



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



Изх. № 95.00 - 63
10.02 2022 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА от КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Ихтиман

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Настоящото предложение е за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в землищата на с. Веринско и с. Живково, с оглед изпълнението на капиталовата програма на Община Ихтиман. Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г. Предложените цени са определени въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти. Имотите не са определени за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици съгласно писмена информация, предоставена от Общинска служба по земеделие – Ихтиман.

Предвид това и на основание чл. 95, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за разглеждане и одобрение следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно т. 4 и т. 5 на писмо с вх. № 38.00-52 от 16.11.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман и са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г., приета с решение № 367 от 26.11.2021 г.,



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, при начални тръжни цени, определени въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти, както следва:

Землище	Имот №	НТП	Местност	Площ (дка)	Начална тръжна цена (лв.)
с. Веринско	199493	Униж. нива - пром.	КАНТОНА	9.344	5606.00
с. Веринско	000321	Др. сел.ст. тер	БЕЗ ИМЕ	28.571	17143.00
с. Живково	300065	Дървопроизв. пл.	КОПАНИЦА	8.033	4017.00
с. Живково	300066	Дървопроизв. пл.	КОПАНИЦА	16.663	8332.00

2. Депозитът за участие да бъде 10 % от началната тръжна цена на съответния имот. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

3. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящото решение по реда и условията на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключат договори за покупко-продажба.

4. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбите да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място.

- ПРИЛОЖЕНИЯ:**
- Актове за частна общинска собственост – 4 бр.
 - Скици, издадени от Общинска служба по земеделие – Ихтиман – 4 бр.
 - Удостоверения за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК – 4 бр.
 - Оценителен доклад – 1 бр.
 - Писмо на Общинска служба по земеделие – Ихтиман – 1 бр.

С уважение,

КАЛОЯН ИЛИЕВ
Кмет на община Ихтиман



Изготвил: (В. Михайлов, гл. експерт)