



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



Изх. № 95-00-203
15-04 2022 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА от КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Ихтиман

ОТНОСНО: Продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, попадащи в концесионната площ на находище „Камъка“ в землището на с. Чернъово, община Ихтиман, Софийска област

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Настоящото предложение е за продажба без търг или конкурс на недвижими имоти – частна общинска собственост, попадащи в концесионната площ на находище „Камъка“, разположено в землището на с. Чернъово, община Ихтиман, Софийска област, с оглед изпълнението на капиталовата програма на Община Ихтиман, както и стартиране на дейностите по реда на Закона за подземните богатства (ЗПБ) от страна на титуляра на държавната концесия. Във връзка с това е подадено искане с вх. № Юл-116 от 04.04.2022 г. от „Ягуар-02“ ЕООД в качеството му възложител на промяната на предназначението на имотите и на концесионер по Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) – строителни материали – гнайсгранити от находище „Камъка“, разположено в землището на с. Чернъово, община Ихтиман, Софийска област, сключен с Министерството на енергетиката на 02.09.2020 г. въз основа на решение № 371 от 08.06.2020 г. на Министерския съвет на Република България. Съгласно чл. 79, ал. 1 от Закона за горите (ЗГ) поземлените имоти в горски територии, които са общинска собственост, чието предназначение е променено и за които дължимата цена е заплатена, се продават на лицето, по чието искане е станала промяната на предназначението. От исканите имоти два от тях представляват пътища – публична общинска собственост, чието предназначение е за осигуряване на транспортен достъп до находището, поради което същите не подлежат на разпоредителна сделка.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г. и не са определени за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици съгласно писмена информация, предоставена от Общинска служба по земеделие – Ихтиман.

Предвид това и на основание чл. 95, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за разглеждане и одобрение следния



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 4, т. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл. 79, ал. 1 и сл. от Закона за горите (ЗГ) и чл. 47, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно т. 9 на писмо с вх. № 38.00-52 от 16.11.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, и са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г., приета с решение № 367 от 26.11.2021 г. на Общински съвет - Ихтиман, по повод на искане с вх. № Юл-116 от 04.04.2022 г. на „Ягуар-02“ ЕООД в качеството му на концесионер по Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) – строителни материали – гнайсгранити от находище „Камъка“, разположено в землището на с. Черньово, община Ихтиман, Софийска област, сключен с Министерството на енергетиката на 02.09.2020 г. въз основа на решение № 371 от 08.06.2020 г. на Министерския съвет на Република България, и във връзка с решение № 2-II-1 по протокол № 2 от 15.03.2022 г. на комисия в Изпълнителната агенция по горите за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии – общинска собственост, което е влязло в сила и дължимите по него такси са заплатени съгласно писмо с вх. № 12.00-73 от 05.04.2022 г. на Изпълнителната агенция по горите

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН РЕШИ:

1. Да се продадат на „Ягуар-02“ ЕООД, ЕИК 131029481, със седалище и адрес на управление: гр. Ихтиман, ул. „Ивайло“ № 60, представлявано от Страхил Петров Алексов, недвижими имоти – частна общинска собственост, попадащи в концесионната площ на находище „Камъка“, разположено в землището на с. Черньово, община Ихтиман, Софийска област, както следва:

(а) Поземлен имот с идентификатор 81253.64.923 (осем, едно, две, пет, три, точка, шест, четири, точка, девет, две, три), по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Черньово, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-130 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.), находящ се в местността „ЕРЕК ДЕРЕ“, трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: За друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, площ: 49506 кв.м (четиридесет и девет хиляди петстотин и шест квадратни метра), номер по предходен план: 64.923 (шест, четири, точка, девет, две, три), парцел I (първи), при продажна цена, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти;

(б) Поземлен имот с идентификатор 81253.64.926 (осем, едно, две, пет, три, точка, шест, четири, точка, девет, две, шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Черньово, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-130 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.), находящ се в местността „ЕРЕК ДЕРЕ“, трайно предназначение на територията: Нарушена, начин на трайно ползване: За друг вид обект за добив на полезни изкопаеми, площ: 15759 кв.м (петнадесет хиляди седемстотин петдесет и девет квадратни метра), номер по предходен план: 000916 (нула, нула, нула, девет, едно, шест), при продажна цена, определена от лицензиран оценител на недвижими имоти.



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



2. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба въз основа на настоящото решение.

3. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

- ПРИЛОЖЕНИЯ:**
- Искане с вх. № Юл-116 от 04.04.2022 г. от „Ягуар-02“ ЕООД
 - Решение № 2-II-1 по протокол № 2 от 15.03.2022 г. на комисия в Изпълнителната агенция по горите
 - Писмо с вх. № 12.00-73 от 05.04.2022 г. на Изпълнителната агенция по горите
 - Актове за частна общинска собственост – 2 бр.
 - Скици, издадени от СГКК – Софийска област – 2 бр.
 - Данъчни оценки по чл. 264, ал. 1 от ДОПК – 2 бр.
 - Оценителен доклад – 1 бр.
 - Писмо на Общинска служба по земеделие – Ихтиман – 1 бр.

С уважение,

КАЛОЯН ИЛИЕВ

Кмет на община Ихтиман



Изготвил:
В. Михайлов, главен експерт
Отдел „ПОС“, Община Ихтиман