



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



ЗАПОВЕД

№ 557 / 29.07 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, връзка с чл. 17а, ал. 3 от ЗОЗЗ и по повод на заявление вх. № Гр-1045 / 21.04.2022г. от Здравко Желев Стайков чрез пълномощник Петко Симеонов Казанлъкчиев за допускане изработване проект на ПУП-ПРЗ в обхвата на поземлен имот с идентификатор 55600.61.50 по КККР на з-ще. с. Пауново, мест. „ЮРТА“, с. Вакарел.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 55600.61.50 по КККР на з-ще с. Пауново, мест. „ЮРТА“, общ. Ихтиман с цел промяна предназначението от земеделска земя за „Жилищно строителство“, съгласно изготвено задание за изработване на Подробен устройствен план /ПУП/-План за регулация и застрояване /ПРЗ/.

Отреждането на имота е за „Жилищно строителство“ с **максимална плътност на застрояване – до 40%, макс. Кинт- до 1,2, мин. озеленена площ-мин.40%/ мин.50% от тях е за висока дървесна растителност/, макс. височина на застрояване – до 10м. кота корниз.**

Проектът да отговаря на изискванията за цветове и графика на Наредба №8 от 14.06.2021г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Всички копия на документи да бъдат заверени с „Вярно с оригинала“ и подпис на вносителя.

Проектът да се внесе на Общински експертен съвет за разглеждане.

изготвил:
инж.Ани Заркова
/мл. експерт/

съгласувал:
гл. архитект на община Ихтиман
/арх. Тодор Кръстев/

Калоян Илиев
Кмет
на Община Ихтиман

