



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ichtiman@mail.bg



ОБЩИНА ИХТИМАН

п.к. 2050 тел: 0724/8-23-81

№ 95.00 - 24 / 20.01. 2022 г.

ДО НИКОЛАЙ НАЧЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА ИХТИМАН

**Относно:** Одобряване на пазарната оценка на недвижими имоти частна общинска собственост

Уважаеми г-н Председател,  
Уважаеми общински съветници,

**Мотиви за предложение:** Във връзка с подадено заявление от Цветан Иванов Тошев за закупуване на имот общинска собственост съставляващ УПИ П-42 в кв.3 по РП на с. Белица, мах. Средишна целият с площ от 638 кв. м. За имота има сключен договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя, имота е включен в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС, с Решение № 396/22.12.2021 г., Протокол №29

### ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от НРПУРОИ

### ОБЩНСКИ СЪВЕТ- ИХТИМАН РЕШИ:

1. Одобрява пазарната оценка на земя – частна общинска собственост, съставляваща: УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ П-42/втори отреден за имот четиридесет и втори/ в квартал 3/трети/ по регулационния план на с. Белица, община Ихтиман, Софийска област, целият с площ от 638/шестстотин тридесет и осем/кв. м. с пазарна стойност в размер на 4814.40/лв. с ДДС.

Оценките са извършени от инж. Огнян Илиев Стефанов – независим оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност №100100763/14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, като стойността е по-голяма от данъчната му оценка, описана в удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изходящ №7311002780/23.11.2021 г.

2 . Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на недвижимия имот въз основа на настоящото решение.

3. 30/тридесет/на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането и за основен и текущ ремонт на социалната , и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

Приложение:

АЧОС №2484/24.11.2021 г.

Скица № 1209/17.11.2021 г.

У-ние за дан. оценка №7311002780/23.11.2021 г.

Типов д-р за ОПС №629/24.04..1989 г.

Резюме на оценката

Нот.акт за покупко- прод. на недвижим имот №184, том II, рег.№2858, дело 324/07.12.2010 г.

Решение №396/22.12.2021 г.

КАЛОЯН ИЛИЕВ  
/КМЕТ НА ОБЩИНА ИХТИМАН/



Изготвил: Д. Сестримска – мл. експерт „ПОС“  
при община Ихтиман