



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



Изм. № 95-00-23
19-01 2022г

ДО
ОБЩИНСКИ
СЪВЕТ
ИХТИМАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

Калоян Ангелов Илиев

Кмет на община Ихтиман

Относно : Мотивирано предложение за изменение на план за регулация и план за застрояване - Промяна на УПИ I-684 от кв.55, с. Вакарел и образуване на нов УПИ I-1006,1007,1008,1009,1010 – ЗА СКЛАДОВЕ , ОФИСИ И БЕЗВРЕДНО ПРОИЗВОДСТВО от кв.55, с. Вакарел и промяна на профил на улица о.т.168-о.т.170-о.т.171 /нови/ с. Вакарел ,община Ихтиман ,област Софийска.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В деловодството на Община Ихтиман е депозирано заявление с вх.№ Юл-01 от 05.01.2022г на „ФУУД ХОРЕКА„ ООД с управител Крум Любенов Мушев, с което желаят изменение на плана за регулация и плана за застрояване на с. Вакарел- „Промяна на УПИ I-684 от кв.55 с.Вакарел ,образуване на нов УПИ I-1006,1007,1008, 1009,1010 - ЗА СКЛАДОВЕ ,ОФИСИ И БЕЗВРЕДНО ПРОИЗВОДСТВО от кв.55 и промяна на профил на улица о..т 168 – о.т.170 -о.т.171 /нови/

Действащия регулационен план на с. Вакарел, община Ихтиман е одобрен със Заповед №128/06.04.1998г; Заповед №758/23.12.2003г; Заповед №163/27.03.2009г.

Действащия кадастрален план на мах. „Турска ливада„ - с. Вакарел е одобрен на 29.11.1998г.

Кадастралната карта на землище Вакарел е одобрена със Заповед №РД-18-124/25.02.2020г на изпълнителния директор на АГКК.

Площа на новопроектирания УПИ I-1006,1007,1008,1009,1010 – „за складове ,офиси и безвредно производство“ в кв.55, с. Вакарел е 30 730 кв.м.

Представени са следните документи за собственост на УПИ I-684 кв.55 с.Вакарел :- АДС №2396/27.07.1998г и Документ за продажба по чл.83,ал.1 ППЗДДС



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



от 12.12.2017г от частен съдебен изпълнител Васил Недялков ,рег.№864 в регистъра на КЧСИ на „ФУУД ХОРЕКА „ ООД.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.95 ,ал.1 по Правилника за организацията и дейността на общинския съвет –Ихтиман ,неговите комисии и взаимодействието му с общинската организация и чл.21 ,ал.1 ,т. 8, т.11 от ЗМСМА, чл.124а ,ал.1 и чл.134 ,ал.2, т.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 131, ал.1 от ЗУТ Ви предлагам

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие за допускане на ПУП ИПР и ИПЗ за промяна на УПИ I-684 в кв.55, с. Вакарел и образуване на нов УПИ I-1006,1007,1008,1009,1010 - ЗА СКЛАДОВЕ, ОФИСИ И БЕЗВРЕДНО ПРОИЗВОДСТВО в кв.55 и промяна на профил на улица о.т.168 -о.т.170-о.т.171 /нови/ с. Вакарел, община Ихтиман ,област Софийска.

Проектът на ПУП да се изработи при спазване на изискванията на ЗУТ и Наредба №/ от 14 юни 2001г за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изготвил:
арх.Тодор Кръстев
Гл. архитект на община Ихтиман

Калоян Илиев
Кмет
Община Ихтиман

