



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



ОБЩИНА ИХТИМАН

п.к. 2050 тел: 0724/8-23-81

№ 95.00-461/18.04.2022 г.

ДО НИКОЛАЙ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА ИХТИМАН

Относно: Одобряване на пазарната оценка на недвижим имот частна общинска собственост

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми общински съветници,

Мотиви за предложение: Във връзка с подадено заявление от Катя Узунова за закупуване имот общинска собственост съставляващ имот пл.№388, кв.32“а“, по РП с. Живково с площ 644 кв.м. Имота е включен в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС, с Решения № 416/28.01.2022 г., Протокол №31

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от НРПУРОИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИХТИМАН

Р Е Ш И:

1. Одобрява пазарната оценка на земя- частна общинска собственост, съставляваща: Имот планоснимачен № 388/триста осемдесет и осем/, кв.32/тридесет и втори/ „а“ по РП на с. Живково, целият с площ от 644/шестстотин четиридесет и четири/кв.м. с пазарна стойност в размер на 7742.40/седем хиляди седемстотин четиридесет и два лв.и четиридесет ст./лв. с ДДС

Оценката е извършена от инж. Огнян Илиев Стефанов – независим оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност №100100763/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, като стойността е по-голяма от данъчната им оценка, описана в удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК .

2 . Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на недвижимият имот въз основа на настоящото решение.

3. 30/тридесет/на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната , и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Приложение:

- АЧОС №2506/21.01.2022 г.
- Скица № 59/21.01.2022 г.
- Удостоверение за дан.оценка № 7311000130/21.01.2022 г.
- Резюме на оценката
- Решение № 416/28.01.2022 г.

КАЛОЯН ИЛИЕВ
/КМЕТ НА ОБЩИНА ИХТИМАН/



Изготвил: Д. Сестримска-мл. експерт "ПОС"

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "D. Sestrimska".