



ОБЩИНА ИХТИМАН

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



ПРОТОКОЛ № 17

от заседание проведено на 19.02.2021 г

Днес, 19.02.2021г., от 14:00 часа, чрез видеоконферентна връзка чрез платформата Skype, се проведе заседание на Общински съвет Ихтиман, присъстват 17 общински съветника.

При откриване на заседанието беше направена поименна проверка на общинските съветници. Проверката показва присъствие на 17 съветника.

Г-н Николай Начев: Налице е необходимия кворум за провеждане на днешното заседание, в заседанието с конферентна връзка ще участват г-н Илиев-кмет община Ихтиман, инж.Т.Кацаров, г-жа Панайотова, г-жа Търнаджийска и специалисти от общинската администрация.

Г-н Начев: Имате проекта за дневен ред, точките 13,14 и 15-та не се минали на комисии, но за внесени в ОбС съгласно Правилника и затова съм ги включил в дневния ред, който е от 17 точки.

Предложения за допълнения нямаше и се премина към гласуване.

Дневния ред беше подложен на окончателно гласуване.

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: Въздържал се
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1 при следния
ДНЕВЕН РЕД:

- 1 Приемане бюджета на Община Ихтиман за 2021г.
- 2 Възнаграждения кметове
Изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Ихтиман в частта Раздел III-Такси на детски ясли и детски градини
- 4 Приемане отчет за дейността на Асоциация по ВиК на обособената територия

,обслужвана от „Водоснабдяване и канализация”ЕООД-София за 2020г; отчет за изпълнението на бюджета на Асоциация по ВиК на обособената територия ,обслужвана от „Водоснабдяване и канализация”ЕООД-София за 2020г ; приемане бюджет на Асоциация по ВиК на обособената територия ,обслужвана от „Водоснабдяване и канализация”ЕООД-София за 2021г.

- 5 Отмяна на Решение № 194 от 29.01.2021г по Протокол № 16
- 6 Ползване на пасища и ливади от общинския поземлен фонд през стопанската 2021/2022г.
- 7 Провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с.Борика
- 8 Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот-частна общинска собственост
- 9 Провеждане на търг за продажба на ПИ№2914, включен в УПИ II-2801 в кв.194 по регулационния план на гр.Ихтиман
- 10 Промяна на предназначението на УПИ V-"За школа за строително-монтажни кадри"кв.23 по плана на с.Селянин, община Ихтиман, обл.Софийска
- 11 Приемане на годишен план за ползване на дървесина през 2021г.
- 12 Създаване на социална услуга " Асистентска подкрепа" на територията на Община Ихтиман , като делегирана от държавата дейност
- 13 Допълване Програмата за управление и разпореждане с имотите -общинска собственост пред 2021г
- 14 Продажба на апартамент № 17 находящ се в гр.Ихтиман , ул."Цар Освободител"№150 ,вх.Б, ет.2
- 15 Одобрение на задание и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ , за ПИ 05390.27.67, местност "Геренчето", землище с.Борика , община Ихтиман
- 16 График за работата на Общински съвет-Ихтиман през м.март 2021г.
- 17 Питания и отговори на питання на общински съветници и граждани

Точка 1: 95.00-50/12.02.2021 г. Приемане бюджета на Община Ихтиман за 2021г.

Б.Търнаджийска: Разработването на бюджета е съобразен със следната макроикономическа рамка :

- Обща субсидия за делегираните дейности увеличена с 19,11%
- Изравнителна субсидия – 3,59 %
- Трансфер за зимно поддържане с ръст 15,04%
- Капиталова субсидия увеличена с 9,7%
- Минимална работна заплата от 01.01.2021 г. 650 лв.

Планираните приходи в бюджета на община Ихтиман за 2021 г. възлизат на 21 372 000 лв.За да реализира дейността си през 2021 г. Общината разчита на няколко източника на средства –Постъпления от собствени приходи, Постъпления от Централния бюджет; Трансфери между бюджета и сметки за средства от ЕС; Друго финансиране; Преходен остатък; Постъпления от собствени приходи: - данъчни приходи – 1 393 000 лв.;

- неданъчни приходи – 4 280 408 лв., в т.ч.:

*От общински такси – 2 145 900 лв., в т.ч. такса за битови отпадъци 1 870 000 лв.

*Приходи и доходи от собственост, които включват приходите от наеми на имущество и земя, дивиденди и лихви – 1 715 079 лв.

*Постъпления от продажби на активи на общината – 555 000 лв. Прогнозата е с включен ДДС, който общината дължи върху облагаемите сделки .

Постъпления от Централния бюджет в размер на **13 446 511 лв.:**

Разходите по бюджета на общината за 2021 г. са предложени в размер на **21 372 000 лв.,** от които:

- текущ бюджет – 18 894 975 лв., което представлява 88,40 % от общите разходи;
- капиталов бюджет – 2 477 025 лв., което представлява 11,60 % от общия проект за разходите;

Бюджет на общината за 2021 г. е разпределен:

- за делегирани от държавата дейности – 12 323 124 лв., или 57,66 % от общите бюджетни разходи;

- за местни дейности – 8 249 605 лв., или 38,60 % от общите бюджетни разходи ;

- за дофинансиране на държавни дейности – 799 271 лв., 3,74 % от общите бюджетни разходи.

В Приложенията, неразделна част от проекта за решение, е представено разпределението на разходите по функции и дейности, второстепенни разпоредители и собствен бюджет в т.ч. и на преходния остатък от 2020 г.

КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ

Проекта за Инвестиционната програма на общината за 2021 година е в размер на 2 477 025 лв.

Според характера на предвидените обекти /Приложение № 6/ капиталовите разходи са разпределени:

за основни ремонти – 2 214 507 лв.;

за придобиване на дълготрайни материални активи – 124 088 лв.;

за придобиване на НМДА - 105 460 лв.

капиталови трансфери за здравеопазване 32 970 лв.

Имате подробно приложенията по бюджета ,същите бяха подробно разгледани на комисиите , ако имате питання готви сме да отговорим.

Тодор Андреев: Комисията подкрепя предложения бюджет с положително становище.

