|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gerb | **ОБЩИНА ИХТИМАН** |  |
| **🖂 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123**  **🕿 0724 / 82381, 🖷 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg** |

**З А П О В Е Д**

№ 731 / 26.05.2021г.

Във връзка с образувана преписка по повод постъпило заявление с вх.№Гр-1147 /10.05.2021г. от Любомир Владимиров Линев за одобряване на ПУП-ПЗ за имот ПИ 81253.37.1 , мест.“Над селото“ в землището на с.Черньово. общ.Ихтиман, обл.Софийска

Приложени са към заявлението: нотариален акт, заповед № 597/26.04.2021г. на Кмета на Община Ихтиман, заключение на РЗИ -София област, проект на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ за ПИ 81253.37.1 , мест.“Над селото“ в землището на с.Черньово.

Проекта за ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ на ПИ № ПИ 81253.37.1 , мест.“Над селото“ в землището на с.Черньово, общ.Ихтиман, обл.Софийска

предвижда бъдещото застрояване да бъде от типа „Жилищно застрояване“ съгласно наредба №8 от 14.06.2001г. За обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Предвидените с проекта на ПУП-ПЗ устройствена зона, конкретно предназначение на ПИ и стойност на показателите за застрояване, отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони. С оглед на гореизложените мотиви и предоставени документи и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 2 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Решение II-4 , Протокол №2 от 11.05.2021г. на Общински експертен съвет по устройство на територията

**О Д О Б Р Я В А М**

Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № ПИ 81253.37.1 , мест.“Над селото“ в землището на с.Черньово, общ.Ихтиман, обл.Софийска при следните условия : Площ на имота 1201кв.м. , Устройствена зона „Жм“, Отреждане на имота „За жилищно строителство“, Кота корниз до 10 м, Плътност на застрояване (Пл. застр.) - 40%; Интензивност на застрояване (Кинт) -1,2 ; П озеленяване -40% при условията на чл. 19, ал.1 от Наредба №7 за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по смисъла на чл.131, ал.1 във връзка с чл.131, ал.2 от ЗУТ по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София област в 14 дневен срок от съобщаването й.

**Калоян Илиев /п/**

**КМЕТ**

**ОБЩИНА ИХТИМАН**

Съгласувал:

Арх.Т.Кръстев /п/

Гл.архитект Община Ихтиман

заповедта влиза в сила на:………………………..