



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ichtiman@mail.bg



Изх. № 95-00-256  
12-05 2022 г.

ДО  
Г-Н НИКОЛАЙ НАЧЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН

## ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА

от КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Ихтиман

**ОТНОСНО:** Провеждане на публичен търг за отдаване под наем на земеделски недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Вакарел

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предложеният проект на решение е за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Вакарел, с цел – намаляване на пустеещите земеделски земи, както и набиране на средства в общинския бюджет. Предложената цена е съобразена с Тарифата за базисните минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост. Имотът не е определен за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици съгласно писмена информация, предоставена от Общинска служба по земеделие – Ихтиман, и е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 95, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за разглеждане и одобрение следния

### ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), като взе предвид, че имотът – обект на решението, не попада в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно т. 1 на писмо с вх. № 38.00-52 от 16.11.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, и е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г., приета с решение № 367 от 26.11.2021 г.



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ichtiman@mail.bg



## ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) стопански години при годишно наемно плащане в размер на 8.00 лв. (осем лева) на декар, определено съобразно т. 2.2 на Тарифата за базисните минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, последно изменена с решение № 128 от 27.04.2012 г. на Общински съвет – Ихтиман, земеделски недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 10029.634.818 (едно, нула, нула, две, девет, точка, шест, три, четири, точка, осем, едно, осем), област София, община Ихтиман, с. Вакарел, местност „ОВЧАРЕЦ“, вид територия: Земеделска, категория на земята: 9 (девета), начин на трайно ползване: Нива, целият с площ от 32.467 дка (тридесет и два декара и четиристотин шестдесет и седем квадратни метра), номер по предходен план: 000818 (нула, нула, нула, осем, едно, осем), съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-124 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.).

2. Депозитът за участие да бъде 20 % (двадесет процента) от началната тръжна цена, умножена по площта на имота. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

3. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящото решение по реда на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключи договор за наем.

4. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от сключения договор за наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населеното място.

- ПРИЛОЖЕНИЯ:**
- Акт за частна общинска собственост № 2642 от 04.05.2022 г.
  - Скица № 15-449621 от 27.04.2022 г., издадена от СГКК – Софийска област
  - Писмо с вх. № 38.00-52 от 16.11.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман
  - Решение № 128 от 27.04.2012 г. на Общински съвет – Ихтиман

С уважение,

**КАЛОЯН ИЛИЕВ**

Кмет на община Ихтиман

Изготвил: .....  
В. Михайлов, главен експерт  
Отдел „ПОС“, Община Ихтиман