



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



ЗАПОВЕД

№1723/16.12.2020г.

Въз основа на: Решение на ОЕСУТ , протокол №5 от 03.12.2020г., заключение № П-4 и на основание чл.44, ал.1 т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА , чл. 110, ал. 1, т. 1, чл. 112 от ЗУТ и във връзка с чл. 12 и чл. 16 от ЗУТ.

Относно: - заявление с вх.№70.00-282/22.10.202г. от „СПЕД С „ ООД за одобряване на ПУП- ПЗ за имот идентификатор 10029.76.10, по КККР на м. Червилото, землище на с. Вакарел, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, за изграждане на складова база за временно съхраняване и престой на нови леки автомобили. Представено е решение №93/29.05.2020г. на ОбС Ихтиман, становище от РИОСВ –София област, ВиК София

ОДОБРЯВАМ:

Проект за ПУП-ПЗ за имот идентификатор 10029.76.10, по КККР на м. Червилото, землище на с. Вакарел, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, за изграждане на складова база за временно съхраняване и престой на нови леки автомобили. Поземленият имот, предмет на проекта е разположен в землището на с. Вакарел. Представява неполивна земеделска земя – нива от осма категория, за която след одобряване на подробен устройствен план, ще бъдат изпълнени процедурите по ЗОСЗЗ. Проектът на ПЗ предвижда отреждане на имота за складова и производствена дейност, при спазване на показателите за устройство на производствени територии. В съответствие с нормативните изисквания, показателите за устройство на проектната територия са следните:

- Устройство зона - Пп
- Плътност на застрояване /П застр./ - 60 %
- Озеленена площ /П озел./ - 40 %
- Интензивност на застрояване /К инт./ - 1,0

Изготвеният проект на план за застрояване определя външни и вътрешни линии на застрояване за поземления имот. Предвиденото застрояване на поземления имот е съобразено с всички изисквания за отстояния до границите на имота, предвидената за изграждане инфраструктура в имота и довеждащата, инженерна инфраструктура.

Определено е основно застрояване на обслужваща сграда – тип контейнер. Осигурен е транспортен достъп до площадката от пътя София – Пловдив, който ще бъде съгласуван с компетентните органи и ведомства.



ОБЩИНА ИХТИМАН

✉ 2050 гр. Ихтиман, ул. „Цар Освободител“ № 123
☎ 0724 / 82381, ☎ 0724 / 82550, obshtina_ihtiman@mail.bg



Заповедта да се съобщи на заинтересованите страни по смисъла на чл.131, ал.1 от ЗУТ по реда на АПК.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215 от ЗУТ пред Административен съд София област в 14 дневен срок от съобщаването ѝ.

Калоян Илиев
КМЕТ
ОБЩИНА ИХТИМАН

Съгласувал:
Арх.Тодор Кръстев
гл. архитект Община Ихтиман

заповедта влиза в сила на :.....