



# ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123  
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina\_ichtiman@mail.bg



## ЗАПОВЕД

№ 1311 / 25.08.2021г.

Във връзка с образувана административна преписка по повод постъпило Заявление с вх.№Юл-60/19.02.2021г. от „Ягуар 02“ ЕООД представлявано от управителя Страхил Петров Алексов за разглеждане и одобряване на проект за ПУП-ПР /план за регулация/ за засегната от концесионния контур част от поземлени имоти с идентификатори №№ 81253.64.911, 81253.64.912, 81253.64.913, 81253.64.914 и 81253.64.916 по КККР на неурбанизираната територия на с. Черньово, м.”Ерек дере”, общ. Ихтиман, с отреждане за „Кариера за добив на строителни материали – гнайсгранити“ от находище ”Камъка”, и след като се запознах с нея, установих следното:

Настоящият проект е изработен на основание решение № 172/27.11.2020г. на Общински съвет - Ихтиман на база представено Техническо задание по чл.125 от ЗУТ, с което се разрешава изработване на ПУП за засегнатите от концесионната площ имоти. С решение № 311, взето на заседание на Общински съвет – Ихтиман, проведено на 30.07.2021г. по Протокол № 22, което е допълнено с Решение № 172, взето на заседание на Общински съвет – Ихтиман, проведено на 27.11.2020г. по Протокол № 13, както следва: навсякъде в решение № 172/27.11.2020г. „Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/“ се заменя с текста „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/“.

Представен е договор от 02.09.2020г. Министерски съвет предоставя концесия за добив на подземни богатства по чл.2, ал.1, т.5 от Закона за подземните богатства на фирма „Ягуар – 02“ ЕООД гр. Ихтиман, заедно с Приложение № 1, Приложение № 2 и Приложение №3. Концесията е върху находище „Камъка“ за добив на строителни материали – гнайсгранити в м.“Ерек дере“, землището на с. Черньово, общ. Ихтиман. Представени са още Решение № СО-01-02/2018г. по оценка въздействието върху околната среда от РИОСВ – София, Протокол № 13/25.02.2021г. на МЕ за разглеждане на проекти по концесия за добив на строителни материали „Камъка“, с. Черньово, м.”Ерек дере”, общ. Ихтиман, опорен план за изработване на ПУП-ПР за ПИ 81253.52.501 и част от ПИ 81253.52.502 с НТП „За селскостопански, горски, ведомствен път“, общинска публична собственост, скица на поземлен имот № 15-498980-13.05.2021г., скица на поземлен имот № 15-498983-13.05.2021г., техническо задание по чл. 125 от ЗУТ, , скица на поземлен имот № 15-688375-25.06.2021г., удостоверение № 25-66705-11.03.2021г. от СГКК-Софийска област за приемане на проект за изменение на КККР с проект, писмо изх. № Е-26-Я-5/09.06.2021г. на зам. – министър на енергетиката, писмо изх. №ИАГ-14776-23.06.2021г. на Изпълнителна агенция по горите към МЗХГ за предварително съгласуване за промяна предназначението на поземлени имоти в горски територии с Решение № 2-І-3 по Протокол № 2 от 20.05.2021г., , скица на поземлен имот № 15-1104849-25.11.2021г., , скица на поземлен имот № 15-1104851-25.11.2021г., , скица на поземлен имот № 15-498980-13.05.2021г., , скица на поземлен имот № 15-1104853-25.11.2021г., , скица на поземлен имот № 15-1104856-25.11.2021г., , скица на поземлен

имот № 15-1104857-25.11.2021г., Акт № 1614 за частна общинска собственост, Акт № 1615 за частна общинска собственост, Акт № 1616 за частна общинска собственост, Акт № 1617 за частна общинска собственост, Акт № 2163 за частна общинска собственост, проектни части ПУП-ПР и ПУП-ПЗ и транспортно комуникационен план.

Общата площ на концесията е определена на 211.641дка.

Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и е приет с Решение на ОЕСУТ, протокол №1 от 24.02.2021г., заключение № П-5 със забележка да се представи становище от ИАГ и да седопълни решението на Общински съвет – Ихтиман, което да включва и план за застрояване. Забележката е отстранена с внесени допълнителни материали със Заявление вх.№Юл-60/15.07.2021г. от „Ягуар 02“ ЕООД с оглед на гореизложените мотиви и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, от ЗУТ

### **ОДОБРЯВАМ:**

I. Проект за план за регулация /ПР за засегнатата от концесионния контур част от поземлени имоти с идентификатори №№ 81253.64.911, 81253.64.912, 81253.64.913, 81253.64.914 и 81253.64.916, като засегнатата от концесионната линия част от ПИ с идентификатори 81253.64.911, 81253.64.913 и 81253.64.914 се урегулират в самостоятелни УПИ-та „За кариера за добив на строителни материали – гнайсгранити“, а целия ПИ с идентификатор 81253.64.912 и засегнатата част на ПИ с идентификатор 81253.64.916 се урегулират в общ урегулиран поземлен имот със същото предназначение. Това се налага по причина, че концесионната площ ще бъде усвоявана поетапно, като се започне от площта, която граничи на изток със съществуващата кариера – УПИ I-64.913 с площ от 49.506дка.

За засегнатите от концесията имоти са получени нови идентификатори от СГКК София окръг. Достъпът до новообразуваните имоти ще бъде осъществен по полски път с идентификатор 81253.51.502, който ще бъде продължен през поземлен имот с идентификатор 81253.64.916 и в оставащите от засегнатите имоти части, където се предвижда път за достъп. Полският път с идентификатор 81253.64.502 ще бъде подобрен за нуждите на кариерата по допълнителен проект.

Достъпът до урегулираните имоти ще се осъществява по новопроектиран горски път в югоизточна посока от бъдещата кариера и през усвоените участъци, съгласно технологичния проект на кариерата. Образуват се: УПИ I 64.923 – „За кариера за добив на строителни материали – гнайсгранити“ с площ 49,506 дка за част от ПИ с идентификатор 81253.64.913 получава проектен идентификатор 81253.64.923;

УПИ II 64.912 – „За кариера за добив на строителни материали – гнайсгранити“ с площ 66.796 дка за целия ПИ с идентификатор 81253.64.912 и за част от ПИ с идентификатор 81253.64.916 с проектен идентификатор 81253.64.926;

УПИ III 64.919 – „За кариера за добив на строителни материали – гнайсгранити“ с площ 49,834 дка за ПИ с идентификатор 81253.64.911 получава проектен идентификатор 81253.64.919;

УПИ IV 64.921 – „За кариера за добив на строителни материали – гнайсгранити“ с площ 45,505дка за ПИ с идентификатор 81253.64.914 получава проектен идентификатор 81253.64.921;

Останалите извън концесията части на засегнатите имоти получават проектни идентификатори 81253.64.920, 81253.64.922, 81253.64.924, 81253.64.927 и остават като част от път за достъп до всички новообразувани урегулирани поземлени имоти.

Приложен е и Транспортно комуникационен план, изработен от правоспособно лице.

II. Проект на ПУП-ПЗ за засегнатата от концесионния контур част от поземлени имоти с идентификатори №№ 81253.64.911, 81253.64.912, 81253.64.913, 81253.64.914 и

81253.64.916 по КККР на неурбанизираната територия на с.Черньово, м."Ерек дере", общ. Ихтиман, с отреждане за „Кариера за добив на строителни материали – гнайсгранити“ от находище ”Камька”. С проектът се урегулират горепосочените имоти със застрояване, определено като устройствена зона „Предимно производствена“ с показатели на застрояване: плътност на застрояване – до 80%, интензивност на застрояване /К инт/ - до 2,5, озеленяване до 40 % , застрояване свободно.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по смисъла на чл. 131, ал. 1 от ЗУТ по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд София област в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

**КАЛОЯН ИЛИЕВ /П/  
КМЕТ НА  
ОБЩИНА ИХТИМАН**

Изготвил:  
Вяра Иванова /П/  
главен специалист „АС“

Съгласувал:  
инж. Анна Чукова /П/  
геодезист Община Ихтиман

заповедта влиза в сила на:.....