|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gerb | **ОБЩИНА ИХТИМАН** |  |
| **🖂 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123****🕿 0724 / 82381, 🖷 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg** |

**З А П О В Е Д**

**№978/02.07.2021г.**

 Във връзка с образувана преписка по повод постъпило заявление с вх заявление с вх.№1625/23.06.2021г. от Ивайло Огнянов Джиков чрез пълномощник Лиза Изатовска за ПУП-ПРЗ за промяна на предназначението за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 05390.40.30 мест. Домашната по КККР на с. Борика, общ.Ихтиман

 Приложени са към заявлението: пълномощно, Становище от РИОСВ –София с изх.№221-4868/02.06.2021г., разрешение за изготвяне на ПУП – заповед №107/01.02.2021г., Становища от ВиК, ЧЕЗ, Здравно заключение от РЗИ –Софийска област, скица на имота,

Проекта за ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/ за промяна на предназначението за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 05390.40.30 мест. Домашната по КККР на с. Борика. Проектът предвижда урегулиране на поземлен имот 05390.40.30 като проектен УПИ I „За жилищно застрояване“ в кв.34, нов квартал и включването му в регулационните граници на с. Борика, общ. Ихтиман.

Предвижда се ново застрояване с жилищна сграда в проектен УПИ I „За жилищно застрояване“ в кв.34 с. Борика, общ. Ихтиман.

С оглед на гореизожените мотиви и предоставени документи и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 2 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Решение II-5 , Протокол №3 от 30.06.2021г. на Общински експертен съвет по устройство на територията

 **О Д О Б Р Я В А М:**

Проекта за ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/ за промяна на предназначението за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 05390.40.30 мест. Домашната по КККР на с. Борика. Проектът предвижда урегулиране на поземлен имот 05390.40.30 като проектен УПИ I „За жилищно застрояване“ в кв.34, нов квартал и включването му в регулационните граници на с. Борика. Поради леко разминаване между уличната регулация и границата на строителния полигон на с. Борика, която се явява и имотна граница с поземления имот предмет на ПУП-ПР се налага промяна в уличната регулация на улица с ОТ 5- ОТ 6-ОТ 7 по имотната граница на ПИ 05390.40.30.

Предвижда се ново застрояване с жилищна сграда в проектен УПИ I „За жилищно застрояване“ в кв.34 при следните показатели: Зона по ОУП за Нискоетажно жилищно строителство –/ Жм/, Плътност на застрояване – до 40% Плътност на озеленяването – над 40%, Кота корниз – макс 10 м. Кинт- 1,2.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по смисъла на чл.131, ал.1 във връзка с чл.131, ал.2 от ЗУТ по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София област в 14 дневен срок от съобщаването й.

 **Калоян Илиев /п/**

 **КМЕТ**

 **ОБЩИНА ИХТИМАН**

Изготвил: /п/

Вяра Иванова гл. специалист „АС“

Съгласувал: /п/

Арх.Т.Кръстев

Гл.архитект Община Ихтиман

 заповедта влиза в сила на:………………………..