



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



Изх. № 95.00 - 258
13 - 05 2022 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА от КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Ихтиман

ОТНОСНО: Провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с. Черньово

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Настоящото предложение е за провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с. Черньово с определено бъдещо предназначение – за изпълнение на дейности по предоставени права по Закона за подземните богатства (ЗПБ), предвид намиращото се в непосредствена близост находище за добив на строителни материали „Камька“, определено с решение № 371 от 08.06.2020 г. на Министерския съвет на Република България. Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г. и не са определени за обезщетяване или възстановяване на бивши собственици съгласно писмена информация, предоставена от Общинска служба по земеделие – Ихтиман. Предложените цени са определени въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти.

Имотите представляват слабопродуктивни изоставени земеделски площи със силно развита дървесна и храстова растителност, които са негодни за земеделско ползване. Те са единствените свободни площи, подходящи за депониране и съхраняване на почвените материали и минните отпадъци след изземването им от контура на запасите в находището, намиращи се достатъчно близо до него, за да не се създава допълнително преминаване на тежка транспортна техника през местните пътища около населеното място.

Предвид горното имотите попадат в приложното поле на § 12, ал. 1, т. 1 от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗИДЗОЗЗ) (ДВ, бр. 103 от 04.12.2020 г.). Решението на Общински съвет – Ихтиман следва да бъде прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



Предвид това и на основание чл. 95, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за разглеждане и одобрение следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), § 12, ал. 1, т. 1 от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗИДЗОЗЗ) (ДВ, бр. 103 от 04.12.2020 г.) във връзка с чл. 83, ал. 2, т. 3 от Закона за подземните богатства (ЗПБ), като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване или възстановяване на бивши собственици, съгласно писмо с вх. № 24.00-45 от 09.02.2022 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, и са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г. с решение № 433 от 25.02.2022 г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН РЕШИ:

1. Да се проведе публично оповестен конкурс за продажба на земеделски недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

(а) Поземлен имот с идентификатор 81253.56.511 (осем, едно, две, пет, три, точка, пет, шест, точка, пет, едно, едно), област София, община Ихтиман, с. Чернъово, местност „КАРАТАЧКО ДЕРЕ“, вид територия: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), начин на трайно ползване: Пасище, площ: 24974 кв.м (двадесет и четири хиляди деветстотин седемдесет и четири квадратни метра), номер по предходен план: 000511 (нула, нула, нула, пет, едно, едно), съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-130 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.);

(б) Поземлен имот с идентификатор 81253.60.765 (осем, едно, две, пет, три, точка, шест, нула, точка, седем, шест, пет), област София, община Ихтиман, с. Чернъово, местност „ПЛАДНИЩЕТО“, вид територия: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), начин на трайно ползване: Пасище, площ: 20636 кв.м (двадесет хиляди шестстотин тридесет и шест квадратни метра), номер по предходен план: 000765 (нула, нула, нула, седем, шест, пет), съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-130 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.).

2. Бъдещото предназначение на имотите да бъде за изпълнение на дейности по предоставени права по Закона за подземните богатства (ЗПБ).

3. Одобрява пазарните оценки на имотите съгласно оценителен доклад от месец май 2022 г., изготвен от инж. Огнян Илиев Стефанов – лицензиран оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100763 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, и определя начални цени за продажбата на имотите, както следва: 14984.00 лв. (четирнадесет хиляди деветстотин осемдесет и четири лева) за поземлен имот с идентификатор 81253.56.511 и 12382.00 лв. (дванадесет хиляди триста осемдесет и два лева) за поземлен имот с идентификатор 81253.60.765.



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



4. Депозитът за участие да бъде 10 % (десет процента) от началната цена за продажба на съответния имот, определена в т. 3 на настоящото решение. Останалите условия на конкурса да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

5. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публично оповестения конкурс при условията на настоящото решение по реда и условията на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключат договори за покупко-продажба.

6. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

- ПРИЛОЖЕНИЯ:**
- Актове за частна общинска собственост – 2 бр.
 - Скици, издадени от СГКК – Софийска област – 2 бр.
 - Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 7311000181 от 01.02.2022 г., издадено от МДТ при Община Ихтиман
 - Пазарна оценка от м. май 2022 г., изготвена от инж. Огнян Илиев Стефанов
 - Писмо с вх. № 24.00-45 от 09.02.2022 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман
 - Решение № 433 от 25.02.2022 г. на Общински съвет – Ихтиман

С уважение,

КАЛОЯН ИЛИЕВ
Кмет на община Ихтиман

Изготвил:
В. Михайлов, главен експерт
Отдел „ПОС“, Община Ихтиман

