



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ ihtiman@mail.bg



ОБЩИНА ИХТИМАН

п.к. 2050 тел: 0724/8-23-81

№ 95-00-13/ 13.01.2022 г.

ДО НИКОЛАЙ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ИХТИМАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ КМЕТ НА ОБЩИНА ИХТИМАН

ОТНОСНО: Одобряване на пазарна оценка на недвижим имот-частна общинска собственост
Уважаеми общински съветници,
Уважаеми г-н Председател,

Мотиви за предложение: Във връзка с подадено заявление на деловодството на община Ихтиман, относно закупуване на поземлен имот общинска собственост, с отстъпено право на строеж, съставляващ урегулиран поземлен имот П-384 в кв. 53, целият с площ 888.72 кв.м. по регулационния плана на с. Черньово, община Ихтиман. Продажбата на имоти с отстъпено право на строеж е заложено в програмата по чл.8, ал.9 от ЗОС. Имота е включен в програмата с Решение №396/22.12.2021г., Протокол №29.

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2, чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.42, ал.1, т.1 и чл.45, ал.1 от НРПУРОИ

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН РЕШИ:

1. Одобрява пазарната оценка на земя – частна общинска собственост, съставляваща **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ П-384** (втори, отреден за имот триста осемдесет и четири) в квартал 53 (петдесет и три) по регулационния план на с. Черньово, община Ихтиман, Софийска област, целият с площ от 888.72 кв.м (осемстотин осемдесет и осем цяло и седемдесет и два квадратни метра), с пазарна стойност в размер на **4 845.60 лв.** (четири хиляди осемстотин четиридесет и пет лева и шестдесет ст.) лв., изготвена от инж. Огнян Илиев Стефанов – независим оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100763 / 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България, по-голяма от данъчната оценка на имота съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК) с изх. № 7311002210/ 24.09.2021 г.
2. 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

3. Възлага на кмета на община Ихтиман да издаде заповед и сключи договор за покупко-продажба на недвижим имот въз основа на настоящото решение.

Приложения:

1. Договор за отстъпено право на строеж върху общинска земя
2. АЧОС
3. Скица
4. Пазарна оценка



КАЛОЯН ИЛИЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ИХТИМАН

Изготвил:
М. Георгиева – Из. специалист в отдел „ПОС“
Община Ихтиман

