



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



Изх. № 95.00 - 114
15.03 2022 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ НАЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН

ДОКЛАДНА – ЗАПИСКА от КАЛОЯН АНГЕЛОВ ИЛИЕВ – Кмет на община Ихтиман

ОТНОСНО: Провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Настоящото предложение е за провеждане на публично оповестен конкурс за продажба на земеделски недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Полянци, с оглед изпълнението на капиталовата програма на Община Ихтиман. Имотът е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г. Предложената начална конкурсна цена е определена въз основа на оценителен доклад, изготвен от лицензиран оценител на недвижими имоти. Имотът не е определен за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици съгласно писмена информация, предоставена от Общинска служба по земеделие – Ихтиман.

Предвид това и на основание чл. 95, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Ихтиман, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация внасям за разглеждане и одобрение следния

ПРОЕКТ НА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост (ЗОС), като взе предвид, че имотът – обект на решението, не попада в територия, определена за обезщетяване и/или възстановяване на бивши собственици, съгласно т. 1 на писмо с вх. № 24.00-45 от 09.02.2022 г. на Общинска служба по земеделие – Ихтиман, и е включен в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2022 г. с решение № 433 от 25.02.2022 г.



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ИХТИМАН РЕШИ:

1. Да се проведе публично оповестен конкурс за продажба на земеделски недвижим имот – частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот с идентификатор 57443.306.852 (пет, седем, четири, четири, три, точка, три, нула, шест, точка, осем, пет, две), област София, община Ихтиман, с. Полянци, местност „ЛИВАДИТЕ“, вид територия: Земеделска, категория на земята: 6 (шеста), НТП: Разсадник, площ: 44882 кв.м (четиридесет и четири хиляди осемстотин осемдесет и два квадратни метра), номер по предходен план: 000852 (нула, нула, нула, осем, пет, две), съгласно заповед за одобрение на кадастрална карта и кадастрални регистри № РД-18-128 от 25.02.2020 г. на изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (ДВ, бр. 20 от 10.03.2020 г.), при начална конкурсна цена в размер на 31417.00 лв. (тридесет и една хиляди четиристотин и седемнадесет лева), определена въз основа на пазарна оценка от м. март 2022 г., изготвена от инж. Огнян Илиев Стефанов – лицензиран оценител на недвижими имоти със сертификат за оценителска правоспособност № 100100763 от 14.12.2009 г. на Камарата на независимите оценители в България.

2. Депозитът за участие да бъде 10 % от началната цена за продажба на имота, определена в т. 1 на настоящото решение. Останалите условия на конкурса да бъдат определени от кмета на община Ихтиман.

3. Възлага на кмета на община Ихтиман организирането и провеждането на публично оповестения конкурс при условията на настоящото решение по реда и условията на глава осма на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ). Въз основа на резултатите от него да се сключи договор за покупко-продажба.

4. 30 (тридесет) на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на населеното място.

- ПРИЛОЖЕНИЯ:**
- Акт за частна общинска собственост – 1 бр.
 - Скица, издадена от СГКК – Софийска област – 1 бр.
 - Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК – 1 бр.
 - Оценителен доклад – 1 бр.
 - Писмо на Общинска служба по земеделие – Ихтиман – 1 бр.
 - Решение на Общински съвет – Ихтиман – 1 бр.

С уважение,

КАЛОЯН ИЛИЕВ
Кмет на община Ихтиман

Изготвил:
В. Михайлов, главен експерт
Отдел „ПОС“, Община Ихтиман