



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



Изх. № 95-00-163
04-04 2022 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА от КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Ихтиман

ОТНОСНО: Изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предложеният проект на решение е за изменение и допълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г. с цел – набиране на средства в общинския бюджет, както и намаляване на пустеещите земи. Имотът не е определен за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици съгласно писмена информация, предоставена от Общинска служба по земеделие – Ихтиман.

Предвид това и на основание чл. 95, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за разглеждане и одобрение следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотът – обект на решението, не попада в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно писмо с вх. № 38.00-15 / 2022 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ichtiman@mail.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН РЕШИ:

Да се допълни т. 3 на глава трета на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г., приета с решение № 367 / 26.11.2021 г. на Общински съвет – Ихтиман, с имот от общинския поземлен фонд, съставляващ поземлен имот с идентификатор 32901.120.46 по кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия в землището на гр. Ихтиман, община Ихтиман, Софийска област, целият с площ от 3778 кв.м.

- ПРИЛОЖЕНИЯ:**
- Акт за частна общинска собственост – 1 бр.
 - Скица, издадена от СГКК – Софийска област – 1 бр.
 - Писмо на Общинска служба по земеделие – Ихтиман – 1 бр.

С уважение,

КАЛОЯН ИЛИЕВ
Кмет на община Ихтиман

Изготвил:
В. Михайлов, главен експерт
Отдел „ПОС“, Община Ихтиман



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Ихтиман
 Бл. рег. № 817 / 05-0420 2022 г.
 Лист № 13 том 4 / доло № 664 2022 г.
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида 51061
 Д.Т. _____ г. _____ 20 ____ г.
 Служба по вписванията: _____



ОБЩИНА ИХТИМАН

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Калоян Ангелов Илиев

(име, презиме и фамилия)



А К Т № 2625

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие: 1346

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	01-04-2022
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.59, ал.1 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във връзка с чл.25, ал.1, изречение първо от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ)
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 32901.120.46(три, две, девет, нула, едно, точка, едно, две, нула, точка, четири, шест)по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на гр. Ихтиман, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-119 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на АГКК (ДВ, бр.20 от 10.03.2020 г.), находящ се в местността "ПЧЕЛИН", целият с площ от 3778 кв. м.(три хиляди седемстотин седемдесет и осем квадратни метра), трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Нива, категория на земята: 9(девета), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 120046(едно, две, нула, нула, четири, шест)
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област София, община Ихтиман, землище Ихтиман, местност "Пчелин" ПИ 32901.120.46, съгласно скица № 15-293301-21.03.2022 г., издадена от СГКК - Софийска област
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ№№ 32901.120.40, 32901.120.31, 32901.120.45, 32901.120.4
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	86.90/осемдесет и шест лв. и деветдесет ст./лв. съгласно Удостоверение за данъчна оценка № 7311000669/21.03.2022 г., издадена от МДТ при Община Ихтиман

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АЧОС №2079/17.12.2018 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

Имотът се управлява от Кмета на Община Ихтиман, съгласно чл.12, ал.5 от ЗОС

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Даниела Иванова Сестримска - мл. експерт "ПОС"



11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-293301-21.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 32901.120.46

Гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-119/25.02.2020 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **гр. Ихтиман, местност ПЧЕЛИН**

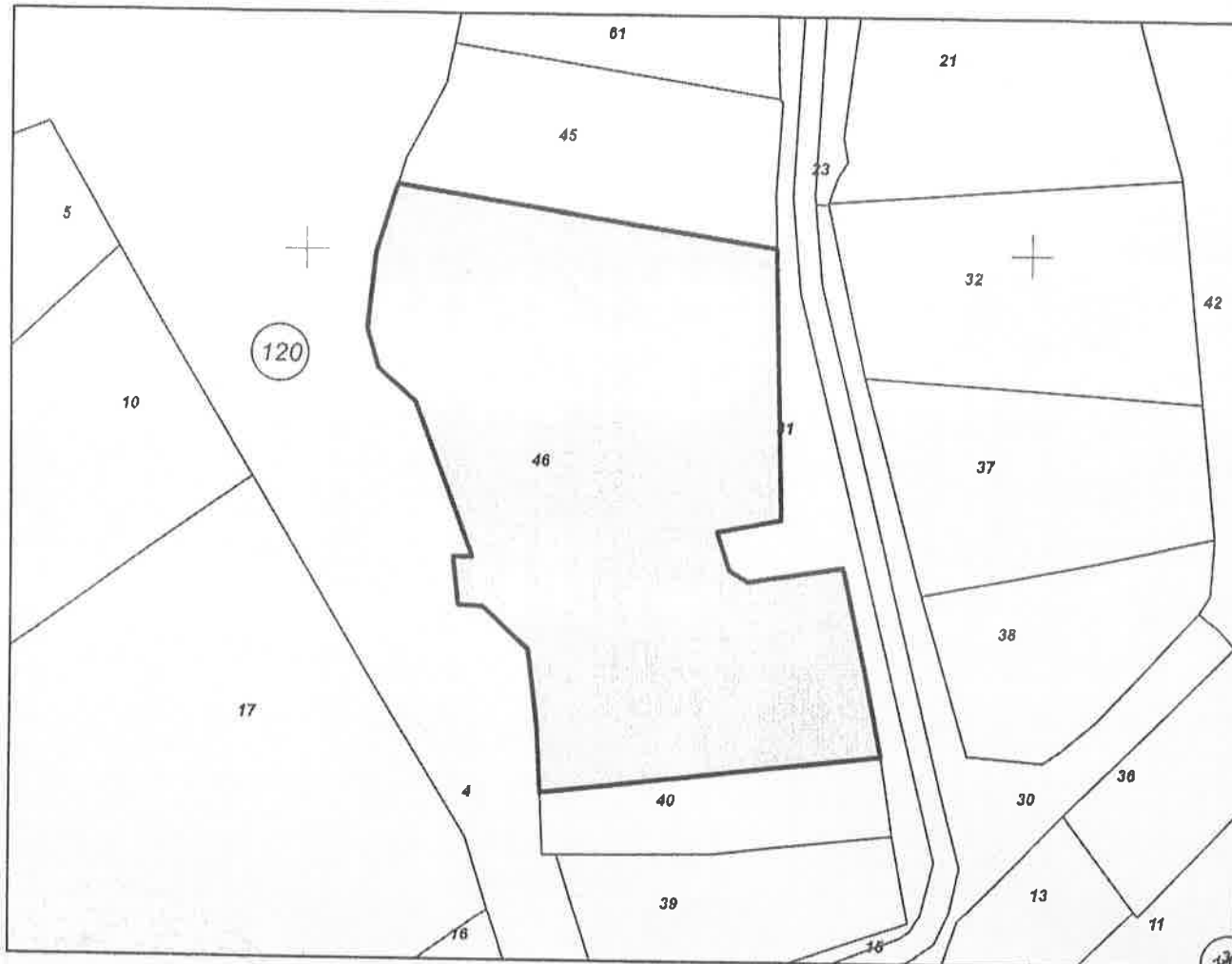
Площ: **3778 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-293301-21.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-147406-17.03.2022 г.

Васил Димитров Михайлов ОЗЛ Ихтиман

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soфия, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 120046
Съседи: 32901.120.40, 32901.120.31, 32901.120.45, 32901.120.4

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000776299, ОБЩИНА ИХТИМАН

площ 3778 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 146 том 11 рег. 2940 дело 2222 от 18.12.2018г., издаден от
СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Ихтиман

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-296301-24.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-147406-17.03.2022 г.

Васил Димитров Михайлов ОЗЛ Ихтиман