



ОБЩИНА ИХТИМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



ПРОТОКОЛ № 21

от заседание проведено на 25.06.2021 г

Днес, 25.06.2021г., от 14:00 часа , чрез видеоконферентна връзка чрез платформата Skype , се проведе заседание на Общински съвет Ихтиман .

При откриване на заседанието беше направена поименна проверка на общинските съветници .Проверката показва присъствие на 16 съветника.Не беше регистриран г-н Асенов.

Г- н Николай Начев:Налице е необходимия кворум за провеждане на днешното заседание ,в заседанието с конферентна връзка ще участват , инж.Тони Кацаров-зам.кмет, г-жа Даниела Панайотова зам.кмет на община Ихтиман , управители на общинските фирми и специалисти от общинската администрация.

Г- н Начев: Имате проекта за дневен ред , т.17,18 и 19 не са минали през комисия но по искане на кмета и главния архитект същите са включени ,материалите са ви изпратени ,ако няма предложения за допълнения подлагам го на гласуване

Предложения за допълнения нямаше и се премина към гласуване на предложения дневен ред.

Дневния ред беше подложен на окончателно гласуване .

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков : Въздържал се
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: -----
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов:-----

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' – 0 и 'въздържали се' – 1 прие следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Годишен финансов отчет за 2020г на "МБАЛ-Ихтиман" ЕООД
2. Годишен финансов отчет за 2020г на "Медицински център I" ЕООД
3. Годишен финансов отчет за 2020г на "Хлебни изделия" ЕООД

4. Актуализация и вътрешни компенсиращи промени по плана на списъка за капиталови разходи
5. Изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ихтиман .
6. Упълномощаване на представител на Община Ихтиман в редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К
7. Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост през 2021г.
8. Прекратяване на съсобственост върху УПИ VII-173,171 в кв.27 по плана на с.Полянци
9. Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с.Веринско
10. Провеждане на търг за продажба на ПИ № 2914, включен в УПИ II-2801 в кв.194 по регулационния план на гр.Ихтиман
11. Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост в кв.137 по регулационния план на гр.Ихтиман
12. Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост в кв.25 по регулационния план на с.Вакарел
13. Одобряване на задание и разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 05390.40.36 с отреждане за "Жилищно застрояване" и образуване на нови УПИ с достъп до тях в кв.31 на с.Борика
14. Одобряване на задание и разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за имоти с отреждане за "Жилищно застрояване" с-Борика ,м."Домашната"
15. Разрешаване изработване на ПУП-ПП/Подобен устройствен план-Парцеларен план/ за осъществяване на връзка между временен строителен път с идентификатор 10029.914.424 в землището на с.Вакарел, общ.Ихтиман и временен строителен път с идентификатор 40227.350.6 в землището на с.Крушовица , общ.Елин Пелин към обект: Модернизация на железопътен участък София-Пловдив, железопътни участъци София-Елин Пелин и Елин Пелин-Септември за участък Елин Пелин-Септември
16. Одобряване на транспортни схеми
17. Одобряване на план-схема за поставяне на преместваем обект с търговско предназначение и обслужващата го зона пред УПИ I „Здравен комплекс“ , кв.65 по плана на гр. Ихтиман.
18. Одобряване на задание и разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 32901.42.97 гр.Ихтиман, община Ихтиман, Софийска област, м.“Ергешето“ с отреждане „за складова, производствена и търговска дейност“ и образуване на нов УПИ I, кв.214 с достъп от съществуващ път, собственост на община Ихтиман.По същото трасе , имотите ще бъдат захранени от разпределителните дружества с ток и вода. Новообразуваният поземлен имот УПИ I да е в новообразуван проектен квартал „кв.214“ по плана на гр. Ихтиман.
19. Допускане изработване на ПУП- ПП за изграждане на подземна кабелна линия ниско напрежение /0,4 кV/ за външно електрозахранване на незастроен имот ПИ 10029.66.6 ,местност „Радославица" ,землище на с. Вакарел, м. Селянин ,общ. Ихтиман.
20. График за работата на Общински съвет - Ихтиман през м.Юли 2021г
21. Питания и отговори на питання на общински съветници и граждани

Точка 1 . 29.02-16/17.06.2021 г. Годишен финансов отчет за 2020г на "МБАЛ-Ихтиман " ЕООД .

д-р Георгиева :Имате финансовия ни отчет за 2020г., МБАЛ е на печалба за 2020г. въпреки ковид ситуацията, нямаме загуби и задължения..

Тодор Благовестов Андреев: Комисията е с положително становище

Иванко Пандезов: Отчета на МБАЛ е добър като цяло има добри резултати в тази обстановка.

Въпроса ми е относно комид пътеките от тези три милиона и нещо ,колко са средствата за ковид пътеките от здравната каса. Да уточня въпроса , идеята е че през тази година другите дейности в болницата намаляха. Исках да видя каква е пропорцията между другите дейности и ковид пътеките.

Д-р Георгиева: Като сума това ще е за преминал пациент ,днес няма да мога да отговора но ще направя справка и писмено ще Ви отговоря.

инж. Тони Кацаров: Съветниците които са от предишни мандати знаят какво беше състоянието на болницата ,имаше задължения ,липсваше апаратура ,ложка материална база. Аз лично съм удовлетворен че всички загуби са покрити сградите са реновирани и дори са на печалба. Дори се га в ковид пандемията се оказа че болницата е добре и има бъдеще.

