



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ ihtiman@mail.bg



ЗАПОВЕД

№ 1268 / 18.08 /2021г.

Във връзка с образувана преписка по повод постъпило заявление с вх.№ 70.00-171/18.06.2021г. от „Борика Агро“ ЕООД за одобряване на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 05390.44.22, с отреждане „За соларен парк , склад и трафопост“, мест. „Моловица“, землището на с. Борика, общ. Ихтиман, обл. София. , Приложени са към заявлението: са нотариален акт №171, т.III, рег. №3978, дело №442 от 2015г., становище на РИОСВ с изх.№511-3089 /07.04.2021г., скица на имота от АГКК, решение №254/27.04.2021г. на ОбС Ихтиман, заповед №1744/21.12.2020г за допускане изработване на ПУП-ПЗ , проект на ПУП-ПЗ.

Проекта за ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ за ПИ с идентификатор 05390.44.22, с отреждане „За соларен парк , склад и трафопост“ мест. „Моловица“ землището на с. Борика ,общ. Ихтиман, обл. София. Имотът е земеделски с НТП- нива. С оглед на отреждането му по ОУП за далекоперспективно развитие се предвижда промяна на предназначението му в „За соларен парк , склад и трафопост“. Достъпът до него е през общински път SFO3335. През имота минава енергийно трасе-далекопровод 20 квт, от който може да се захрани производството с трафопост. Параметрите на застрояване попадат в допустимите и не надвишават тези на основния тип Предимно производствена зона ПП по ОУП и наредба,

С оглед на гореизложените мотиви и предоставени документи и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА),чл.7 и чл.22 от наредба №19/2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им , чл. 129, ал. 2 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Решение П-2 от Протокол №3 от 30.06.2021г. на Общински експертен съвет по устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 05390.44.22, с отреждане „За соларен парк , склад и трафопост“ мест. „Моловица“ землището на с. Борика ,общ. Ихтиман, обл. София. с показатели: Плътност на застрояване -60%, плътност Озеленаване-20%, Кинт-2,5, Кота корниз -15м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по смисъла на чл.131, ал.1 във връзка с чл.131, ал.2 от ЗУТ по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София област в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

Калоян Илиев
КМЕТ
~~ОБЩИНА ИХТИМАН~~

Съгласувал: 
Арх.Т:Кръстев
Гл.архитект Община Ихтиман

заповедта влиза в сила на:.....