Иван Вуков: Няма да се спирам на конкретика ще кажа няколко думи за Бюджет 2021 ,аз няма да го подкрепя предложения бюджет имам следните съображения.Бюджета е силно зависим от централната власт за трансферите които се правят но не това е притеснителното, притеснителното е че ще става все по зависим по моя оценка извода правя на база приложение 1 за последните 4-ри години.Местните приходи основно се разчита на не данъчни приходи , през последната година се наблюдава намаление на приходите от продажби.Не съм съгласен с тази тенденция да продаваме всичко в общината за да нагодим поредния бюджет,приходите от наем падат . Вторият момент е че тенденцията на повишаване приходите от такси ,най вече от такси свързани с данък смет нарастват ,това не е свързано само с повишена събираемост и с нашите решения които вземаме за повишаване на промишлените.

Тодор Андреев:За един бюджет дали е добър може да се съди от това дали общината има задължения от предходни години ,от изнесеното информация от общината , тя няма задължения от минали периоди които да покрива от бюджет 2021.Второто е което е доста показателно ръководството на общината не предвижда да взема каквито и да е заеми с днешна дата ,което ме прави оптимист и ще подкрепя този бюджет.Трето как общината ще гарантира завършването на ремонтите които са започнати на улиците и е разкопан града .Този бюджет на фона на тази пандемия и на това което се случва в цялата страна бюджета е оптимистичен и добър, за които ще гласувам „за”.

инж.Тони Кацаров: Към г-н Вуков ,справката която гледате е с приходите на общинско горско предприятие ,а не само наши продажби нашето е около 200-300 хил.на година , а общинско горско генерира приходи в размер на милион и нещо на година.По капиталовата програма , най важния е европейския проект които е от километър и половина ,но за сега го няма ще се отрази на по късен етап ,така че смятайте капиталовата програма със един милион и 300 повече от това което в момента имате .Една част от разкопаните улици сме пуснали към комисията за възстановяване и подпомагане при бедствия и аварии и очакваме в най скоро време да бъдат финансирани ,ако това не се случи още следващите месеци ще направим промяна в капиталовата програма.

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За

9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков: Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 0, На основание чл.52, ал.1 и чл.21, ал.1, т.6, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.94, ал.2 и ал.3 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2021 година, ПМС № 408/ 2020 г. за изпълнение на Закона за държавния бюджет на Република България за 2021 година и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община ИХТИМАН, ОБС прие:

Р Е Ш Е Н И Е № 202

1.Приема бюджета на Община ИХТИМАН за 2021година, както следва:

1.1. По приходите в размер на 21 372 000 лв., съгласно Приложение №1, в т.ч.:

1.1.1.Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на 12 323 124 лв., в т.ч.:

1.1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 10 817 211 лв.

1.1.1.2. Целева субсидия за капиталови разходи за финансиране на делегирани държавни дейности в размер на 0 лв.

1.1.1.3. Собствени приходи на звената на делегиран бюджет в размер на 0 лв.,

1.1.1.4. Събрани средства и извършени плащания за сметка на средства от ЕС -160 893 лв

1.1.1.5. Преходен остатък от 2020 година в размер на 1 666 806 лв., съгласно Приложение №2

1.1.2. Приходи за местни дейности в размер на 9 048 876 лв., в т.ч.:

1.1.2.1. Данъчни приходи в размер на 1 393 000 лв.

1.1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 4 280 408 лв.

1.1.2.3. Трансфери за местни дейности в размер на 2 629 300 лв., в т.ч.:

1.1.2.3.1. Обща изравнителна субсидия в размер на 1 775 500 лв.

1.1.2.3.2. В т.ч. Трансфер за зимно поддържане и снегочистване в размер на 325 000 лв.

1.1.2.4. Целева субсидия за капиталови разходи в местни дейности в размер на 853 800 лв.

1.1.2.5. Трансфери между бюджети /§61-00/ - -615 136 лв.

1.1.2.6. Трансфери между бюджети и сметки за средства от ЕС в размер на -0 лв./§62-00/

1.1.2.7. Временни безлихвени заеми в размер на 0 лв./§76-00/

1.1.2.8. Погашения по финансов лизинг и търговски кредит --180 000 лв.

1.1.3.1 Преходен остатък 1 541 304 лв.

1.2. По разходите в размер на 21 372 000 лв., разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 3;8

1.2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на 12 323 124 лв.

1.2.2. За допълнително финансиране на делегираните от държавата дейности със средства от собствените приходи и от изравнителната субсидия в размер на 799 271 лв.

1.2.3. За местни дейности в размер на 8 249 605 лв.

1.3. Утвърждава средносрочна цел за бюджетното салдо по бюджета на общината, изчислено на касова основа- придържане към балансирано бюджетно салдо .

2. Приема програма за капиталовите разходи 2021 г. (поименен списък по обекти, видове разходи и източници на финансиране) в размер на 2 477 025 лв., съгласно Приложение №6, като:
2.1 Дава съгласие кметът на общината, по реда на чл.89 от ЗДБРБ за 2021 г. да направи предложение до министъра на финансите за трансформиране на 300 000 лв. от целевата субсидия

за капиталови разходи в трансфер за финансиране на разходи на разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, улична мрежа и на сгради публична общинска собственост, съгласно *Приложение № 14*;

2.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи, вкл. и за изграждане и основен ремонт на общински пътища в размер на 553 000 лв./в. т. ч. от преходен остатък – 1 328 594 лв.;

2.2. Приема разчет за разходите, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи;

3. Утвърждава разходите за заплати през 2021 г., без звената от системата на народната просвета, които прилагат системата на делегирани бюджети, съгласно *Приложение № 7*

3.1. Числеността на персонала за делегираните от държавата дейности във функциите „Здравеопазване”, „Социално осигуряване, подпомагане и грижи”, „Почивно дело, култура, религиозни дейности” (без читалищата) се определя от кмета на общината в рамките на средствата, определени по стандартите и утвърдените размери по т.3 от настоящото решение.

4. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва за:

4.1. Членски внос – 16 100 лв.,

4.2. Обезщетения и помощи по решение на Общински съвет – 43 000 лв.;

- в т.ч. погребения – 20 000 лв./Средствата се изплащат за поемане на част от разходите за погребения на бездомни, безпризорни, без близки и роднини, социално слаби, инвалиди и по препоръка на държавни органи /.

- подпомагане на болни, социално слаби и нуждаещи се по преценка и решение на избраната комисията от Общински съвет – 23 000 лв.

- транспорт на служителите от ЦСМП – 5 000 лв.

4.3. Субсидии за:

4.3.1. читалища – 414 112 лв., съгласно *Приложение № 5*

4.3.2. спортни клубове – 70 000 лв.

5. Приема следните **лимита за разходи**:

5.1. СБКО в размер на 3 % (до 3 на сто) от средства за основна работна заплата на заетите по трудови правоотношения.

5.2. Разходи за представителни цели и международна дейност на кмета на общината в размер на 10 000 лв.

5.3. Разходи за представителни цели на Председателя на ОбС в размер на 5 000 лв.

6. Утвърждава списък на длъжностите и на лицата, които имат право на транспортни разходи:

6.1. За пътуване в границите на населеното място, в съответствие с характера на трудовата дейност и за пътуване от местоживеенето до местоработата и обратно, съгласно *Приложение № 9а*;

6.2. Определя процент за изплащане на транспортните разходи на правоимащите служители съгласно *Приложение № 9*;

7. Утвърждава разходите, целите по приходите и числеността на щатния и извънщатен персонал на общинските предприятия, съгласно *Приложение № 7; 10*;

7.1 Утвърждава показателите по чл.45, ал.1, т.2 от ЗПФ за кметствата и населените места с кметски наместници съгласно *Приложение № 15*

8. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз, съгласно *Приложение № 4-4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8; 4.9*;

9. Определя второстепенните разпоредители с бюджет, съгласно *Приложение № 10*

10. Определя максимален размер на дълга, както следва:

10.1. Максимален размер на новия общински дълг за 2020 година в размер на 0 лв. **През 2021 г. ръководството на община Ихтиман не предвижда поемането на дълг.** При възникване на необходимост, дългът ще бъде поет след решение на общинския съвет. *Приложение № 11*

10.2. Общинските гаранции, които може да бъдат издадени през 2021 година в размер на 0 лв.

10.3. Максимален размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2021 година в размер на 180 000 лв.

10.4. Намерения за поемане на нов дълг по чл. 13 от ЗОД през 2021 г. -ръководството на община Ихтиман **не предвижда** поемането на дълг. При възникване на необходимост, дългът ще бъде поет след решение на общинския съвет.

11. Определя максималния размер на новите задължения за разходи по чл.94 ,ал.3, т.1 от ЗПФ, които могат да бъдат натрупани в края на 2021 г. в размер на 12 267 368 лв.
12. Определя максимален размер на поетите ангажиментите за разходи, по чл.94 , ал.3, т.2 от ЗПФ , които могат да бъдат поети през 2021 г. в размер на 8 524 095 лв.
13. Определя размера на просрочените задължения от 2020 година, които ще бъдат разплатени от бюджета за 2021 година в размер на 0 лв.,
14. Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2021 година в размер на 317 695 лв. в т. ч.

План 2021 г.

- патентен данък	1 695 лв.
- д-к недвижими имоти	50 000 лв.
- д-к превозни средства	61 000 лв.
- такса битови отпадъци	100 000 лв.
- наем имущество	5 000 лв.
- наем земя	100 000 лв.

15. Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:
 - 15.1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;
 - 15.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.
16. Възлага на кмета:
 - 16.1. Да определи бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.
 - 16.2. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.
 - 16.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.
 - 16.4. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.
 - 16.5. Да включва информацията по чл. 125, ал. 4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.
 - 16.6. Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изисквания на съответния Управляващ орган и на МФ.
17. Упълномощава кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет.
 - 17.1. за всеки отделен случай кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма.
 - 17.2. при предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл. 126 от ЗПФ.
 - 17.3. във всички останали случаи, при възникване на необходимост от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на ОбС.
18. Упълномощава кмета:
 - 18.1. Да ползва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие, че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности в определените им размери, както и на местните дейности и се спазват относимите за общините фискални правила по ЗПФ, като не се променя предназначението на средствата в края на годината.
 - 18.2. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.
 - 18.3. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

19. Задължава ръководителите на бюджетни звена, финансирани от общинския бюджет в съответствие с чл.3,ал.2 от ЗФУКПС и ФО /1/26.01.2015 г.да отговарят и се отчитат пред първостепенния разпоредител за своята дейност по отношение на финансовото управление и контрол в структурите и звената , които ръководят.

20.Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета, съгласно Приложение№13

Точка 2 :95.00-51/12.02.2021 г. Възнаграждения кметове

Б.Търнаджийска: Предложението е във връзка с определянето на основното трудово възнаграждение на Кмета на Община Ихтиман и кметовете на кметства, считано от 01.01.2021 г., от начислените възнаграждения се правят удържки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по КСО, Закона за здравно осигуряване,Закона за данък върху доходите на физическите лица, за други удържки, определени със закон.

Тодор Андреев: Комисията подкрепя предложения бюджет с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се
11. Иван Бориславов Вуков: За
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 1 , На основание чл.21, ал.1, т.5 и чл.38, ал. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл. 15, ал. 16 от ПМС №67 за заплатите в бюджетните организации и дейности, чл.5 , ал.1, т.4 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Ихтиман неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация и Закона за държавния бюджет на Република България за 2021г , ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 203

Определя основно трудово възнаграждение на Кмета на Община Ихтиман , кметовете на кметства и кметски наместници , считано от 01.01.2021 г. както следва:

1.Възнаграждения , прослужено време на кметове и кметски наместници:

№ по ред	Населено място	Име фамилия	ОРЗ	% просл. време	Сума	Брутно тр. възнагр.
1	Кмет Община	Калоян Илиев	3687	11	405.57	4092.57
2	Кмет Кметство с. Вакарел	Димитър Стойнов	1265	2	25.3	1290.30
3	Кмет Кметство с. Живково	Венцислав Бонев	1118	22	245.96	1363.96
4	Кмет Кметство с. Стамболово	Стефан Бонев	1118	6	67.08	1185.08
5	Км. наместник с. Мирново	Мария Иванова	1050	10	105	1155
6	Км. наместник с. Веринско	Галина Колчева	1050	7	73.5	1123.50
7	Км. наместник с. Черньово	Маргарита Каймакчийска	1050	9	94.50	1144.50
8	Км. наместник с. Полянци	Ренета Евлогиева	1050	10	105	1155
9	Км. наместник с. Венковец	Красимира Петкова	957	10	95.7	1052.70
10	Км. наместник с. Борица	Невена Караиванова	957	49	468.93	1425.93

11	Км. наместник с. Пауново	Гергана Александрова	957	10	95.7	1052.70
12	Км. наместник с. Бузяковци	Славчо Петков	957	3	28.71	985.71
13	Км. наместник с. Белица	Иво Маринов	957	10	95.7	1052.70
14	Км. наместник с. Мухово	Стоян Георгиев	957	9	86.13	1043.13
15	Км. наместник с. Боерица	Венцислав Трендафилов	957	10	95.70	1052.70
16	Км. наместник с. Костадинкино		957	0	0	957,

2. От начислените възнаграждения по т.1 се правят удръжки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по КСО, Закона за здравно осигуряване, Закона за данък върху доходите на физическите лица, за други удръжки, определени със закон.

Точка 3: 95.00-445/29.12.2020 г. Изменение и допълнение на Наредбата за определяне и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Ихтиман в частта Раздел III-Такси на детски ясли и детски градини.

Силвия Арнаутска: Предложението от страна на общинска администрация за приемане Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Ихтиман е продиктувано от изменението на Закона за предучилищното и училищното образование и актовете по неговото приложение. В бр. 82 от 2020 г. от 18.09.2020 на Държавен вестник е публикуван Закон за изменение и допълнение на Закона за предучилищното и училищното образование, с който са приети нови текстове в чл. 283. В същия е предвидено, че Държавата подпомага заплащането на такси, дължими от родителите, за дейностите по хранене на децата в задължителното предучилищно образование, осъществявано от държавните и общинските детски градини и училища, извън финансираното от държавата. Предвижда се децата от подготвителните групи, които са на задължително предучилищно образование / 5 и 6 години / и отговарят на изискванията по чл.25, т.1 ал.2, ал3, ал4 от настоящата наредба да не заплащат такси – те се поемат изцяло от средствата, осигурени от държавния бюджет за подпомагане заплащането на такси, дължими от родителите за дейности по храненето на децата, съгласно чл.283, ал.9 от Закона за предучилищното и училищното образование. Горееизложеното налага промяна в Наредбата която сте приели.

Иванка Пелтекова: Комисия „Образование” подкрепя предложението.

Д. Петър Беков: „Юридическата” комисия също е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: За
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' - 0, На основание чл.21, ал.1 т.6, т.7, ал.2 и чл.27, ал.4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 204

Изменя и допълва Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ихтиман както следва:

§1. Създават се нови членове в Раздел III със следния текст:

чл.25а Децата от подготвителните групи, които са на задължително предучилищно образование / 5 и 6 години / и отговарят на изискванията по чл.25, т.1,ал.2, т.1,т.2,т.3, ал.3 и ал.4 от настоящата наредба **не заплащат такси** за дейности по храненето – те се поемат изцяло от средствата, осигурени от държавния бюджет за подпомагане заплащането на такси, дължими от родителите за дейности по храненето на децата, съгласно чл.283, ал.9 от Закона за предучилищното и училищното образование;

чл.25б Децата от подготвителните групи, които са на задължително предучилищно образование / 5 и 6 години /, заплащат такси, дължими от родителите за дейности по храненето на децата в задължително предучилищно образование и не участват в проект АПСПО/Активно приобщаване в системата на предучилищно образование/ да бъдат намалени с ½ или 17,50 лв. месечно, пропорционално на посещенията на децата, в резултат на което „Такси за ползване на детски ясли и детски градини“, „Целодневни групи за 5- и 6-годишни деца“ от 35 лв. на 17,50 лв.

Точка 4: 95.00-43/10.02.2021 г. Приемане отчет за дейността на Асоциация по ВиК на обособената територия ,обслужвана от „Водоснабдяване и канализация”ЕООД-София за 2020г; отчет за изпълнението на бюджета на Асоциация по ВиК на обособената територия ,обслужвана от „Водоснабдяване и канализация”ЕООД-София за 2020г ; приемане бюджет на Асоциация по ВиК на обособената територия ,обслужвана от „Водоснабдяване и канализация”ЕООД-София за 2021г.

инж.Тони Кацаров: На основание чл..198 е, ал.1 и ал.3 от Закона за водите Общински съвет упълномощава кмета на Община Ихтиман или друг за представител в Общото събрание на Асоциацията.Във връзка с обявеното извънредно положение и удължената извънредна епидемиологична обстановка в страната ,обективно е затруднено провеждането на присъствено заседание на Общото събрание на Асоциация по В и К на обособената територия ,обслужвана от „В и К”ЕООД-София .Желанието им е всяка община да вземе решение относно отчетите на Асоциацията ,до сега това не е правено но се налага във връзка с пандемията.

д-р Петър Беков: Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се
11. Иван Бориславов Вуков: Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 1, На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , Общински съвет Ихтиман прие:

РЕШЕНИЕ № 205

1.Приема отчет за дейността на Асоциация по В и К на обособената територия , обслужвана от „Водоснабдяване и канализация”ЕООД-София за 2020г;

2. Приема отчет за изпълнението на бюджета на Асоциация по В и К на обособената територия ,обслужвана от „Водоснабдяване и канализация”ЕООД-София за 2020г и обяснителната записка към него ;

3.Приема бюджет на Асоциация по В и К на обособената територия ,обслужвана от „Водоснабдяване и канализация”ЕООД-София за 2021г.

