**З А П О В Е Д**

**№ 749/07.06.2022г.**

 Във връзка с образувана административна преписка по повод постъпило заявление вх. №Юл-148/04.05.2022г. от „Смарт Пропърти Инвест“ ООД за одобряване на проект за ПУП - План за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 10029.325.12 с. Вакарел , ЕКАТТЕ 10029, общ. Ихтиман, Софийска област, вид собственост – частна, вид територия – урбанизирана, НТП – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с площ от 17 866 кв.м. и след като се запознах с нея, установих следното:

Настоящият проект е изработен на основание представени нотариален акт №195, т.III, рег. №5341, дело №543/202019г. собственост на „СКИМПРОТ“ ООД, скица №15-403770-19.05.2022г. на АГКК, писмо на РИОСВ-София с изх. №717-3576/13.04.2022г., Становище на ВиК , становище на ЧЕЗ, заповед №891/27.07.2020г. на Кмета на Община Ихтиман за разрешаване изработването изменение на ПРЗ.

Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и е приет с Решение на ОЕСУТ, протокол № 3 от 25.05.2022г., заключение № II-5

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл.129, ал.2, от ЗУТ

***О Д О Б Р Я В А М :***

 Проект за ПУП-ПРЗ / подробен устройствен план / на ПИ с идентификатор 10029.325.12 с. Вакарел, ЕКАТТЕ 10029, общ. Ихтиман, Софийска област вид собственост – частна, вид територия – урбанизирана, НТП – друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ – 17 866 кв.м. С проекта се предвижда отреждане в УПИ 10029.325.12 „За жилищен комплекс, обществено обслужване, детска градина , спорт и трафопост“ . Параметрите на застрояване попадат в допустимите и не надвишават тези на текущия тип зона за нискоетажно жилищно застрояване –Жм- по ОУП. Плътност на застрояване -40%, Кинт-1,2, Процент на Озеленяване-40%, Височина – 10м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по смисъла на чл. 131, ал.1 от ЗУТ по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл. 215 от ЗУТ пред Административен съд София област в 14 дневен срок от съобщаването й.

**КАЛОЯН ИЛИЕВ**

**КМЕТ НА**

**ОБЩИНА ИХТИМАН**

Съгласувал:

арх. Тодор Кръстев

главен архитект на Община Ихтиман

заповедта влиза в сила на:………………………..