



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



Изх. № 95-00 - 115
15-03 2022 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА от КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Ихтиман

ОТНОСНО: Провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Настоящото предложение е за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Чернково, с оглед изпълнението на капиталовата програма на Община Ихтиман. Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г. Предложените цени са определени въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти. Имотите не са определени за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици съгласно писмена информация, предоставена от Общинска служба по земеделие – Ихтиман.

Предвид това и на основание чл. 95, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за разглеждане и одобрение следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотите – обект на решението, не попадат в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно т. 2 на писмо с вх. № 24.00-45 от 09.02.2022 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, и са включени в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г. с решение № 433 от 25.02.2022 г.



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН РЕШИ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Чернъово, ЕКАТТЕ 81253, община Ихтиман, Софийска област, при начални тръжни цени, определени въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на неурбанизираната територия в същото землище, одобрени със заповед № РД-18-130 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, както следва:

| Имот № | НТП | Местност | Площ (дка) | Начална тръжна цена (лв.) |
|--------------|-----------------------------------|-----------|------------|---------------------------|
| 81253.51.814 | Гори и храсти в земеделска земя | ЮРТИЩАТА | 4.821 | 2893.00 |
| 81253.64.925 | Друг вид дървопроизводителна гора | ЕРЕК ДЕРЕ | 41.265 | 28886.00 |
| 81253.64.928 | Друг вид дървопроизводителна гора | ЕРЕК ДЕРЕ | 0.928 | 650.00 |

2. Депозитът за участие да бъде 10 % от началната тръжна цена на съответния имот. Останалите условия на търга да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

3. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публичния търг при условията на настоящото решение по реда и условията на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключат договори за покупко-продажба.

4. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

- ПРИЛОЖЕНИЯ:**
- Актове за частна общинска собственост – 3 бр.
 - Скици, издадени от СГКК – Софийска област – 3 бр.
 - Удостоверения за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК – 3 бр.
 - Оценителен доклад – 1 бр.
 - Писмо на Общинска служба по земеделие – Ихтиман – 1 бр.
 - Решение на Общински съвет – Ихтиман – 1 бр.

С уважение,
КАЛОЯН ИЛКЕВ
Кмет на община Ихтиман

Изготвил:
В. Михайлов, главен експерт
Отдел „ПОС“, Община Ихтиман