|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gerb | **ОБЩИНА ИХТИМАН** |  |
| **🖂 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123**  **🕿 0724 / 82381, 🖷 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg** |

**З А П О В Е Д**

**№998/05.07.2021г.**

Във връзка с образувана преписка по повод постъпило заявление с вх № вх.№1627/25.06.2021г. от Елена Тенчева Николова чрез пълномощник Лиза Изатовска за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 10029.300.37 по КККР в землището на с. Вакарел, мест. Дренов ръд

Приложени са към заявлението: пълномощно, здравно заключение от РЗИ –София област, Становище от РИОСВ –София област, разрешение за изготвяне на ПУП- заповед №222/24.02.2021г., становища от ВиК и Електроразпределение , нотариален акт, скица на имота, Проект на ПУП , магнитен носител.

Проекта за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 10029.300.37, мест. Дренов ръд , земл. Вакарел. Същият е на 134 м в посока запад от строителните граници на с. Вакарел и граничи с път. Проектът предвижда урегулиране на поземлен имот 10029.300.37 с проектен УПИ I „За жилищно застрояване“ и проектен УПИ II „За трафопост“ в кв.69 и включването му в регулационните граници на с. Вакарел , общ. Ихтиман.

С оглед на гореизложените мотиви и предоставени документи и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 2 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Решение II-6 , Протокол №3 от 30.06.2021г. на Общински експертен съвет по устройство на територията

**О Д О Б Р Я В А М:**

Проекта за ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване за промяна на предназначението за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 10029.300.37, мест. Дренов ръд , земл. Вакарел. Същият е на 134 м в посока запад от строителните граници на с. Вакарел и граничи с път. Проектът предвижда урегулиране на поземлен имот 10029.300.37 с проектен УПИ I „За жилищно застрояване“ и проектен УПИ II „За трафопост“ в кв.69 и включването му в регулационните граници на с. Вакарел , общ. Ихтиман. Предвижда се ново застрояване с две жилищни сгради в проектен УПИ I „За жилищно застрояване“ и трафопост в УПИ II „За трафопост“ в кв.69 при следните показатели: Зона по ОУП за Нискоетажно жилищно строителство –/ Жм/, Плътност на застрояване – до 40% Плътност на озеленяването – над 40%, Кота корниз – макс 10 м. Кинт- 1,2.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по смисъла на чл.131, ал.1 във връзка с чл.131, ал.2 от ЗУТ по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София област в 14 дневен срок от съобщаването й.

**Калоян Илиев /п/**

**КМЕТ**

**ОБЩИНА ИХТИМАН**

Изготвил: /п/

Вяра Иванова гл. специалист „АС“

Съгласувал: /п/

Арх.Т.Кръстев

Гл.архитект Община Ихтиман

заповедта влиза в сила на:………………………..