



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ ihtiman@mail.bg



ОБЩИНА ИХТИМАН
п.к. 2050 тел: 0724/8-23-81

№ Юл - 94 / 14.03.2022 г.

До
Общински съвет
гр.Ихтиман

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ

КАЛОЯН ИЛИЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ИХТИМАН

Относно: Разрешаване изработване на ПУП-ПП / Подробен устройствен план – Парцеларен план/ за обект: КАБЕЛНО ТРАСЕ 20 Kv и ВОДОПРОВОД РЕНД Ø90 ДО ПИ: 10029.326.395, с. Вакарел, общ. Ихтиман, София област

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Във връзка с депозирано заявление с вх.№Юл-94/15.03.2022г. от "Смарт Пропърти Инвест" ООД с ЕИК 204857633, представлявано от Камен Несторов за предварително съгласие за изработване на ПУП-ПП / Подробен устройствен план – Парцеларен план/ за обект: КАБЕЛНО ТРАСЕ 20 Kv и ВОДОПРОВОД РЕНД Ø90 ДО ПИ: 10029.326.395, с. Вакарел, общ. Ихтиман, София област.

Проектното предложение за електропровода предвижда изграждането на нова кабелна електропроводна линия КЕЛ-20KV от съществуващия стомано-решетъчен стълб /СРС/ №10 на ВЕЛ 20kV изв. „Хоризонт“ в ПИ 10029.322.42, където да се направи въздушно-кабелен преход, след което проектното кабелно трасе ще премине в съществуващия сервитут на ВЕЛ, до достигане на ПИ 10029.90.403. Сервитутът му е определен съгласно „Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти“. Приет е симетричен сервитут с ширина 2 м и обща ширина 4 м.

Водопроводът Ø90 с дължина около 1600 м е предвиден да се разположи до имоти, собственост на Възложителя /ПИ 10029.326.395 и 10029.325.12/, по ведомствени пътища /ПИ 10029.325.53 и 10029.325.17/ и републикански път /ПИ 10029.914.419/, разположени в землището на с. Вакарел. По този начин се избягва засягането на частни имоти. Трасето на водопровода не пресича канали, напоителни съоръжения, мостове и всякакви други съоръжения от инфраструктурата, а в участъците под пътното платно се прокарва с „къртица“.

Проектът е разработен в съответствие с „Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове“. Трасето на новия провод е изобразено с непрекъсната червена и синя линия, нанесени са сервитутни линии, които

въвеждат ограничения в ползването на имотите (изобразени с прекъснати червени линии). Приложен е Регистър на засегнатите имоти.

В проектната разработка са представени, задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ, Регистър на засегнатите имоти в землището на с. Вакарел, Баланс по видове собственост на същите имоти, графична част със схеми по част електро и ВиК.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по предложение на Кмета на общината. Разпоредбата на чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията гласи, че с разрешенията по чл. 124 и чл. 124а се одобряват заданията по чл. 125.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и на основание чл. 95, ал. 1 от Правилника за организация и дейността на Общинския съвет – Ихтиман, предлагам Общински съвет - Ихтиман да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията одобрява задание за изработване на ПУП-ПП /Подробен устройствен план – Парцеларен план/ за обект: КАБЕЛНО ТРАСЕ 20 Kv и ВОДОПРОВОД РЕНД Ø90 ДО ПИ: 10029.326.395, с. Вакарел, общ. Ихтиман, София област;

2. На основание чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията разрешава изработване на ПУП-ПП /Подробен устройствен план – Парцеларен план/ за обект: КАБЕЛНО ТРАСЕ 20 Kv и ВОДОПРОВОД РЕНД Ø90 ДО ПИ: 10029.326.395, с. Вакарел, общ. Ихтиман, София област.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

Задание по чл. 125, ал. 1 от ЗУТ
Регистър на засегнатите имоти
Скица за обслужвания имот
Схеми по част Електро и ВиК

Изготвил:
арх. Тодор Кръстев
гл. архитект на Община Ихтиман

КАЛОЯН ИЛИЕВ
КМЕТ
ОБЩИНА ИХТИМАН