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За

2. Светослав Христов Пашунов: За

3. Виктор Георгиев Илиев: За

4. Николай Лазаров Начев: За

5. Десислава Атанасова Василева: За

6. Петър Христов Беков: За

7. Иванка Георгиева Пелтекова: За

8. Радослав Петков Иванов: За

9. Светлана Йорданова Колева: За

10. Иванко Петров Пандезов: За

11. Иван Бориславов Вуков: За

12. Иван Христов Милчев: За

13. Тодор Благовестов Андреев: За

14. Борис Николаев Аргиров: За

15. Александър Росенов Асенов: -----

16. Йордан Малинов Шатъров: За

17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0 , На основание чл.21,ал.1,т.23 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и чл.13 ,т.3 и 5 от Наредба за упражняване правата на Община Ихтиман в/у общинските предприятия и върху общинската част от капитала на търговски дружества с общинско участие , ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 268

1.Приема годишния финансов отчет за 2020г. на “МБАЛ-Ихтиман” ЕООД;

2.Със счетоводната печалбата за 2020г. да се покрият непокрытите загуби от минали години ;

3.Освобождава от отговорност Управителя на дружеството за дейността му през изтеклата 2020 година .

4.Избира за одитор на дружеството Елеонора Иванова Билбилева –д.608 от регистъра на ИДЕС

Точка 2.29.02-15/17.06.2021 г. Годишен финансов отчет за 2020г на "Медицински център Г" ЕООД

Николай Начев: Управителя на центъра отсъства по уважителни причини ,беше на комисиите , центъра приключва 2020г с печалба .

Тодор Благовестов Андреев :Комисията е с положително становище

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване .

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За

2. Светослав Христов Пашунов: За

3. Виктор Георгиев Илиев: За

4. Николай Лазаров Начев: За

5. Десислава Атанасова Василева: За

6. Петър Христов Беков: За

7. Иванка Георгиева Пелтекова: За

8. Радослав Петков Иванов: За

9. Светлана Йорданова Колева: За

10. Иванко Петров Пандезов: За

11. Иван Бориславов Вуков: За
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, На основание чл.21,ал.1,т.23 от Закона за местно самоуправление и местна администрация и чл.13 ,т.3 и 5 от Наредба за упражняване правата на Община Ихтиман в/у общинските предприятия и върху общинската част от капитала на търговски дружества с общинско участие, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ №269

- 1.Приема годишния финансов отчет за 2020г. на "Медицински център I" ЕООД гр. Ихтиман.
2. Със счетоводната печалбата за 2020г. да се покрият непокрытите загуби от минали години ;
- 3.Освобождава от отговорност Управителя на дружеството за дейността му през изтеклата 2020 година .
- 4.Избира за одитор на дружеството Елеонора Иванова Билбилева –д.608 от регистъра на ИДЕС

Точка 3.91.00-1/12.01.2021 г. Годишен финансов отчет за 2020г на "Хлебни изделия" ЕООД

Петър Серев : За измилата 2020г дружеството няма дейност , за отчетния период няма движения за активи и пасиви , има едно заето лица , дружеството е на загуба.

Тодор Благовестов Андреев: Комисията е с положително становище.

Иванко Пандезов: Имаше един акции във „Сирфан“ те къде са ?

Бети Търнаджийска : В момента гледаме отчета на общинското дружество , а не на „Сирфан“.

Иван Вуков : Колко са резервите на дружеството?

Б.Търнаджийска : 529 хил.лева.

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване.

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: -----
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се
11. Иван Бориславов Вуков: Въздържал се
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 2, На основание чл.21,ал.1,т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.13 ,т.3 и 5 от Наредба за упражняване правата на Община Ихтиман в/у общинските

предприятия и върху общинската част от капитала на търговски дружества с общинско участие, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 270

1. Приема годишния финансов отчет за 2020 г. на "Хлебни изделия" ЕООД.

Точка 4.95.00-251/17.06.2021 г. Актуализация и вътрешни компенсирани промени по плана на списъка за капиталови разходи

Б.Търнаджийска: Предлагам на Вашето внимание, вътрешни компенсирани промени в списъка на обектите за капиталови разходи финансирани от местни приходи. От предвидените средства за закупуване на компютърна техника, Община Ихтиман осигури и 2 бр. копирни машини за нуждите на общинска администрация, Общински съвет и компютърна конфигурация за ДСП. Предлагам от неусвоения остатък от сумата да бъде закупен програмен продукт „Скипър I“ за нуждите на дейност „Социален патронаж“, осигуряващ електронна обработка на информацията свързана с приемане на заявки, калкулиране на меню, изписване на готови ястия, същият е на стойност 4 000 лв. с ДДС. Съгласно заповед на директора на ОУ "Св.Св.Кирил и Методий" от бюджета на училището се осигуряват средства в размер на 19 100 лв. за изграждане на отоплителна система за новопостроената сграда. Предлагаме, намаляване на плана на обект - сграда читалище с. Стамболово с 1800 лв., като със същата сума се закупи ел.котле за нуждите на филиала на ДГ "Радост", в с. Стамболово. На основание Решение № 221/26.03.2021 г. на ОбС гр.Ихтиман свързано с направени вътрешни компенсирани промени в План-сметката за сметосъбиране допълваме списъка за капиталови разходи в дейност 2623 „Чистота“ с предвидените средства за закупуване на ДМА в размер на 316 536 лв. След окончателното приключване на ремонтните работи в дейност 2606 „Изграждане, ремонт и поддръжка на уличната мрежа“, се налагат следните вътрешни компенсирани промени в плана за капиталови разходи. Предвидените средства за дейност 2606 „Изграждане, ремонт и поддръжка на улична мрежа“, §51-00 Основен ремонт в размер на 980 355 лв. да бъдат преразпределени по обекти съгласно списъка който сме приложили.

Тодор Благовестов Андреев: Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: За
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: -----
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' -- 0, На основание чл.21, ал.1, т.6, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124, ал.1, ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси и чл.89, ал.1 и ал.2 от Закона за държавния бюджет на Република България и чл.27, ал.3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на тригодишната бюджетна прогноза за местни дейности и за съставяне, обсъждане, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Ихтиман, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 271

Приема предложената актуализация и вътрешни компенсирани промени по плана, в списъка за капиталови разходи, и бюджета на община Ихтиман за 2021г., и допълва списъка с обектите съгласно Приложение №1.

