



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ichtiman@mail.bg



## ЗАПОВЕД

№ 1271 / 19.08.2021 г.

Във връзка с образувана преписка по повод заявление с вх.Юл-57/17.02.2021г. от Иван Димитров Димитров – управител на „РИЦ 5“ ООД и Иво Станоев Дончевски за разглеждане и одобряване на ПУП-ПЗ за ПИ 05390.32.38 за промяна предназначението на земеделска земя за „За соларен парк, Склад и Трафопост“ . Представена е заповед за допускане изработване на ПУП-ПЗ № 1744/21.12.2020г. Представени са: Нотариален акт №128, т.ІІ, рег.1789, д.203/2013г.; съгласувателни писма от „Вик София област,“ и ЧЕЗ Разпределение България; становище от РИОСВ изх. №512-3013 от 05.04.2021г., скица на имота от АГКК, проект за ПУП-ПЗ.

Проектът за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 05390.32.38 с отреждане за „За соларен парк, Склад и Трафопост“ местност Бозото, землище с.Борика ,община Ихтиман, обл.София. Имотът е земеделски с НТП-нива. С оглед на отреждането му по ОУП за далекоперспективно развитие се предвижда промяна на предназначението му в „Соларен парк, Склад и Трафопост“. Достъпът до него е през ведомствен път 05390.62.17. През имота минава енергийно трасе – далекопровод 20 кВт, от който може да се захрани производството с трафопост. Параметрите на застрояване попадат в допустимите и не превишават тези на основния тип Предимно производствена зона ПП по ОУП и наредба. С оглед на гореизложените мотиви и представени документи и на основание чл.44,ал.1,т.13 и ал.2 от Закона за местно самоуправление и местна администрация /ЗМСМА/,чл.7 и чл.22 от Наредба 19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им ,чл.129,ал.2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/ и Решение ІІ-3 от Протокол 1/2021г. на Общински експертен съвет по устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план-план за застрояване /ПУП-ПЗ/ с отреждане за „За соларен парк, Склад и Трафопост“ за ПИ с идентификатор 05390.32.38, местност Бозото, земл. с.Борика, община Ихтиман, обл.София, ЕКАТТЕ 05390.

С показатели : П застрояване до 60%, Кинт -2,5, П озеленяване до 20% , Кота корниз до 15 м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по смисъла на чл.131, ал.1 във връзка с чл.131, ал.2 от ЗУТ по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София област в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

Калоян Илиев  
КМЕТ  
ОБЩИНА ИХТИМАН

Съгласувал:   
Арх.Т.Кръстев  
Гл.архитект Община Ихтиман

заповедта влиза в сила на:.....