Точка 5: 06.00-46/15.02.2021 г. Отмяна на Решение № 194 от 29.01.2021г по Протокол № 16 инж.Тони Кацаров: Със Заповед № ВР-4 от 12.02.2021г. Областния управител на основание чл.45,ал.4, изречение второ ,предложение първо от ЗМСМА оспорва Решение № 194 от 29.01.2021г. ,като незаконосъобразно, поради неправилно приложение на материалния закон а именно разпоредбите на ЗОС и НРПУРОИ.Собственика на сградата няма вещни права върху земята и тя може да се продава чрез търг.Затова искаме да отмени това решение ,като за този имот ще се внесе друго предложение за разпореждане чрез търг.

Иван Милчев: Комисията подкрепя предложението.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: За
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 17, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, На основание чл. 45, ал.92 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 206

Отменя Решение № 194 от 29.01.2021 по Протокол № 16 на Общински съвет Ихтиман

Точка 6:95.00-42/09.02.2021 г. Ползване на пасища и ливади от общинския поземлен фонд през стопанската 2021/2022г.

Васил Михайлов: Предложеният проект на решение е за определяне на условията за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд през стопанската 2021 / 2022 г., както и списъците на имотите за общо и за индивидуално ползване, които следва да бъдат приети до края на месец февруари в съответствие с императивните разпоредби на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

Иван Милчев: Комисията подкрепя предложението.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За

8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: -----
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 37и, ал. 3 и чл. 37о, ал. 1 и сл. от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 207

1. Приема следните правила за ползване на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд:

1.1. Пасищата, мерите и ливадите на територията на общината трябва да се опазват, да не се използват за други цели, освен при случаите, определени със закон, и да се управляват с оглед на запазване на биологичното разнообразие и съхраняване на възможностите на площите за паша при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи.

1.2. При пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд, които се поддържат чрез косене, първата коситба се провежда в периода 30 юни до 15 август, а косенето се извършва ръчно или с косачки за бавно косене с посока – от центъра към периферията, а когато това не е възможно – от единия край към другия, като се използва ниска скорост. Окосената трева се изсушава и събира на купове или се изнася от парцела.

1.3. Свободна паша на животни върху пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд може да се извършва след последната коситба, като се спазва гъстота на животните до 1 животински единици на хектар. Животновъдите, които поддържат пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд чрез паша, поддържат гъстота на животинските единици от 0,3 до 1 животински единици на хектар.

1.4. В съответствие с епизоотичната обстановка на територията на общината и взетите мерки за ветеринарномедицинска профилактика върху пасищата, мерите и ливадите се провеждат необходимите мероприятия за ограничаване и ликвидиране на заразните болести по животните, включващи райониране на пасищата и водопоите, а при необходимост – забрана за тяхното използване, както и почистване и обеззаразяване на затревените площи.

1.5. Върху пасищата, мерите и ливадите при необходимост може да се построяват навеси при спазване на нормативните правила за застрояване в земеделските земи, доколкото последните не противоречат на Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и правилниците за тяхното прилагане.

1.6. Ползвателите на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд организират тяхната охрана съобразно задълженията, произтичащи от правилата за ползването им, приети от общинския съвет, и договорите за индивидуално ползване.

1.7. Селскостопанските животни се извеждат до местата за паша и водопоите по съществуващите прокари и полски пътища, отразени върху картата на възстановената собственост и кадастралната карта на неурбанизираната територия в землищата на територията на община Ихтиман, при недопускане на излизането на животни или стада в обхвата на пътищата от републиканската и общинската пътна мрежа.

2. Определя следните задължения за поддържане на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд:

2.1. Задължения на общината:

- Да осигурява безпрепятствено ползване на предоставените пасища, мери и ливади.
- Да предоставя периодична информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на пасищата, мерите и ливадите.

2.2. Задължения на ползвателите:

- Да спазват приетите от общинския съвет правила за ползване.
- Да поддържат предоставените пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд в добро земеделско и екологично състояние съгласно определените национални стандарти, като ги почистват от храсти и друга нежелана растителност, битови и строителни отпадъци и др.
- Да провеждат противоерозионни мероприятия, наторяване, засяване на фуражни смеси и редовно окосяване за своя сметка.
- Да спазват установените ветеринарно-санитарни и хигиенни, както и екологични норми и противопожарни правила.
- Да не ги оградят и да не изграждат временни постройки върху тях. Изграждането на огради или електропастери и преместваеми спомагателни постройки за обслужване на имота/ите да се извършват след предварително съгласуване с общината.
- Да не променят начина им на трайно ползване.
- Да не ги използват за неземеделски нужди.
- Да изпълняват указанията на специализираните органи.
- Да не унищожават единични и групи дървета.
- Да не палят растителността в тях.
- Да не ги преотстъпват на трети лица.

3. Дава съгласието си за предоставяне на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд за общо и за индивидуално ползване през стопанската 2021 / 2022 г. и определя списъците на имотите за общо и за индивидуално ползване съгласно Приложение № 1 и Приложение № 2, представляващи неразделна част от настоящото решение.

4. 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от сключените договори за наем и/или аренда да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Точка 7 :95.00-45/10.02.2021 г. Провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с.Борика.

Васил Михайлов:Предложението е за провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с. Борика. Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г. и не са определени за обезщетяване или възстановяване на бивши собственици. Предложените цени са определени въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти.