Точка 5.95.00-128/20.04.2021 г. Изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ихтиман

Даниел Грънчаров : Във връзка с актуализирането на таксите и услугите в Община Ихтиман, както и с цел привеждане на наредбите с актуалното действащо законодателство в Република България се налага изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ихтиман.

Петър Христов Беков : Комисията подкрепя предложението

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: За
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, На основание чл.21,ал.1,т.6, т.7 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , във връзка с чл. 9 от Закона за местните данъци и такси, ОБС прие:

РЕШЕНИЕ № 272

Изменя и допълва Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ихтиман както следва:

§1. В Раздел III се правят промени в чл.25 със следния текст:

Чл.25. (1) За ползване на детски ясли и детски градини, родителите или настойниците дължат месечни такси до 5 – то число на месеца, следващ месеца за който се дължат таксите.

т. 1 Такса за ползване на детска градина и детска ясла - **35,00 лв.** на месец

(2) Размерът на таксата се заплаща с 50 на сто намаление за:

Т.1.Деца – сираци и полусираци;

Т.2.Дете, в чийто акт за раждане е вписан само един родител;

Т.3.Дете, на което поне единият от родителите е редовен студент;

Т.4.Дете, отглеждано в приемно семейство;

Т.5.Две или повече деца от едно семейство са приети в едно или в различни детски заведения в общината, таксата за всяко дете се заплаща с 50 % намаление

(3) Не се заплаща такса за:

Т.1.Деца, на които поне единият от родителите е с намалена трудоспособност 71% и над 71% инвалидност.

Т.2 Деца с тежки хронични заболявания, посочени в списък, утвърден от Министерство на здравеопазването.

Ал.5. става Ал.4.

Ал.6 става Ал.5.

Ал.7. става Ал.6.

Чл.25а. Децата от подготовителните групи, които са на задължително предучилищно образование /5 и 6 г./ и отговарят на изискванията по чл.25., ал.2, т.1, т.2, т.3 и т.4. и ал.3 от настоящата наредба и не участват в проект на Министерство на образованието и науката „АПСПО“ (модул Такси) **не заплащат такси** за дейности по храненето на децата. Същите се поемат от държавния бюджет за подпомагане заплащането на такси, съгласно чл. 283, ал. 9 от Закона за предучилищно и училищно образование.

Чл.25б. Децата от подготовителните групи, които са на задължително предучилищно образование (5 и 6 години) и не участват в проект на Министерство на образованието и науката „АПСПО“ (модул Такси), заплащат такси, дължими от родителите за дейности по храненето на децата в размер на 50 на сто от таксите по чл. 25, ал. 1, пропорционално на посещенията на децата. Останалите средства от размера на месечната такса се поемат от държавния бюджет за подпомагане заплащането на такси.

§2. В чл. 33 на Раздел IV се създава т. 21.1 със следния текст:

Т.21.1 . Разглеждане и заверка на План за безопасност и здраве (ПБЗ), относима към заверка на Протокол обр. 2 от Наредба 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството издадена от МРРБ – 30 лв.

Точка 6.06.00-165/07.06.2021 г Упълномощаване на представител на Община Ихтиман в редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К

Даниел Грънчаров : Във връзка с постъпила покана в деловодството на Община Ихтиман с вх. № 06.00-165/02.06.2021 г., от Асоциацията по В и К, която на 30.06.2021 г. (сряда) от 11:00 ч. е насрочила редовно присъствено(с видеоконферентна връзка) заседание на Общото събрание, съгласно чл.198е, ал. 3 от Закона за водите, представителя на общината в асоциацията по В и К е кмета на общината. Предложението е да бъде упълномощен г-н Кацаров, поради невъзможност кмета да присъстват на посочената дата.

Петър Христов Беков : Комисията подкрепя предложението.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: За
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, На основание: чл.21, ал. 2 във връзка с чл.21,ал.1 ,т.15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.198е, ал. 1 и ал. 3 от Закона за водите ,ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 273

Упълномощава инж. Тони Петров Кацаров – зам. кмет на Община Ихтиман за представител в редовното заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената

територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - София, насрочено на 30.06.2021 г. (сряда) от 11:00.

Точка 7.95.00-246/16.06.2021 г. Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост през 2021г.

В. Михайлов: Предложеният проект на решение е за изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г. с цел –набиране на средства в общинския бюджет, както и намаляване на пустеещите земеделски земи. Имотите от общинския поземлен фонд не са определени за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици съгласно писмена информация, предоставена от Общинска служба по земеделие – Ихтиман.

Иван Христов Милчев: Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване.

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков: Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 0, На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотите от общинския поземлен фонд – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно писма с вх. №№ 38.00-23 от 19.05.2021 г., 38.00-29 от 08.06.2021 г. и 38.00-30 от 08.06.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 274

Да се допълни т. 2 на глава трета на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г., приета с решение № 167 от 27.11.2020 г. на Общински съвет – Ихтиман, с недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва: УПИ VIII-2236 в кв. 123 по плана на гр. Ихтиман, ПИ № 07960.70.64 в землището на с. Белица, ПИ № 57443.26.170 в землището на с. Полянци и ПИ № 10029.602.3 в землището на с. Вакарел, община Ихтиман, Софийска област.

