|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gerb | **ОБЩИНА ИХТИМАН** |  |
| **🖂 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123**  **🕿 0724 / 82381, 🖷 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg** |

**З А П О В Е Д**

№729/26.05.2021г.

Във връзка с образувана преписка по повод постъпило заявление с вх.№Гр-900/14.04.2021г. от Лидия Василева Андонова, чрез пълномощник Лиза Петкова Изатовска за одобряване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с номер 060052 в землището на с. Пауново, ЕКАТТЕ 55600, общ. Ихтиман, местност „Каменица могила“.

Представени са здравно заключение от РЗИ – Софийска област за съгласуване на ПУП, становище от РИОСВ – София за извършване на екологична оценка или ОВОС на инвестиционното предложение, Заповед № 08/05.01.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ с опорен план, нотариален акт, скица на имота, партида на имота, разрешителни от експлоатационните дружества – ВиК, ЧЕЗ, проект на ПУП-ПРЗ, магнитен носител, пълномощно. Скица №15-518164-17.05.2021г. от АГКК

Проектът е разгледан от Общински Експертен съвет по устройство на територията и приет с решение №II-2 по протокол №2 от 11.05.2021г.

С оглед на гореизложените мотиви и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 от ЗУТ

**О Д О Б Р Я В А М :**

Проект за ПУП-ПРЗ, за поземлен имот с идентификатор 55600.60.52 / номер по предходен план :060052/ в землището на с. Пауново, общ. Ихтиман, местност „Каменица могила“ с площ от 1021кв.м. , като се променя предназначението на имота „ За жилищно застрояване“. Поземлен имот с идентификатор 55600.60.52 се трансформира в УПИ ХII“За жилищно застрояване“ в кв.8 и се включва в регулация/ строителните граници/ на с.Пауново , общ.Ихтиман. Достъпа на имота се осъществява по улица с ОТ 1-ОТ 9-ОТ 10 от регулационния план на с.Пауново.

Предвижда се ново застрояване с жилищна сграда в проектен УПИ ХII“За жилищно застрояване“ в кв.8 при следните показатели:

Зона по ОУП за нискоетажно жилищно строителство - /Жм/

Плътност на застрояване-до 40%,

К инт – 1,2

Плътност на озеленяване – над.40%

Кота корниз – мах.10м.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по смисъла на чл.131, ал.1 във връзка с чл.131, ал.2 от ЗУТ по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София област в 14 дневен срок от съобщаването й.

**Калоян Илиев**

**КМЕТ**

**ОБЩИНА ИХТИМАН**

Съгласувал:

Арх.Т.Кръстев

Гл.архитект Община Ихтиман

заповедта влиза в сила на:………………………..