



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, 📠 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



Изм.№ Юл-163/13.06.2022г

До всички заинтересовани

ОБЯВЛЕНИЕ

Дата на публикуване : 27.06.2022г.

До: Всички заинтересовани

Срок на уведомлението :14 дни

Документи : Юл-163/12.05.2022г от „Система Трейдинг „ООД .Съгласно представени , нотариален акт №70 ,том II ,рег.№2104 ,дело № 221/08.07.2020 г за поземлен имот с идентификатор 10029.143.876 с адрес на поземления имот местност „ Стубела“ ,землище с. Вакарел ,скица от АГКК №15-1163802-15.12.2020г; Пълномощно с рег.№ 4924/21.12.2021г;заповед №1745/21.12.2020г;Писмо изх.№ 7024-4593/11.05.2022г от директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите - София; Становище с изх.№ ТО-03-4/05.01.2022г от“ ВиК“-София; Становеще от „ЧЕЗ Разпределение България „АД от 25.02.2022г;Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-60814-28.02.2022г от АГКК гр.София; Проект за изменение на КККР към удостоверение №25-60814-28.02.22г; ПУП- План за застрояване за жилищно строителство на четири броя сгради в ПИ 10029.143.876 м. „Стубела“ по КККР на с. Вакарел ЕКАТТЕ 10029 общ.Ихтиман ,Софийска област.

Публикация : 13.06.2022г

Техническа служба при община Ихтиман ,на основание чл.131,ал.1 от ЗУТ ,съобщава ,че е издадена Заповед № 776 /08.06.22г на кмета на община Ихтиман за одобряване на проект за Подробен устройствен план ,представен с вх.№ Юл-163/12.05.2022г от“Система Трейдинг“ ООД -План за застрояване за жилищно строителство на четири броя сгради в ПИ 10029.143.876 м. „Стубела „ по КККР на с. Вакарел ,ЕКАТТЕ 10029 ,общ.Ихтиман ,Софийска област.

Проекта предвижда промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори - 10029.143.877 ; 10029.143.878; 10029.143.879 и 10029.143.880 от земеделска земя за „Жилищно строителство“,образувани от разделянето на поземлен имот с идентификатор 10029.143.876 ,местн.“Стубела” ,по КККР на с. Вакарел ,ЕКАТТЕ 10029 ,общ.Ихтиман ,Софийска област.Параметри на застрояване : Устройствовна зона –ЖМ, височина – до 10м, Плътност на застрояване -40%, Кинт-1,2 ,Озеленяване – мин.40%.

Проекта и придружаващата го документация се намират в „Дирекция специализирана администрация „ в сградата на техническа служба на община Ихтиман.Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и е приет с Решение на ОСУТ , протокол №3 от 25.05.2022г,заключение II-3.

Заповед № 776/08.06.2022г на Кмета на община Ихтиман се съобщава и обявява на заинтересованите страни по смисъла на чл.131 ,ал.1 от ЗУТ по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София област в 14 дневен срок от съобщаването й.

Дата на поставяне на таблото в сградата на община Ихтиман:13.06.2022г

Дата на поставяне на таблото в сградата на техническа служба:13.06.2022г

Дата на поставяне на таблото в сградата на кметство Вакарел:13.06.2022г

Дата на публикуване на електронната страница на община Ихтиман :13.06.2022г

Дата на сваляне от таблата : 27.06.2022г.

ОТ ОБЩИНА ИХТИМАН