Иван Милчев: Комисията подкрепя предложението.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: Въздържал се
12. Иван Христов Милчев: За

13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: -----

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1, На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване или възстановяване на бивши собственици, съгласно писмо с вх. № 38.00-2 / 15.01.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман и са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021 г. с решение № 189 / 29.01.2021 г.ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 208

1. Да се проведе публично оповестен конкурс за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

/а/ Поземлен имот с идентификатор 05390.61.249 /нула, пет, три, девет, нула, точка, шест, едно, точка, две, четири, девет/, област София, община Ихтиман, с. Борица, местност „ДОМАШНАТА“, вид територия „Земеделска“, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, площ 761 кв.м /седемстотин шестдесет и един квадратни метра/, номер по предходен план: 061249 /нула, шест, едно, две, четири, девет/, съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-122 / 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г./;

/б/ Поземлен имот с идентификатор 05390.61.251 /нула, пет, три, девет, нула, точка, шест, едно, точка, две, пет, едно/, област София, община Ихтиман, с. Борица, местност „ДОМАШНАТА“, вид територия „Земеделска“, начин на трайно ползване „Гори и храсти в земеделска земя“, площ 1169 кв.м /хиляда сто шестдесет и девет квадратни метра/, номер по предходен план: 061251 /нула, шест, едно, две, пет, едно/, съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-122 / 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г./;

/в/ Поземлен имот с идентификатор 05390.61.760 /нула, пет, три, девет, нула, точка, шест, едно, точка, седем, шест, нула/, област София, община Ихтиман, с. Борица, местност „ДОМАШНАТА“, вид територия „Земеделска“, НТП „Гори и храсти в земеделска земя“, площ 156 кв.м /сто петдесет и шест квадратни метра/, номер по предходен план: 061760 /нула, шест, едно, седем, шест, нула/, съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-122 / 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър /ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г./.

2. Одобрява пазарните оценки на имотите съгласно оценителен доклад, изготвен от инж. Огнян Илиев Стефанов – лицензиран оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100763 / 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, и определя начални цени за продажба на имотите, както следва: 228.00 лв. /двеста двадесет и осем лева/ за поземлен имот с идентификатор 05390.61.249, 351.00 лв. /триста петдесет и един лева/ за поземлен имот с идентификатор 05390.61.251 и 47.00 лв. /четиридесет и седем лева/ за поземлен имот с идентификатор 05390.61.760.

3. Депозитът за участие да бъде 10 % от началната цена за продажба на съответния имот, определена в т. 2 на настоящото решение. Останалите условия на конкурса да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

4. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публично оповестения конкурс при условията на настоящото решение по реда и условията на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/. Въз основа на резултатите от него да се сключат договори за покупко-продажба.

5. 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Точка 8 :95.00-48/11.02.2021 г. Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот-частна общинска собственост

Васил Михайлов: Предложеният проект на решение е за одобрение на пазарна оценка на земя – частна общинска собственост, съставляваща УПИ VII-213 в кв. 29 по регулационния и кадастрален план на с. Борика, изготвена от независим оценител на недвижими имоти. Пазарната оценка е по-голяма от данъчната оценка на имота, видно от издаденото удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК). Определената пазарна стойност е без ДДС, който се начислява допълнително. Съгласно общата разпоредба на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) пазарните оценки на общинските имоти се одобряват от общинския съвет.

Иван Милчев: Комисията подкрепя предложението.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков: Въздържал се
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: -----

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 1, На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС),ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 209

Одобрява пазарната оценка на земя – частна общинска собственост, съставляваща УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-213 (седми, отреден за имот двеста и тринадесети) в квартал 29 (двадесет и девети) по регулационния и кадастрален план на с. Борика, община Ихтиман, Софийска област, целият с площ от 735.26 кв.м (седемстотин тридесет и пет цяло и двадесет и шест стотни квадратни метра), с пазарна стойност в размер на 4100.00 лв. (четири хиляди и сто лева) (без ДДС), изготвена от инж. Огнян Илиев Стефанов – независим оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100763 / 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, по-голяма от данъчната оценка на имота съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК) с изх. № 7311000346 / 03.02.2021 г.

Точка 9 :95.00-54/12.02.2021 г. Провеждане на търг за продажба на ПИ№2914, включен в УПИ II-2801 в кв.194 по регулационния план на гр.Ихтиман

инж.Тони Кацаров:Предложението е за провеждане на търг за продажба на ПИ№2914, включен в УПИ II-2801 в кв.194 по регулационния план на гр.Ихтиман ,целият от 300 кв.м.Началната тръжна цена е определена от лицензиран оценител.

Иван Милчев:Комисията е с положително становище.

Борис Аргиров: На предишната сесия предложих цената да бъде 15.000 лв без ДДС , а с 18 000 лв. с ДДС ,държа и в това предложение да се приеме тази цена, като начална тръжна цена.

Калоян Илиев: Съгласен съм с г-н Аргиров , оттеглям си предложението относно цената ,да остане цената предложена от г-н Аргиров.

Други изказвания и предложения нямаше и се премина към окончателно гласуване.

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Въздържал се
11. Иван Бориславов Вуков: Въздържал се
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: -----
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 2, На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1, т.1 и чл.44, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване ,управление и разпореждане с общинско имущество , ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 210

1. Да бъде извършена продажбата на включения в програмата по чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в глава III т.2 поземлен имот №2914, включен в УПИ II-2801 в кв.194, целият с площ от 300 кв.м. по регулационния план на гр. Ихтиман, чрез публично оповестен търг с тайно наддаване при начална тръжна цена от 18 000 лв. с ДДС, В крайната цена на сделката да бъде включена и стойността на оценката от лицензиария оценител. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

2. Възлагам на Кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящото решение по реда на глава осма от Наредбата за реда за придобиване ,управление и разпореждане с общинско имущество . Въз основа на резултатите от търга да се сключи договор за покупко-продажба.

Точка 10:95.00-52/12.02.2021 г. Промяна на предназначението на УПИ V-"За школа за строително-монтажни кадри" кв.23 по плана на с.Селянин, община Ихтиман, обл.Софийска арх.Тодор Кръстев : Необходимо е принципно решение от Общинския съвет че е отпаднала обществена потребност на имота заедно с построената в него двуетажна масивна сграда със застроена площ от 300 кв.м.Налице са всички придружаващи документи.

Иван Милчев:Комисията е с положително становище.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: Въздържал се
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков: Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За

14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: -----

Общинският съвет гласува и със 'за' - 14, 'против' - 2 и 'въздържали се' – 1, На основание чл.21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и във връзка с писмо с изх. № 94-4707 от 04.11.2020 г. на Министерството на образованието и науката и издадена заповед № 166 / 15.02.2021 г. по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ на кмета на община Ихтиман, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 211

Дава съгласие за отпадане на предназначението на УПИ V - „За школа за строително-монтажни кадри“ и построената в имота двуетажна масивна сграда със застроена площ от 300 кв.м. в кв. 23 по плана на с. Селянин, община Ихтиман, област София, поради отпаднала обществена необходимост за ползването им за нуждите на образованието в с. Селянин, община Ихтиман.