Точка 8.95.00-248/16.06.2021 г. Прекратяване на съсобственост върху УПИ VII-173,171 в кв.27 по плана на с.Полянци

В.Михайлов : Предложеният проект на решение е по повод на молба от Илияна Георгиева Сиракова за прекратяване на съсобствеността върху УПИ VII-173,171 в квартал 27 по регулационния и кадастрален план на с. Полянци, община Ихтиман, Софийска област, чрез продажба на частта на общината. Процесният имот не е делим на самостоятелни урегулирани поземлени имоти. Имотът е вписан в актовете книги за общинска собственост и е включен в списъка за продажби на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г. Продажбата на частта на общината е способ за прекратяване на

съсобствеността върху недвижимия имот съгласно чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, а редът за това е определен в чл. 51 и чл. 52 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като се извършва с решение на общинския съвет по предложение на съсобственика до кмета на общината.

Иван Христов Милчев : Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване.

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков: Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: -----
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 0, На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 51, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), като взе предвид, че имотът – обект на решението, е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г. с решение № 190 / 29.01.2021 г. на Общински съвет – Ихтиман, и по повод на молба с вх. № Гр-2117 / 02.10.2020 г. от Илияна Георгиева Сиракова, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 275

1. Дава съгласието си да бъде прекратена съсобствеността между Община Ихтиман и Илияна Георгиева Сиракова върху **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-173,171** (седми, отреден за имоти с планоснимачни номера сто седемдесет и трети и сто седемдесет и първи) в квартал 27 (двадесет и седми) по регулационния и кадастрален план на с. Полянци, община Ихтиман, Софийска област, целият с площ от 662.00 кв.м (шестстотин шестдесет и два квадратни метра), чрез продажба на частта на Община Ихтиман, представляваща 405 кв.м (четиристотин и пет квадратни метра) от поземлен имот № 173 (сто седемдесет и трети), включен като основа в общия гореописан урегулиран поземлен имот, на съсобственика Илияна Георгиева Сиракова с постоянен адрес: област Кюстендил, община Кюстендил, с. Жилени, ул. „Осогово“ № 4, като собственик на 257 кв.м (двеста петдесет и седем квадратни метра) от поземлен имот № 171 (сто седемдесет и първи), включен като основа в общия гореописан урегулиран поземлен имот, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 89 / 13.07.2020 г., том II, рег. № 2189, дело № 239 / 2020 г. на нотариус Десислава Караджова, вписан в Служба по вписванията – Ихтиман с вх. рег. № 1383 / 13.07.2020 г., акт № 44, том 6, дело № 1168 / 2020 г., при цена в размер на 5362.80 лв. (пет хиляди триста шестдесет и два лева и осемдесет стотинки) с ДДС, определена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител на недвижими имоти.

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба въз основа на настоящото решение.

3. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Точка 9.95.00-247/16.06.2021 г. Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с.Веринско

В.Михайлов : Настоящото предложение е за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с. Веринско. Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г. и не са определени за обезщетяване или възстановяване на бивши собственици. Предложените цени са определени въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти.

Иван Христов Милчев :Комисията е с положително становище ,като цената се коментира тук.

Иванко Пандезов: На всяка сесия при такива точки ,комисията чака предложения за цени ,това ми говори че комисията бяга от отговорност и се оставя всичко на волята на общинската администрация .Направих си труда да проверя как вървят пазарните цени в района на Ихтиман и се оказа че оценките на този оценител са с 2 и 2,5 по ниски от реалните. Струва ми се че от предложеното в програмата и реалното няма да се отрази добре на бюджета . Като цяло общината ще бъде ошетена с оглед на бъдещо развитие с цени и имоти. Това исках да кажа и ще гласувам против.

Иван Милчев: Идеята е точно такава тук съветниците да предлагат цена по различна от тази която е определена от оценителя.

инж. Тони Кацаров: Това дали цената е ниска и висока ние не можем да кажем затова имаме договор с оценител и ние спазваме закона, тя е начална цена за търга ,когато имота е атрактивен цената се вдига ,когато имота не е атрактивен си остава тази цена .Вие какво предлагате г-н Пандезов.

Иванко Пандезов: Общинският съвет и администрацията трябва да се съобразяват с нивото на цените в нашия район ,казвате обявяваме търгове и ако има интерес цената се вдига . Като направих справка се оказа че само един или два имат са с по висока цена ,другите си остават със същите цени защото има само един кандидат. Казвате че като се вдигне цената кандидатите се отказват ,значи не са сериозни, и много от имотите след това се препродават, моето мнение е че продаваме на безценица.

Васил Михайлов: Има съдебна практика , след като общинския съвет промени оценката на лицензирания оценител това трябва да стане чрез финансова обосновка , в противен случай делата падат в съда ,защото няма финансова обосновка. А тези обяви на сайтовете и аз съм ги гледал и тези имоти стоят от доста време без да има движение .

Иван Вуков: Относно оценките ,след като не отговарят на пазарните да не се пише че са пазарни оценки ,а са оценки на лицензиран оценител. А след като се изисква финансова обосновка когато ние предлагаме цена то трябва да сме лицензирани или да си наема оценител който да изготви оценка за да мога аз да направа предложение за вдигне на цената примерно с 1000 лев.

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване.

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Александър Росенов Асенов: За
9. Радослав Петков Иванов: За
10. Светлана Йорданова Колева: За
11. Иванко Петров Пандезов: Против
12. Иван Бориславов Вуков: Против
13. Иван Христов Милчев: За

14. Тодор Благовестов Андреев: -----
15. Борис Николаев Аргиров: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 0, На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване или възстановяване на бивши собственици, съгласно т. 2 на писмо с вх. № 38.00-23 от 19.05.2021 г. и т. 4 на писмо с вх. № 38.00-48 от 17.11.2020 г. и на Общинска служба по земеделие – Ихтиман и са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г., приета с решение № 167 от 27.11.2020 г. и допълнена с решение № 258 от 28.05.2021 г., ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 276

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

(а) ПИ № 199154 (едно, девет, девет, едно, пет, четири) по картата на възстановената собственост на землището на с. Веринско, ЕКАТТЕ 10690, община Ихтиман, Софийска област, местност „ДЕРМЕН КЪР“, начин на трайно ползване „Др. селскост. т.“, девета категория, целият с площ от 18.448 дка (осемнадесет декара и четиристотин четиридесет и осем квадратни метра);

(б) ПИ № 199324 (едно, девет, девет, три, две, четири) по картата на възстановената собственост на землището на с. Веринско, ЕКАТТЕ 10690, община Ихтиман, Софийска област, местност „САРАЛИЦА“, начин на трайно ползване „Изоставена нива“, пета категория, целият с площ от 1.047 дка (един декар и четиридесет и седем квадратни метра).

