



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



Изх. № 95.00 - 165
08.04 2022 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА от КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Ихтиман

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг за отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с. Мухово

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предложеният проект на решение е за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на имоти от общинския поземлен фонд в землището на с. Мухово с цел – намаляване на пустеещите земеделски земи, както и набиране на средства в общинския бюджет. Предложената цена е съобразена с Тарифата за базисните минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост. Имотите не са определени за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици и са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 95, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за разглеждане и одобрение следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно писмо с вх. № 38.00-10 от 14.03.2022 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, и са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г. с решение № 452 от 25.03.2022 г.



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 (десет) стопански години при годишно наемно плащане в размер на 8.00 лв. (осем лева) на декар, определено съобразно т. 2.2 на Тарифата за базисните минимални цени за отдаване под наем на имоти – общинска собственост, последно изменена с решение № 128 от 27.04.2012 г. на Общински съвет – Ихтиман, имоти от общинския поземлен фонд, находящи се в землището на с. Мухово, ЕКАТТЕ 49450, община Ихтиман, Софийска област, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия в същото землище, одобрени със заповед № РД-18-127 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, както следва:

№	Идентификатор	НТП	Местност	Категория	Площ (дка)
1	49450.463.25	Нива	ГИГОВА ЛИВАДА	10	5.840
2	49450.641.14	Нива	ГАБРОВЕТЕ	10	2.921
3	49450.641.22	Нива	ГРОБИЩЕТО	10	3.905
4	49450.643.4	Нива	ГЕРОВЕЦ	10	1.962
5	49450.643.11	Нива	ПРИБОЯ	10	1.175
6	49450.643.12	Нива	ГЕРОВАТА НИВА	10	0.393
7	49450.643.13	Нива	ГЕРОВАТА НИВА	10	0.611
8	49450.643.14	Нива	ГЕРОВАТА НИВА	10	0.665
9	49450.643.15	Нива	ГЕРОВАТА НИВА	10	1.054
10	49450.643.16	Нива	ГЕРОВАТА НИВА	10	1.117
11	49450.645.8	Нива	ОСОЙНАТА	10	2.605
12	49450.645.9	Нива	ПОД КЪЩАТА	10	0.412
13	49450.645.10	Нива	ПОД КЪЩАТА	10	0.709
14	49450.645.12	Нива	ПОД КЪЩАТА	10	0.756
15	49450.645.15	Нива	ПОД КЪЩАТА	10	0.217
16	49450.645.16	Нива	ПОД КЪЩАТА	10	0.667
17	49450.645.17	Нива	ПОД КЪЩАТА	10	0.373
18	49450.645.19	Нива	КРИВАТА НИВА	10	0.558
19	49450.645.22	Нива	ПОД КЪЩАТА	10	2.826
20	49450.645.23	Нива	ПОД КЪЩАТА	10	0.426
21	49450.645.24	Нива	ПОД КЪЩАТА	10	3.609
22	49450.658.13	Нива	ЛЮБНИЦА\ДОЛА\	10	4.053
23	49450.658.18	Нива	ЛЮБНИЦА\ДОЛА\	10	0.690
24	49450.658.21	Нива	ЛЮБНИЦА\ДОЛА\	10	5.346
25	49450.659.3	Нива	НА БУКАТА	10	1.792
26	49450.659.7	Нива	НА БУКАТА	10	0.488
27	49450.659.9	Нива	НА БУКАТА	10	1.041
28	49450.662.23	Нива	КИЧУЦИТЕ	10	2.405
29	49450.686.13	Нива	САМАРИТЕЦ	10	5.170
30	49450.686.14	Нива	САМАРИТЕЦ	10	3.904
31	49450.686.15	Нива	САМАРИТЕЦ	10	3.459



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



32	49450.686.16	Нива	САМАРИТЕЦ	10	7.448
33	49450.686.18	Нива	ОСОЙНАТА	10	3.418
34	49450.687.6	Нива	САМАРИТЕЦ	10	2.513
35	49450.687.9	Нива	САМАРИТЕЦ	10	10.321
36	49450.687.15	Нива	САМАРИТЕЦ	10	4.756
37	49450.687.17	Нива	САМАРИТЕЦ	10	0.824
38	49450.687.18	Нива	САМАРИТЕЦ	10	3.455
39	49450.687.23	Нива	САМАРИТЕЦ	10	4.713
40	49450.687.33	Нива	САМАРИТЕЦ	10	6.909
41	49450.687.56	Нива	САМАРИТЕЦ	10	7.257
42	49450.687.85	Нива	САМАРИТЕЦ	10	3.426
43	49450.687.96	Нива	САМАРИТЕЦ	10	4.499
44	49450.687.97	Нива	САМАРИТЕЦ	10	5.976
45	49450.687.98	Нива	САМАРИТЕЦ	10	1.876

2. Депозитът за участие да бъде 10 % от началната тръжна цена, умножена по площта на съответния имот. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

3. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящото решение по реда на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключат договори за наем.

4. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от сключените договори за наем да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в населеното място.

- ПРИЛОЖЕНИЯ:**
- Актове за частна общинска собственост – 45 бр. (на електронен носител)
 - Скици, издадени от СГКК – Софийска област – 45 бр. (на електронен носител)
 - Писмо на Общинска служба по земеделие – Ихтиман – 1 бр.
 - Решение № 128 от 27.04.2012 г. на Общински съвет – Ихтиман
 - Решение № 452 от 25.03.2022 г. на Общински съвет – Ихтиман

С уважение,

КАЛОЯН ИЛИЕВ
Кмет на община Ихтиман

Изготвил:
В. Михайлов, главен експерт
Отдел „ПОС“, Община Ихтиман