



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg



Изх. № 95.00 - 259  
13.05 2022 г.

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ НАЧЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН

## ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА от КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Ихтиман

**ОТНОСНО:** Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на земеделски недвижими имоти – частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Настоящото предложение е за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на земеделски недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в землищата на гр. Ихтиман и с. Борика, с оглед изпълнението на капиталовата програма на Община Ихтиман. Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г. Предложените цени са определени въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти. Имотите не са определени за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици съгласно писмена информация, предоставена от Общинска служба по земеделие – Ихтиман.

Предвид това и на основание чл. 95, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за разглеждане и одобрение следния

### ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно писмо с вх. № 38.00-15 от 15.04.2022 г. и т. 11 на писмо с вх. № 38.00-52 от 16.11.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, и са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г., приета с решение № 367 от 26.11.2021 г. и допълнена с решение № 484 от 20.04.2022 г.

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН  
РЕШИ:**

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ichtiman@mail.bg



(а) Поземлен имот с идентификатор 32901.120.46 (три, две, девет, нула, едно, точка, едно, две, нула, точка, четири, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Ихтиман, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-119 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 2020 г.), находящ се в местността „Пчелин“, целият с площ от 3778 кв.м (три хиляди седемстотин седемдесет и осем квадратни метра), вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, номер по предходен план: 120046 (едно, две, нула, нула, четири, шест);

(б) Поземлен имот с идентификатор 05390.40.38 (нула, пет, три, девет, нула, точка, четири, нула, точка, три, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Борика, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-122 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 2020 г.), находящ се в местността „Секюрт“, целият с площ от 903 кв.м (деветстотин и три квадратни метра), вид територия: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, номер по предходен план: 040038 (нула, четири, нула, нула, три, осем).

2. Одобрява пазарните оценки на имотите съгласно оценителен доклад от м. май 2022 г., изготвен от инж. Огнян Илиев Стефанов – лицензиран оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100763 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, и определя начални тръжни цени за продажбата на имотите, както следва: 3022.00 лв. (три хиляди двадесет и два лева) за поземлен имот с идентификатор 32901.120.46 и 632.00 лв. (шестстотин тридесет и два лева) за поземлен имот с идентификатор 05390.40.38.

3. Депозитът за участие да бъде 10 % (десет процента) от началната тръжна цена на съответния имот, определена в т. 2 на настоящото решение. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

4. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящото решение по реда и условията на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключат договори за покупко-продажба.

5. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбата на имота по т. 1, буква „б“ на решението да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

## ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Актове за частна общинска собственост – 2 бр.
- Скици, издадени от СГКК – Софийска област – 2 бр.
- Удостоверения за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК – 2 бр.
- Оценителен доклад – 1 бр.
- Писма на Общинска служба по земеделие – Ихтиман – 2 бр.
- Решение на Общински съвет – Ихтиман – 1 бр.

С уважение,

**КАЛОЯН ИЛИЕВ**

Кмет на община Ихтиман

Изготвил: .....  
В. Михайлов, главен експерт  
Отдел „ПОС“, Община Ихтиман