2. Одобрява пазарните оценки на имотите съгласно оценителен доклад от месец юни 2021 г., изготвен от инж. Огнян Илиев Стефанов – лицензиран оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100763 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, и определя начални тръжни цени за продажба на имотите, както следва: 14758.00 лв. (четиринадесет хиляди седемстотин петдесет и осем лева) за ПИ № 199154 в землището на с. Веринско, ЕКАТТЕ 10690, община Ихтиман, Софийска област, и 419.00 лв. (четиристотин и деветнадесет лева) за ПИ № 199324 в землището на с. Веринско, ЕКАТТЕ 10690, община Ихтиман, Софийска област.

3. Депозитът за участие да бъде 10 % от началната тръжна цена на съответния имот, определена в т. 2 на настоящото решение. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

4. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящото решение по реда и условията на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключат договори за покупко-продажба.

5. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Точка 10.95.00-249/16.06.2021 г. Провеждане на търг за продажба на ПИ № 2914, включен в УПИ II-2801 в кв.194 по регулационния план на гр.Ихтиман

инж. Тони Кацаров: Преди няколко сесии този имот отново го предлагаме ,като за него бяхте вдигнали цената пет пъти и никой не се яви на търга ,затова го предлагаме отново на същата цена определена от оценителя. Аз правя предложение относно цената да бъде 8 000лв с ДДС. Иван Христов Милчев: Комисията подкрепя предложението. Изказвания нямаше и се премина към окончателногласуване.

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За

4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: -----
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0, На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.42, ал.1, т.1 и чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 277

1. Да бъде извършена продажбата на включения в програмата по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) в глава III т.2 ПИ №2914, включен в УПИ II-2801 в кв.194, целият с площ от 300 кв.м. по регулационния план на гр. Ихтиман, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване при начална тръжна цена 8 000 лв. с ДДС. В крайната цена на сделката да бъде включена и стойността на оценката от лицензиращия оценител. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

2. Възлагам на Кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящото решение по реда на глава осма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от търга да се сключи договор за покупко-продажба.

Точка 11 Гр.-813/11.06.2021 г. Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост в кв.137 по регулационния план на гр.Ихтиман

Даниела Сестримска: Във връзка с подадено заявление от Милчо Владимиров Ангелов от гр.Ихтиман за закупуване на имот общинска собственост съставляващ УПИ XI-общ. в кв.137 по РП на гр. Ихтиман, обл.Софийска, целият с площ от 322 кв. м. За имота има сключен договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя, съответно продажбата е заложена в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС.

Иван Христов Милчев : Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване.

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков:Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: -----
14. Борис Николаев Аргиров: -----

15. Александър Росенов Асенов:-----
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 12, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 0, На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 278

1. Одобрява пазарната оценка на земя – частна общинска собственост, съставляваща **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XI-общ./единадесети/-общ. в квартал 137/сто тридесет и седми/ по регулационния план на гр.Ихтиман, одобрен със заповед №0-849/12.06.1978 г.,** целият с площ от 322/триста двадесет и два/кв. м. с пазарна стойност в размер на **4125.60** лева /четири хиляди сто двадесет и пет, и шестдесет стотинки/ с ДДС

Оценката е извършена от инж. Огнян Илиев Стефанов – независим оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност №100100763/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, като стойността е по-голяма от данъчната му оценка, описана в удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от Данъчно –осигурителен процесуален кодекс (ДОПК) с изходящи №№ 7311001161/28.05.2021 г.

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на недвижимият имот въз основа на настоящото решение.

Точка 12 .Гр.-170/11.06.2021 г. Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот частна общинска собственост в кв.25 по регулационния план на с.Вакарел

Даниела Сестримска: Във връзка с подадено заявление от Красимира Петкова Стоянова за закупуване на имот общинска собственост съставляващ УПИ IV-812 в кв.25 по РП на гр. с.Вакарел, целият с площ от 733.64 кв. м. За имота има сключен договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя, съответно продажбата е заложена в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС.

Иван Христов Милчев: Комисията е с положително становище. Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване .

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков: Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: -----
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 0, На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от

Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 279

1. Одобрява пазарната оценка на земя – частна общинска собственост, съставляваща: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV-812/четвърти отреден за имот осемстотин и дванадесет/ в квартал 25/двадесет и пети/ по регулационния план на с.Вакарел, община Ихтиман, Софийска област, целият с площ от 733.64/седемстотин тридесет и три цяло и шестдесет и четири стотни/кв. м. с пазарна стойност в размер на **8569** лева /осем хиляди петстотин шестдесет и девет / с ДДС.

Оценката е извършена от инж. Огнян Илиев Стефанов – независим оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност №100100763/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, като стойността е по-голяма от данъчната му оценка, описана в удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от Данъчно – осигурителен процесуален кодекс (ДОПК) с изходящи №№ 7311001160/28.05.2021 г.

2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на недвижимият имот въз основа на настоящото решение.

