



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



Изх. № 95.00 - 117
15.03 2022 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА от КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Ихтиман

ОТНОСНО: Обявяване на имоти – публична общинска собственост, за имоти – частна общинска собственост, в землището на с. Черньово

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Предложеният проект на решение е за обявяване на имоти от общинския поземлен фонд с начин на трайно ползване „Пасище“, находящи се в землището на с. Черньово, община Ихтиман, Софийска област, за частна общинска собственост. Имотите не са определени за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици съгласно писмена информация, предоставена от Общинска служба по земеделие – Ихтиман.

Имотите представляват публична общинска собственост по силата на чл. 25, ал. 1, изречение второ от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ). За същите е депозирано искане на „Ягуар-02“ ЕООД в качеството му на концесионер за добив на подземни богатства от находище „Камъка“, разположено в землището на с. Черньово, община Ихтиман, Софийска област, с оглед изпълнението на дейностите по концесията, а именно – депониране и съхраняване на почвените материали и минните отпадъци след изземването им от контура на запасите в находището.

Имотите представляват слабопродуктивни изоставени земеделски площи със силно развита дървесна и храстова растителност, които са негодни за земеделско ползване, вкл. пашуване и/или добив на сено. Отделно от това, в землището е наличен достатъчен резерв от постоянно затревени площи за нуждите на местното животновъдство, определян ежегодно по реда на чл. 37и от ЗСПЗЗ, като необходимостта от пасища, мери и ливади на животновъдите от с. Черньово вече е задоволена. Имотите са единствените свободни площи, намиращи се достатъчно близо до находището, за да не се създава допълнително преминаване на тежка транспортна техника пред местните пътища около населеното място.

Изпълнението на дейности по предоставени права по Закона за подземните богатства (ЗПБ) дори попада в хипотезите, допускащи разпоредителни сделки със земи по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ в съответствие с § 12, ал. 1, т. 1 от Заключителните разпоредби (ЗР) на Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗИДЗОЗЗ) (ДВ, бр. 103 от 04.12.2020 г.).

Съгласно чл. 25, ал. 3, т. 4 от ЗСПЗЗ обявяването на мерите и пасищата за частна общинска собственост може да се извършва за изпълнение на дейности по предоставени концесии по ЗПБ, с решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



Предвид гореизложеното и на основание чл. 95, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за разглеждане и одобрение следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 25, ал. 1, изречение второ във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) във връзка с чл. 83, ал. 2, т. 3 от Закона за подземните богатства (ЗПБ) по реда на чл. 6, ал. 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно т. 2 на писмо с вх. № 24.00-45 от 09.02.2022 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, и по повод на искане с вх. № Юл-93 от 15.03.2022 г. на „Ягуар-02“ ЕООД в качеството му на концесионер по Договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства по чл. 2, ал. 1, т. 5 от ЗПБ – строителни материали – гнайсгранити от находище „Камъка“, разположено в землището на с. Черньово, община Ихтиман, Софийска област, сключен с Министерството на енергетиката на 02.09.2020 г. въз основа на решение № 371 от 08.06.2020 г. на Министерския съвет на Република България

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН РЕШИ:

Обявява следните земеделски имоти – публична общинска собственост:

(а) Поземлен имот № 81253.56.511 по кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия в землището на с. Черньово, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-130 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.), с начин на трайно ползване „Пасище“, целият с площ от 24974 кв.м, находящ се в местността „КАРАТАЧКО ДЕРЕ“;

(б) Поземлен имот № 81253.60.765 по кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия в землището на с. Черньово, община Ихтиман, Софийска област, одобрени със заповед № РД-18-130 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.), с начин на трайно ползване „Пасище“, целият с площ от 20636 кв.м, находящ се в местността „ПЛАДНИЦЕТО“;

за частна общинска собственост за изпълнение на дейности по предоставени концесии по Закона за подземните богатства (ЗПБ), а именно – за депониране и съхраняване на почвените материали и минните отпадъци от находище „Камъка“, разположено в землището на с. Черньово, община Ихтиман, Софийска област, определено с решение № 371 от 08.06.2020 г. на Министерския съвет на Република България.

ПРИЛОЖЕНИЯ: (1) Искане с вх. № Юл-93 от 15.03.2022 г. на „Ягуар-02“ ЕООД, ведно с договор за концесия от 02.09.2020 г. (2) РМС № 371 от 08.06.2020 г. (3) Актове за публична общинска собственост – 2 бр. (4) Скици, издадени от СГКК – Софийска област – 2 бр. (5) Писмо на Общинска служба по земеделие – Ихтиман – 1 бр.

С уважение,

КАЛОЯН ИЛИЕВ
Кмет на община Ихтиман

Изготвил:
В. Михайлов, главен експерт
Отдел „ПОС“, Община Ихтиман