|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gerb | **ОБЩИНА ИХТИМАН** |  |
| **🖂 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123**  **🕿 0724 / 82381, 🖷 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg** |

**З А П О В Е Д**

**№1468/23.09.2021г.**

Във връзка с образувана административна преписка по повод постъпило заявление с вх.№Гр-2231/17.08.2021г. от Георги Стефанов Цветанов за разглеждане и одобряване на проект изменение на кадастрален план – допълване на кадастралния план с новоизградени обекти – гараж, преобразуване в 2МС – склад за пакетирани храни, салон кафе, санитарен възел за ползване от клиенти в кв. 10 по кадастралния план на гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София, и след като се запознах с нея, установих следното:

Настоящият проект е изработен съгласно изискванията на Закона за кадастъра и имотния регистър и Наредба №РД 02-20-05/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Представени са акт за узаконяване номер 13/17.08.2004г., договор за прехвърляне право на строеж от община Ихтиман, вписан под номер 92, том III, вх.№ 10771/2001г., одобрени архитектурни проекти, удостоверение за правоспособност.

Проектната разработка предвижда попълване на кадастралния с идентификатори за съответните обекти: магазин за пакетирани храни магазин – 2084 с площ от 20,50 кв.м., склад за пакетирани храни магазин – 2930 с площ 20,50 кв.м., салон – кафе – 2931 – 20,00 кв.м. и санитарен възел за ползване от клиенти – 2932 с площ 3 кв.м.

Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и приет с решение IV-3 по протокол №4 от 15.09.2021г.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл.44, ал.1 т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, §4, ал1, т.2 от ПЗР на ЗКИР и §4, ал.6 от ПЗР на Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за Съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри

**О Д О Б Р Я В А М :**

Проект за изменение на кадастрален план – допълване на кадастралния план с новоизградени обекти – магазин за пакетирани храни магазин – 2084 с площ от 20,50 кв.м., склад за пакетирани храни магазин – 2930 с площ 20,50 кв.м., салон – кафе – 2931 – 20,00 кв.м. и санитарен възел за ползване от клиенти – 2932 с площ 3 кв.м. в кв. 10 по кадастралния план на гр. Ихтиман, общ. Ихтиман, обл. София.

На основание §4, ал.8 от ПЗР на Наредба РД-02-20-5 от 15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд София област в 14 дневен срок от съобщаването й.

**КАЛОЯН ИЛИЕВ /п/**

**КМЕТ НА**

**ОБЩИНА ИХТИМАН**

Изготвил: /п/

Вяра Иванова

Главен специалист „АС“

Съгласувал: /п/

инж. Анна Чукова

геодезист Община Ихтиман

заповедта влиза в сила на:………………………..