Точка 13.Гр.-1505/15.06.2021 г. Одобряване на задание и разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 05390.40.36 с отреждане за "Жилищно застрояване" и образуване на нови УПИ с достъп до тях в кв.31 на с.Борика

арх.Т.Кръстев :Във връзка с подадено заявление за изработване на ПУП с отреждане за „Жилищно застрояване“ и образуване на нови УПИ с достъп до тях през новосъздадена проектна улична регулация в кв.31 по регулационния план на с.Борика.

Светослав Христов Пашунов: Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване.

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За

2. Светослав Христов Пашунов: За

3. Виктор Георгиев Илиев: За

4. Николай Лазаров Начев: За

5. Десислава Атанасова Василева: За

6. Петър Христов Беков: За

7. Иванка Георгиева Пелтекова: За

8. Радослав Петков Иванов: За

9. Светлана Йорданова Колева: За

10. Иванко Петров Пандезов: За

11. Иван Бориславов Вуков: За

12. Иван Христов Милчев: За

13. Тодор Благовестов Андреев: -----

14. Борис Николаев Аргиров: За

15. Александър Росенов Асенов: За

16. Йордан Малинов Шатъров: За

17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' –0, На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА),чл.8,ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл.124а и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 280

1.Одобрява задание по чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на Подробно устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП- ПРЗ) за поземлен имот 05390.40.36, местност Секюрт, с.Борика, община Ихтиман, Софийска област с площ от 1856кв.м.; Трайно предназначение на територията :Земеделска ; Начин на трайно ползване :нива; 8 категория на земята.

2.Разрешава изработване на Проект за Подробно устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП- ПРЗ), по чл.124а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за

поземлен имот 05390.40.36 с отреждане за „Жилищно застрояване“ и образуване на два нови Урегулирани поземлени имота :УПИ VIII и УПИ IX ,в кв.31,по плана на с.Борика , с достъп до тях през новосъздадена проектна улица с проектни осови точки : о.т. 97а-97б-97в-97г-97д през поземлен имот 05390.61.275, която ще е продължение на съществуваща улица с о.т. 192-о.т.97.

- По същото трасе , имотите ще бъдат захранени от разпределителните дружества с ток и вода. Новообразуваните поземлени имоти да са част от кв.31 по плана на с.Борика.
- Параметрите на застрояване попадат в допустимите и не надвишават тези на основния тип Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване –Жм по Наредба и ОУП.
- Плътност застрояване-40%;Плътност озеленяване -40% ;Кинт-1.2; Кота корниз-10м.
- Проектът попада в разпоредбите на чл.125,ал.8 от ЗУТ и уведомлението за инвестиционното намерение до РИОСВ ще се извърши след допускане на ПУП-ПРЗ.

Точка 14.Юл.161/15.06.2021 г. Одобряване на задание и разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за имоти с отреждане за "Жилищно застрояване" с-Борика ,м."Домашната"

арх.Т.Кръстев : Предложението е за Одобряване на задание и разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за четири имота в с.Борика, с отреждане за „Жилищно застрояване“ и образуване на нови УПИ с достъп до тях през новосъздадени проектни улици, имотите ще бъдат захранени от разпределителните дружества с ток и вода. Новообразуваните поземлени имоти да са в част от кв.4 на с.Борика.

Светослав Христов Пашунов : Комисията е с положително становище.

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се
11. Иван Бориславов Вуков: Въздържал се
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' –2, На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА),чл.8,ал.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) , чл.124а и чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 281

1.Одобрява задание по чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване за поземлени имоти както следва:

- Поземлен имот 05390.40.29; с.Борика, община Ихтиман, Софийска област, м.“Домашната“,с площ от 5653 кв.м.; Трайно предназначение на територията :Земеделска ; Начин на трайно ползване :нива; категория на земята-9.

- Поземлен имот 05390.61.249; с.Борика, община Ихтиман, Софийска област, м.“Домашната“, с площ от 761кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска ; Начин на трайно ползване : гори и храсти в земеделска земя; категория на земята- 0.

- Поземлен имот 05390.61.251 ,с.Борика, община Ихтиман, Софийска област, м.“Домашната“, с площ от 1169кв.м.; Трайно предназначение на територията :Земеделска ; Начин на трайно ползване : гори и храсти в земеделска земя; категория на земята 0.

- Поземлен имот 05390.61.760 с.Борика, община Ихтиман, Софийска област, м.“Домашната“, с площ от 1856кв.м.; Трайно предназначение на територията :Земеделска ; Начин на трайно ползване : гори и храсти в земеделска земя; категория на земята 0.

2.Разрешава изработване на Проект за Подробен устройствен план- план за регулация и застрояване (ПУП- ПРЗ), по чл.124а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за ПИ 05390.40.29;ПИ 05390.61.251 ; ПИ05390.61.249; и ПИ 05390.61.760 с.Борика, община Ихтиман, Софийска област, м.“Домашната“ с отреждане за „Жилищно застрояване“ и образуване на нови УПИ с достъп до тях през новосъздадени проектни улици през ПИ05390.61.116, ПИ05390.61.249 и ПИ05390.40.29.

- Новообразуваните поземлени имоти да се включат към кв.4 по плана на с.Борика с номера: VII , VIII , IX, X.
- Новообразуваните поземлени имоти да се включат в новообразуван с проектен номер квартал „кв.1“ по плана на с.Борика с номера: I , II , III, IV.
- По трасето на новообразувани проектни улици , имотите ще бъдат запазени от разпределителните дружества с ток и вода.
- Параметрите на застрояване за всички поземлени имоти , попадат в допустимите и не надвишават тези на основния тип Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване –Жм по Наредба и Общия устройствен план (ОУП).
- Плътност застрояване-40%;Плътност озеленяване -40% ;Кинт-1.2; Кота корниз-10м.
- Проектът попада в разпоредбите на чл.125,ал.8 от ЗУТ и уведомлението за инвестиционното намерение до РИОСВ ще се извърши след одобрение на ПУП-ПРЗ.

