



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



ОБЩИНА ИХТИМАН

п.к. 2050 тел: 0724/8-23-81

№ 95-00-44, 18. Од 2022 г.

ДО НИКОЛАЙ НАЧЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ИХТИМАН

Относно: Одобряване на пазарната оценка на недвижим имот частна общинска собственост

**Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми общински съветници,**

Мотиви за предложение: Във връзка с подадено заявление от Силвия Ризова за закупуване на имот общинска собственост съставляващ 192 кв.м. идеални части от УПИ II-113, кв.60 по РП с.Вакарел, целият с площ от 727 кв.м. Имота са включен в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС, с Решения № 414/28.01.2022 г., Протокол №31

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от НРПУРОИ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ИХТИМАН

РЕШИ:

1. Одобрява пазарната оценка на земя – частна общинска собственост, съставляваща:

192/сто деветдесет и два/кв.м. идеални части от УПИ II-113, кв.60/шестдесети/ по РП на с. Вакарел, обл. Софийска, общ. Ихтиман с пазарна оценка в размер на 1964.40/хиляда деветстотин шестдесет и четири лв. и четиридесет ст./лв. с ДДС

Оценката е извършена от инж. Огнян Илиев Стефанов – независим оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност №100100763/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, като стойността е по-голяма от данъчната му оценка, описана в удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК .

2 . Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключ договор за покупко-продажба на недвижимият имот въз основа на настоящото решение.

3. 30/тридесет/на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната , и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Приложение:

- АЧОС №2494/06.12.2021 г.
- Скица № 1231/22.11.2021 г.
- Удостоверение за дан.оценка №7311002858/16.02.2022 г.
- Резюме на оценката
- Решение №414/28.01.2022 г.
- Д-р за покупко продажба на имотот 23.05.2007 г.
- Д-р дарение
- Д-р покупка придаваеми

КАЛОЯН ИЛИЕВ
/КМЕТ НА ОБЩИНА ИХТИМАН/



Изготвил: Д. Сестримска-мл. експерт "ПОС"