



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



Изм. № 95.00-257
12.05 2022 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА от КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Ихтиман

ОТНОСНО: Обявяване на имоти – публична общинска собственост, за имоти – частна общинска собственост, в землището на с. Бърдо

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предложеният проект на решение е за обявяване на имоти от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване „Пасище“, находящи се в землището на с. Бърдо, община Ихтиман, Софийска област, за частна общинска собственост. Имотите не са определени за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици съгласно писмена информация, предоставена от Общинска служба по земеделие – Ихтиман.

Имотите представляват публична общинска собственост по силата на чл. 25, ал. 1, изречение второ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). Същите граничат с регулацията на с. Бърдо, предвид което са подходящи за разширяване на строителните граници на населеното място. Съгласно едната от хипотезите, изброени в чл. 25, ал. 3 от ЗСПЗЗ, обявяването на мерите и пасищата за частна общинска собственост може да се извършва с оглед на промяната на тяхното предназначение за създаване на нови или разширяване на строителните граници на съществуващи урбанизирани територии с решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците. В землището е наличен достатъчен резерв от постоянно затревени площи за нуждите на местното животновъдство, определян ежегодно по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ, поради което промяната на предназначението на имотите няма да засегне местното пасищно животновъдство.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 95, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за разглеждане и одобрение следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 25, ал. 1, изречение второ, чл. 25, ал. 5 във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), по реда на чл. 6, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно т. 12 на писмо с вх. № 38.00-52 от 16.11.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман,



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН РЕШИ:

1. Обявява следните земеделски недвижими имоти – публична общинска собственост: поземлен имот № 07435.71.2, целият с площ от 215 кв.м, и поземлен имот № 07435.71.3, целият с площ от 3389 кв.м, находящи се в местността „МАРКОВ ВАЛОГ“ в землището на с. Бърдо, община Ихтиман, Софийска област, граничещи с регулацията на с. Бърдо, за частна общинска собственост с оглед разширяването на строителните граници на населеното място.

2. Дава съгласието си да се промени предназначението на имотите, описани в т. 1 на настоящото решение, за неземеделски нужди за разширяване на строителните граници на урбанизираната територия по реда и условията на Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) със срок на валидност на предварителното съгласие – 5 (пет) години.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Акт за публична общинска собственост № 597 от 28.04.2022 г.
- Скица № 15-426000 от 19.04.2022 г., издадена от СГКК – Софийска област
- Акт за публична общинска собственост № 598 от 28.04.2022 г.
- Скица № 15-426001 от 19.04.2022 г., издадена от СГКК – Софийска област
- Писмо с вх. № 38.00-52 от 16.11.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман

С уважение,

КАЛОЯН ИЛИЕВ
Кмет на община Ихтиман

Изготвил:
В. Михайлов, главен експерт
Отдел „ПОС“, Община Ихтиман