



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



Изх. № 95.00 - 164
08.04 2022 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА от КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Ихтиман

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Живково

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Настоящото предложение е за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот от общинския поземлен фонд в землището на с. Живково. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г. и не е определен за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици съгласно писмена информация, предоставена от Общинска служба по земеделие – Ихтиман. Предложената начална тръжна цена е определена въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти.

Предвид това и на основание чл. 95, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за разглеждане и одобрение следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотът – обект на решението, не попада в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно т. 5 на писмо с вх. № 38.00-52 от 16.11.2021 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, и е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г., приета с решение № 367 от 26.11.2021 г.



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на имот от общинския поземлен фонд, съставляващ поземлен имот № 261001 (две, шест, едно, нула, нула, едно) по картата на възстановената собственост на землището на с. Живково, ЕКАТТЕ 29338, община Ихтиман, Софийска област, целият с площ от 0.913 дка (деветстотин и тринадесет квадратни метра), с начин на трайно ползване „Нива“, пета категория на земята при неполивни условия, находящ се в местността „ЗАД ГОЛЯМАТА РЕКА“, при начална тръжна цена в размер на 639.00 лв. (шестстотин тридесет и девет лева), определена въз основа на пазарна оценка от м. април 2022 г., изготвена от инж. Огнян Илиев Стефанов – лицензиран оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100763 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България.

2. Депозитът за участие да бъде 10 % от началната тръжна цена, определена в т. 1 на настоящото решение. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

3. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящото решение по реда и условията на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключи договор за покупко-продажба.

4. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

- ПРИЛОЖЕНИЯ:**
- Акт за частна общинска собственост – 1 бр.
 - Скица, издадена от Общинска служба по земеделие – Ихтиман – 1 бр.
 - Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК – 1 бр.
 - Пазарна оценка – 1 бр.
 - Писмо на Общинска служба по земеделие – Ихтиман – 1 бр.

С уважение,

КАЛОЯН ИЛИЕВ
Кмет на община Ихтиман

Изготвил:
В. Михайлов, главен експерт
Отдел „ПОС“, Община Ихтиман