



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



ОБЩИНА ИХТИМАН

п.к. 2050 тел: 0724/8-23-81

№ 95.00-711.14.02.2022 г.

**ДО НИКОЛАЙ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА ИХТИМАН

Относно: Одобряване на пазарната оценка на недвижим имот частна общинска собственост

**Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми общински съветници,**

Мотиви за предложение: Във връзка с подадено заявление от Чавдар Д. Сираков за закупуване на имот общинска собственост съставляващ УПИ XII-43 в кв.6 по РП на с. Мухово, с площ от 865 кв. м. и договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя. Имота е включен в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС, с Решение №№ 415/28.01.2022 г., Протокол №31

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от НРПУРОИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИХТИМАН Р Е Ш И:

1. Одобрява пазарната оценка на земя – частна общинска собственост, съставляваща: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XII-43/дванадесети отреден за имот четиридесет и три/ в квартал 6/шести/ по регулационния план на с. Мухово, община Ихтиман, Софийска област, целият с площ от 865/осемстотин шестдесет и пет/кв. м. с пазарна стойност в размер на 4227.60/четири хиляди двеста двадесет и седем лв. и шестдесет ст./лв. с ДДС.**

Оценката е извършена от инж. Огнян Илиев Стефанов – независим оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност №100100763/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, като стойността е по-голяма от данъчната му оценка, описана в удостоверение за данъчна оценки по чл.264, ал.1 от ДОПК .

2 . Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на недвижимият имот въз основа на настоящото решение.

3. 30/тридесет/на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната , и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Приложение:

За 1. -АЧОС №2503/20.12.2021 г..

-Скица № 4/04.01.2022 г.

-У-ние за дан. оценка №7311003079/16.02.2022г.

-Типов д-р за ОПС №21

-Резюме на оценката

-Решение №415/28.01.2022 г.

-Протокол от 09.07.1981 г. на ИРС

КАЛОЯН ИЛИЕВ
/КМЕТ НА ОБЩИНА ИХТИМАН/



Изготвил: Д. Сестримска-мл. експерт "ПОС"