

О Б Я В А

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

**Мила Илиева Илиева –Управител на „43-ти километър“ ЕОД,
ЕИК 203519454**

гр. София, район „Панчарево“, бул. „Цариградско шосе“ № 425

/наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

СЪОБЩАВАТ

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за:

СКЛАДОВЕ КЪМ МАГАЗИНТЕ на ТЪРГОВСКО-РЕСТОРАНСКА ЧАСТ „МОТЕЛ ИХТИМАН“, В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИНДЕТИФИКАТОР - 32901.63.25, Мест. „МИЛЧЕВО ДЕРЕ“ в ЗЕМЛИЩЕТО на гр.ИХТИМАН с ЕКАТТЕ 32901,общ.ИХТИМАН

/наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: Румяна Узунова, тел: 0887 727 447

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. София – 1618, бул. „Цар Борис III“ № 136, ет. 10, e-mail: riew-sofia@riew-sofia.government.bg

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

1. Дани за възложителя;

Възложители на инвестиционното предложение е „43-ти километър“ ЕООД, ЕИК 203519454.

2. Резюме на предложението, в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрыв;

Ситуацията е разработена ,като сградата е разположена на 5м от дъно на имота и на 3м от странична граница в юго-источната част на имота

-Изработения проект представлява едноетажна сграда с размер 24.70/25.70

-Основното предназначение на сградата е склад, който ще обслужва магазините в Търговската част на мотела.

Сградата е с застроена площ 634м² и разделена на два самостоятелни склада със стена от газобетон изпълняваща и функцията на „Брандмауер“

-Склад 1 с площ 317м² за магазина за промишлени стоки

- Склад 2 с площ 317м² за магазина за дрехи и др.

-Персонала който ще обслужва складовете ще е от търговските обекти в мотела там са техните анекси

- Сградата е с метална конструкция и ограждаща стени от термопанели подробно разработени в част „Конструкции“

- Ограждащите външни стени се изпълняват от топлоизолационни панели „Технопанел“ тип „TRACE.S-PUR“ /полиоретан/ и „TRACE.S-MW“/минерална вата/ за негорими ивици на всеки 100м² ,ще бъдат изпълнени на вертикален монтаж ,цвят по RAL 9006.

- Покривните панели се изпълняват от топлоизолационни панели „Технопанел“ тип „TTOP-PUR“ /полиоретан/ и „TTOP-MW“/минерална вата/ за негорими ивици на всеки 100м² ,цвят по RAL 9006.

- Във всяки склад е предвидено Пожарен кран захранен от ВиК мрежата на мотела

- В част „Пожарна безопасност“ подробно е разработени и описани мерките по обезопасяването складовете

- Стената разделяща двата склада изпълнява функцията на Брандмауер е от газобетон 12.5 см със стом.бетони пояси укрепени за колоните .

- Електрическото захранване на скаладовете ще се извърши от намиращия се на близо Трафопост.

- Разработаката на цялата ел. система е в част “Електрически инсталации“

- Отводняване покрива става с водосточни тръби за устени в съществуващата канална мрежа на мотела

- Предвидени са в всеки склад аварийни изходи с характеристика съгласно проекта по Пожарна Безопасност.

- Зареждането на складовете ще става през автоматични ролетни врати 350/320 с вградена еденична врата.

- Даден е чертеж с примерно разположение на стелажите

- Избраната кота $+/- 0.00 = 711.00$ по Вертикална планировка осигурява добро отводняване на терена и сградата

Технически показатели:

Площ на Пи 063025 – 2 782 м²

Устройствена зона Пп

Плътност 60% , Кинт 2.5 , Озеленяване 20% , Е

Застроена площ на обекта 634 м²

Не е предвидено използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение;

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на два нови склада.

Инвестиционното предложение има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта – Автомагистрала Тракия, Мотел Ихтиман и бензиностанции на Петрол и Лукойл.

4. Местоположение на площадката - населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура;

Площадката, на която ще се реализира инвестиционното предложение е имот ЕКАТТЕ: 32901.63.25, м. „Милчово дере“, в землището на гр. Ихтиман, община Ихтиман, обл. Софийска

Не се засягат защитени територии за опазване на обектите на културното наследство, надграждат се два нови склада.

Площадката е собственост на „43-ти километър“ ЕООД, ЕИК 203519454.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията, предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови;

По време на строителството на обекта се предвижда позлване на вода за питейно-битови нужди от водопроводната инсталация.

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране;

В процеса на строителство и експлоатация на обекта не се очаква генериране на значителни количества отпадъци.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

При строителството и експлоатацията на обекта не се очаква генериране на отпадъчни води.