



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



Изх. № 95.00-59
10.02 2022 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА

от КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Ихтиман

ОТНОСНО: Предварително съгласие за промяна на предназначението на имоти с начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, в път с трайна настилка за осигуряване на транспортен достъп до обект: „Кариера за добив и първична обработка на строителни материали – гнайсгранити в находище „Камъка“, разположено в землището на с. Черньово, община Ихтиман, Софийска област

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предложеният проект на решение е за изразяване на предварително съгласие от страна на Общински съвет – Ихтиман за промяна на предназначението на имоти с начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, в път с трайна настилка за осигуряване на транспортен достъп до обект: „Кариера за добив и първична обработка на строителни материали – гнайсгранити в находище „Камъка“, разположено в землището на с. Черньово, община Ихтиман, Софийска област, по повод на искане с вх. № Юл-42 от 11.02.2022 г. на „Ягуар-02“ ЕООД в качеството му на концесионер по Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) – строителни материали – гнайсгранити от находище „Камъка“, разположено в землището на с. Черньово, община Ихтиман, Софийска област, сключен с Министерството на енергетиката на 02.09.2020 г.

С решение № 172 от 27.11.2020 г., изменено и допълнено с решение № 311 от 30.07.2021 г., Общински съвет – Ихтиман вече е одобрил задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и е разрешил изработването на проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна на предназначението на общинските имоти, попадащи в концесионната площ на находище „Камъка“, определена с РМС № 371 от 08.06.2020 г. ПУП-ПРЗ е одобрен със заповед № 1311 от 25.08.2021 г. на кмета на община Ихтиман.

Искането на концесионера е мотивирано от изискване на Изпълнителната агенция по горите (ИАГ) с оглед постановяване на окончателно решение за промяна на предназначението на поземлените имоти, попадащи в обхвата на концесионната площ, както и на транспортните връзки, обслужващи находището.



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



За имотите е постановено решение № 2-I-3 от 20.05.2021 г. на комисията в ИАГ за предварително съгласуване за промяната на предназначението.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 95, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за разглеждане и одобрение следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 73, ал. 1, т. 1 и чл. 75, ал. 2, т. 3 от Закона за горите (ЗГ) във връзка с решение № 172 от 27.11.2020 г., изменено и допълнено с решение № 311 от 30.07.2021 г. на Общински съвет – Ихтиман, за разрешение за изработване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), одобрен със заповед № 1311 от 25.08.2021 г. на кмета на община Ихтиман,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН РЕШИ:

Дава съгласието си да се промени предназначението на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, съставляващи имоти с идентификатори 81253.64.920, 81253.64.922, 81253.64.924 и 81253.64.927 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землището на с. Черньово, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-130 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК), находящи се в местността „ЕРЕК ДЕРЕ“, трайно предназначение на територията: „Горска“, начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, в път с трайна настилка за осигуряване на транспортен достъп до обект: „Кариера за добив и първична обработка на строителни материали – гнайсгранити в находище „Камъка“, разположено в землището на с. Черньово, община Ихтиман, Софийска област.

Приложения: (1) Искане с вх. № Юл-42 от 11.02.2022 г. на „Ягуар-02“ ЕООД (2) Актове за общинска собственост – 4 бр. (3) Скици, издадени от СГКК – Софийска област – 4 бр. (4) Решение № 172 от 27.11.2020 г. на Общински съвет – Ихтиман (5) Решение № 311 от 30.07.2021 г. на Общински съвет – Ихтиман (6) Заповед № 1311 от 25.08.2021 г. на кмета на община Ихтиман (7) Решение № 2-I-3 от 20.05.2021 г. на комисия в ИАГ

С уважение,

КАЛОЯН ИЛИЕВ
Кмет на община Ихтиман

Изготвил: (В. Михайлов, гл. експерт)