Изх.№ Юл-325/03.12.2021г.

ОБЯВЛЕНИЕ

 Община Ихтиман на основание чл.128,ал.2 и ал.3 от ЗУТ и във връзка с чл.61

от АПК , обявява и съобщава на всички заинтересованите лица , че с вх.№Юл-325/01.12.2021г. на „Борика Агро “ ЕООД –ЕИК202331702 е внесен Проект за подробен устройствен план /ПУП/- План за регулация и застрояване /ПРЗ /на ПИ05390.40.29, ПИ05390.61.251, ПИ05390.61.249 и ПИ05390.61.760 местност “Домашната“, ЕКАТТЕ 05390, с.Борика, общ.Ихтиман, Софийска с отреждане „за Жилищно застрояване“ и образуване на нови урегулирани поземлени имота : УПИ I , УПИ II , УПИ III и УПИ IV в новообразуван нов квартал 1 по плана на с.Борика.

Образуване на нови урегулирани поземлени имота: УПИ ХI , УПИ ХII , УПИ ХIII и УПИ ХIV в квартал 4 с отреждане за „Жилищно застрояване .

Проектира се улица за достъп до новообразуваните УПИ през новосъздадена улична регулация с о.т.148 до о.т.148 й , през ПИ: ПИ05390.62.24, ПИ05390.40.34 , ПИ05390.61.116, ПИ05390.61.249 и ПИ05390.40.29.

Новообразуваните УПИ са с площи по графика: УПИ I-705кв.м , УПИ II-780кв.м. , УПИ III-840кв.м и УПИ IV-874кв.м. в новообразуван нов квартал 1 по плана на с.Борика с отреждане за „Жилищно застрояване .

Новообразуваните УПИ са с площи по графика: УПИ ХI-865кв.м. , УПИ ХII-851кв.м , УПИ ХIII-863кв.м. и УПИ ХIV-793кв.м. в квартал 4 с отреждане за „Жилищно застрояване .

Параметри на застрояване на новообразуваните са :

Жилищна зона с преобладаващо малкоетажно застрояване Жм;

Начин на застрояване –свободно е; Плътност на застрояване -40% ;

Плътност Озеленяване-40%; Кинт-1.2 ; Кота корниз -10м.

Проектът се намира в Дирекция „Специализирана администрация”, в сградата на техническа служба на община Ихтиман и можете да го разгледате и да направите писменни възражения, предложения и искания до общинската администрация в 14 дневен срок от съобщаването.

 **От община Ихтиман**