Точка 11:95.00-46/10.02.2021 г. Приемане на годишен план за ползване на дървесина през 2021г.

инж.Радослав Петров: За осъществяване дейността на Общинско горско предприятие е нужно да има решение на Общински съвет с което да е приет годишния план за ползване на дървесина за 2021г.На Вашето внимание са отделите и подотделите на Държавно горско стопанство „Ихтиман“ и Държавно ловно стопанство „Арамлиец“.

Иван Милчев: Комисията подкрепя предложението .

Иванко Пандезов: Видях в плана от всички видове дървесина е към 24 хил.куб.м.за 2020г какъв беше отчета има ли ръст или се запазва нивото .

инж.Радослав Петров:Предложението е за 27 хил.плътни куб.м. ,сега изтича ЛУП и в момента тече направата на нов .Това е направено с план извлечение на Министерство на околната среда и водите одобрено от РУГ, точно какъв е % спрямо миналата година ще може да се каже на по късен етап.Ползвали сме съпоставка миналогодишния план и сме заложили 73% спрямо миналогодишния утвърден план .За миналата година сме отчели 27 хил.куб.м това сме заложили и за тази година .

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: Въздържал се
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 1, На основание чл. 21 ал. 1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл.5 ал. 3 от Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии , ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 212

Приема годишен план за ползване на дървесина от общински горски територии по реда на чл. 112, ал. 2 и чл. 112 ал. 1 т. 1 и 2 от Закона за горите за отдели и подотдели както следва:

на територията на ДГС „Ихтиман”

отдели: 370 з, 373 а, 373 в, 373 г, 374 д, 374 е, 374 з, 379 г, 379 д, 381 в, 381 з, 381 и, 381 к, 381 м, 382 г, 382 ж, 382 з, 382 и, 384 а, 384 б, 384 в, 384 д, 384 и, 385 а, 385 б, 385 в, 385 и, 386 г, 388 в, 388 г;

на територията на ДЛС „Арамлиец”

отдели: 79 б, 79 в, 79 г, 79 д, 79 ж, 80 а, 80 б, 80 д, 80 е, 80 ж, 81 б, 81 г, 81 д, 81 е, 82 з, 82 и, 84 а, 84 б, 84 в, 84 г, 84 д, 84 е, 85 а, 85 б, 85 г;

Точка 12:95.00-47/10.02.2021 г. Създаване на социална услуга " Асистентска подкрепа" на територията на Община Ихтиман , като делегирана от държавата дейност

Десислава Дакова: Според Заповед №РД01 0120/08.01.2021г. от Изпълнителния директор на Агенция Социално подпомагане, Община Ихтиман получи предварително одобрение за създаване на социална услуга „Асистентска подкрепа”, при условие, че необходимите средства за финансиране на услугата са осигурени съгласно Закона за държавния бюджет на Република България за 2021г. Параметри, които са финансово обезпечени със ЗДБРБ. Услугата ще бъде за брой асистенти: 17, брой потребители 50. С оглед намаляване на административната тежест, Община Ихтиман предвижда да не се разкрива ново звено за администриране на услугата „Асистентска подкрепа“. Дейността ще се възложи на звеното, което към момента администрира Механизма за лична помощ съгласно Закона за личната помощ. Желанието е услугата да се разкрива и предоставя считано от 01.01.2021г.

Борис Аргиров: Комисията е с положително становище

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева:-----
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: За
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: -----
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 0 и 'въздържали се' – 0, На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, чл.25, ал. 2, чл.53, чл. 93 от Закона за социалните услуги и чл. 83, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за социалните услуги, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 213

1. Дава съгласие да бъде разкрита социална услуга „Асистентска подкрепа“, като държавно-делегирана дейност, считано от 01.01.2021г.

2. Натуралният показател да се определя съгласно Решение на Министерски съвет за приемане на Стандарти за делегираните от държавата дейности – 50 потребители за 2021 година.

3. Услугата да се администрира от звено, което изпълнява Механизма за лична помощ съгласно Закона за личната помощ.

Точка 13:95.00-58/16.02.2021 г. Допълване Програмата за управление и разпореждане с имотите -общинска собственост пред 2021г

инж.Тони Кацаров:Предложението е за допълване на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2021г. в гл. III, т.2,с урегулиран поземлен имот III-676 с площ 761кв.м.в кв.29 по действащия регулационен план на с. Вакарел, община Ихтиман ведно с изградената върху него жилищна сграда с площ 70кв.м., има заявен интерес затова предлагаме да бъде включен за продажба.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева:За
10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: Против
12. Иван Христов Милчев: -----
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. 17.Андрей Александров Тополов: За

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 1 и 'въздържали се' – 0, На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8,ал.9 от Закона за общинска собственост, ОбС прие:

Р Е Ш Е Н И Е № 214

Да се включи в Програмата за управление и разпореждане с имотите -общинска собственост през 2021г. в гл.III т.2, УПИ III-676 в кв.29, ведно с изградената върху него сграда по регулационния план на с. Вакарел.

Точка 14:ОС123 4220/16.02.2021 г. Продажба на апартамент № 17 находящ се в гр.Ихтиман, ул."Цар Освободител"№150 ,вх.Б, ет.2

Инж.Тони Кацаров: Предлагаме да се продаде апартамент № 17 находящ се в гр.Ихтиман, ул."Цар Освободител"№150 ,вх.Б, ет.2 , същият в предходната сесия беше включен в списъка за продажби.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова КолеваЗа
10. Иванко Петров Пандезов: Против
11. Иван Бориславов Вуков: Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За

15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: -----
17. Андрей Александров Тополов: -----

Общинският съвет гласува и със 'за' - 13, 'против' - 2 и 'въздържали се' - 0, На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.35, ал.5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища и Решение №191/29.01.2021г. ОбС-Ихтиман, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 215

1. Да бъде извършена продажба на включения в глава III, т.2 на Програмата за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост през 2021г., приета с Решение №167/16.12.2020г. на ОбС-Ихтиман, апартамент №17 в вх.Б, ет.2 находящ се в гр. Ихтиман, ул."Цар Освободител" №150, с площ 39.84кв.м. по акт за частна общинска собственост №213/25.06.2001г., ведно с прилежащото мазе, на Иван Младенов Мурджев-наемател на същото жилище, по цена в размер на 11 158.80лв. с ДДС, определена съгласно чл.35, ал.1 на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, настаняване и продажба на общински жилища.

