



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



ОБЩИНА ИХТИМАН

п.к. 2050 тел: 0724/8-23-81

№ 9500-264 / 13.05.2024 г.

ДО НИКОЛАЙ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА ИХТИМАН

Относно: Одобряване на пазарната оценка на недвижим имот частна общинска собственост

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми общински съветници,

Мотиви за предложение: Във връзка с подадено заявление от Стоянка Стоименова Иванова за закупуване на имот общинска собственост съставляващ УПИ XVII-38 в кв.6 по РП на с. Мухово, с площ от 710 кв. м. и договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя. Имота е включен в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС, с Решение № 483/20.04.2022 г., Протокол №35

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от НРПУРОИ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ИХТИМАН Р Е Ш И:

1. Одобрява пазарната оценка на земя – частна общинска собственост, съставляваща: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XVII-38/седемнадесети отреден за имот тридесет и осем/ в квартал 6/шести/ по регулационния план на с. Мухово, община Ихтиман, Софийска област, целият с площ от 710/седемстотин и десет/кв. м. с пазарна стойност в размер на 2782.80/две хиляди седемстотин осемдесет и два лв., и осемдесет ст./лв. с ДДС.


Оценката е извършена от инж. Огнян Илиев Стефанов – независим оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност №100100763/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, като стойността е по-голяма от данъчната му оценка, описана в удостоверение за данъчна оценки по чл.264, ал.1 от ДОПК .

2 . Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на недвижимият имот въз основа на настоящото решение.

3. 30/тридесет/на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната , и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Приложение:

- АЧОС №2595/23.03.2022 г..
- Скица № 309/04.04.2022 г.
- У-ние за дан. оценка №7311000665/21.03.2022г.
- Типов д-р за ОПС върху държавна земя от 02.09.1964 г.
- Резюме на оценката
- Решение №483/20.04.2022 г.
- Нот.акт №2, том I, дело №5/1998 г.



КАЛОЯН ИЛИЕВ
/КМЕТ НА ОБЩИНА ИХТИМАН/

Изготвил: Д. Сестримска-мл. експерт "ПОС"

