сериозен проблем беше във Вакарел, мисля че аварията е отстранена имат нормален дебит и нещата се нормализират във Вакарел. В Ихтиман имаше две аварии в града, миналата седмица една на довеждащия водопровод, съществени проблеми нямаме. Не мога да коментирам занапред как ще водоснабдяването при тези високи температури, всичко зависи от дебита който идва от реките, за момента нямаме нещо притеснително, което директора на В и К Ихтиман да ни е казал. Миналата година както знаете направихме допълнителни сондажи в м. "Чекиица" и при намален дебит от Радоилския водопровод водоснабдяване града от тези кладенци които имат достатъчно вода. Колкото до довеждащите водопроводи те са държавна собственост, знам че са включени в пред инвестиционните проучвания на В и К Асоциацията, не знам това дали в близките години ще се осъществи, това е от компетенцията на В и К Асоциацията и В и К Холдинга, знам че имат предостатъчно пари и да се надяваме че тези пари ще отидат по предназначение за довеждащи водопроводи и инфраструктура.

Иванко Пандезов: Искам да попитам кмета този довеждащ водопровод се строи преди четиридесет години и тогава имаше и самооблагане, кога този водопровод е станал държавен? И още един въпрос в тази програма която приехме в началото някъде фигурира ли подмяна на този водопровод защото това е важен въпрос?

Калоян Илиев: Няма как да фигурира в общинския плана за развитие защото водопровода е държавна собственост и единствените институции които могат да поемат някаква инициатива са Министерството на регионалното развитие, В и К Холдинга и В и К Асоциацията, там са средствата които ще бъдат заложили надявам се за подмяна на довеждащия водопровод. От нашия довеждащ водопровод, черпим вода четири общини – Самоков, Долна баня, Костенец и ние. При последната авария която беше при Горна Василица или при Пчерлин в община Костенец, винаги отиват аварийни групи наши клон на В и К, защото ние сме последна точка и сме най потърпевшите. Дано средствата които са във В и К Холдинга да отидат по предназначение за изграждане на довеждащи водопроводи, защото както за Ихтиман така и за Вакарел след смяната на водопровода в цялото село по проекта който го правихме от ДФ "Земеделие" се оказа че те загуби няма по трасето, а се оказа че загубите са по довеждащия водопровод и както имаше нормален дебит, В и К казват че от Искър върви всичко нормално, се оказа при обход на трасето има течове, но това беше пак с наши групи, намираха аварията, отстранена е и сега Вакарел имат добро водоподаване. Не може при сигурен водоизточник какъвто е яз. Искър и както сега е пълен хората да имат проблем с водата,

трасето е от 17 км. довеждащ водопровод не мисля че е проблем дружеството В и К да подмени тези 17 км. тръби, трудно ще е защото е в горска територия, но нищо невъзможно няма. А кога водопровода е станал държавна собственост това е станало някога в началото на 90-те години. Беше правена проверка във Вакарел и се оказа че има хора които си поливат тревата с питейна вода, кмета е пушал заповед и ние имаме такава да се полива с питейна вода, трябва малко и гражданите да са по отговорни.

Иван Вуков: Когато предложих тази точка, се аргументирах защо я предлагам през последните три дни нещата във първи квартал не стоят добре, това което чух е че основната причина са аварии, надявам се с отстраняването им нещата да се нормализират. Не съм доволен от това след което чух ние тук общинските съветници и администрацията то нас нищо не зависи, смисъл В и К е отговорна за водоснабдяването, това не мога да го приема, водата е основен компонент, не виждам как един общински съвет да няма начин да наложи мнението на хората по този въпрос. Към г-н Илиев това което чух е успокояващо, налага ли се приемането на някакъв специален документ от нас решение като общински съвет, с който да визираще различни органи на други нива с цел решаване на тройно проблема с водоснабдяването.

Калоян Илиев: То винаги има смисъл от вземане на такова решение, няма проблем да направим декларация до МРРБ, В и К Холдинга и оператора с оглед на това да искаме по бързо да се смени довеждащия водопровод и най-вече, пускали сме писма до В и К дружеството да бъде откачен Момин Проход от нашия довеждащ водопровод. Защото те имат захранващ водопровод от Костенец, касае се за някакви 600 метра, и то е маркуч Ф90 за да може Момин Проход а се водоснабдяват от там и да облекчат нашия водопровод. Това си говорим от няколко години, пробвах да веднъж беше гръмнало трасето и тогава разбрахме за тези 600 м. Това можем да го опишем в декларация и това е най-бързия начин да се направи. Ако прецените да се изготви една декларация до институциите, на първо време да се откачи Момин Проход и след това за средства за изграждане са нов довеждащ водопровод.

Точка 26 ОС123 4234/26.07.2021 г. График за работата на Общински съвет -Ихтиман през м.Септември 2021г.

Николай Лазаров Начев: Колеги имате предложението, надявам се август месец да сме във ваканция, ако не се яви нещо извънредно затова предлагам график за м.Септември. Предлагам да бъде присъствено, ако обстановката с ковата се влоши ще минем отново онлайн.

Окончателно гласуване по точката.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 10, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 2, На основание чл.25, т.1 и 2 от ЗМСМА, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 312

Приема следния график за работата на Общински съвет през месец Септември 2021 г.:

На 23.09.2021г./четвъртък/ от 16.00ч – ПК "Юридическа", ПК „Образование” и ПК "Спорт и социални дейности" присъствено в залата на IV-я етаж на общината
На 24.09.2021г петък/ 16.00ч- ПК "Икономическа", ПК Общинска собственост"и ПК "Контрол по строителството", присъствено в залата на IV-я етаж на общината
На 30.09.2021 г./четвъртък / от 14:00 ч. СЕСИЯ – присъствено в малкия салон на НЧ"Слънце"

Точка 27 ОС123 4235/26.07.2021 г. Питания и отговори на питання на общински съветници и граждани – нямаше питання и отговори .

Поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 18:00 часа.

НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ИХТИМАН

ПРОТОКОЛИСТ:

/Св.Сиренякова/