Точка 15.Гр.1380/11.06.2021 г. Разрешаване изработване на ПУП-ПП/Подробен устройствен план-Парцеларен план/ за осъществяване на връзка между временен строителен път с идентификатор 10029.914.424 в землището на с.Вакарел, общ.Ихтиман и временен строителен път с идентификатор 40227.350.6 в землището на с.Крушовица , общ.Елин Пелин към обект: Модернизация на железопътен участък София-Пловдив, железопътни участъци София-Елин Пелин и Елин Пелин-Септември за участък Елин Пелин-Септември

арх.Т.Кръстев: Във връзка с депозирано задание с вх.№Гр-1380/02.06.2021г. от Пламен Величков Митов, представляващ ДП „Национална компания „Железопътна инфраструктура“ за одобрение за изработване на ПУП-ПП / Подробен устройствен план – Парцеларен план/ за осъществяване на връзка между временен строителен път в землището на с. Вакарел, общ. Ихтиман и временен строителен път в землището на с. Крушовица, общ. Елин Пелин към обект: Модернизация на железопътен участък София – Пловдив, железопътни участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември за участък Елин Пелин – Септември. Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по предложение на Кмета на общината.

Светослав Христов Пашунов:Комисията е с положително становище .

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване .

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За

10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: За
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: -----
14. Борис Николаев Аргиров: -----
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 282

1. На основание чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията одобрява задание за изработване на ПУП-ПП / Подробен устройствен план – Парцеларен план/ за осъществяване на връзка между временен строителен път с идентификатор 10029.914.424 в землището на с. Вакарел, общ. Ихтиман и временен строителен път с идентификатор 40227.350.6 в землището на с. Крушовица, общ. Елин Пелин към обект: Модернизация на железопътен участък София – Пловдив, железопътни участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември за участък Елин Пелин – Септември;

2. На основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията разрешава изработване на ПУП-ПП / Подробен устройствен план – Парцеларен план/ за осъществяване на връзка между временен строителен път с идентификатор 10029.914.424 в землището на с. Вакарел, общ. Ихтиман и временен строителен път с идентификатор 40227.350.6 в землището на с. Крушовица, общ. Елин Пелин към обект: Модернизация на железопътен участък София – Пловдив, железопътни участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември за участък Елин Пелин – Септември.

Точка 16 .95.00-252/17.06.2021 г. Одобряване на транспортни схеми

арх.Т.Кръстев: Във връзка с депозирано заявление от Консорциум „Щрабаг ДЖИ ПИ РЕЙЛ“ които желаят да получат разрешение за право на преминаване през имоти общинска собственост във връзка с изпълнение на железопътен участък Ихтиман – Костенец и възможността за временен път за достъп от път за републиканска пътна мрежа “Път I-8” до предвидената за изграждане нова Гара „Немирово“ и аварийна шахта на Тунел 3 Светослав Христов Пашунов: Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване.

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: За
12. Иван Христов Милчев: -----
13. Тодор Благовестов Андреев: -----
14. Борис Николаев Аргиров: -----
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 283

Дава разрешение за право на преминаване през имоти общинска собственост, които ще бъдат засегнати при изпълнението на обект "Модернизация на железопътен участък Елин Пелин-Костенец" на територията на община Ихтиман:

1. Поземлен имот № 48369.55.121
2. Поземлен имот № 48369.55.96
3. Улица в територията на с. Мирово с о.т. 42-43-44-45-46

Точка 17.Гр.-1616/24.06.2021 г. Одобряване на план-схема за поставяне на преместваем обект с търговско предназначение и обслужващата го зона пред УПИ I „Здравен комплекс“, кв.65 по плана на гр. Ихтиман.

арх.Т.Кръстев: В деловодството на Община Ихтиман е депозирано заявление вх. № Гр-1616/23.03.2021г. от Борислав Йорданов Балджийски, с което желае да бъде издадено Разрешение за поставяне на преместваем обект с площ от 28 кв.м. в тротоарните площи пред УПИ I „Здравен комплекс“, кв.65 по плана на гр. Ихтиман.Съгласно действащия ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед №0-621/1977г. и съществуващото положение на терен в обслужващата зона пред здравното заведение се намира съществуваща бетонна площадка – уширение на тротоарните площи с площ 63 кв.м.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване.

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: За
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: -----
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' -0 и 'въздържали се' -0, На основание чл. 21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) ,ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 284

Дава съгласие за одобряване на план-схема с площ от 63 кв.м. за поставяне на преместваеми обекти в съществуващото тротоарно уширение пред УПИ I „Здравен комплекс“, кв.65 по плана на гр. Ихтиман.

Точка 18 .Гр.-939/24.06.2021 г. Одобряване на задание и разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 32901.42.97 гр.Ихтиман, община Ихтиман, Софийска област, м.“Ергешето“ с отреждане „за складова, производствена и търговска дейност“ и образуване на нов УПИ I, кв.214 с достъп от съществуващ път, собственост на община Ихтиман.По същото трасе , имотите ще бъдат захранени от разпределителните дружества

с ток и вода. Новообразуваният поземлен имот УПИ I да е в новообразуван проектен квартал „кв.214“ по плана на гр. Ихтиман.

арх.Т.Кръстев: Месноста „Ергешето“ се намира на околоръстния път зад „Кръста“, предложеното мотивирано предложение за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план –план за регулация и застрояване за ПИ 32901.42.97 гр.Ихтиман, с отреждане „за складова, производствена и търговска дейност“ и образуване на нов УПИ I, кв.42а с достъп от съществуващ път, собственост на община Ихтиман.

Иванко Пандезов:Колко е голямо това място ?

