



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

РЕШЕНИЕ № СО – 17 – ЕО/2021 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 4, т. 2 и чл. 14, ал. 1 и 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО, ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп.), чл. 31, ал. 4 и 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.), представена писмена документация от възложителя по чл. 8а, ал. 1 и 2 от Наредбата за ЕО и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Софийска област

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на изменение на Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ IX-2063 и УПИ VII-2063а, кв. 145, гр. Ихтиман, община Ихтиман с цел реализиране на инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 980 kWp” при прилагането, на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „ГРИЙН РОК” ООД, БИК: 206197811, седалище и адрес на управление: гр. София, район „Триадица”, п.к. 1408, жк. Стрелбище, ул. „Мила Родина” № 30, ет. 4, ап. 11

характеристика на плана: Съгласно представената информация, с ПУП-ИПРЗ за УПИ IX-2063-„когенерационна централа за биомаса” и УПИ VII-2063а-„когенерационна централа за биомаса”, кв. 145, гр. Ихтиман, община Ихтиман се предвижда образуване на нов УПИ VII-2063,2063а-„за фотоволтаична централа”, с цел реализиране на инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 980 kWp”. Новообразуваното УПИ попада в „Предимно производствена зона” (ПП).

Панелите, които са предвидени за монтаж са монокристални на немската фирма AE-solar с мощност 530 W. Броят на PV панелите модел AE HM6L-72 Series 530 W ще е 1850 броя. Фотоволтаична централа ще бъде монтирана на стоманена конструкция горещо подцинкована. Инверторите ще са 4 броя, модел Sungrow SG250X. Общата площ на фотоволтаичната централа ще бъде 11006 м². Централата се предвижда да функционира 25-30 години. Наличието на вода от водопреносната мрежа не е необходима за изпълнението и в следствие за функционирането и експлоатацията на обекта, респективно не се налага и нужда от отводняване. Питейна вода за персонал и служители изпълняващи трудови действия по терена и обекта, ще се доставя бутилирана трапезна или минерална вода. За физиологичните нужди на работещите по обекта ще са осигурени химични тоалетни. Имотът е със съществуваща пътна връзка с общински публичен път и всички входно изходни действия ще се осъществяват по него. Електрическа енергия на обекта, ще се използва съобразно всички нормативни норми съобразени и със становище на „ЧЕЗ Разпределение България” АД с изх. № 1203939243/13.01.2021.



София 1618; п.к. 332; бул. „Цар Борис III” № 136; ет. 10;

Деловодство: (+3592) 955 55 98; Зелен тел.: (+3592) 856 51 52; факс: (+3592) 955 93 62;

e-mail: riosv@riew-sofia.org

Подробният устройствен план попада в разпоредбите на чл. 85 ал. 1 от ЗООС и съгласно чл. 2, ал. 2 т. 4 от Наредбата за ЕО е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Съгласно чл. 84, ал. 1 от ЗООС и чл. 4, т. 2 от Наредбата за ЕО, компетентен орган за вземане на решение е директорът на РИОСВ – София.

Обхватът на ПУП не засяга обекти от Националната екологична мрежа (НЕМ), а именно защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони от мрежата „Натура 2000“, определени съгласно ЗБР. Най-близо разположената защитена зона е BG0000301 „Черни рид“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение № 122/02.03.2007 г. от Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.).

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта (ОС) му с предмета и целите на опазване на описаните по-горе защитени зони, като съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 35 от Наредбата за ОС, процедурата по ОС се извършва чрез процедурата по ЕО.

ПУП, както сам по себе си, така и във взаимодействие с други планове, програми и инвестиционни предложения, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони и природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет и цел на опазване в защитените зони, и във връзка с чл. 37, ал. 4 от Наредбата за ОС, с настоящото решение се преценява да не се извършва оценка за степен на въздействие върху споменатите по-горе защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“.

МОТИВИ:

1. Изготвянето и одобряването на ПУП-ИПРЗ е свързано с последващо реализиране на инвестиционно предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 980 kWp, която ще произвежда екологична електроенергия и ще генерира спестявания на въглеродни емисии.
2. Със Заповед № 76/26.01.2021 г. на кмета на община Ихтиман се разрешава:
 - 2.1 Изготвянето на проект ПУП – Изменение на регулационен план за обединяване на УПИ IX-2063 и УПИ VII-2063а, кв. 145 по плана на гр. Ихтиман, като се образува нов УПИ VII-2063а,2063, кв. 145 по плана на гр. Ихтиман.
 - 2.2 Изготвянето на проект за ПУП – План за застрояване за VII-2063а,2063, кв. 145 по плана на гр. Ихтиман с отреждане за ПП – фотоволтаична централа, съгласно мотивирано предложение.
3. Изграждане на възобновяем енергиен източник е свързано с ползи за околната среда предвид намаленото потребление на ел. енергия, произведена от невъзобновяеми източници.
4. Дейностите, предвидени в плана не предполагат отделяне на вредности в околната среда, в количества и състав, които биха влошили нейните качества.
5. Реализацията на горесцитирания ПУП-ИПРЗ, е извън територията на защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, поради което няма вероятност от пряко или косвено унищожаване/увреждане на местообитанията и видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
6. Изменението на ПУП-ИПРЗ не засяга защитена зона: BG0000301 „Черни рид“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което не се очаква да има загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове и техните популации, предмет на опазване в зоната.



7. Няма вероятност реализацията на изменението на ПУП-ИПРЗ да доведе до фрагментация на местообитания на видове предмет на опазване в защитената зона, както и до намаляване на числеността им.
8. Няма вероятност от натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, при реализацията на настоящото изменение на ПУП-ИПРЗ спрямо одобрените до момента други инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.
9. Обхватът на плана не засяга защитени територии по смисъла на ЗЗТ.
10. Съгласно становище на РЗИ – Софийска област, с изх. № 10-23-1/01.03.2021 г., инвеститорът доказва спазването на нормативната уредба и реализирането на инвестиционното намерение в обхвата на плана може да се осъществи.
11. Прилагането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

Настоящото решение да не се извършва екологична оценка на изменение на Подобен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за УПИ IX-2063 и УПИ VII-2063а, кв. 145, гр. Ихтиман, община Ихтиман с цел реализиране на инвестиционно предложение за „Изграждане на фотоволтаична централа с мощност 980 kWp” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда, други специални закони и подзаконовни нормативни актове, и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

На основание чл. 88, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ – София.

Решението може да бъде обжалвано чрез директора на Регионална инспекция по околната среда и водите – София в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд съобразно правилата за подсъдност по чл. 133, ал. 1 или ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс.

Дата.....

РУМЯНА МАРИНОВА

За директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София
Съгласно Заповед за заместване № РД – 115/23.10.2018 г.

