|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gerb | **ОБЩИНА ИХТИМАН** |  |
| **🖂 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123**  **🕿 0724 / 82381, 🖷 0724 / 82550, obshtina\_ihtiman@mail.bg** |

**З А П О В Е Д**

**№1581/15.10.2021г.**

Във връзка с образувана преписка по повод постъпило заявление с вх.№ №Гр-2492/10.09.2021г. от Димитър Димитров Карабонев за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 32901.42.97 м. Ергишето, гр.Ихтиман, общ. Ихтиман. Представени са решение №285/25.06.2021г. на ОбС Ихтиман, скица от АГКК, нотариален акт №152, т.III, рег.№4230, дело №479/2020г., нотариален акт №153, т.III, рег.№4232, дело №480/2020г., становище на ВиК с изх.№ТО-03-65/20.05.2021г., съгласуване с ЧЕЗ , здравно заключение от РЗИ –София област с изх. №АУ-259-178-1/13.09.2021г. и становище на РОСВ с изх.№10173-7071/30.07.2021г.

Проекта за ПУП-ПРЗ /Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване/ за промяна на предназначението за неземеделски нужди на поземлен имот с идентификатор 32901.42.97 м. Ергишето, гр.Ихтиман, общ. Ихтиман предвижда урегулиране на поземлен имот 32901.42.97 с проектен УПИ I-97 „За СПТД“ в кв.214, нов квартал и включването му в регулационните граници на населеното място. Предвижда се ново застрояване с многофункционална стопанска сграда.

С оглед на гореизожените мотиви и предоставени документи и на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 129, ал. 2 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) , чл.110, ал.1 от ЗУТ и Решение II-2 , Протокол №4 от 15.09.2021г. на Общински експертен съвет по устройство на територията

**О Д О Б Р Я В А М**

**1.** Подробен устройствен план – проект за ПУП –ПРЗ /План за регулация и застрояване/ за имот с идентификатор 32901.42.97 м. Ергишето , земл. Ихтиман общ. Ихтиман. , с цел образуване нов самостоятелен урегулиран поземлен имот. Образува се УПИ I-97 /нов/ с отреждане за „СПТД“ и площ 6161кв.м. в нов кв. 214.

**2.** С ПУП-ПЗ се предвижда свободно застрояване с многофункционална стопанска сграда с показатели на застрояване , както следва: Плътност на застрояване -60%, Кинт-2,5, П - озеленяване-20%, H<10m

Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по смисъла на чл.131, ал.1 във връзка с чл.131, ал.2 от ЗУТ по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София област в 14 дневен срок от съобщаването й.

**Калоян Илиев**

**КМЕТ**

**ОБЩИНА ИХТИМАН**

Съгласувал:

Арх.Т.Кръстев

Гл.архитект Община Ихтиман

заповедта влиза в сила на:………………………..