арх.Т.Кръстев: На скицата е отразен като 6 161 кв.м , сецям се че те бяха два имота от по 3 и нещо кв.м. на един собственик .

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: За
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: -----
14. Борис Николаев Аргиров: -----
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 0,На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) ,чл.8,ал.1 от Закона за общинската собственост , чл.124а и чл.125 от Закона за устройство на територията ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 285

1.Одобрява задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП- ПРЗ,подробен устройствен план- план за регулация и застрояване за ПИ 32901.42.97 гр.Ихтиман, община Ихтиман, Софийска област, м.“Ергешето“ с отреждане „за складова, производствена и търговска дейност“ и образуване на нов УПИ I, кв.214 с достъп от съществуващ път, собственост на община Ихтиман.

2.Разрешава изработване на Проект за ПУП- ПРЗ, по чл.124а от ЗУТ за ПИ 32901.42.97 гр.Ихтиман, община Ихтиман, Софийска област, м.“Ергешето“ с отреждане „за складова, производствена и търговска дейност“ и образуване на нов УПИ I, кв.214 с достъп от съществуващ път, собственост на община Ихтиман.

- Новообразуваният поземлен имот УПИ I да е в новообразуван проектен квартал „кв.214“ по плана на гр. Ихтиман.
- Параметрите на застрояване за поземления имот – Плътност застрояване-60%;Плътност озеленяване -20% ;Кинт-2,5; Кота корниз-10м.
- Проектът попада в разпоредбите на чл.125,ал.8 от ЗУТ и уведомлението за инвестиционното намерение до РИОСВ ще се извърши след допускане на ПУП-ПРЗ

Точка 19.Гр.-1543/22.06.2021 г. Допускане изработване на ПУП- ПП за изграждане на подземна кабелна линия ниско напрежение /0,4 кV/ за външно електрозахранване на незастроен имот ПИ 10029.66.6 ,местност „Радославица" , землище на с. Вакарел, м. Селянин ,общ. Ихтиман.

арх.Т.Кръстев: Предложение е във връзка със заявление за допускане за изработване на ПУП – ПП за изграждане на подземна кабелна линия ниско напрежение /0,4 к.V/ за външно електрозахранване на незастроен имот ПИ 10029.66.6 ,местност „Радославица” ,землище на с. Вакарел,м. Селянин ,общ Ихтиман.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване .

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: За
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: -----
14. Борис Николаев Аргиров: -----
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' –0, На основание чл.21 ,ал.1 ,т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) ,чл.21 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и чл.124 а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) ,ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 286

1.Одобрява задание по чл.125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на Подробно устройствен план –парцеларен план (ПУП-ПП) за изграждане на подземна кабелна линия ниско напрежение /0,4 к.V/ за външно електрозахранване на незастроен имот ПИ 10029.66.6 ,местност „Радославовица” ,землище на с.Вакарел,м. Селянин , общ.Ихтиман.

2.Да бъде допуснат за изработване на проект за Подробно устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за изграждане на подземна кабелна линия ниско напрежение /0,4к.V / за външно електрозахранване на незастроен имот ПИ10029.66.6 ,местност „Радославовица” ,землище на с. Вакарел,м. Селянин ,общ. Ихтиман.

Точка 20.ОС123-4232/21.06.2021 г. График за работата на Общински съвет - Ихтиман през м.Юли 2021г.

Николай Лазаров Начев : Предлагам през месец юли комисиите да бъдат на 23- петък , а сесията на 30 също петък, отново онлайн.

Иванко Пандезов: Тези комисии и сесии онлайн в тази обстановка е добре ,но на практика се получава едно анонимно телефонно присъствие .На съветник на който не се вижда лицето значи не присъства , трябва да се помисли да има визиолизация на всички ,затова има шумове. В тази насока трябва да се помисли.

Николай Начев: Прав сте г-н Пандезов ще помислим за следващо заседание , при мен излизат че присъстват ,може би ако нямат камери някой да си решат проблема.

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване .

Общинският съвет гласува и със 'за' - 13, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0, На основание чл.25 ,т.1 и 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) , ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 287

Приема следния график за работата на Общинския съвет през месец Юли 2021 г.
На 23.07.2021г./петък/ 16.00ч. Онлайн заседания на ПК" "Икономическа", ПК
Общинска собственост"и ПК "Контрол по строителството",ПК"Юридическа", ПК
„Образование", ПК"Спорт и социални дейности" ,
На 30.07.2021 г. /петък/ от 14:00 ч. СЕСИЯ – ОНЛАЙН

Точка 21.ОС123 4233/21.06.2021 г. Питания и отговори на питання на общински съветници и граждани

Иванко Пандезов: Преди известно време говорехме за движението на пазара.Опитах те ли се да сложите ред там. Ако може да се сложи временен знак за затваряне в тази онсечка.

инж.Тони Кацаров: Говорехме с полицията да има присъствие от тяхна страна,аз лично не ходя и нямам наблюдения .Ако трябва ще напишем официално писмо да има постоянно присъствие от полицаи в пазарния ден.Хубаво е че пазара се развива и всеки иска да влезе и да спре на входа.Ще разговарям с КАТ ако е възможно такова затваряне ще го направим.

Иван Вуков: Стената ще падне от южната посока ,наклона е опасен и някои минават от там.

инж.Тони Кацаров: Да видях го това, някои иска да си направи врата да минават от там , ние ще помислим дали ще можем да направи там врата ,която ще е улеснение на гражданите и за пожарна безопасност да има два входа.Тук арх.Кръстев ми подсказва за платено паркиране в пазарния ден, но за ихтиманци не знам дали ще работи това по добре с регулирано паркиране от страна на КАТ .

Други питання нямаше и поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 17:00 часа.

НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ИХТИМАН



ПРОТОКОЛИСТ:

/Св.Сиренякова/