2. Възлага на Кмета на Община Ихтиман да издаде Заповед за продажба на апартамент №17 находящ се в гр. Ихтиман, ул."Цар Освободител" №150, вх.Б, ет.2 на Иван Младенов Мурджев и да сключи договор с лицето след заплащане на продажната цена.

Точка 15: Гр.-354/18.02.2021 г. Одобрение на задание и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ, за ПИ 05390.27.67, местност "Геренчето", землище с.Борика, община Ихтиман

арх.Тодор Кръстев: Необходимо е решение на Общинския съвет за одобрение на задание и разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ, във връзка със заявление от Анатолий Светославов Радев, собственик на ПИ05390.27.67, местност „Геренчето“, землище с.Борика, ЕКАТТЕ05390, община Ихтиман, област Софийска с начин на трайно ползване „Нива“ с площ от 1000 кв.м., за одобряване на задание и разрешаване изработване на ПУП-ПЗ по чл.125 от ЗУТ, във връзка с Наредба 19/25.10.2012г за „промяна на предназначение на ПИ05390.27.67, за „Лично стопанство за производство на зеленчуци, плодове и отглеждане на дребни животни за лична консумация“, лицето иска за построи сграда за инвентар.Предвижданията на ОУП за зоната, в която попада имота са „Земеделски територии“, затова е необходимо решение на Общинския съвет.

Иванко Пандезов: Много е хубаво това че някой е решил да работи в областта на селското стопанство, не ми е ясно затова исках да попитам главния архитект. Съгласно закона в земеделски земи всеки има право да построи някакъв навес да държи там инвентар защо се налага ПУП и 2-я въпрос в обяснителната записка срещнах че стопанството се изгражда за лични нужди, а мащаба който е обяснен не е точно за лични нужди.

арх.Т.Кръстев: За първия въпрос защо е необходим ПУП, в Наредба 19, има една граница, която касае под и до 10 дек. се допуска в виза или със за строителен план и в двете положения допускането става след становище на МЗ с което те оказват начита по който се застроява. В този случай собственика има два имота единият имот е 9,600 дек.а другият е 1 дек. сумарно те минават тази граница и за това отиваме на по неблагоприятното за тях ПУП.А за втория въпрос желанието им е да бъде лично стопанство но това касае и двата имота, МЗ дори един кокошарник го смятат за застроена площ.

Други изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване:

1. Десислава Георгиева Христоскова-Николова: За
2. Светослав Христов Пашунов: За
3. Виктор Георгиев Илиев: За
4. Николай Лазаров Начев: За
5. Десислава Атанасова Василева: За
6. Петър Христов Беков: За
7. Иванка Георгиева Пелтекова: За
8. Радослав Петков Иванов: За
9. Светлана Йорданова Колева: За

10. Иванко Петров Пандезов: За
11. Иван Бориславов Вуков: Против
12. Иван Христов Милчев: За
13. Тодор Благовестов Андреев: За
14. Борис Николаев Аргиров: За
15. Александър Росенов Асенов: За
16. Йордан Малинов Шатъров: За
17. Андрей Александров Тополов: -----

Общинският съвет гласува и със 'за' - 15, 'против' - 1 и 'въздържали се' - 0, На основание чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.124"а", ал.1, чл. 124"б" и чл.125 от Закона за устройство на територията, ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 216

1.Одобрява задание по чл.125, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията с опорен план по чл.125, ал.3 от Закона за устройство на територията за изработване на Подробно устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за отреждане на поземлен имот 05390.27.67, местност „Геренчето“, землище с.Борика, община Ихтиман, област Софийска за „Лично стопанство за производство на зеленчуци, плодове и отглеждане на дребни животни за лична консумация.“

2.Разрешава изработване на Проект за Подробно устройствен план - план за застрояване /ПУП- ПЗ/ ,община Ихтиман по чл.124а , ал.1 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.35 ,ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи /ППЗОЗЗ/ за ПИ 05390.27.67, местност „Геренчето“, землище с.Борика, община Ихтиман, област Софийска.

Точка 16:ОС123 4218/16.02.2021 г. График за работата на Общински съвет-Ихтиман през м.март 2021г.

Николай Начев: Имате предложението ми за м.март комисиите отново ще бъдат онлайн на 18 ,а сесията последният петък 26 март.

Изказвания нямаше и се премина към окончателно гласуване.

Общинският съвет гласува и със 'за' - 16, 'против' -0 и 'въздържали се' - 0 ,На основание чл.25 ,т.1 и 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , ОбС прие:

РЕШЕНИЕ № 217

Приема следния график за работата на Общинския съвет през месец Март 2021 г.

На 18.03.2021г./четвъртък / от 16.00ч. ОНЛАЙН заседание на ПК” ”Икономическа”, ПК Общинска собственост”, ПК”Юридическа”, ПК „Образование”, ПК”Спорт и социални дейности” и ПК ”Контрол по строителството”;

На 26.03.2021г./петък / от 14.00 ч. СЕСИЯ.

Точка 17 :ОС123 4219/16.02.2021 г. Питания и отговори на питання на общински съветници и граждани.

Борис Аргиров: Какво е положението с Ковид -19 в общината?

Даниела Панайотова : Към днешна дата имаме 29 регистрирани болни от Ковид-19, от началото на м.февруари има ръст , който не е само за Ихтиман но и в страната , в отделението в болницата има само един болен.

Други питання нямаше и поради изчерпване на дневния ред, заседанието беше закрито в 17:00 часа.

НИКОЛАЙ ЛАЗАРОВ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ИХТИМАН

ПРОТОКОЛИСТ:

/Св.Сиренякова/

